

Número: 416/2025
Emissão: 25/04/2025

Especificação	Processo Licitatório
Espécie: Ordinário	Modalidade:
Categoria: Comum	Número:
	Pré-Empenho:

Desp. pronto pagto:

Classificação Institucional, Funcional e Programática

Órgão orçam.: 11000 - Secretaria de Obras e Defesa Civil
Un. orçam.: 11001 - Secretaria de Obras e Defesa Civil
Função: 4 - Administração
Subfunção: 122 - Administração Geral
Programa: 9001 - Gestão Administrativa Eficiente

Ação: 2.77 - Gestão Técnica e Administrativa da Secretaria de Obr

Despesa: 112 - 3.3.90.00.00 - Aplicações Diretas

Elemento: 39 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica

Detalhamento: 48 - serviços de seleção e treinamento

Fonte recurso: 5001000 - Recursos não Vinculados

Saldos da Despesa

Saldo anterior: R\$ 334.336,69

Valor deste empenho: R\$ 5.070,00

Saldo atual: R\$ 329.266,69

Importa este empenho o valor de: cinco mil e setenta reais

Favorecido

Credor: 4738 - DANTAS ENGENHARIA DE AVALIACOES LTDA

Endereço: Praça de Casa Forte, 426 - Casa Forte

Cidade: Recife - PE

CNPJ: 35.612.381/0001-44

Banco: 341 - Itaú Unibanco S.A.

Finalidade:

Fone: (81) 3268-3388

CEP: 52.061-420

Agência: 1594

C/C: 001 20180-6

Objeto Resumido

Finalidade:	Objeto Resumido
	CORRESPONDENTE A PRESTAÇÃO DE SERVIÇO PARA CAPACITAÇÃO PARA 03 (TRÊS) SERVIDORES MUNICIPAIS PARA ADQUIRIR CONHECIMENTOS DE INTERFERÊNCIA ESTATÍSTICA POR MODELOS DE REGRESSÃO LINEAR MÚLTIPLA, APLICADOS NA AVALIAÇÃO DE BENS EM GERAL, COM ENFOQUE EM IMÓVEIS URBANOS, SEGUINDO OS PRECEITOS DETERMINADOS PELAS NBR 14.653 E NBR 14.653-2. COMO FERRAMENTA DE APOIO SERÁ DISPONIBILIZADO O SAB- MODELO COMPARATIVO CLÁSSICO, NA VERSÃO DEMO, COM CARGA HORÁRIA DE 60 HORAS, DISTRIBUÍDOS EM SEIS HORAS SEMANAIS, OBJETIVANDO ATENDER DEMANDA DESTA SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DEFESA CIVIL DO MUNICÍPIO DE ABREU E LIMA/PE.

DISPENSA Nº 095/2025 (SEC. DE OBRAS E DEFESA CIVIL)

Itens do Empenho					Valor unitário (R\$)	Valor total (R\$)
Item	Qtde.	Unid. med.	Cód.	Material/Serviço/Subdetalhamento		
					Total dos itens:	R\$ 0,00
					Desconto:	R\$ 0,00
					Valor deste empenho:	R\$ 5.070,00
					Total de retenções indicadas a efetuar:	R\$ 0,00
					VALOR LÍQUIDO:	R\$ 5.070,00

ORDENADOR

LIQUIDAÇÃO

FINANCEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARORE E LIMA
Ceci Felinto Vieira de França
Secretaria Municipal de Obras

RECEBI EM

Banco

Conta

Cheque n°.

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Abreu e Lima, 25 de abril de 2025

DISPENSA Nº 095/2025 (Secretaria de Obras e Defesa Civil)

Assunto: SOLICITAÇÃO DE CONTRATAÇÃO DIRETA – DISPENSA POR VALOR

Para: Comissão de Planejamento

Solicito que sejam providenciados os procedimentos de contratação direta simplificada com base no art. 75, II da Lei Federal nº 14.133/2021 e no Decreto Municipal Nº 006/2024 para o objeto de prestação de serviço para capacitação de 03 (três) servidores municipais para adquirir conhecimentos de Interferência Estatística por modelos de Regressão Linear Múltipla, aplicados na Avaliação de Bens em Geral, com enfoque em imóveis urbanos, seguindo os preceitos determinados pelas NBR 14.653 e NBR 14.653-2. Como ferramenta de apoio será disponibilizado o SAB- Modelo Comparativo Clássico, na versão Demo, com carga horária de 60 horas, distribuídos em seis horas semanais, objetivando atender demanda desta SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DEFESA CIVIL do município de Abreu e Lima/PE, na seguinte dotação orçamentária:

Prefeitura Municipal de Abreu e Lima-CNPJ:08.637.373/0001-80

Órgão Orçamentário: 11000 – Secretaria de Obras e Defesa Civil

Unidade Orçamentária: 11001 Secretaria de Obras e Defesa Civil

Função: 4 – Administração

Subfunção: 122 – Administração Geral

Programa: 9001 – Gestão Administrativa Eficiente

Ação: 2.77 – Gestão Técnica e Administração da Secretaria

Despesa- 3.390.39 -Outros Serviços de Terceiros- Pessoa Jurídica

Recursos não vinculados **Fonte de Recursos:** 500.1000

Justificativas: Com o aumento da densidade populacional, também é crescente a necessidade de novos equipamentos públicos para atender todas as necessidades dos munícipes, seja uma demanda educacional, de saúde ou pertinente a demandas sociais. A equipe de engenharia desta secretaria de obras necessita de ampliação na atuação da área técnica, buscando qualificação para dar apoio em processos judiciais e administrativos, na construção de laudos de avaliação de imóveis para fins de aluguel e/ou desapropriação, usando as normas da ABNT para a avaliação de bens, isso garante que o profissional atue com segurança.

Quantitativos/prazo e local de entrega: 03 (três) servidores municipais, que irá iniciar o curso no dia 15 de maio de 2025, onde serão disponibilizados em média 4 a 5 videoaulas por semana que ficarão disponível até o final do curso com carga horária de 60 horas.

Atenciosamente,

Ceci Felinto

Secretaria Municipal de Obras e Defesa Civil

DESPACHO DA COMISSÃO DE PLANEJAMENTO:

Senhor(a) Secretário(a), informo que após única cotação de preços, para prestação de serviço para capacitação de 03 (três) servidores municipais para adquirir conhecimentos de Interferência Estatística por modelos de Regressão Linear Múltipla, aplicados na Avaliação de Bens em Geral, com enfoque em imóveis urbanos, seguindo os preceitos determinados pelas NBR 14.653 e NBR 14.653-2. Como ferramenta de apoio será disponibilizado o SAB- Modelo Comparativo Clássico, na versão Demo, com carga horária de 60 horas, distribuídos em seis horas semanais, objetivando atender demanda desta SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DEFESA CIVIL do município de Abreu e Lima/PE pela empresa DANTAS ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES LTDA, CNPJ Nº 35.612.381/0001-44, conforme mapa de preços abaixo e propostas em anexo, bem como, que o valor acumulado auferido nos termos do art.13, § 1º, do Decreto Municipal nº 006/2024,incluindo o valor da presente contratação neste exercício financeiro de 2025 é de R\$ 24.719,92, ou seja, atende o limite constante do art. 75, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, e ainda que foram observados os procedimentos estabelecidos no Decreto Municipal nº 006/2024, em especial, o art. 14, § 1º, inciso I, do referido Decreto, para cuja demanda solicito autorização para os procedimentos de contratação.

NOME DA EMPRESA - CNPJ	ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO	QTD	VALOR DA PROPOSTA (und)	Valor total da proposta
DANTAS ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES LTDA, CNPJ Nº 35.612.381/0001-44	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO PARA CAPACITAÇÃO PARA 03 (TRÊS) SERVIDORES MUNICIPAIS PARA ADQUIRIR CONHECIMENTOS DE INTERFERÊNCIA ESTATÍSTICA POR MODELOS DE REGRESSÃO LINEAR MÚLTIPLA, APLICADOS NA AVALIAÇÃO DE BENS EM GERAL, COM ENFOQUE EM IMÓVEIS URBANOS, SEGUINDO OS PRECEITOS DETERMINADOS PELAS NBR 14.653 E NBR 14.653-2. COMO FERRAMENTA DE APOIO SERÁ DISPONIBILIZADO O SAB- MODELO COMPARATIVO CLÁSSICO, NA VERSÃO DEMO, COM CARGA HORÁRIA DE 60 HORAS, DISTRIBUÍDOS EM SEIS HORAS SEMANAIS, OBJETIVANDO ATENDER DEMANDA DESTA SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DEFESA CIVIL	03	R\$ 1.690,00	R\$ 5.070,00

Resumo das propostas comerciais apresentadas.

- **Valor de Referência:** PRESTAÇÃO DE SERVIÇO PARA CAPACITAÇÃO PARA 03 (TRÊS) SERVIDORES MUNICIPAIS PARA ADQUIRIR CONHECIMENTOS DE INTERFERÊNCIA ESTATÍSTICA POR MODELOS DE REGRESSÃO LINEAR MÚLTIPLA, APLICADOS NA AVALIAÇÃO DE BENS EM GERAL, COM ENFOQUE EM IMÓVEIS URBANOS, SEGUINDO OS PRECEITOS DETERMINADOS PELAS NBR 14.653 E NBR 14.653-2. COMO FERRAMENTA DE APOIO SERÁ DISPONIBILIZADO O SAB-MODELO COMPARATIVO CLÁSSICO, NA VERSÃO DEMO, COM CARGA HORÁRIA DE 60 HORAS, DISTRIBUÍDOS EM SEIS HORAS SEMANAIS, OBJETIVANDO ATENDER DEMANDA DESTA SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DEFESA CIVIL
- **Valor da proposta vencedora:** R\$ 5.070,00 (CINCO MIL E SETENTA REAIS)
- **Documentos de habilitação apresentados:** (CONTRATO SOCIAL, CNPJ)

Atenciosamente,

Giannini Danielle M. de Barros

PORTARIA Nº 188/2024
GIANNINI DANIELLE MARANHÃO DE BARROS

Pref. Municipal de Abreu e Lima
Giannini Danielle Maranhão de Barros
Comissão de Planejamento - SODEC
Portaria nº 982/2024

Autorização da autoridade competente:

Com base no despacho da comissão de planejamento, AUTORIZO a emissão de empenho para a contratação direta da empresa DANTAS ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES LTDA, CNPJ Nº 35.612.381/0001-44, conforme proposta apresentada e documentação, em anexo, bem como que o processo de Dispensa seja formalizado no Portal de Compras e enviado ao PNCP.

Atenciosamente,

Ceci Felinto

Secretaria Municipal de Obras e Defesa Civil

DECLARAÇÃO DE DISPONIBILIDADE ORÇAMENTARIA.

Objeto: Prestação de serviço para capacitação para 03 (três) servidores municipais para adquirir conhecimentos de Interferência Estatística por modelos de Regressão Linear Múltipla, aplicados na Avaliação de Bens em Geral, com enfoque em imóveis urbanos, seguindo os preceitos determinados pelas NBR 14.653 e NBR 14.653-2. Como ferramenta de apoio será disponibilizado o SAB- Modelo Comparativo Clássico, na versão Demo, com carga horária de 60 horas, distribuídos em seis horas semanais, objetivando atender demanda desta SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DEFESA CIVIL do município de Abreu e Lima/PE

Valor estimado para contratação: R\$ 5.070,00 (CINCO MIL E SETENTA REIAS)

Prefeitura Municipal de Abreu e Lima-CNPJ:08.637.373/0001-80

Órgão Orçamentário: 11000 – Secretaria de Obras e Defesa Civil

Unidade Orçamentária: 11001 Secretaria de Obras e Defesa Civil

Função: 4 – Administração

Subfunção: 122 – Administração Geral

Programa: 9001 – Gestão Administrativa Eficiente

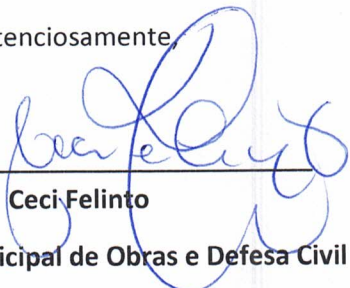
Ação: 2.77 – Gestão Técnica e Administração da Secretaria

Despesa- 3.390.39 -Outros Serviços de Terceiros- Pessoa Jurídica

Recursos não vinculados **Fonte de Recursos:** 500.1000

Eu, no exercício da função de ordenadora de despesa, nos termos do § 1º do art.80 do Decreto-lei 200/67 e dos incisos I e II do art. 167 da CRFB/1988, declaro que as despesas da presente contratação não constituem fracionamento indevido e de que o somatório das despesas realizadas com objetivos idênticos ou de mesma natureza (do mesmo ramo de atividade), no mesmo exercício financeiro, pela unidade gestora, não ultrapassa os limites do art. 75, inciso I e II e § 2º, da Lei 14.133/2021, conforme objeto valor e rubrica orçamentária.

Atenciosamente,



Ceci Felinto

Secretaria Municipal de Obras e Defesa Civil

DISPENSA DE VALOR Nº 095/2025 – SECRETARIA DE OBRAS E DEFESA CIVIL

(FUNDAMENTO: Art. 75, II da Lei Nº 14.133/21)

AUTUAÇÃO

OBJETO: prestação de serviço para capacitação de 03 (três) servidores municipais para adquirir conhecimentos de Interferência Estatística por modelos de Regressão Linear Múltipla, aplicados na Avaliação de Bens em Geral, com enfoque em imóveis urbanos, seguindo os preceitos determinados pelas NBR 14.653 e NBR 14.653-2. Como ferramenta de apoio será disponibilizado o SAB- Modelo Comparativo Clássico, na versão Demo, com carga horária de 60 horas, distribuídos em seis horas semanais, objetivando atender demanda desta SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DEFESA CIVIL do município de Abreu e Lima/PE

Dantas Engenharia de Avaliações

Minha Conta Artigos Cursos Livros Softwares Downloads Quem Somos Serviços Contato

Cursos

Mudar Idioma Todos

Cursos à distância promovidos pela Dantas Engenharia de Avaliações, utilizando-se metodologia de ensino multimídia, na qual o aluno assiste a videoaulas em seu microcomputador, no horário que lhe for mais conveniente

Curso Básico de Engenharia de Avaliações a Distância

Este curso tem como objetivo proporcionar aos participantes conhecimentos básicos de Engenharia de Avaliações em relação aos diversos métodos previstos nas normas da ABNT: Quantificação de Custos para avaliação de Benfeitorias; Renda para avaliação de Empreendimentos; Evolutivo para avaliação de Terrenos com Benfeitorias; Involutivo para avaliação de Glebas e Comparativo de Dados de Mercado, utilizando Inferência Estatística Básica, para avaliação de bens em geral, com ênfase para imóveis urbanos. Como ferramentas de apoio serão disponibilizados o SAB- Módulos Comparativo, Involutivo, Custos e Evolutivo, nas versões Demo. A carga horária será de 60 horas distribuídas em seis semanas, com início em 19/05/2025.

Mais Informações e Inscrição

Curso a Distância de Inferência Estatística Aplicada na Avaliação de Imóveis Urbanos

Curso promovido pela DANTAS ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES com o objetivo de proporcionar aos participantes conhecimentos de Inferência Estatística por Modelos de Regressão Linear Múltipla, aplicados na Avaliação de Bens em Geral, com enfoque em imóveis urbanos, seguindo os preceitos determinados pelas NBR 14.653-1 e NBR 14.653-2 da ABNT. Como ferramenta de apoio será disponibilizado o SAB- Módulo Comparativo Clássico, na versão Demo. A carga horária é de 60 horas, distribuídas em seis semanas, com início em 19/05/2025.

Mais Informações e Inscrição

Curso a Distância de Inferência Estatística Aplicada na Avaliação de Imóveis Urbanos

Descrição e Termos:

APRESENTAÇÃO:

Curso promovido pela DANTAS ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES com o objetivo de proporcionar aos participantes conhecimentos de Inferência Estatística por Modelos de Regressão Linear Múltipla, aplicados na Avaliação de Bens em Geral, com enfoque em imóveis urbanos, seguindo os preceitos determinados pelas Normas da ABNT. Serão utilizados recursos multimídia da Tecnologia Ensinar, na qual o aluno assiste a vídeo-aulas em seu microcomputador, no horário que lhe for mais conveniente.

CARGA HORÁRIA:

A carga horária, incluindo ea o tempo disponibilizado para as vídeo-aulas, resolução de exercícios

Investimento: R\$ 1.690,00

(o pagamento pode ser realizado por cartão de crédito em até 12X)

Moeda

☒ Li e estou de acordo com os Termos constantes da descrição acima.

Faça a sua inscrição

Outros Produtos

Selecione outros produtos que deseje adquirir

Com 10,00% de desconto

☐ SAB Comparativo Clássico - 1(uma) licença para um 1(ano) de uso

Ver Descrição e Termos deste Produto

Dantas Engenharia de Avaliações

Minha Conta Artigos Cursos Livros Softwares Downloads Quem Somos Serviços Contato

Início » Cursos » Curso a Distância de Inferência Estatística Aplicada na Avaliação de Imóveis Urbanos

Curso a Distância de Inferência Estatística Aplicada na Avaliação de Imóveis Urbanos

Descrição e Termos:

APRESENTAÇÃO:

Curso promovido pela DANTAS ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES com o objetivo de proporcionar aos participantes conhecimentos de Inferência Estatística por Modelos de Regressão Linear Múltipla, aplicados na Avaliação de Bens em Geral, com enfoque em imóveis urbanos, seguindo os preceitos determinados pelas Normas da ABNT. Serão utilizados recursos multimídia da Tecnologia Ensinar, na qual o aluno assiste a vídeo-aulas em seu microcomputador, no horário que lhe for mais conveniente.

CARGA HORÁRIA:

A carga horária, incluindo as aulas, é de 120 horas, sendo 100 horas de aulas expositivas e 20 horas de aulas práticas.

Investimento: R\$ 1.690,00

(o pagamento pode ser realizado por cartão de crédito em até 12X)

Moeda

☒ Li e estou de Acordo com os Termos constantes da descrição acima.

Faça a sua inscrição

Outros Produtos

Selecione outros produtos que deseje adquirir

Com 10,00% de desconto

☐ SAB Comparativo Clássico - 1(uma) licença para um 1(ano) de uso

Ver Descrição e Termos deste Produto

SITE: <https://www.dantasengenharia.com/produtos/categoria/cursos/>

Descrição e Termos:

APRESENTAÇÃO:

Curso promovido pela DANTAS ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES com o objetivo de proporcionar aos participantes conhecimentos de Inferência Estatística por Modelos de Regressão Linear Múltipla, aplicados na Avaliação de Bens em Geral, com enfoque em imóveis urbanos, seguindo os preceitos determinados pelas Normas da ABNT. Serão utilizados recursos multimídia da Tecnologia Ensinar, na qual o aluno assiste a vídeo-aulas em seu microcomputador, no horário que lhe for mais conveniente.

CARGA HORÁRIA:

A carga horária, incluindo-se o tempo disponibilizado para as vídeo aulas, resolução de exercícios, material de leitura e elaboração do trabalho de final de curso, foi dimensionada em 60 horas, distribuídas em seis semanas, com início em 19/05/2025.

INSTRUTOR:

Rubens Dantas, Especialista em Engenharia Econômica, Mestre em Engenharia de Produção e Doutor em Economia; Professor das disciplinas Engenharia de Avaliações e Avaliação Econômica de Empreendimentos na Universidade Federal de Pernambuco e da Escola Politécnica de Pernambuco; Ex-Professor da UNIP - Universidade Paulista em Cursos de Pós-graduação em Engenharia de Avaliações; Ex-Professor do Lincoln Institute of Land Policy; Presidente técnico da SOBREA - Sociedade Brasileira de Engenharia de Avaliações (2015-19) e Engenheiro do setor de Avaliação de Imóveis do BNH/Caixa Econômica Federal (1980-2010).

PRÉ-REQUISITOS:

O aluno deve ser graduado em Engenharia ou Arquitetura ou estar matriculado em um dos cursos em período igual ou superior ao quarto. Deve ainda possuir acesso a Internet através de banda larga e microcomputador com recursos multimídia, e para a instalação do programa SAB é necessário o sistema operacional Windows ou a versão do Excel com as ferramentas de análise ativas.

Para um melhor aproveitamento neste curso é importante que o aluno já tenha conhecimentos básicos de engenharia de avaliações e de inferência estatística.

METODOLOGIA:

O Curso será apresentado em vídeo-aulas, fórum para tirar dúvidas, exercícios resolvidos e propostos, com base em material didático em forma de transparências e outros textos complementares disponibilizados em meio digital.

Também é importante, mas não imprescindível, a aquisição do livro texto Engenharia de Avaliações de autoria do professor Rubens Alves Dantas

Serão disponibilizados em média 4 a 5 vídeo-aulas por semana, que ficarão disponíveis até o final do curso e o aluno poderá ter 5 acessos.

SOFTWARES DE APOIO:

Como ferramenta de apoio serão utilizados o EXCEL e o SAB – Sistema de Avaliação de Bens, desenvolvido pela Dantas Engenharia de Avaliações, cujo módulo demo será distribuído aos participantes, com limitação de trinta dados e trinta usos.

TRABALHO DE FINAL DE CURSO - TCC:

Ao final do curso o aluno realizará um trabalho relativo à avaliação do imóvel, preferencialmente onde o mesmo reside. A entrega deste trabalho, seguindo a metodologia ensinada durante o curso, é imprescindível para recebimento do certificado.

CERTIFICADO:

O certificado será emitido pela Dantas Engenharia de Avaliações, com a chancela do Professor Rubens Dantas, assinalando o conceito obtido pelo aluno, que pode ser: A (Excelente), B (Bom), C (Regular), dependendo da participação e do aproveitamento nos exercícios propostos, bem como do TCC apresentado no final do curso.

O programa do curso e o conceito alcançado pelo aluno, serão apresentados no verso do certificado.

Para o caso do conceito D (insuficiente), será apenas fornecida uma declaração de participação, com a informação de que o aluno não obteve aproveitamento satisfatório, para os alunos que tiveram no mínimo de 70% de acesso ao conteúdo do curso.

Para obtenção do certificado também deve ser apresentada a carteira do CREA ou diploma de graduação em engenharia ou arquitetura, ou ainda o comprovante de matrícula do aluno, indicando o período em está matriculado em um dos referidos cursos.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO:

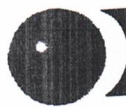
1. Apresentação dos aspectos normativos relevantes das normas específicas da ABNT:

- NBR 14.653-1/2001: Avaliação de Bens
- NBR 14.653-2/2011: Avaliação de Imóveis Urbanos
- NBR 14.653-3/2004: Avaliação de Imóveis Rurais

2. Fundamentos do Método Comparativo de Dados de Mercado

- Conceitos normativos relevantes;
 - Conhecimento do objeto
 - Planejamento e preparação da pesquisa
 - Trabalho de campo
 - Tratamento de dados
 - Escolha e discussão do Modelo
 - Avaliação do Objeto
2. Tratamento dos dados amostrais homogêneos
- Noções básicas de estatística Inferencial
 - Amostragem
 - Estimadores de tendência central e de dispersão

- Distribuições de frequência de probabilidade
- Propriedades dos estimadores
- Testes de hipóteses
- Intervalos de confiança
- 3. Tratamento dos dados por Regressão Linear
- Escolha de Variáveis Explicativas e Explicada
- Codificação de Variáveis Qualitativas (Dummies, Proxies, Booleanas, Categóricas)
- Análise exploratória de dados
- Análises de tendências
- Especificação de modelos
- Estimação dos parâmetros
- Testes de significância dos parâmetros e do modelo
- Análise de resíduos
- Pressupostos básicos;
- Modelos via transformações (modelo exponencial, potencial, hiperbólico);
- Escolha, interpretação e discussão de modelos;
- Verificação dos pressupostos básicos (linearidade, homocedasticidade, normalidade, não multicolinearidade e não autocorrelação serial e espacial);
- Modelos Especiais e Variáveis de Interação;
- Inferência dos fatores de homogeneização fundamentados;
- Enquadramento nos graus de fundamentação e precisão segundo as normas da ABNT;
- Apresentação de estudos de caso;
- Elaboração de Laudos de Avaliação;
- Aplicações práticas com utilização do EXCEL e do SAB



Dados Cadastrais e Bancários

Empresa: Dantas Engenharia de Avaliações Ltda

Dados Cadastrais:

- Sede: Praça de Casa Forte, 426, Sala 102, Casa Forte, Recife-PE CEP: 52.061-420;
- CNPJ sob o nº 35.612.381/0001-44
- Fone: (81) 3268.8144
- Fax: (81) 3268.3888
- E-mail: equipe@dantas.eng.br
- Inscrição Municipal: 372.712-2

Dados Bancários:

- Banco Itaú S/A – Número 341
- Agência 1594 –1
- Conta Corrente: 20.180-6
- CNPJ sob o nº 35.612.381/0001-44

Recife, 25 de abril de 2025

Andrea Dantas

Diretora



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
35.612.381/0001-44
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL

DATA DE ABERTURA
09/04/1991

NOME EMPRESARIAL
DANTAS ENGENHARIA DE AVALIACOES LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
DANTAS ENGENHARIA

PORTE
ME

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
71.12-0-00 - Serviços de engenharia

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários
41.20-4-00 - Construção de edifícios
42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas
43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica
43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
46.19-2-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de mercadorias em geral não especializado
47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral
62.03-1-00 - Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador não-customizáveis
68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios
68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios
68.10-2-03 - Loteamento de imóveis próprios
85.99-6-99 - Outras atividades de ensino não especificadas anteriormente

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO
PC DE CASA FORTE

NÚMERO
426

COMPLEMENTO
SALA 102 BETA SUASSUNA EMPRES
BOUTIQUE

CEP
52.061-420

BAIRRO/DISTRITO
CASA FORTE

MUNICÍPIO
RECIFE

UF
PE

ENDEREÇO ELETRÔNICO
ANDREA@DANTAS.ENG.BR

TELEFONE
(81) 3268-3388

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
01/07/2001

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 24/04/2025 às 10:32:25 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



>Consulta Optantes

Data da consulta: 24/04/2025 10:27:02

Identificação do Contribuinte - CNPJ Matriz

CNPJ: **35.612.381/0001-44**

A opção pelo Simples Nacional e/ou SIMEI abrange todos os estabelecimentos da empresa

Nome Empresarial: **DANTAS ENGENHARIA DE AVALIACOES LTDA**

Situação Atual

Situação no Simples Nacional: **NÃO optante pelo Simples Nacional**

Situação no SIMEI: **NÃO enquadrado no SIMEI**

 Mais informações

Períodos Anteriores

Opções pelo Simples Nacional em Períodos Anteriores: **Não Existem**

Enquadramentos no SIMEI em Períodos Anteriores: **Não Existem**

Eventos Futuros (Simples Nacional)

Não Existem

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 35.612.381/0001-44
Razão Social: DANTAS ENGENHARIA DE AVALIACOES LTDA
Endereço: RUA GILDO NETO 62 / TAMARINEIRA / RECIFE / PE / 52050-130

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 21/04/2025 a 20/05/2025

Certificação Número: 2025042100400328867705

Informação obtida em 24/04/2025 10:28:18

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: DANTAS ENGENHARIA DE AVALIACOES LTDA
CNPJ: 35.612.381/0001-44

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 08:21:46 do dia 26/03/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 22/09/2025.

Código de controle da certidão: **2F70.4F1D.DE56.A4ED**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

**5ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE:
DANTAS ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES LTDA - ME.
CNPJ nº 35.612.381/0001-44.**



http://assinador.pscs.com.br/assinadordweb/autenticacao?chave1=XMA3OHhKAX2n11]DL03KFGwCNAVE2=01V1HMOCLAMWAGCA14FOLW
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 07002777572-AUDENISE FEITOSA BATISTA

RUBENS ALVES DANTAS, brasileiro, nascido em 27/07/1955, casado no regime de comunhão parcial de bens, Empresário, Engenheiro Civil, inscrito no CPF/MF sob o nº 085.497.024-04, Carteira de Identidade nº 1.159.418, órgão expedidor SSP-PE, registrado no CREA/PE sob o nº PE008349, residente e domiciliado na Rua Visconde de Ouro Preto, nº 51, Aptº 3001, Casa Forte, Recife/PE, CEP nº 52.061-430, Brasil.

ANDREA FERNANDES DUBOURCQ DANTAS, brasileira, nascida em 12/12/1963, casada no regime de comunhão parcial de bens, Empresária, Engenheira Civil, Corretora de Imóveis, Advogada, inscrita no CPF/MF sob o nº 427.730.594-68, Carteira de Identidade nº 1.655.339, órgão expedidor SSP-PE, registrada no CREA/PE sob o nº PE016.028, no CRECI/PE sob o nº 5063-PE/FN, na OAB/PE sob o nº 23873-D, residente e domiciliada na Rua Visconde de Ouro Preto, nº 51, Aptº 3001, Casa Forte, Recife/PE, CEP nº 52.061-430, Brasil;

RAISSA NUMERIANO DUBOURCQ DANTAS, brasileira, nascida em 29/03/1992, solteira, Empresária, Engenheira Civil, inscrita no CPF/MF sob o nº 084.416.924-24, Carteira de Identidade nº 7.703.121, órgão expedidor SDS-PE, registrada no CREA/PE sob o nº PE057620, residente e domiciliada na Rua Visconde de Ouro Preto, nº 51, Aptº 3001, Casa Forte, Recife/PE, CEP nº 52.061-430, Brasil.

Sócios da sociedade limitada de nome empresarial **DANTAS ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES LTDA - ME**, constituída legalmente por contrato social devidamente arquivado na JUCEPE, sob NIRE nº 26200668287, em 09/04/1991, com sede PRAÇA DE CASA FORTE, nº 426, SALA 102, BETA SUASSUNA EMPRES BOUTIQUE, CASA FORTE, RECIFE/PE, CEP: 52.061-420, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 35.612.381/0001-44, deliberam de pleno e comum acordo ajustar a presente alteração contratual, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

DO NOME FANTASIA

CLÁUSULA PRIMEIRA. O nome fantasia da sociedade girará, a partir desta data, sob o nome: **DANTAS ENGENHARIA.**

DA RATIFICAÇÃO E FORO

CLÁUSULA SEGUNDA. O foro para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do contrato social permanece em **RECIFE/PE.**

CLÁUSULA TERCEIRA. As Cláusulas e condições estabelecidas em atos já arquivados e que não foram expressamente modificadas por esta alteração continuam em vigor.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam este instrumento.

Recife/PE, 29 de Novembro de 2021.



RUBENS ALVES DANTAS
CPF: 085.497.024-04



ANDREA FERNANDES DUBOURCQ DANTAS
CPF: 427.730.594-68



RAISSA NUMERIANO DUBOURCQ DANTAS
CPF: 084.416.924-24

13/01/2022

JUCEPE

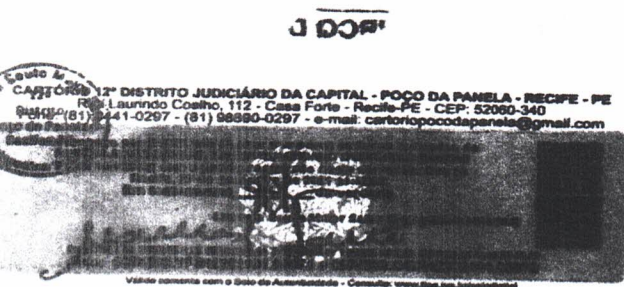
Certifico o Registro em 13/01/2022

Arquivamento 20217899200 de 13/01/2022 Protocolo 217899200 de 04/01/2022 NIRE 26200668287

Nome da empresa DANTAS ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES LTDA ME

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 269695341236623



JUCEPE

Certifico o Registro em 13/01/2022

13/01/2022

Arquivamento 20217899200 de 13/01/2022 Protocolo 217899200 de 04/01/2022 NIRE 26200668287

Nome da empresa DANTAS ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES LTDA ME

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 269695341236623