

OBRA: Contratação de empresa especializada em engenharia para Reforma dos Prédios
Sede do CREA-PB.
LOCAL: Av. Dom Pedro I, nº 809 - Tambiá, João Pessoa - PB, CEP: 58.020-538
PROPONENTE: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba CREA-PB.

COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO (CI) QUE INCIDE SOBRE OS CUSTOS DIRETOS (CD)

DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS (CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
Custo de Administração Central - AC	6,98%
Custo de Margem de Incerteza do Empreendimento (Seguros, Riscos e Garantias) - M	2,49%
Custo Financeiro - CF	1,17%

DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
--	------------------------

Custos Tributários - total - T	6,15%
Tributários Federais	3,65%
Tributários Estaduais	0,00%
Tributários Municipais	2,50%
Margem de Contribuição Bruta (Benefício ou Lucro) - MC	7,87%

Formula do BDI

Onde:

BDI: Taxa de BDI

AC: Taxa de administração central

MI = Taxa Margem de incerteza (risco) do empreendimento

CF = Taxa referente aos custos financeiros

T = Taxa referente aos tributos municipais, estaduais e federais

MC = Taxa referente a margem de contribuição (lucro ou benefício)

$$BDI = \{(1+AC+MI) \times (1+CF) \times (1+MC) \div (1-T) - 1\} \times 100$$
TAXA DE BDI(BDI):

27,30%

CUSTOS TRIBUTÁRIOS

TIPO DE IMPOSTO	LUCRO PRESUMIDO(%)
PIS - Programa de Integração Social	0,65%
COFINS - Financiamento da Seguridade Social	3,00%
INSS - Previdência Social	0,00%
SUB-TOTAL	3,65%
ISS - Imposto Sobre Serviço ^(*)	2,50%
TOTAL	6,15%

ARRECADAÇÕES

[illegible]

6,15%

(*) A taxa de incidência do ISS pode ser de 2% a 5%. Foi considerada a taxa cobrada pela Prefeitura Municipal de João Pessoa, ou seja, 5% sobre a mão-de-obra e considerada essa última 50% do custo total da obra, logo, $5\% \times 50\% = 2,5\%$.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Acórdão 2622/2013 - Construção de SAA, SES, Micro e Macro Drenagem de Águas Pluviais, Irrigação.

PARCELA DO BDI	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Administração Central	3,43%	4,93%	6,71%
Seguro e Garantia	0,28%	0,49%	0,75%
Risco	1,00%	1,39%	1,74%
Despesas Financeiras	0,94%	0,99%	1,17%
Lucro	6,74%	8,04%	9,40%
PIS, COFINS e ISSQN	Conforme legislação específica		