



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPECÓ

**JUSTIFICATIVA DA SINGULARIDADE DO IMÓVEL
INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 004/2024-FEC**

OBJETO: Locação de imóvel (barracão) localizado na Rua Israel, nº 1078-D, Bairro Santa Maria, para atender os atletas das modalidades esportivas de tênis de mesa e judô do município de Chapecó.

LOCADOR: Sonora Empreendimentos Imobiliários Ltda (CNPJ nº 19.114.037/0001-79).

VALOR TOTAL DA INEXIGIBILIDADE: R\$ 129.600,00 (cento e vinte e nove mil e seiscentos reais), anuais.

JUSTIFICATIVA DA SINGULARIDADE DO IMÓVEL:

O imóvel selecionado para a locação possui características específicas que o tornam singular e adequado para atender a demanda apresentada

- **Localização Estratégica:** Situado no bairro Santa Maria, o imóvel está em uma região com fácil acesso facilitando o deslocamento dos atletas até o local.
- **Estrutura Adequada:** Com uma área total de 919,21 m², o imóvel consiste em um barracão com estrutura em metal e fechamento em vidros, piso em cerâmica, banheiros com acessibilidade e banheiro social também possui escritório ideal para que os alunos possam realizar seus treinos.
- **Custo Benefício:** O valor da locação de R\$ 10.800,00 mensais, está de acordo com o mercado imobiliário para imóveis com características semelhantes, conforme levantamento comparativo realizado. Este fator contribui para a viabilidade econômica da contratação.

Essas características específicas do imóvel fazem com que ele seja a opção mais adequada para atender às necessidades da Fundação de Esportes de Chapecó garantindo um ambiente seguro, acessível e propício para os treinos dos atletas de Chapecó.

Chapecó, 26 de novembro de 2024.

AGNALDO VERIATO PEREIRA
Presidente da Fundação de Esportes de Chapecó