

Pregão Eletrônico

Dados do Processo

Nº Processo 03/2026 **Responsável** Instituto de Previdência Municipal de Rolândia - PR

Objeto

Contratação de empresa especializada para execução de serviços de manutenção e recomposição no imóvel situado na Rua Arthur Thomas, nº 1.648, Centro, Rolândia/PR, anteriormente utilizado como sede administrativa do Instituto de Previdência Municipal de Rolândia Rolândia Previdência, com vistas à sua devolução ao locador.

Dados Gerais

Situação Aguardando Abertura	Início Envio Propostas 18/03/2026 - 17:00	Fim Envio Propostas 01/04/2026 - 08:30	Pregoeiro José Augusto Liasch da Silva
Modo de Disputa Valor Total	Exibir Valor de Referência Sim	Amparo legal Lei 14.133/2021, Art. 28, I	

Listagem de Lotes/Itens						
Lote	Item	Descrição	Un	Qty	Unitário (R\$)	Total (R\$)
Lote 1	1	Remoção completa da infraestrutura de rede lógica, telefonia e elétrica adicional instalada pelo locatário, preservando-se os pontos elétricos originais do imóvel, compreendendo retirada de 12 conjuntos de pontos RJ45 e RJ11 em caixas de sobrepor, remoção de tomadas elétricas adicionais, retirada de canaletas e eletrodutos aparentes, cabos de rede, telefonia e energia, fixadores, parafusos e buchas.	Ser	1	1.200,00	1.200,00
Lote 1	2	Recomposição das paredes internas, incluindo fechamento de perfurações decorrentes da instalação de rede lógica, telefonia e infraestrutura elétrica adicional; fechamento de perfurações referentes a 05 suportes de extintores; fechamento de 03 pontos de ar-condicionado; fechamento de 01 suporte de TV; fechamento de pontos de fixação de sensores de presença e sensores de alarme instalados pelo locatário; recomposição de perfurações em forro e gesso; e vedação pontual de passagens em parede externa decorrentes da infraestrutura instalada. Nos trechos com acabamento em pintura, será realizada aplicação de massa para regularização, lixamento e pintura exclusivamente das paredes internas dos ambi	Ser	1	25.100,00	25.100,00
Lote 1	3	Recomposição técnica das perfurações existentes nos revestimentos cerâmicos da cozinha e banheiros, decorrentes da fixação de 04 suportes de papel-toalha, 03 dispensers de sabonete líquido, demais suportes e passagens de cabos, mediante utilização de material específico para cerâmica, recomposição do rejunte e acabamento compatível com o padrão existente, restabelecendo a vedação e as condições regulares de conservação das peças.	Ser	1	1.800,00	1.800,00
Lote 1	4	Substituição de vidro medindo aproximadamente 0,84 m x 0,12 m (lavanderia), incluindo retirada da peça danificada, limpeza do vão e instalação com vedação adequada.	UND	1	350,00	350,00
Lote 1	5	Substituição de vidro medindo aproximadamente 0,50 m x 0,40 m (sala da frente), incluindo retirada da peça danificada, limpeza do vão e instalação com vedação adequada.	UND	1	495,00	495,00
Lote 1	6	Substituição de vidro medindo aproximadamente 0,10 m x 0,35 m (garagem), incluindo retirada da peça danificada, limpeza do vão e instalação com vedação adequada.	UND	2	112,50	225,00
Lote 1	7	Substituição de vidro medindo aproximadamente 0,07 m x 0,09 m (garagem), incluindo retirada da peça danificada, limpeza do vão e instalação com vedação adequada.	UND	3	46,67	140,01
Lote 1	8	Ajuste e regulagem das 03 portas de correr do guarda-roupas em MDF, cada uma medindo aproximadamente 0,95 m (largura) x 2,50 m (altura), restabelecendo o funcionamento.	Ser	1	525,00	525,00
Lote 1	9	Reparo e recomposição do armário em MDF do WC suite, compreendendo: - substituição/reposição da lateral isolada, medindo aproximadamente 0,53 m (altura) x 0,05 m (largura) e 0,01 m de espessura, com fornecimento de placa compatível ao padrão existente, fixação e acabamento similar ao original; - correção de lasca em painel de MDF do mesmo armário, com tratamento da superfície e acabamento compatível ao padrão existente.	Ser	1	1.225,00	1.225,00

Lote 1	10	Recomposição da lateral esquerda do armário da pia do WC social e alinhamento da gaveta desalinhada, restabelecendo seu adequado funcionamento e fechamento.	Ser	1	525,00	525,00
Lote 1	11	Substituição integral da calha metálica da cobertura independente da churrasqueira, incluindo fornecimento da peça, fixação e vedação, sem intervenção na estrutura da cobertura, telhamento, rufos ou demais elementos do sistema construtivo. Medida aproximada de 8 metros.	Ser	1	2.600,00	2.600,00
Lote 1	12	Limpeza das calhas do telhado principal do imóvel com remoção de detritos. Sem intervenção em elementos estruturais ou substituição de componentes.	Ser	1	1.250,00	1.250,00
Lote 1	13	Manutenção das áreas ajardinadas e recuperação do gramado existente, incluindo roçada, remoção de vegetação invasora, limpeza do solo, nivelamento e recomposição das áreas degradadas com fornecimento e plantio de grama. Área aproximada de 90 m².	Ser	1	3.915,00	3.915,00
Lote 1	14	Lavagem e higienização de paredes externas com presença de mofo, utilizando solução adequada (ex.: hipoclorito), com proteção de esquadrias e áreas sensíveis. Área aproximada de 130 m².	Ser	1	3.535,00	3.535,00
Lote 1	15	Lavagem das paredes externas com sujidade acumulada (poeira, manchas superficiais e resíduos orgânicos), utilizando método adequado ao revestimento existente e sem intervenção em pintura ou revestimento. Área aproximada de 120 m².	Ser	1	4.200,00	4.200,00
Lote 1	16	Lavagem e limpeza de grades e portões metálicos, com remoção de sujidade e proteção das áreas adjacentes. Área aproximada de 40 m².	Ser	1	1.200,00	1.200,00
Lote 1	17	Limpeza técnica final do imóvel (interna e externa), incluindo limpeza interna pós-serviço de portas, batentes, rodapés, janelas, pisos, interruptores e remoção de poeira de obra, bem como limpeza das faces externas de portas e janelas. Inclui limpeza interna completa de mobiliários fixos existentes, compreendendo: 02 guarda-roupas (gavetas, prateleiras, trilhos e superfícies internas), 02 armários de banheiro, 01 armário de cozinha e 02 armários de despensa, com remoção de poeira e sujidades. O imóvel deverá ser entregue apto à vistoria final.	Ser	1	3.200,00	3.200,00
Lote 1	18	Fornecimento e substituição de tampa e assento sanitário compatíveis com o modelo existente.	UND	1	465,00	465,00
Lote 1	19	Fornecimento e substituição completa da válvula de descarga tipo Hydra, incluindo retirada do conjunto existente, instalação, vedação e testes de funcionamento.	UND	1	799,47	799,47
Lote 1	20	Fornecimento e instalação de fechadura tipo tetra em porta metálica, incluindo ajuste e entrega de chaves.	UND	1	707,83	707,83
Lote 1	21	Revisão funcional e limpeza das persianas e cortinas existentes, compreendendo: 02 persianas instaladas nas janelas de salas; 01 persiana instalada na porta de vidro; 01 cortina no banheiro da suíte; 01 cortina no banheiro social; 01 cortina na cozinha. Inclui higienização, verificação de trilhos, suportes e mecanismos de acionamento, bem como eventuais ajustes necessários ao funcionamento regular.	Ser	1	1.047,50	1.047,50
Lote 1	22	Revisão e recomposição do conjunto hidráulico da pia da cozinha, compreendendo: - fornecimento e substituição do sifão, incluindo retirada da peça existente, instalação de novo sifão compatível, vedação adequada e teste de estanqueidade; - reinstalação ou substituição do ralo, com fixação adequada, recomposição de vedação e teste de funcionamento. O serviço deverá contemplar fornecimento integral das peças necessárias, conexões, anéis de vedação e materiais complementares, garantindo perfeito funcionamento e estanqueidade do conjunto.	Ser	1	1.000,00	1.000,00