

 PREFEITURA DE AREIAL O futuro em nossas mãos	PREFEITURA MUNICIPAL DE AREIAL/PB DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E FISCALIZAÇÃO CNPJ: 08.701.062/0001-32 E-mail: prefeitura@areial.pb.gov.br
--	--

PARECER TÉCNICO DE ANÁLISE DA EXEQUIBILIDADE DA PROPOSTA

PROCESSO DE LICITAÇÃO DE N°005/2025 CONCORRÊNCIA

ELETRÔNICA N° 005/2025

OBJETO: PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDOS PARA DIVERSAS RUAS DO MUNICÍPIO DE AREIAL/PB.

Assunto: Avaliação de Exequibilidade da proposta da empresa ENGEMARCC CONSTRUTORA LTDA, CNPJ: 17.620.895/0001-60.

Aos 30 (trinta) dias do mês de setembro do ano de 2025, a empresa **ENGEMARCC CONSTRUTORA LTDA, CNPJ: 17.620.895/0001-60**, anexou a documentação pertinente a solicitação da equipe de licitações do município de Areial/PB referente a comprovação de EXEQUIBILIDADE de sua proposta de preços ofertada na sessão pública realizada na modalidade Concorrência Eletrônica n°. 005/2025, cujo seu lance foi de R\$ 2.904.307,53 e tendo como objeto a **PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDOS PARA DIVERSAS RUAS DO MUNICÍPIO DE AREIAL/PB**.

INTRODUÇÃO

Na sessão pública para ofertas/arremates de valores do PROCESSO LICITATÓRIO N°005/2025, CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 005/2025, ocorrida em 23 de setembro de 2025, a proposta classificada como 2ª colocada, após a fase de arremate/lances, foi a apresentada pela empresa ENGEMARCC CONSTRUTORA LTDA, CNPJ: 17.620.895/0001-60, no valor total de R\$ 2.904.307,53 (Dois milhões, novecentos e quatro mil, trezentos e sete reais e cinquenta e três centavos).

Destarte, pelo valor final corresponder a aproximadamente 71,97% (setenta e um inteiros e noventa e sete decimos por cento) do valor orçado pela Administração, foi concedido o prazo de 01 (um) dia útil para a apresentação da proposta realinhada e comprovação da exequibilidade, tendo a licitante tempestivamente apresentado as mesmas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREIAL/PB
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E FISCALIZAÇÃO
CNPJ: 08.701.062/0001-32
E-mail: prefeitura@areial.pb.gov.br

DA EXEQUIBILIDADE

Segundo o artigo 59 da Lei nº. 14.133/2021,

“Art. 59. Serão desclassificadas as propostas que:

- I - contiverem vícios insanáveis;*
- II - não obedecerem às especificações técnicas pormenorizadas no edital;*
- III - apresentarem preços inexequíveis ou permanecerem acima do orçamento estimado para a contratação;*
- IV - não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração;*
- V - apresentarem desconformidade com quaisquer outras exigências do edital, desde que insanável.” (grifo nosso)*

Os parágrafo 2º e 4º do mesmo artigo trazem que:

“§ 2º A Administração poderá realizar diligências para aferir a exequibilidade das propostas ou exigir dos licitantes que ela seja demonstrada, conforme disposto no inciso IV do caput deste artigo.”

“§ 4º No caso de obras e serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração.”

Assim, em observância ao dispositivo legal e o entendimento que a declaração de inexequibilidade, deve ser precedida de comprovação, a Comissão de Licitação solicitou que a empresa declarada vencedora comprovasse que consegue realizar a obra no valor proposto.

Cumprir destacar que o valor final da proposta, pela Licitante em tela foi de R\$ 2.904.307,53 (Dois milhões, novecentos e quatro mil, trezentos e sete reais e cinquenta e três centavos), corresponde a aproximadamente **71,97%** do valor global estimado para a contratação, que é de **R\$4.035.441,90 (Quatro milhões, trinta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e um reais e noventa centavos).**

Desta forma a empresa ENGEMARCC CONSTRUTORA LTDA, encaminhou para equipe de licitação da Prefeitura Municipal de Areial/PB a documentação que segue em Anexo como forma de comprovação de EXEQUIBILIDADE.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREIAL/PB
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E FISCALIZAÇÃO
CNPJ: 08.701.062/0001-32
E-mail: prefeitura@areial.pb.gov.br

ANÁLISE TÉCNICA

Diante dos Boletins de Medições e demais documentos enviados pela empresa ENGEMARCC CONSTRUTORA LTDA informando a execução dos serviços previstos na Planilha Orçamentária para **PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍEDOS PARA DIVERSAS RUAS DO MUNICÍPIO DE AREIAL/PB** foi possível evidenciar as informações que seguem abaixo:

1. Obras Executadas pela empresa ENGEMARCC CONSTRUTORA LTDA:
 - a. REFORMA DO HOSPITAL MUNICIPAL DE POCINHOS;
 - b. REFORMA DO COLÉGIO MUNICIPAL PADRE GALVÃO NA CIDADE DE POCINHOS-PB;
 - c. EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO DA RUA CICERO MEIRA CAVALCANTI E RUA MARIA DAS NEVES CABRAL GONDIM NO MUNICÍPIO DE POCINHOS/PB;
 - d. CONSTRUÇÃO DE PRAÇA E PAVIMENTAÇÃO DE RUAS NO SÍTIO ARRUDA, POCINHOS – PB;
 - e. CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA RECONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NOS MUNICÍPIOS PARAIBANOS DE CAMALÁU, LIVRAMENTO, MONTEIRO, SUMÉ E ZABELÊ.
2. Valores Contratados com os respectivos descontos ofertados;
3. Respektivas Ordens de Serviços;
4. Cronogramas de Execução;
5. Notas fiscais dos Boletins Emitidos;

Observação: A referida empresa menciona nos seus DOCUMENTOS DE EXEQUIBILIDADE uma obra de Pavimentação em Paralelepíedoss em vias urbanas no município de Pocinhos, todavia, a ORDEM DE SERVIÇO foi emitida em 29/09/2025, não havendo portanto nenhum Boletim de Medição comprovando sua execução e sendo portanto DESCONSIDERADA.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREIAL/PB
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E FISCALIZAÇÃO
CNPJ: 08.701.062/0001-32
E-mail: prefeitura@areial.pb.gov.br

Conforme o sistema de acompanhamento de obras por georreferenciamento – GEOPB desenvolvido pelo Tribunal de Contas do Estado da Paraíba – TCE-PB é possível confirmar as obras executadas pela referida empresa os valores contratados e seus respectivos cronogramas de execução conforme as imagens que seguem:

Imagem 01: Reforma do Hospital municipal de Pocinhos

**GeoPB**
Versão 3.4.61

**Visitante**
Clique aqui para Entrar

Painel de Controle
ACESSO PÚBLICO
 Mapa de Obras
 Mapa de Obras 3D
 **Consultar Obras**
 Análise de Dados (BI)
 Avisos e Pendências
 Multas
SUPORTE
 Ajuda
 Treinamento
 Legislação
 Perguntas Frequentes

**Consulta de Obras**
Acesse todas as informações cadastradas sobre uma obra

HOSPITAL X

Prefeitura Municipal de Pocinhos X v

7 selecionados X v

Número ↑↓	Tipo de Obra	Descrição	Início	Previsão Entrega ↑↓	Situação	Valor ↑↓	Ações
00042022	HOSPITAL	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORM ... (mostrar mais)	04/05/2022	30/09/2024	Finalizada por conclusão de construção	R\$ 1.296.676,61	
00122024	OUTRAS	Construção e instalação de subestação aérea, para atender a ... (mostrar mais)	29/05/2024	29/07/2024	Finalizada por conclusão de construção	R\$ 54.500,00	



1-2 de 2 << < 1 > >>

Imagem 02: Reforma do colégio municipal Padre Galvão

**GeoPB**
Versão 3.4.61

**Visitante**
Clique aqui para Entrar

Painel de Controle
ACESSO PÚBLICO
[Mapa de Obras](#)
[Mapa de Obras 3D](#)
[Consultar Obras](#)
[Análise de Dados \(BI\)](#)
[Avisos e Pendências](#)
[Multas](#)
SUPPORT
[Ajuda](#)
[Treinamento](#)
[Legislação](#)
[Perguntas Frequentes](#)

**Consulta de Obras**
Acesse todas as informações cadastradas sobre uma obra

padre galvão X

Prefeitura Municipal de Pocinhos X v

7 selecionados X v

Número ↑↓	Tipo de Obra	Descrição	Início	Previsão Entrega ↑↓	Situação	Valor ↑↓	Ações
00082023	OUTRAS	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONCLUSÃO DA OBRA DO ANFITEATRO ... (mostrar mais)	13/09/2023	31/10/2024	Finalizada por conclusão de construção	R\$ 448.993,36	
00042021	ESCOLA	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORM ... (mostrar mais)	30/12/2021	10/05/2022	Finalizada por conclusão de construção	R\$ 1.045.289,13	
00112024	OUTRAS	Construção e instalação de subestação aérea, para atender a ... (mostrar mais)	29/05/2024	29/07/2024	Finalizada por conclusão de construção	R\$ 48.500,00	
00192024	OUTRAS	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA INSTALAÇÃO DE UMA SUBESTAÇÃO AÉ ... (mostrar mais)	30/08/2024	30/10/2024	Finalizada por conclusão de construção	R\$ 64.635,74	



1-5 de 5 << < 1 > >>



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREIAL/PB
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E FISCALIZAÇÃO
CNPJ: 08.701.062/0001-32
E-mail: prefeitura@areial.pb.gov.br

Imagem 03: Pavimentação da rua Cicero Meira Cavalcanti e rua Maria das Neves Cabral Gondim

 **GeoPB**
Versão 3.4.61

Visitante

Clique aqui para Entrar

Painel de Controle

ACESSO PÚBLICO

Mapa de Obras

Mapa de Obras 3D

Consultar Obras

Análise de Dados (BI)

Avisos e Pendências

Multas

SUPOORTE

Ajuda

Treinamento

Legislação

Perguntas Frequentes

 **Consulta de Obras**
Acesse todas as informações cadastradas sobre uma obra

Pesquisar em "Obras" 

Prefeitura Municipal de Pocinhos

X

7 selecionados

X

▼

Número ↑↓	Tipo de Obra	Descrição	Início	Previsão Entrega ↑↓	Situação	Valor ↑↓	Ações
00052023	PRAÇA	da Praça da Caridade	24/08/2023	31/07/2024	conclusão de construção	R\$ 279.869,26	
00132023	PAVIMENTAÇÃO PARALEPÍPEDO	Obras de pavimentação de ruas	26/06/2023	23/11/2023	Finalizada por conclusão de construção	R\$ 962.620,51	
00012023	PAVIMENTAÇÃO PARALEPÍPEDO	Pavimentação de ruas	02/07/2023	02/09/2023	Finalizada por conclusão de construção	R\$ 105.178,75	
00172022	GINÁSIO POLIESPORTIVO / QUADRA DE ESPORTES	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONCLU ... (mostrar mais)	16/12/2022	07/08/2023	Finalizada por conclusão de construção	R\$ 703.926,75	

  

Construção de

Em

1-10 de 79 << < 1 2 3 4 5 > >>

Imagem 04: Construção de Praça e Pavimentação de ruas no sítio Arruda em Pocinhos

 **GeoPB**
Versão 3.4.61

 **Visitante**
Clique aqui para Entrar

Painel de Controle
ACESSO PÚBLICO
[Mapa de Obras](#)
[Mapa de Obras 3D](#)
[Consultar Obras](#)
[Análise de Dados \(BI\)](#)
[Avisos e Pendências](#)
[Multas](#)
SUPPORT
[Ajuda](#)
[Treinamento](#)
[Legislação](#)
[Perguntas Frequentes](#)

 **Consulta de Obras**
Acesse todas as informações cadastradas sobre uma obra

praça X

Prefeitura Municipal de Pocinhos X v

7 selecionados X v

Número ↑↓	Tipo de Obra	Descrição	Início	Previsão Entrega ↑↓	Situação	Valor ↑↓	Ações
00082022	PRAÇA	Construção de praça e pavimentação de ruas no Sítio Arruda	15/07/2022	15/03/2023	Finalizada por conclusão de construção	R\$ 741.997,20	
00022022	PRAÇA	Construção de praça e pavimentação de ruas no Sítio Arruda	04/04/2022	22/01/2023	Finalizada Administrativa ou Judicialmente	R\$ 846.007,92	
00022024	PRAÇA	Construção de uma praça no bairro da COMPEL, com construção ... (mostrar mais)	08/02/2024	30/11/2024	Finalizada por conclusão de construção	R\$ 571.857,54	
00032024	PRAÇA	Construção de uma praça no bairro de Cacimba Nova, com quad ... (mostrar mais)	26/02/2024	30/11/2024	Em Execução Normal	R\$ 533.020,60	

  

1-10 de 14 << < 1 2 > >>



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREIAL/PB
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E FISCALIZAÇÃO
CNPJ: 08.701.062/0001-32
E-mail: prefeitura@areial.pb.gov.br

Imagem 05: Ordem de Serviço reconstrução de unidades habitacionais – pb, convênio 0303/2009/FUNASA



Comissão Permanente de Licitação

Ordem de Serviço (OS) N° 2				
Contratante: Consórcio Público Intermunicipal do Cariri Ocidental – CISCO		Contratada: ENGEMARCC CONSTRUTORA LTDA - ME		
3. Tipo de serviços e/ou obras:		4. Local de Execução:		
Obras e Serviços de engenharia		Camalaú, Livramento, Monteiro, Sumé e Zabelê		
Observações: 4.1 Percentual de Execução: a empresa deverá observar a execução o percentual mínimo de 5% das casas por mês, ficando autorizado a execução imediata para o município de Sumé, ficando estabelecido o prazo de 60 dias conclusão.				
5. Contrato n.º:	6. Data da assinatura	7. Duração	8. Início:	9. Término:
1.01.01/2024	03/12/2024	15 meses	04/12/2024	19/03/2026
10. Processo n.º:	11. Modalidade e n.º da licitação	12. Regime de execução:	13. Contrato de Repasse n.º:	14. Convênio n.º:
004/2023	Concorrência 001/23	Menor Preço Global		EP/PAC0303/2009/FUNASA
15. Setor requisitante dos serviços e/ou obras:				
ADMINISTRAÇÃO				
16. Discriminação dos serviços e/ou obras e serem executados:				
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA RECONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS – PB, CONFORME CONVÊNIO EP/PAC 0303/2009/FUNASA				
17. Valor dos serviços e/ou obras:				
R\$ 5.340.236,32 (cinco milhões, trezentos e quarenta mil, duzentos e trinta e seis reais e trinta e dois centavos)				
18. Fiscal da Execução (CREA n.º):		19. Local e data da emissão		
GENIVAL PAULINO DE SOUSA FILHO CREA N° 1619345161		Sumé - PB, 03/12/2024		
20. Autorizo:				
ÉDEN DUARTE PINTO DE SOUSA Presidente				

Imagem 06: Valores unitários ofertados na Proposta Orçamentária da Construtora ENGEMARCC

1.1	51	ORSE	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA EM AÇO GALVANIZADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	6,00	284,69	355,86	2.135,16	0,07 %
2			SEBASTIÃO JOSÉ DA SILVA					106.753,22	3,68 %
2.1			SERVIÇO PRELIMINAR					12.946,25	0,45 %
2.1.1	9345	ORSE	LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO	m	125,00	2,70	3,37	421,25	0,01 %
2.1.2	100575	SINAPI	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM MOTONIVELADORA. AF_11/2019	m²	1.250,00	0,40	0,50	625,00	0,02 %
2.1.3	4502	ORSE	DESMONTE DE ROCHAS COM CARGAS EXPLOSIVAS	m³	34,00	280,00	350,00	11.900,00	0,41 %
2.2			REDE DE CAPTAÇÃO E CONDUÇÃO PARA SANEAMENTO					24.575,37	0,85 %
2.2.1	90091	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_02/2021	m³	57,60	4,12	5,15	296,64	0,01 %
2.2.2	90696	SINAPI	TUBO DE PVC DE PAREDE MACIÇA, DN 200 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO.	M	60,00	87,06	108,82	6.529,20	0,22 %
2.2.3	90735	SINAPI	ASSENTAMENTO DE TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 200 MM, JUNTA ELÁSTICA (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_01/2021	M	60,00	3,13	3,91	234,60	0,01 %
2.2.4	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. PARA ASSENTAMENTO DE TUBOS DE 100MM PARA LIGAÇÕES RESIDENCIAIS	m³	9,60	66,93	83,66	803,13	0,03 %
2.2.5	90694	SINAPI	TUBO DE PVC PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO.	M	80,00	27,55	34,43	2.754,40	0,09 %
2.2.6	90733	SINAPI	ASSENTAMENTO DE TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_01/2021	M	80,00	2,29	2,86	228,80	0,01 %
2.2.7	97895	SINAPI	CAIXA ENTERRADA DE INSPEÇÃO DE ESGOTOS, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,4 M. AF_12/2020	UN	18,00	142,26	177,82	3.200,76	0,11 %
2.2.8	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	m³	33,60	80,00	100,00	3.360,00	0,12 %
2.2.9	POÇO DE	Próprio	POÇO DE VISITA/INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE BLOCOS CERÂMICO PARA REDES DE SANEAMENTO DIMENSÕES INTERNAS 0,8x0,8x1m (LARGURA x COMPRIMENTO x PROFUNDIDADE)	UND	4,00	1.084,01	1.355,01	5.420,04	0,19 %
2.2.10	TAMPA DI	Próprio	TAMPA DE POÇO DE VISITA/INSPEÇÃO EM CONCRETO ARMADO, AÇO CA-50 12,5mm, FCK=30MPA, DIMENSÕES 1,2x1,2x0,1m	UND	4,00	349,56	436,95	1.747,80	0,06 %
2.3			PAVIMENTAÇÃO					69.231,60	2,38 %
2.3.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. PARA ASSENTAMENTO DE GUIAS (MEIO-FIO)	m³	10,00	66,93	83,66	836,60	0,03 %
2.3.2	101169	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍPEDOS, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA). AF_05/2020	m²	750,00	64,29	80,36	60.270,00	2,08 %
2.3.3	94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016	M	250,00	24,80	31,00	7.750,00	0,27 %
2.3.4	102498	SINAPI	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	250,00	1,20	1,50	375,00	0,01 %



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREIAL/PB
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E FISCALIZAÇÃO
CNPJ: 08.701.062/0001-32
E-mail: prefeitura@areial.pb.gov.br

Inicialmente observamos que a obra de Pavimentação em Paralelepípedos em vias urbanas no município de Pocinhos referente o **Contrato nº 10055/2025** teve sua ORDEM DE SERVIÇO emitida em 29/09/2025, não havendo portanto nenhum Boletim de Medição comprovando sua execução e sendo consequentemente DESCONSIDERADA. Diante dos Boletins de Medições disponibilizados pela referida empresa em conjunto com as demais informações coletadas no sistema de acompanhamento de obras por georreferenciamento – GEOPB do TCE-PB foi possível desenvolver a planilha comparativa, contendo os serviços mais representativos a serem executados nesta obra de PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDOS e seus respectivos pesos com os valores ofertados pela empresa, comprovação de execução nos Boletins disponibilizados e demais informações necessárias para avaliação e comprovação de Exequibilidade, que seguem abaixo:

Imagem 07: Planilha Comparativa

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	V. COM BDI (25%)	V. TOTAL	PESO (%)	VALOR OFERTADO	VALOR PRATICADO	DATA DO VALOR PRATICADO
1ª	101169	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍPEDOS, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA). AF_05/2020	M2	21136,00	R\$ 106,44	R\$ 2.249.663,00	55,75%	R\$ 80,36	R\$ 65,00	09/11/2023
2ª	90696	TUBO DE PVC DE PAREDE MACIÇA, DN 200 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO.	M	2671,00	R\$ 162,16	R\$ 433.136,04	10,73%	R\$ 108,82	Não Comprovado	NC
3ª	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016	M	6368,00	R\$ 46,95	R\$ 298.977,60	7,41%	R\$ 31,00	R\$ 39,96	09/11/2023

Conforme a planilha comparativa acima, observamos que:

- Os itens de codigos 101169, 90696 e 94273 (pavimento em paralelepípedo, tubo PVC de 200mm e meio-fio em concreto respectivamente), equivalem a cerca de 73,89% do valor total desta obra, sendo portanto, classificados como os serviços de maior representatividade;



PREFEITURA MUNICIPAL DE AREIAL/PB
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E FISCALIZAÇÃO
CNPJ: 08.701.062/0001-32
E-mail: prefeitura@areial.pb.gov.br

- O item de código 101169 cujo serviço é **pavimento em paralelepípedo**, teve o valor ofertado em R\$80,36, todavia a referida construtora através de seus boletins de medições comprova um valor executado de R\$65,00 realizado em 09 de novembro de 2023, perfazendo um total de 697 dias, ou seja, um ano, onze meses e dois dias, configurando elevado período de sua execução, distando das condições mercadológicas atuais, sendo portanto INVÁLIDO;
- O item 90696 cujo serviço é **tubo PVC de 200mm** teve o valor ofertado em R\$108,82, todavia a referida construtora não comprovou sua execução em seus boletins de medições, sendo portanto INVÁLIDO;;
- O item 94273 cujo serviço é **meio-fio em concreto** teve o valor ofertado em R\$31,00, todavia a referida construtora através de seus boletins de medições comprova um valor executado de R\$39,96, sendo portanto maior que o valor ofertado, desta forma, não comprova sua exequibilidade.

CONCLUSÃO

Diante de todo o exposto, observando a análise técnica da proposta de preços da licitante, fica **incomprovado a exequibilidade** pela empresa **ENGEMARCC CONSTRUTORA LTDA, CNPJ: 17.620.895/0001-60**, desta forma remetemos nossa avaliação para o setor de licitação e demais órgãos envolvidos neste certame.

Areial/PB, em 06 de outubro de 2025

Documento assinado digitalmente
 **CHARLES DE SOUTO BEZERRA**
Data: 06/10/2025 21:06:53-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CHARLES DE SOUTO BEZERRA
Engenheiro Civil - Prefeitura Municipal de Areial/PB
CREA/RN nº 211.406.360-7