

MASTERCLASS

ESTRATÉGIAS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

ANÁLISE COMPLETA DA LEI 13.456/17 E LEGISLAÇÃO CORRELATAS

| 12 A 13 DE MARÇO - PRESENCIAL EM NATAL RN |



SOBRE O EVENTO

A Masterclass “Estratégias de Regularização Fundiária: Análise Completa da Lei 13.465/17 e Legislação Correlatas” abordará os amplos benefícios da Lei de Regularização Fundiária em áreas como segurança jurídica, economia e segurança pública.

Com foco nos novos poderes municipais, o evento explorará a aplicação da REURB na solução de problemas como loteamentos irregulares.

Uma análise estratégica das modalidades REURB-S e REURB-E será apresentada, considerando seus impactos para municípios e beneficiários.

Serão discutidos mecanismos para regularizações com menor custo, incluindo desapropriação, arrecadação de imóveis abandonados e consórcio imobiliário.

O evento abordará temas como legitimação fundiária, direito real de laje, peculiaridades do direito de família, reintegração de posse administrativa, áreas de risco e questões ambientais, proporcionando insights cruciais para profissionais e gestores envolvidos na regularização fundiária.

PARA QUEM É?

O curso é voltado para profissionais que atuam nos setores público e privado ligados à habitação, planejamento, desenvolvimento urbano, obras, administração e assistência social. Destina-se a agentes públicos e especialistas como advogados, arquitetos, engenheiros, gestores da administração pública, assistentes sociais e demais profissionais envolvidos no desenvolvimento urbano e social das cidades, estados e do país.

MASTERCLASS

ESTRATÉGIAS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

ANÁLISE COMPLETA DA LEI 13.456/17 E LEGISLAÇÃO CORRELATAS

| 12 A 13 DE MARÇO - PRESENCIAL EM NATAL RN |



TÓPICOS DO CURSO

1 | Regularização fundiária – Introdução.

1.1 O estágio atual do país.

2 - Os impactos econômicos e sociais obtidos com a titularização dos ocupantes.

2.1 – Um estudo mais aprofundado das técnicas empregadas em Medellín em reurbanização e os seus efeitos na cidade do Recife.

2.2 - Regularização fundiária: os títulos bons e os ruins e como a forma de titulação influencia o futuro de uma área.

2.3 – As estimativas de gastos municipais com Reurb.

2.4 – As melhores técnicas de licitação para a Reurb.

2.5 – A regularização fundiária em ano eleitoral.

3 - O subsistema imobiliário brasileiro: os novos e amplos poderes públicos dos Municípios e a base teórica da REURB.

3.1 - Análise do direito de propriedade daquele que poderá perdê-la em face da REURB.

MASTERCLASS

ESTRATÉGIAS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

ANÁLISE COMPLETA DA LEI 13.456/17 E LEGISLAÇÃO CORRELATAS

| 12 A 13 DE MARÇO - PRESENCIAL EM NATAL RN |



3.3 – Os fortes atributos dos atos municipais em matéria de Reurb.

4 - Os diversos objetivos da REURB.

4.1 – A identificação dos núcleos urbanos informais e o ETP da licitação.

4.2 – A ampliação do acesso à terra urbanizada pela população de baixa renda.

4.3 – A distinção entre princípio e regra da permanência.

4.4 – A promoção da integração social e geração de emprego e renda.

4.5 – Moradia digna: um limite constitucional à Reurb? Como enfrentar esse tema.

4.6 – Como tornar mais eficiente o uso e ocupação do solo.

4.7 – Um objetivo não previsto em lei: melhoria da segurança pública com a aplicação correta das técnicas de Reurb.

5 - REURB e Núcleo Urbano Informal: dois temas intrinsecamente ligados.

5.1 - As confusões teóricas acerca do tema e do marco legal (22.12.2016).

5.2 – O estudo do núcleo urbano informal e de suas variações – aspectos legais e fáticos na análise inicial das soluções.

MASTERCLASS

ESTRATÉGIAS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

ANÁLISE COMPLETA DA LEI 13.456/17 E LEGISLAÇÃO CORRELATAS

| 12 A 13 DE MARÇO - PRESENCIAL EM NATAL RN |



5.3 - As consequências práticas da distinção entre núcleo urbano informal e o núcleo urbano informal consolidado à luz da Lei 13.465/17.

5.4 - A análise dos Núcleos Urbanos Informais e do Marco Legal na solução de diversos problemas como loteamentos irregulares.

6 - REURB-S e REURB-E: aspectos e consequências práticas da distinção.

6.1 - As questões tributárias a depender da modalidade de Reurb.

6.2 - O custeio da Reurb e núcleos urbanos com ambas as situações.

6.3 - O poder de polícia dos Municípios na Reurb-E.

7 - Avaliação estratégica dos mecanismos previstos na lei da REURB para as regularizações fundiárias que impliquem no menor custo para o Município.

7.1 - Legitimação fundiária.

7.2 - Legitimação de posse.

7.3 - Arrecadação de imóvel urbano abandonado.

7.4 - Direito Real de Laje.

7.5 - Condomínio urbano simples.

MASTERCLASS

ESTRATÉGIAS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

ANÁLISE COMPLETA DA LEI 13.456/17 E LEGISLAÇÃO CORRELATAS

| 12 A 13 DE MARÇO - PRESENCIAL EM NATAL RN |



7.6 - Alienação do imóvel pela Administração Pública diretamente para o seu detentor e os aspectos relevantes na nova lei de licitações.

7.7 - Desapropriação.

7.8 - Preempção.

7.9 - Consórcio imobiliário.

7.10 - Transferência do direito de construir.

7.11 - Intervenção em loteamentos irregulares.

8 - As diversas questões ambientais na REURB.

8.1 - Análise das Reurbs em áreas de preservação permanente, em áreas de proteção ambiental e outras áreas especiais de conservação.

8.2 - As margens dos rios analisadas sob a ótica de tombamento e da Lei 14.285/21.

8.3 - A Reurb em áreas ambientalmente sensíveis de propriedade da União Federal.

9 - Análise e conteúdo dos conceitos de ocupante, demarcação urbanística, projeto de regularização fundiária, projeto de compensação urbanística e Certidão de Regularização Fundiária (CRF).

10 - A montagem do processo administrativo de Regularização Fundiária. Etapas e finalização.

MASTERCLASS

ESTRATÉGIAS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

ANÁLISE COMPLETA DA LEI 13.456/17 E LEGISLAÇÃO CORRELATAS

| 12 A 13 DE MARÇO - PRESENCIAL EM NATAL RN |



+50

CURSOS MINISTRADOS



Professor Pedro Dias

CURRÍCULO

1200

ALUNOS
ENTRE CURSOS E PALESTRAS

Um dos maiores especialistas em regularização fundiária do país.

Procurador do Estado.

Foi Procurador-Chefe da Procuradoria Especial de Assuntos Fundiários e Patrimônio Imobiliário.

Bacharel em Direito pela Universidade Federal de Pernambuco (UFPE) 1998.

Pós-graduado em Direito Constitucional pela UFS em 2001 Mestre em Direito pela UFSe em 2017.

Experiência como professor em diversos cursos de graduação e pós-graduação.

Autor do Livro: Tratado de Regularização Fundiária Urbana: estratégia, técnica e efetividade - Volume 1

MASTERCLASS

ESTRATÉGIAS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

ANÁLISE COMPLETA DA LEI 13.456/17 E LEGISLAÇÃO CORRELATAS

| 12 A 13 DE MARÇO - PRESENCIAL EM NATAL RN |



DATA

O evento acontecerá ao longo de dois dias, nos dias 12 e 13 de Março de 2025, proporcionando um total de 16 horas de capacitação.

Dias 12 e 13: das 08h às 18h

LOCAL

Comfort Hotel & Suites Natal.

Contato - 55 84 3113-6999

E-mail reservas.chsn@ahi.com.br

Rua das Conchas, 2149. Ponta Negra. Natal - RN



MASTERCLASS

ESTRATÉGIAS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

ANÁLISE COMPLETA DA LEI 13.456/17 E LEGISLAÇÃO CORRELATAS

| 12 A 13 DE MARÇO - PRESENCIAL EM NATAL RN |



INVESTIMENTO

PRESENCIAL

R\$ 3.390,00 (TRÊS MIL, TREZENTOS E NOVENTA REAIS) POR PARTICIPANTE

CARGA HORÁRIA: 16H

Dias 12 e 13: das 08h às 18h

INCLUSO

1. Apostila do curso exclusiva com conteúdo específico Material de Apoio (Caneta, bloco de anotação e mochila).
2. 4 Coffee Breaks
3. Certificado digital válido por todo Brasil com conteúdo programático e carga horária.
4. 15 dias de mentoria após o término do curso.
5. 2 cursos de atualização, ministrado no formato ONLINE.

PAGAMENTO

O pagamento da inscrição deverá ser efetuado em nome de: Instituto NCA - CNPJ:
53.404.148/0001-58

Instituição Publica: Envio de Nota de Empenho/Ordem de Serviço ou Autorização de Fornecimento, com posterior pagamento em uma das contas bancárias indicadas:



Banco Itaú - 341
Agência: 2760
Conta: 99231-9

Empresa Privada ou Particular
PIX, Boleto ou cartão de credito.



Ministério Público do Estado do Rio Grande do Norte
SETOR TÉCNICO PEDAGÓGICO
Assinaturas do Documento



Assinado eletronicamente por KIRCIA SABINE MAIA SARAIVA SOUSA, GRAT ESPECIAL - GAE 7, em 20/02/2025 às 11:30, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na MP 983/2020 de 16/06/2020 e Res. nº 037/2019-PGJ/RN.