



# PODER JUDICIÁRIO RIO GRANDE DO NORTE

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO  
DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA

## GERENCIAMENTO DE RISCOS DAE 003/2026

Na forma da LEI Nº 14.133, de 1º de abril de 2021, este gerenciamento de risco integra o estudo de viabilidade da contratação de imóvel para Locação do Imóvel para abrigar o Depósito Judicial da Comarca de Mossoró/RN.

(Versão 01)

**NATAL / RN**

**[março 2026]**

**Elaborado por:**

Isaac Marques da Silva

Ana Lúcia H. V. de Sena Pacheco

Processo Sigajus **04101.025347/2026-08**

## 1. INTRODUÇÃO

O gerenciamento de riscos permite ações contínuas de planejamento, organização e controle dos recursos relacionados aos riscos que possam comprometer o sucesso da contratação, da execução do objeto e da gestão contratual.

O gerenciamento de riscos deve conter a identificação e a análise dos principais riscos, consistindo na compreensão da natureza e determinação do nível de risco, que corresponde à combinação do impacto e de suas probabilidades que possam comprometer a efetividade da contratação, bem como o alcance dos resultados pretendidos com a solução.

Para cada risco identificado, definir-se-á a probabilidade de ocorrência, o impacto associado caso o risco ocorra (dano potencial), a respostas ao risco e o responsável pela execução da ação.

## 2. ANÁLISE QUALITATIVA

A análise qualitativa dos riscos identificados será realizada, à luz das condições vigentes e dos recursos atualmente disponíveis, através de:

- a) Identificação da **probabilidade de ocorrência**, classificando-as como:
  - **ALTA:** Quando houver forte expectativa de sua ocorrência;
  - **MÉDIA:** Quando a expectativa de sua ocorrência não for forte, mas não possa ser desprezada;
  - **BAIXA:** Quando não houver expectativa de sua ocorrência.
  
- b) Identificação do **impacto** (dano potencial) esperado, no caso de ocorrência, classificando-o como:
  - **ALTO:** Quando a ocorrência do risco inviabilizar a realização do processo;
  - **MÉDIO:** Quando a ocorrência do risco, embora não inviabilize a realização do processo, cause atrasos significativos ou dificulte sua execução;
  - **BAIXO:** Quando a ocorrência cause atrasos ou dificuldades pouco significativos à realização do processo.

Classificação	Valor
Alta	3
Média	2
Baixa	1

Tabela 1: Escala de classificação de probabilidade e impacto.

### 3. MATRIZ PROBABILIDADE X IMPACTO

A tabela a seguir apresenta a Matriz Probabilidade x Impacto, instrumento de apoio para a definição dos critérios de classificação do nível de risco.

		Matriz de exposição aos riscos		
		Impacto		
		1	2	3
Probabilidade	3	3	6	9
	2	2	4	6
	1	1	2	3

Tabela 2: Matriz de Probabilidade x Impacto.

### 4. DA RESPOSTA AO RISCO

Da literatura que melhor trata a matéria, conclui-se que a resposta aos riscos pode balizar-se numa das seguintes estratégias:

- **MITIGAR:** Adotar soluções que visem diminuir a probabilidade de ocorrência e/ou busquem minimizar o impacto do risco;
- **TRANSFERIR:** a responsabilidade do risco para um terceiro, através da contratação de um seguro ou, quando possível, no estabelecimento de multas/garantias para o fornecedor do produto ou serviço;
- **ELIMINAR:** Adotar soluções que visem eliminar totalmente a possibilidade de ocorrência do risco. Como o risco é inerente à execução de qualquer atividade, a adoção dessa resposta normalmente resulta na eliminação da atividade e, conseqüentemente, na diminuição do escopo. Por esse motivo essa resposta, na prática, quase nunca é adotada;
- **ACEITAR:** Não tratar o risco. Normalmente, quando o custo associado à adoção de ações que visem mitigar, transferir ou eliminar o risco não se justificarem frente a baixa possibilidade de ocorrência ou ao baixo impacto associado.

### 5. IDENTIFICAÇÃO, ANÁLISE E RESPOSTA AOS PRINCIPAIS RISCOS

À luz das condições vigentes e dos recursos atualmente disponíveis, a equipe de planejamento da contratação decidiu por **MITIGAR** os principais riscos identificados, na forma abaixo apresentada.

Processo	Identificação do Risco	Probabilidade de ocorrência	IMPACTO (Dano potencial)	Resposta ao risco (Estratégia de mitigação)	Responsável pela execução da ação
Contratação	Inadequação do valor máximo	BAIXA	ALTO	Garantir que o valor máximo a da contratação tenha sido calculado em respeito à legislação e adequado ao mercado.	Elaboradores do estudo técnicos preliminar e Termo de Referência.
	Ausência de recurso orçamentário.	BAIXA	ALTO	Garantir a disponibilização dos recursos previstos.	Presidente do TJRN.
Gestão contratual	Ausência de profissionais capacitados para exercer os papéis definidos no subitem "Da fiscalização do Contrato".	BAIXA	ALTO	Garantir a disponibilidade de profissionais capacitados para conferir o objeto e emitir o termo de recebimento provisório.	Secretário de Administração.
	Comprometimento da capacidade de gestão, por necessidade de compartilhamento de profissionais com outras atribuições, inclusive operacionais.	BAIXA	MÉDIO	Garantir a disponibilidade de profissionais capacitados para realização da fiscalização.	Secretário de Administração.
	Baixo nível de comprometimento dos profissionais designados para exercer os papéis definidos no subitem "Da fiscalização dos contratos"	BAIXA	MÉDIO	Em sequência: 1 - Buscar estimular os profissionais; 2 - Substituir os profissionais.	Secretário de Administração.
Operação contratual	Não execução das atividades a cargo da contratada na forma e nos prazos estabelecidos.	BAIXA	ALTO	Garantir que as atividades sejam executadas na forma e nos prazos estabelecidos, inclusive, se necessário, com aplicação das sanções legalmente permitidas	GESTOR DO CONTRATO e FISCAL TÉCNICO pelo Contratante.
	Não execução das atividades a cargo do Contratante na forma e nos prazos estabelecidos.	BAIXA	ALTO	Garantir que as atividades sejam executadas na forma e nos prazos estabelecidos, inclusive, se necessário, com a requisição de atuação das autoridades superiores	GESTOR DO CONTRATO e FISCAL TÉCNICO pelo Contratante.

Natal, 23 de março de 2026.

**Isaac Marques da Silva**  
Matrícula nº 156.540-0

**Ana Lúcia H. V. de Sena Pacheco**  
matrícula nº 197.734-2