

RELATÓRIO TÉCNICO

PARCELA DE MAIOR RELEVÂNCIA – ADEQUAÇÕES E REPAROS NO HOSPITAL MUNICIPAL DE CEZARINA / GO.

1. INTRODUÇÃO

Este relatório técnico apresenta a análise das parcelas de maior relevância (peso $\geq 4,00\%$), conforme estabelece a Lei nº 14.133/2021 e suas diretrizes de habilitação técnica. As parcelas discriminadas são consideradas representativas da complexidade, risco, especialização e impacto técnico na execução da obra de Adequações e Reparos no Hospital Municipal de Cezarina – GO, justificando sua exigência para fins de qualificação técnico-operacional da futura contratada.

2. PARCELAS DE MAIOR RELEVÂNCIA

Foram enquadradas como parcelas de maior relevância as seguintes disciplinas, considerando o peso percentual.

- Esquadrias – Portas de Madeira;
- Esquadrias – Janelas;
- Pintura Interna

2.1. Folha de Porta Lisa (7,12%)

Use formão e martelo para rebaixar a madeira do batente e da porta, conforme a espessura da dobradiça. Parafuse as dobradiças na folha e depois no batente. Marque a posição da fechadura (geralmente 1 m do piso acabado). Com formão ou broca chata, faça o encaixe do mecanismo da fechadura na lateral da porta. Instale a caixa da fechadura, testa e maçaneta, e depois marque e instale o contrafecho no batente. Corte os alizares com ângulo de 45° nas extremidades (moldura). Lixe a superfície da porta, batente e guarnições. Aplique fundo preparador e posteriormente o verniz. Verifique se a porta abre e fecha livremente e se está bem alinhada.

2.2. Janela de Correr em Alumínio (15,50%)

Com os vãos verificados, posicione a janela no centro do vão com auxílio de cunhas plásticas ou de madeira. Verifique o prumo e nível da peça usando o nível de bolha e esquadro. Faça os ajustes com cunhas até que a janela esteja perfeitamente alinhada. Fure os furos de fixação na aba da janela (normalmente 3 em cada lateral, 2 no topo e 2 na base). Marque os pontos na parede e fure com broca. Instale buchas e parafuse a janela diretamente na alvenaria. Mantenha as cunhas no lugar durante a fixação para não alterar o alinhamento. Após a fixação, aplique espuma expansiva de PU nas frestas entre o alumínio e a parede (interno e externo). Depois da cura da espuma, corte o excesso com estilete. Aplique selante de silicone neutro ou PU para garantir a vedação final contra infiltrações de água e vento.

2.3. Pintura Látex duas Demãos (12,97%)

Aplicação manual de pintura com tinta lisa acrílica nas paredes internas em duas demãos. Dilua a tinta com água potável conforme a orientação do fabricante (geralmente 20 a 30% na 1ª demão). Aplique com rolo de lã baixa ou trincha em cantos e recortes. Aguarde a secagem por cerca de 4 horas e repita o processo até cobrir completamente a superfície e obter o acabamento desejado.

3. CONCLUSÃO

As parcelas de maior relevância identificadas — Esquadrias e Pintura — representam serviços críticos para a segurança, desempenho e qualidade final da edificação. Além de representarem percentualmente as maiores despesas do empreendimento, envolvem atividades que exigem capacidade técnica comprovada, profissionais qualificados e conformidade com normas técnicas brasileiras.

Cezarina, 29 de janeiro de 2026.

GABRIEL GERVÁSIO FAGUNDES
ENGENHEIRO CIVIL
EQUIPE FAGUNDES ENGENHARIA
CEZARINA / GO