

# PROJETO BÁSICO - REFORMA DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTADAS - MONTADAS/PB



# SUMÁRIO

<b>1. OBJETIVO.....</b>	<b>3</b>
<b>2. CONSTRUÇÃO.....</b>	<b>3</b>
2.1. ESCAVAÇÕES E MOVIMENTAÇÕES DE TERRA.....	3
2.2. LASTRO DE CONCRETO MAGRO.....	3
2.3. INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA.....	3
2.4. ALVENARIAS.....	3
2.5. VERGAS E CONTRAVERGAS.....	4
2.6. INSTALAÇÕES ELÉTRICA.....	4
2.7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS.....	4
2.8. PORTAS.....	4
2.9. COBERTA.....	4
2.10. REVESTIMENTOS.....	5
2.11. PISOS.....	5
2.12. FORRO.....	5
<b>3. ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS.....</b>	<b>6</b>
<b>4. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO.....</b>	<b>6</b>
<b>5. ACOMPANHAMENTO DA EXECUÇÃO.....</b>	<b>6</b>
<b>6. RESPONSABILIDADES DA CONTRATANTE.....</b>	<b>6</b>
<b>7. RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA.....</b>	<b>6</b>
<b>8. DISPOSIÇÕES GERAIS/INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES.....</b>	<b>6</b>

	<b>TÍTULO:</b>  PROJETO BÁSICO - REFORMA DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTADAS – MONTADAS/PB	<b>CÓDIGO:</b> PB-RPMM-0624	
		<b>REV:</b> 00	<b>Nº PAG:</b> 3/6
		<b>DATA DE APROVAÇÃO:</b> 06/06/2024	

## 1. OBJETIVO

O projeto básico da REFORMA DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTADAS, na cidade de MONTADAS/ PB tem como função estabelecer as diretrizes para a execução dos serviços a serem realizados na mesma, dentro das normas atuais e condições de trabalho necessárias.

## 2. CONSTRUÇÃO

### 2.1. ESCAVAÇÕES E MOVIMENTAÇÕES DE TERRA

A empresa executora do serviço manterá as escavações livres de água, tomando para isto as providências que forem necessárias, evitando ainda, que a água da superfície corra para dentro das escavações.

### 2.2. LASTRO DE CONCRETO MAGRO

Antes da colocação das ferragens das fundações, o terreno de fundação deverá receber uma camada de concreto simples (concreto magro). Esta camada deve ser executada sobre uma superfície isenta de lama, compactada e nivelada.

O lastro de concreto magro deve ter a espessura mínima de 5 cm e ultrapassar as dimensões da fundação, em planta, em, no mínimo, 10 cm para cada lado.

### 2.3. INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA

O sistema estrutural adotado na obra é o concreto armado. Antes da concretagem executar a colocação de eletrodutos, caixas de passagem e outros eventuais serviços no concreto.

As barras de aço deverão ser completamente limpas e isentas de crostas soltas de ferrugem, de barro, óleo ou graxa. A execução e adensamento dos concretos deverão ser feitos mecanicamente. Para a perfeita cura do concreto o mesmo deverá ser molhado e mantido úmido durante os primeiros sete dias. A execução da concretagem deverá obedecer a cuidado quanto às dimensões, formas, firmeza, ligações, esquadro, nível, prumo e limpeza, não sendo admitidas falhas no concreto, ou ferragens expostas. Para permitir o recobrimento mínimo estabelecido no projeto das peças de concreto, deverão ser utilizados espaçadores plásticos com 2,5 cm para vigas, lajes e pilares, 5 cm para fundações.

### 2.4. ALVENARIAS

As alvenarias serão de meia vez, executadas com tijolo cerâmico furado na horizontal (9x19x19), preferencialmente com junta de 10 mm, observando o nivelamento de fiadas, e prumo. Os materiais deverão ser de primeira qualidade. As fiadas serão perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas. As juntas terão espessura máxima de 1,5 cm e serão rebaixadas a ponta de colher para que o reboco adira perfeitamente.

	<b>TÍTULO:</b>  <b>PROJETO BÁSICO - REFORMA DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTADAS – MONTADAS/PB</b>	<b>CÓDIGO:</b> <b>PB-RPMM-0624</b>	
		<b>REV:</b> <b>00</b>	<b>Nº PAG:</b> <b>4/6</b>
		<b>DATA DE APROVAÇÃO:</b> <b>06/06/2024</b>	

## 2.5. VERGAS E CONTRAVERGAS

Janelas e portas em paredes de alvenaria exigem reforços estruturais, vergas - sobre o vão – e contravergas (no caso de janela) - abaixo da abertura, que melhoram a distribuição de cargas, evitam o aparecimento de trincas e impedem esforços sobre as esquadrias. São previstas em projeto, que também e devem ultrapassar 25 cm para cada lado.

## 2.6. INSTALAÇÕES ELÉTRICA

A instalação elétrica será executada conforme o projeto. Toda rede de infraestrutura de elétrica será feita antes dos acabamentos e forro, evitando assim retrabalho. A montagem do quadro por um eletricista habilitado e todos os circuitos testados antes da execução de forros e acabamentos.

## 2.7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Serão executados os pontos de alimentação (água fria) e de esgoto para: lavatório, vaso sanitário e pia da cantina. Toda rede de água fria é feita com tubulação soldável, enquanto a de esgoto e drenagem de águas pluviais, em tubos de PVC série normal, com ligação em junta elástica, devido as movimentações. Toda a rede deve ser testada antes da liberação para acabamento e forros.

## 2.8. PORTAS

As portas devem apresentar superfície lisa, sem deformações e coloração homogênea, pronta para receber pintura em esmalte sintético. A folga entre a forra e a parede varia de 1 cm a 1,5 cm. A fixação da forra é feita verificando-se e corrigindo o prumo, o nível e o esquadro. Duas dobradiças deverão ser colocadas a 20 cm de cada extremidade e uma no centro da folha de cada porta para serem parafusadas na forra.

## 2.9. COBERTA

Durante a execução da cobertura, os executores deverão usar os EPI's necessários, sendo que os cintos de segurança trava-quadras deverão estar acoplados, através de cordas, a caibros, terças ou ganchos vinculados à estrutura (nunca a ripas, por não terem inércia para suportar). Em cada pilha de telhas disposta sobre o madeiramento não devem ser acumuladas mais do que sete ou oito telhas; os montadores deverão caminhar sobre tábuas apoiadas em caibros ou terças, sendo as tábuas providas de dispositivos que impeçam seu escorregamento; Deve ainda ser verificado o distanciamento entre ripas (galga), de forma a se atender à projeção mínima especificada para os beirais e que o afastamento entre topos de telhas na linha de cumeeira. A colocação deve ser feita por fiadas, iniciando pelo beiral até a cumeeira, e simultaneamente em águas opostas; a largura do beiral deve ser ajustada para que se atenda ao distanciamento máximo entre as extremidades das telhas na linha de cumeeira; para se manter a declividade especificada para o telhado, as telhas nas linhas dos beirais devem ser apoiadas sobre ripas duplas;

	<b>TÍTULO:</b>  <b>PROJETO BÁSICO - REFORMA DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTADAS – MONTADAS/PB</b>	<b>CÓDIGO:</b> <b>PB-RPMM-0624</b>	
		<b>REV:</b> <b>00</b>	<b>Nº PAG:</b> <b>5/6</b>
		<b>DATA DE APROVAÇÃO:</b> <b>06/06/2024</b>	

## 2.10. REVESTIMENTOS

Antes de qualquer revestimento deverão ser executados testes e revisão das canalizações, bem como exame cuidadoso quanto a irregularidades e limpeza das paredes.

As paredes externas e internas e todas as superfícies de concreto serão previamente chapiscadas, não podendo deixar de umedecer a base para evitar ressecamento da argamassa, com a argamassa preparada conforme especificado pelo projetista, aplicar com colher de pedreiro vigorosamente, formando uma camada uniforme de espessura de 3 a 5 mm;

Após chapiscadas, as paredes receberão emboço e cobertura cerâmica, as do banheiro e as paredes da fachada que estão marcadas no projeto. Nas paredes internas e externas, sem revestimento cerâmico, será feito após o chapisco a massa única, de espessura de 1,7 cm.

## 2.11. PISOS

No piso deverá ser feito com lastro de brita 01, 05cm de altura, e piso de concreto, espessura mínima de 05cm, ao qual será adicionado impermeabilizante de pega normal para argamassas, Vedacit ou Sika1, nas proporções indicadas pelo fabricante.

Deverá ser executada regularização com argamassa, na espessura de 2,5 cm, a fim de nivelar a pavimentação, com seu posterior alisamento.

O piso no setor novo será em granilite, que é constituído de uma de uma argamassa de cimento branco e ou comum e mármore moído no traço (50:80 kg) para. A espessura mínima da camada de revestimento em granilite é de 8 mm. Concluídos os serviços, o piso deverá ser completamente limpo, para efetuar o estucamento (calafetação dos poros) com cimento, corrigindo eventuais falhas.

Nos setores existentes (indicado no projeto arquitetônico) o piso será revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45cm.

## 2.12. FORRO

Na instalação do forro, devem ser verificados todos os detalhes previstos no projeto, por meio de locação prévia dos pontos de fixação, posições das luminárias, etc.

Os serviços são iniciados após a conclusão e teste dos sistemas de instalações elétricas, hidráulicas, de ar-condicionado etc. Os revestimentos de paredes, os caixilhos e demais elementos que possam causar interferência ao forro também devem estar concluídos.

	<b>TÍTULO:</b>  PROJETO BÁSICO - REFORMA DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTADAS – MONTADAS/PB	<b>CÓDIGO:</b> PB-RPMM-0624	
		<b>REV:</b> 00	<b>Nº PAG:</b> 6/6
		<b>DATA DE APROVAÇÃO:</b> 06/06/2024	

### 3. ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1	A implantação da obra e serviços para a REFORMA DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTADAS– MONTADAS/ PB	UND	1	303.819,85	303.819,85

### 4. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

Ocorrerá a implantação da obra e serviços da REFORMA DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTADAS– MONTADAS/ PB no horizonte de 5 (cinco) meses.

### 5. ACOMPANHAMENTO DA EXECUÇÃO

O representante para exercer a atividade de fiscalização do contrato será o engenheiro civil Fernando Gomes Araújo Filho, registrado no sistema CREA sob o número 161258497-7.

### 6. RESPONSABILIDADES DA CONTRATANTE

A fiscalização é o preposto direto da prefeitura junto às obras, que dá as instruções para execução dos serviços, podendo rejeitar ou alterar processos de execução, aplicação de mão-de-obra, de material e equipamentos considerados inadequados à execução do projeto.

### 7. RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

A execução de todos os serviços contratados obedecerá, rigorosamente, os projetos fornecidos e as especificações, que complementam, no que couber, deverá ser combinado previamente entre as partes.

### 8. DISPOSIÇÕES GERAIS/INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Deverá ser prezada a qualidade técnica da execução dos serviços, para que atenda as especificações adotadas em projeto, prezando a continuidade da obra, para que atenda o cronograma físico-financeira da mesma.

Fernando Gomes Araújo Filho  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA 1612584977



**Fernando Gomes Araújo Filho**  
 Engenheiro Fiscal  
 CREA nº 161258497-7