


OBRA / SERVIÇO

TROCA DO TELHADO DO HOSPITAL MUNICIPAL DE
CEZARINA - GO

RESUMO ORÇAMENTÁRIO

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL R\$	PESO (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	42.037,54	8,43 %
1.1	DEMOLICAO MANUAL COBERTURA TELHA FIBROCIMENTO/FIBRA DE VIDRO/SIMILARES C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA	4.401,37	0,88 %
1.2	DEMOLIÇÃO MANUAL ESTRUTURA EM MADEIRA TELHADO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	22.950,57	4,60 %
1.3	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CACAMBA ESTACIONARIA	14.685,60	2,94 %
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	18.995,91	3,81 %
2.1	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)	11.454,44	2,30 %
2.2	ENCARREGADO - (OBRAS CIVIS)	7.541,47	1,51 %
3	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE	141.840,72	28,43 %
3.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	116.408,03	23,34 %
3.2	REGULARIZAÇÃO (1	25.432,69	5,10 %
4	COBERTURA	243.924,53	48,90 %
4.1	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	47.400,00	9,50 %
4.2	COBERTURA COM TELHA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL NÚCLEO PIR 30MM EM AÇO GALVALUME, #0,43MM (TELHA/FILME)	193.081,44	38,71 %
4.3	CUMEEIRA PARA TELHA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL 0,43MM	3.443,09	0,69 %
5	CALHAS E RUFOS	20.253,36	4,06 %
5.1	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26	10.267,74	2,06 %
5.2	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26	5.446,50	1,09 %
5.3	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	2.623,60	0,53 %
5.4	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	1.915,52	0,38 %
6	PINTURA DE TETO (LAJE)	26.939,52	5,40 %
6.1	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	14.523,71	2,91 %
6.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	12.415,81	2,49 %
7	SERVIÇOS FINAIS	4.845,07	0,97 %
7.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	4.845,07	0,97 %
		TOTAL R\$	PERC. (%)
CEZARINA, 28 DE JANEIRO DE 2026.		R\$ 498.836,65	100,00%

GABRIEL GERVÁSIO FAGUNDES
ENGENHEIRO CIVIL
EQUIPE FAGUNDES ENGENHARIA
CEZARINA - GO

 PREFEITURA DE CEZARINA	OBRA / SERVIÇO	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
	TROCA DO TELHADO DO HOSPITAL MUNICIPAL DE CEZARINA - GO	SINAPI - 09/2025 - Goiás SBC - 12/2025 - Goiás AGETOP CIVIL - 08/2025 - Goiás	30,2%	Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT. S/BDI	V. UNIT. C/BDI	TOTAL R\$	PESO (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		42.037,54	42.037,54	8,43 %
1.1	020102	AGETOP CIVIL	DEMOLICAO MANUAL COBERTURA TELHA FIBROCIMENTO/FIBRA DE VIDRO/SIMILARES C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA	m²	793,04	4,27	5,55	4.401,37	0,88 %
1.2	020103	AGETOP CIVIL	DEMOLIÇÃO MANUAL ESTRUTURA EM MADEIRA TELHADO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m²	793,04	22,23	28,94	22.950,57	4,60 %
1.3	2691	AGETOP CIVIL	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CACAMBA ESTACIONARIA	m³	120	94,00	122,38	14.685,60	2,94 %
2			ADMINISTRAÇÃO LOCAL		1		18.995,91	18.995,91	3,81 %
2.1	250101	AGETOP CIVIL	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)	MÊS	0,4	21.993,94	28.636,10	11.454,44	2,30 %
2.2	250103	AGETOP CIVIL	ENCARREGADO - (OBRAS CIVIS)	MÊS	0,9	6.435,81	8.379,42	7.541,47	1,51 %
3			IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE		1		141.840,72	141.840,72	28,43 %
3.1	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	m²	789,1	113,31	147,52	116.408,03	23,34 %
3.2	120101	AGETOP CIVIL	REGULARIZAÇÃO (1)	m²	789,1	24,76	32,23	25.432,69	5,10 %
4			COBERTURA		1		243.924,53	243.924,53	48,90 %
4.1	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	793,04	45,91	59,77	47.400,00	9,50 %
4.2	160971	AGETOP CIVIL	COBERTURA COM TELHA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL NÚCLEO PIR 30MM EM AÇO GALVALUME, #0,43MM (TELHA/FILME)	m²	793,04	187,00	243,47	193.081,44	38,71 %
4.3	160963	AGETOP CIVIL	CUMEEIRA PARA TELHA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL 0,43MM	M	65,05	40,66	52,93	3.443,09	0,69 %
5			CALHAS E RUFOS		1		20.253,36	20.253,36	4,06 %
5.1	160600	AGETOP CIVIL	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26	m²	67,44	116,94	152,25	10.267,74	2,06 %
5.2	160603	AGETOP CIVIL	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26	m²	37,64	111,14	144,70	5.446,50	1,09 %
5.3	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	56	35,99	46,85	2.623,60	0,53 %
5.4	89584	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	32	45,98	59,86	1.915,52	0,38 %
6			PINTURA DE TETO (LAJE)		1		26.939,52	26.939,52	5,40 %

6.1	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	348,96	31,97	41,62	14.523,71	2,91 %
6.2	104640	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	697,91	13,67	17,79	12.415,81	2,49 %
7			SERVIÇOS FINAIS		1		4.845,07	4.845,07	0,97 %
7.1	270501	AGETOP CIVIL	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	m²	789,1	4,72	6,14	4.845,07	0,97 %
TOTAL GERAL								R\$ 498.836,65	100,00%

CEZARINA, 28 DE JANEIRO DE 2026.

GABRIEL GERVÁSIO FAGUNDES
ENGENHEIRO CIVIL
EQUIPE FAGUNDES ENGENHARIA
CEZARINA - GO

OBRA / SERVIÇO

TROCA DO TELHADO DO HOSPITAL MUNICIPAL DE CEZARINA - GO



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL R\$	PESO (%)	30 DIAS		60 DIAS	
				PERCENTUAL %	VALOR R\$	PERCENTUAL %	VALOR R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	42.037,54	8,43 %	100,00%	R\$ 42.037,54	0,00%	R\$ 0,00
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	18.995,91	3,81 %	50,00%	R\$ 9.497,96	50,00%	R\$ 9.497,96
3	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE	141.840,72	28,43 %	70,00%	R\$ 99.288,50	30,00%	R\$ 42.552,22
4	COBERTURA	243.924,53	48,90 %	30,00%	R\$ 73.177,36	70,00%	R\$ 170.747,17
5	CALHAS E RUFOS	20.253,36	4,06 %	20,00%	R\$ 4.050,67	80,00%	R\$ 16.202,69
6	PINTURA DE TETO (LAJE)	26.939,52	5,40 %	20,00%	R\$ 5.387,90	80,00%	R\$ 21.551,62
7	SERVIÇOS FINAIS	4.845,07	0,97 %	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 4.845,07
		TOTAL R\$	PERC. (%)	PERCENTUAL %	TOTAL	PERCENTUAL %	TOTAL
CEZARINA, 28 DE JANEIRO DE 2026.		R\$ 498.836,65	100,00%	46,80%	R\$ 233.439,93	53,20%	R\$ 265.396,72

ACUMULADO 100,00% R\$ 498.836,65

GABRIEL GERVÁSIO FAGUNDES
ENGENHEIRO CIVIL
EQUIPE FAGUNDES ENGENHARIA
CEZARINA - GO

TROCA DO TELHADO DO HOSPITAL MUNICIPAL DE CEZARINA - GO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CÁLCULO
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1	
1.1	020102	AGETOP CIVIL	DEMOLICAO MANUAL COBERTURA TELHA FIBROCIMENTO/FIBRA DE VIDRO/SIMILARES C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA	m²	793,04	ÁREA TOTAL DA COBERTURA EXISTENTE.
1.2	020103	AGETOP CIVIL	DEMOLIÇÃO MANUAL ESTRUTURA EM MADEIRA TELHADO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m²	793,04	ÁREA TOTAL DA COBERTURA EXISTENTE.
1.3	2691	AGETOP CIVIL	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CACAMBA ESTACIONARIA	m³	120	QUANTITATIVO DE CAÇAMBA PARA REMOÇÃO DO MATERIAL DEMOLIDO
2			ADMINISTRAÇÃO LOCAL		1	
2.1	250101	AGETOP CIVIL	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)	MÊS	0,4	HORA TÉCNICA DE ENGENHEIRO CIVIL
2.2	250103	AGETOP CIVIL	ENCARREGADO - (OBRAS CIVIS)	MÊS	0,9	HORA TÉCNICA DO ENCARREGADO DE OBRAS.
3			IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE		1	
3.1	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	m²	789,1	ÁREA TOTAL DA LAJE EXISTENTE.
3.2	120101	AGETOP CIVIL	REGULARIZAÇÃO (1	m²	789,1	ÁREA TOTAL DA LAJE EXISTENTE.
4			COBERTURA		1	
4.1	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	793,04	ÁREA TOTAL DA COBERTURA EXISTENTE.
4.2	160971	AGETOP CIVIL	COBERTURA COM TELHA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL NÚCLEO PIR 30MM EM AÇO GALVALUME, #0,43MM (TELHA/FILME)	m²	793,04	ÁREA TOTAL DA COBERTURA EXISTENTE.
4.3	160963	AGETOP CIVIL	CUMEEIRA PARA TELHA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL 0,43MM	M	65,05	COMPRIMENTO TOTAL DA CUMEEIRA EXISTENTE.
5			CALHAS E RUFOS		1	
5.1	160600	AGETOP CIVIL	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26	m²	67,44	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO.
5.2	160603	AGETOP CIVIL	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26	m²	37,64	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO.
5.3	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	56	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO.
5.4	89584	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	32	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO.
6			PINTURA DE TETO (LAJE)		1	

6.1	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	m²	348,96	ÁREA DE LAJE TOTAL DO AMBIENTES INTERNOS.
6.2	104640	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²	697,91	ÁREA DE LAJE TOTAL DO AMBIENTES INTERNOS.
7			SERVIÇOS FINAIS		1	
7.1	270501	AGETOP CIVIL	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	m²	789,1	LIMPEZA FINAL E PERMANENTE DE OBRAS.

CEZARINA, 28 DE JANEIRO DE 2026.

GABRIEL GERVÁSIO FAGUNDES
ENGENHEIRO CIVIL
EQUIPE FAGUNDES ENGENHARIA
CEZARINA - GO