RESTAURAÇÃO DA PRAÇA FELIZ BELLA
(PRAÇA DA RUA DA GLÓRIA)

MEMORIAL DESCRITIVO
PRAÇA DA GLÓRIA

Arquiteta:

Tatiana Rezende| CAU: A74377-1

Alagoa Grande – PB

Junho/2026

MEMORIAL DESCRITIVO – PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOA GRANDE

1. DESCRIÇÃO DO FUNCIONAMENTOE DOS MATERIAIS DE REVESTIMENTO

1.1 DESCRIÇÃO GERAL

Revitalização da Praça da Glória.

O projeto de revitalização propõe ambientes nesta unidade de serviços de urbanismo de acordo com as normativas vigentes, NBR 16636 e NBR 6492:2021, dentre outras.

01 - Razão Social:

MUNICÍPIO DE ALAGOA GRANDE

02 – Nome Fantasia:

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOA GRANDE

03 – CNPJ:

08.753.204/0001-05

04 – Localização do estabelecimento:

PB 079, Alagoa Grande - PB, 58388-000

05 – Natureza Jurídica:

Órgão Público do Poder Executivo Municipal

1.2 DESCRIÇÃO ESPECÍFICA DO AMBIENTE E FUNÇÃO

O projeto consiste na revitalização da área destinada à Praça da Glória, com o objetivo de requalificar o espaço existente, promovendo maior segurança, funcionalidade e atratividade para os usuários. A proposta busca transformar a área em um ambiente de convivência e lazer mais acolhedor, incentivando a interação social, o desenvolvimento infantil e a permanência da comunidade no local.

A intervenção contempla a implantação de novos equipamentos recreativos, a renovação do piso de segurança, a reorganização dos percursos de circulação e a inserção de mobiliário urbano, proporcionando melhores condições de uso e acessibilidade. O projeto também prevê o tratamento paisagístico da área, com arborização e canteiros que contribuem para o conforto térmico, a valorização estética e a integração do espaço com o entorno.

Os brinquedos foram distribuídos de forma a estimular atividades lúdicas, motoras e cognitivas, atendendo diferentes faixas etárias e favorecendo a socialização entre as crianças. Os bancos e áreas de permanência foram posicionados estrategicamente para oferecer conforto aos acompanhantes e garantir a supervisão das atividades.

A revitalização tem como principal função resgatar a qualidade do espaço público, tornando-o mais seguro, inclusivo e convidativo, fortalecendo seu papel como local de recreação, convivência e integração comunitária.

1.3 ESPECIFICAÇÃO DOS MATERIAIS E ELEMENTOS

Os revestimentos de piso serão executados em pavimento intertravado, distribuídos de acordo com a proposta de setorização do ambiente, sendo utilizados 90,00 m² de piso intertravado na cor amarela, 58,00 m² de piso intertravado na cor cinza e 100,00 m² de piso intertravado na cor vermelha. A composição cromática tem como objetivo criar um ambiente lúdico, dinâmico e visualmente atrativo, adequado ao público infantil.

Para as áreas de permanência serão instalados bancos compostos por estrutura em concreto, com acabamento em pintura na cor vermelha, associados a assentos em ripas de madeira pintadas na cor amarela. Cada banco possui dimensões aproximadas de 1,80 m de comprimento, 0,50 m de profundidade e 0,45 m de altura, garantindo conforto e resistência às condições de uso externo.

A iluminação da área será realizada por meio de postes metálicos com acabamento em pintura preto fosco, dotados de luminárias tipo quatro pétalas, com altura de 9,00 metros, proporcionando adequada distribuição luminosa, segurança e valorização do espaço durante o período noturno.

O paisagismo contempla a implantação de canteiros com o plantio de seis exemplares da espécie Sete-Copas (Terminalia mantaly), selecionada por suas características ornamentais, capacidade de sombreamento e adaptação às condições urbanas, contribuindo para o conforto térmico e a qualificação ambiental da área.

A recreação infantil será composta por diferentes equipamentos destinados ao desenvolvimento motor, à socialização e ao lazer das crianças, incluindo playground em madeira, carrossel tipo gira-gira e gangorra tripla. Complementando as atividades lúdicas, será executada uma amarelinha pintada diretamente sobre o piso, estimulando brincadeiras tradicionais e atividades recreativas ao ar livre.

Para delimitação e proteção da área destinada ao playground, será implantado gradil confeccionado em Metalon 25 x 25 mm, com acabamento em pintura nas cores branco, vermelho, azul, amarelo, verde e laranja, conferindo segurança aos usuários e reforçando o caráter lúdico e educativo do espaço.

A intervenção proposta visa transformar a área em um ambiente mais seguro, acessível e atrativo, promovendo a convivência comunitária, o lazer infantil e a valorização do espaço público.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Este Memorial Descritivo se destina a explicitar melhor o projeto gráfico, seguindo as normativas necessárias para que se proporcione ambientes funcionais e seguros para o desenvolvimento das atividades.

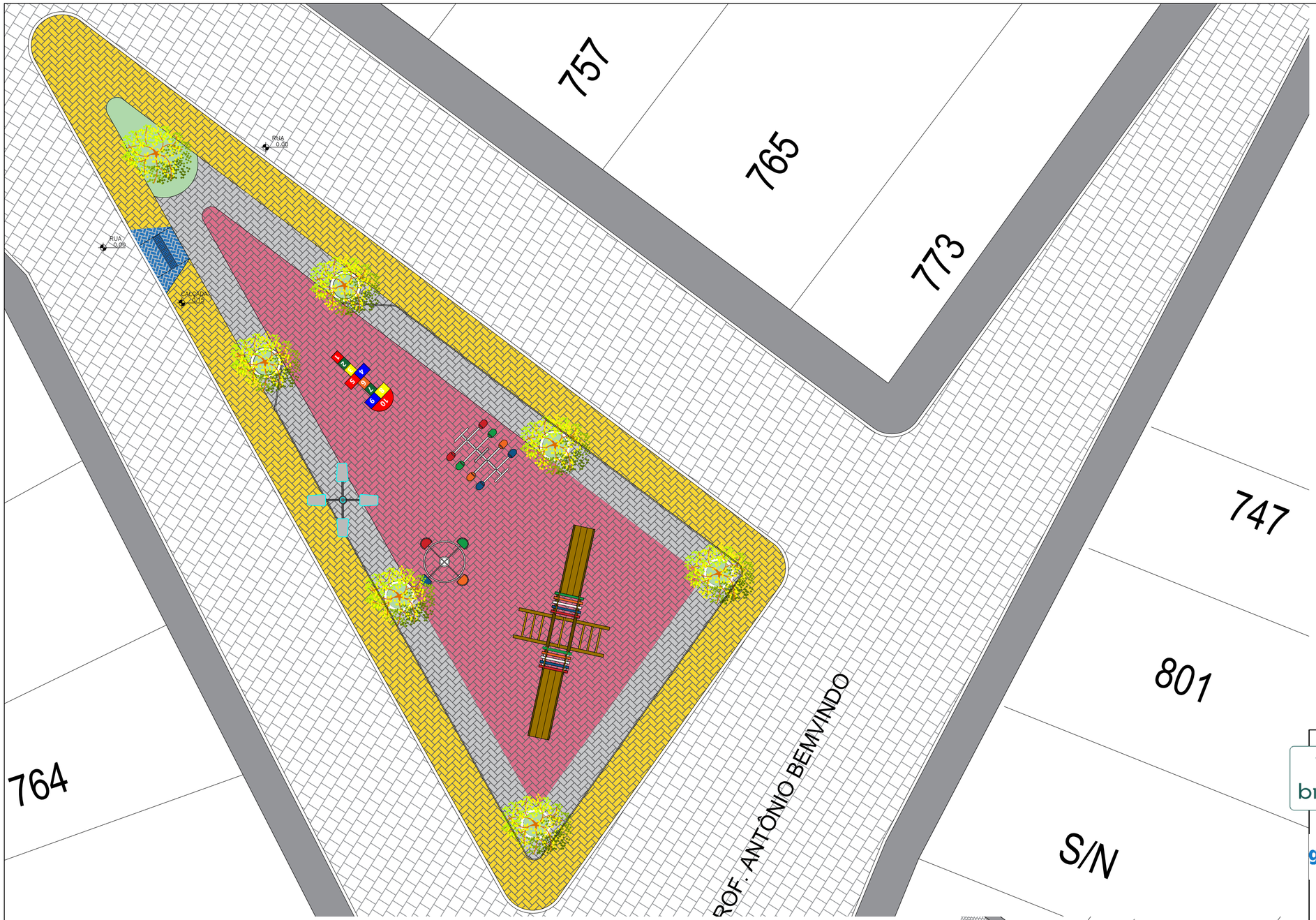
Alagoa Grande – PB, Junho de 2026.

gov.br
Documento assinado digitalmente
TATIANA AGUIAR REZENDE DOS SANTOS
Data: 11/06/2026 14:47:56-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

TATIANA

REZENDE

CAU: A74377-1





APROVAÇÕES

Documento assinado digitalmente por:
JOAO BOSCO CARNEIRO NETO
101.278.144-50
2026-06-25T10:39:47.732001
birdID

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOA GRANDE
CNPJ: 08.753.204/0001-05

Documento assinado digitalmente
gov.br
TATIANA AGUIAR REZENDE DOS SANTOS
Data: 24/06/2026 11:04:29-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

ARQUITETA: TATIANA AGUIAR REZENDE SANTOS
CAU: A74377-1

ATENÇÃO

nferir as cotas e as especificações em planta com as stentes no local, antes da execução da obra. Em caso de vidas, consultar a arquiteta responsável. Qualquer odificação a ser feita sem o consentimento da arquiteta é total responsabilidade do proprietário.

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS

Uso exclusivo para fins indicados neste quadro. Vedadas modificações, cessões, publicações ou reproduções para outros fins, sem consentimento por escrito da arquiteta. (Lei 9.610/98- Direitos Autorais)

NOTAS

- COTAS EM METROS;
- COTAS DE NÍVEL EM METROS;
- CONFERIR MEDIDAS, ABERTURAS, NÍVEIS E PRUMO NO LOCAL;
- MEDIDAS EM COTAS PREVALECEM SOBRE O DESENHO;
- ESSE DESENHO DEVE SER IMPRESSO COLORIDO;

PROJETO ARQUITETÔNICO:
PRAÇA DA GLÓRIA

CLIENTE:
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOA GRANDE

ENDEREÇO: RUA PROFESSOR BEM-VINDO, CENTRO ALAGOA GRANDE/PB CEP:58.388-000

ÁREA CONSTRUÍDA:
257.7M²

TÍTULO:
PLANTA BAIXA
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

DESENHO: TATIANA REZENDE | **INSC. P.M.A.G.** | **PREFEIT. M. ALAGOA GRANDE**

PREFEITURA DE ALAGOA GRANDE
Fazer mais. Fazer bem feito!

DATA: 06.2026
ESCALA: 1/ 100
FOLHA: 01.04

ÁREA TOTAL DA PRAÇA: 257.57M²

LEGENDA:

01– PISO INTERTRAVADO AMARELO
QUANTITATIVO– 90.00M²

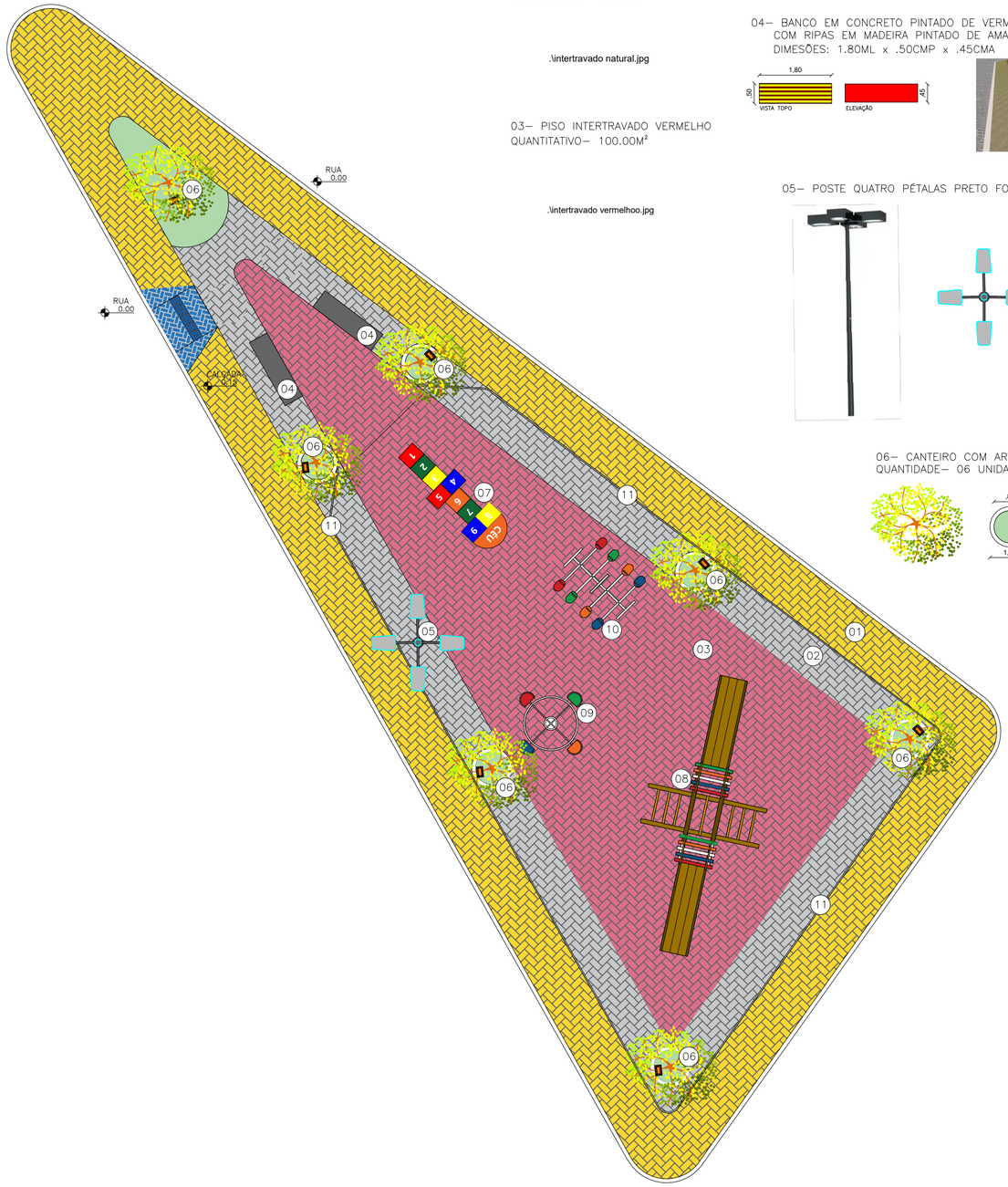
.\intertravado amarelo.jpg

02– PISO INTERTRAVADO CINZA
QUANTITATIVO– 58.00M²

.\intertravado natural.jpg

03– PISO INTERTRAVADO VERMELHO
QUANTITATIVO– 100.00M²

.\intertravado vermelhoo.jpg



07– AMARELINHA PINTADA NO PISO



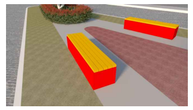
08– PLAYGROUND EM MADEIRA



09– CARROSSEL GIRA GIRA

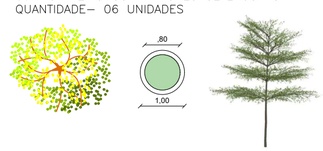


04– BANCO EM CONCRETO PINTADO DE VERMELHO,
COM RIPAS EM MADEIRA PINTADO DE AMARELO
DIMESÕES: 1.80ML x .50CMP x .45CMA



05– POSTE QUATRO PÉTALAS PRETO FOSCO 9.00M

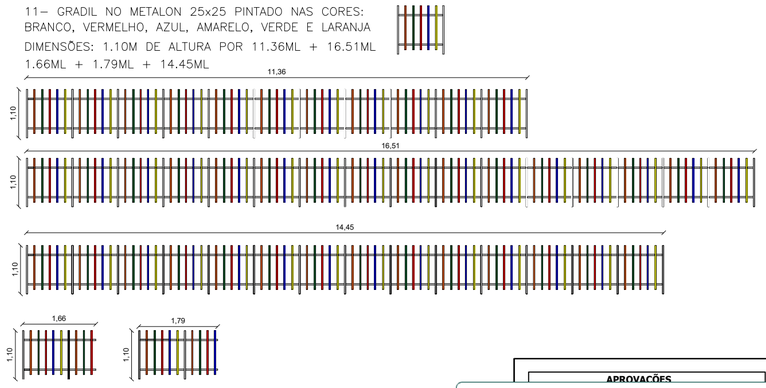
06– CANTEIRO COM ARVORES SETE COPAS
QUANTIDADE– 06 UNIDADES



10– GANGORRA TRIPLA



11– GRADIL NO METALON 25x25 PINTADO NAS CORES:
BRANCO, VERMELHO, AZUL, AMARELO, VERDE E LARANJA
DIMENSÕES: 1.10M DE ALTURA POR 11.36ML + 16.51ML
1.66ML + 1.79ML + 14.45ML



APROVAÇÕES

Documento assinado digitalmente por:
JOAO BOSCO CARNEIRO NETO
101.278.144-50
2026-06-25T10:41:14.185932

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOA GRANDE
CNPJ: 08.753.204/0001-05

Documento assinado digitalmente
TATIANA AGUIAR REZENDE DOS SANTOS
Data: 24/06/2026 11:05:48-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

ARQUITETA: TATIANA AGUIAR REZENDE SANTOS
CAU: A74377-1

ATENÇÃO

Conferir as cotas e as especificações em planta com as existentes no local, antes da execução da obra. Em caso de dúvidas, consultar a arquiteta responsável. Qualquer modificação a ser feita sem o consentimento da arquiteta é de total responsabilidade do proprietário.

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS

Uso exclusivo para fins indicados neste quadro.
Vedadas modificações, cessões, publicações ou reproduções para outros fins, sem consentimento por escrito da arquiteta. (Lei 9.610/98- Direitos Autorais)

NOTAS

- COTAS EM METROS;
- COTAS DE NÍVEL EM METROS;
- CONFERIR MEDIDAS, ABERTURAS, NÍVEIS E PRUMO NO LOCAL;
- MEDIDAS EM COTAS PREVALECEM SOBRE O DESENHO;
- ESSE DESENHO DEVE SER IMPRESSO COLORIDO;

PROJETO ARQUITETÔNICO:
PRAÇA DA GLÓRIA

CLIENTE:
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOA GRANDE

ENDEREÇO: RUA PROFESSOR BEM-VINDO, CENTRO ALAGOA GRANDE/PB CEP:58.388-000

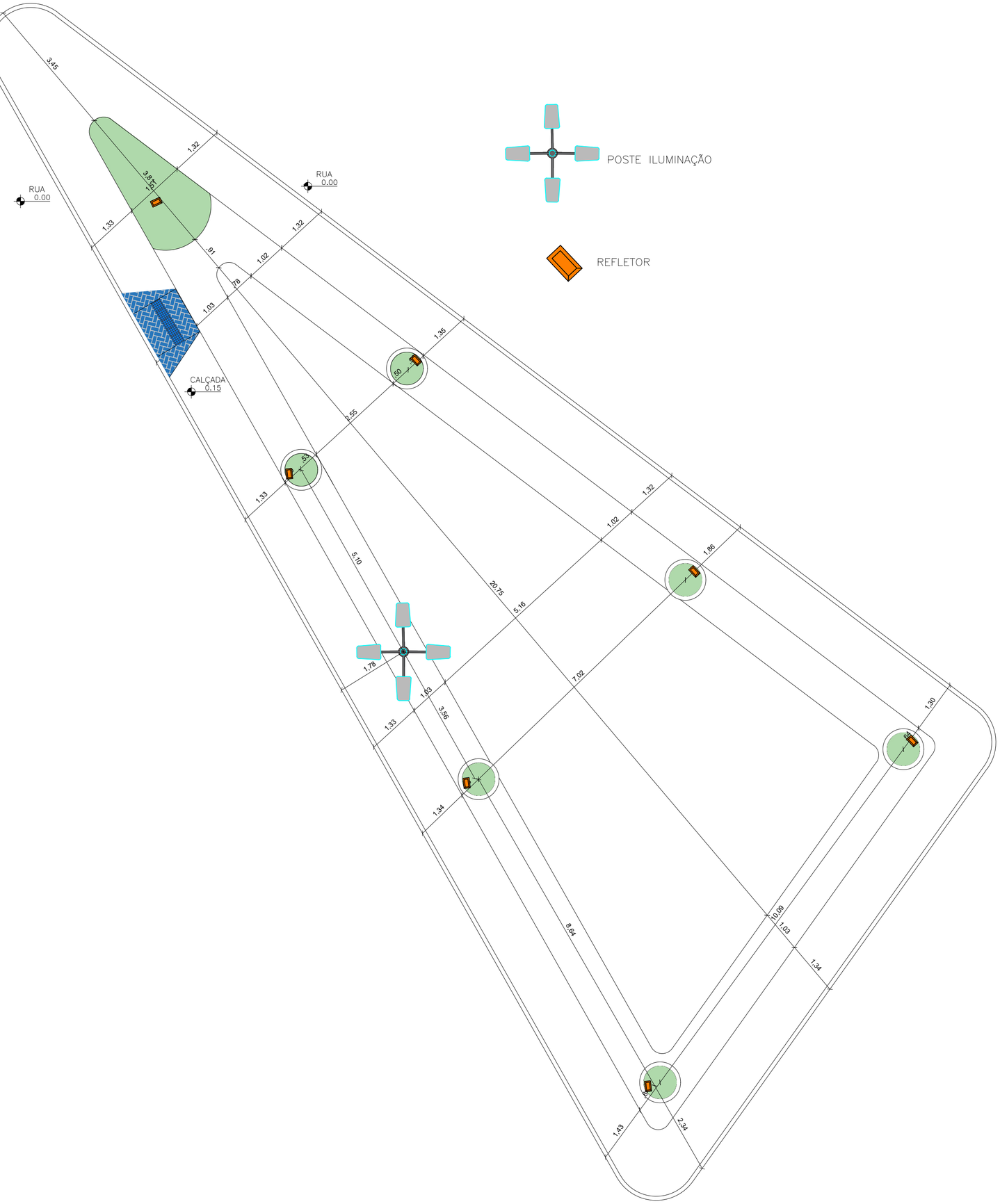
ÁREA CONSTRUÍDA:
257.7M²

TÍTULO:
PLANTA BAIXA

DESENHO: TATIANA REZENDE | **INSC. P.M.A.G.** | **PREFEIT. M. ALAGOA GRANDE**

PREFEITURA DE ALAGOA GRANDE
Fazer mais. Fazer bem feito!

DATA: 06.2026
ESCALA: 1/ 100
FOLHA: 02.04



birdID
Documento assinado digitalmente por:
JOAO BOSCO CARNEIRO NETO
101.278.144-50
2026-06-25T10:40:26.870578

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOA GRANDE
CNPJ: 08.753.204/0001-05

gov.br
Documento assinado digitalmente
TATIANA AGUIAR REZENDE DOS SANTOS
Data: 24/06/2026 11:08:06-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

ARQUITETA: TATIANA AGUIAR REZENDE SANTOS
CAU: A74377-1

ATENÇÃO

Conferir as cotas e as especificações em planta com as existentes no local, antes da execução da obra. Em caso de dúvidas, consultar a arquiteta responsável. Qualquer modificação a ser feita sem o consentimento da arquiteta é de total responsabilidade do proprietário.

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS

Uso exclusivo para fins indicados neste quadro.
Vedadas modificações, cessões, publicações ou reproduções para outros fins, sem consentimento por escrito da arquiteta. (Lei 9.610/98- Direitos Autorais)

NOTAS
- COTAS EM METROS;
- COTAS DE NÍVEL EM METROS;
- CONFERIR MEDIDAS, ABERTURAS, NÍVEIS E PRUMO NO LOCAL;
- MEDIDAS EM COTAS PREVALECEM SOBRE O DESENHO;
- ESSE DESENHO DEVE SER IMPRESSO COLORIDO;

PROJETO ARQUITETÔNICO:
PRAÇA DA GLÓRIA

CLIENTE:
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOA GRANDE

ENDEREÇO: RUA PROFESSOR BEM-VINDO, CENTRO ALAGOA GRANDE/PB CEP:58.388-000

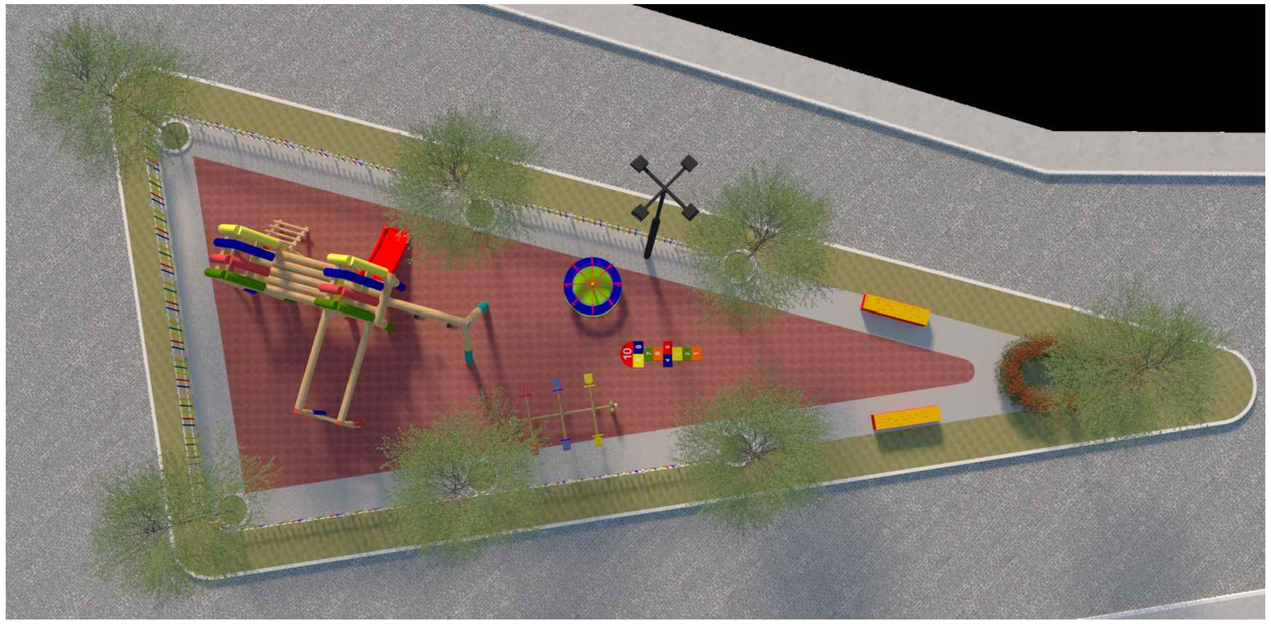
ÁREA CONSTRUÍDA:
257.7M²

TÍTULO:
PLANTA BAIXA COM MEDIDAS

DESENHO: TATIANA REZENDE | **INSC. P.M.A.G.** | **PREFEIT. M. ALAGOA GRANDE**

PREFEITURA DE ALAGOA GRANDE
Fazer mais. Fazer bem feito!

DATA: 06.2026
ESCALA: 1/ 75
FOLHA: 03.04









Documento assinado digitalmente por:
JOAO BOSCO CARNEIRO NETO
101.278.144-50
2026-06-25T10:38:13.493180
birdID

APROVAÇÕES

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOA GRANDE
CNPJ: 08.753.204/0001-05

Documento assinado digitalmente
gov.br
TATIANA AGUIAR REZENDE DOS SANTOS
Data: 24/06/2026 11:07:01-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

ARQUITETA: TATIANA AGUIAR REZENDE SANTOS
CAU: A74377-1

ATENÇÃO

Conferir as cotas e as especificações em planta com as existentes no local, antes da execução da obra. Em caso de dúvidas, consultar a arquiteta responsável. Qualquer modificação a ser feita sem o consentimento da arquiteta é de total responsabilidade do proprietário.

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS

Uso exclusivo para fins indicados neste quadro. Vedadas modificações, cessões, publicações ou reproduções para outros fins, sem consentimento por escrito da arquiteta. (Lei 9.610/98- Direitos Autorais)

NOTAS

- COTAS EM METROS;
- COTAS DE NÍVEL EM METROS;
- CONFERIR MEDIDAS, ABERTURAS, NÍVEIS E PRUMO NO LOCAL;
- MEDIDAS EM COTAS PREVALECEM SOBRE O DESENHO;
- ESSE DESENHO DEVE SER IMPRESSO COLORIDO;

PROJETO ARQUITETÔNICO:
PRAÇA DA GLÓRIA

CLIENTE:
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOA GRANDE

ENDEREÇO: RUA PROFESSOR BEM-VINDO, CENTRO ALAGOA GRANDE/PB CEP:58.388-000

ÁREA CONSTRUÍDA:
257.7M²

TÍTULO:
IMAGENS 3D

DESENHO: TATIANA REZENDE | **INSC. P.M.A.G.** | **PREFEIT. M. ALAGOA GRANDE**

PREFEITURA DE ALAGOA GRANDE
Fazer mais. Fazer bem feito!

DATA: 06.2026

ESCALA: 1/ 100

FOLHA: 04.04

Secretaria de Planejamento

RESTAURAÇÃO DA PRAÇA FELIZ BELLA

PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇO (R$)
1.1	RESTAURAÇÃO DA PRAÇA FELIZ BELLA	1,00	UNID	153.178,87



Secretaria de Planejamento

RESTAURAÇÃO DA PRAÇA FELIZ BELLA

PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS

DATA/BASE: ABRIL-2026 BDI: 25,00%

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇO (R$)					%
				CÓDIGO SINAPI	UNITÁRIO SEM BDI	BDI	UNITÁRIO COM BDI	GLOBAL	
1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**							**14.643,92**	**9,56**
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	3,75	M²	103689	501,88	125,47	627,35	2.352,56	1,53572
1.2	DEMOLIÇÃO DE MEIO-FIO GRANÍTICO OU PRÉ-MOLDADO	78,61	M	00021/ORSE	10,96	2,74	13,70	1.076,96	0,70303
1.3	DEMOLIÇÃO DE PISO EM LAJOTA HEXAGONAL (ANTIGO PISO DA PRAÇA)	249,74	M²	03258/ORSE	14,26	3,57	17,83	4.452,86	2,90677
1.4	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (CANTEIROS DE ALVENARIA)	3,39	M³	97622	59,96	14,99	74,95	254,08	0,16586
1.5	REMOÇÃO DE POSTE DE FERRO GALVANIZADO SIMPLES (6.00 A 10.00 M) SEM REAPROVEITAMENTO	2,00	UN	07768/ORSE	39,04	9,76	48,80	97,60	0,06371
1.6	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	78,61	M²	99059	65,23	16,31	81,54	6.409,86	4,18427
2	**FUNDAÇÕES**							**11.045,62**	**7,21**
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	3,43	M³	93358	88,99	22,25	111,24	381,55	0,24907

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇO (R$)					%
				CÓDIGO SINAPI	UNITÁRIO SEM BDI	BDI	UNITÁRIO COM BDI	GLOBAL	
2.2	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_01/2024 (PARA FUNDO DAS VALAS ESCAVADAS)	1,11	M³	96616	866,18	216,55	1.082,73	1.201,83	0,78454
2.3	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM BLOCO CERÂMICO FURADO 9X19X19	4,10	M³	CPU	721,53	180,38	901,91	3.697,83	2,4139
2.4	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024 (PARA AS ESTREMIDADES DO CANTEIRO CENTRAL)	6,91	M	94274	49,15	12,29	61,44	424,55	0,27714
2.5	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	71,70	M	94273	46,28	11,57	57,85	4.147,85	2,70766
2.6	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (PARA ILUMINAÇÃO DOS POSTES DO CANTEIRO CENTRAL)	32,00	M	91867	10,48	2,62	13,10	419,20	0,27365
2.7	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023 (PARA AS VALAS DO ELETRODUTO)	22,61	M³	93382	27,34	6,84	34,18	772,81	0,50448
3	**PAVIMENTAÇÃO**							**29.843,79**	**19,48**
3.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	61,29	M²	92396	83,00	20,75	103,75	6.358,84	4,15097

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇO (R$)					%
				CÓDIGO SINAPI	UNITÁRIO SEM BDI	BDI	UNITÁRIO COM BDI	GLOBAL	
3.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	188,45	M²	93679	97,18	24,30	121,48	22.892,91	14,9442
3.3	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_01/2024 (PARA A AMARELINHA)	0,22	M³	96616	866,18	216,55	1.082,73	238,20	0,15549
3.4	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR A 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	2,18	M²	105004	129,85	32,46	162,31	353,84	0,23098
4	**INSTALAÇÃO ELÉTRICA**							**10.936,55**	**7,14**
4.1	LUMINÁRIA 4 PÉTALAS EM POSTE DE CONCRETO CIRCULAR H=12M, ALTURA LIVRE 10,20M, LÂMPADA VAPOR METÁLICO DE 400W, INCLUSIVE O POSTE	1,00	UN	C4983/SEINFRA	5.170,51	1.292,63	6.463,14	6.463,14	4,21906
4.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTICHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	96,00	M	91928	7,80	1,95	9,75	936,00	0,61101
4.3	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	1,00	UN	101632	28,14	7,04	35,18	35,18	0,02297
4.4	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	1,00	UN	98111	48,87	12,22	61,09	61,09	0,03988
4.6	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	1,00	UN	96986	148,29	37,07	185,36	185,36	0,121
4.7	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PARA ALIMENTAÇÃO DOS CANTEIROS, DA ESCUTURA E DO PÓRTICO)	8,00	UN	C1947/SEINFRA	264,15	66,04	330,19	2.641,52	1,72435
4.8	LUMINÁRIA TIPO ESPETO PARA JARDIM COM LÂMPADA LED 3W	6,00	UN	10351/ORSE	63,92	15,98	79,90	479,40	0,31295

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇO (R$)					%
				CÓDIGO SINAPI	UNITÁRIO SEM BDI	BDI	UNITÁRIO COM BDI	GLOBAL	
4.9	REFLETOR TR LED, CORPO EM ALUMÍNIO, VIDRO TEMPERADO, POTÊNCIA 30W, BIVOLT, TEMP. COR 3000K/6000K, IP-65, DA TASCHIBRA OU SIMILAR (PARA A ESCULTURA)	2,00	UN	12870/ORSE	53,94	13,49	67,43	134,86	0,08803
5	**JARDINAGEM**							**355,09**	**0,23**
5.1	FORNECIMENTO DE TERRA VEGETAL H=25 CM PARA PROTEÇÃO DE SOLO (PARA OS CÍRCULOS EM VOLTA DAS ÁRVORES)	0,34	M³	201033/SBC	48,25	12,06	60,31	20,51	0,01339
5.2	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024 (PARA OS CÍRCULOS EM VOLTA DAS ÁRVORES)	1,70	M²	105521	3,56	0,89	4,45	7,57	0,00494
5.3	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024 (PARA OS CÍRCULOS SOB AS ÁRVORES)	1,70	M²	103946	21,80	5,45	27,25	46,33	0,03024
5.4	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 4,00M. AF_07/2024	6,00	UN	98512	37,42	9,36	46,78	280,68	0,18322
6	**EQUIPAMENTOS**							**85.091,98**	**55,55**
6.2	BRINQUEDO - PLAY AVENTURA (PLAYFROUND), MODELO M-205, DA LÚDICO BRINQUEDOS INTELIGENTES OU SIMILAR - FORNECIMENTO E MONTAGEM	1,00	UN	11098/ORSE	12.230,42	3.057,61	15.288,03	15.288,03	9,97983
6.3	BRINQUEDO - GIRA-GIRA (CARROSSEL Ø=1,70M), EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO DE 1 1/2" E ASSENTO EM CHAPA GALVANIZADA E=1/4"	1,00	UN	9160/ORSE	3.905,27	976,32	4.881,59	4.881,59	3,18664
6.4	BRINQUEDO - GANGORRA EM ESTRUTURA DE CONCRETO, TUBO DE FERRO GALVANIZADO DE 3" E 4" E ASSENTO DE MADEIRA, COM 03 PRANCHAS	1,00	UN	9159/ORSE	5.074,14	1.268,54	6.342,68	6.342,68	4,14042
6.6	BANCO EM CONCRETO, PINTADO DE VERMELHO, COM RIPAS EM MADEIRA DE LEI, PINTADAS DE AMARELO, 1,80x0,50x0,45, CONFORME PROJETO	2,00	UN	CPU	1.501,22	375,31	1.876,53	3.753,06	2,44995

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇO (R$)					%
				CÓDIGO SINAPI	UNITÁRIO SEM BDI	BDI	UNITÁRIO COM BDI	GLOBAL	
6.7	GRADIL DE METALON, EM BARRA CHATA 1 1/4" X 1/8", BARRA QUADRADA DE 1"NA VERTICAL, BARRA CHATA HORIZONTAL DE1 1/4" X 1/8" CONFORME PROJETO	50,35	M²	7340/ORSE	871,13	217,78	1.088,91	54.826,62	35,7901
7	**PINTURA**							**1.272,32**	**0,83**
7.1	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 (PARA A AMARELINHA E PARA OS CÍRCULOS EM VOLTA DA ÁRVORE)	5,58	M²	102494	58,73	14,68	73,41	409,63	0,2674
7.2	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	81,61	M	102498	1,68	0,42	2,10	171,38	0,11187
7.3	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020 (SOBRE O GRADIL METÁLICO)	50,35	M²	100744	10,98	2,75	13,73	691,31	0,45128
**TOTAL PARA RESTAURAÇÃO DA PRAÇA FELIZ BELLA>>>

Secretaria de Planejamento

RESTAURAÇÃO DA PRAÇA FELIZ BELLA

MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS DE SERVIÇOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	CÁLCULO	QUANTID.	UNID.
1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**			
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	=1,50x2,50=	3,75	M²
1.2	DEMOLIÇÃO DE MEIO-FIO GRANÍTICO OU PRÉ-MOLDADO	=78,61=	78,61	M
1.3	DEMOLIÇÃO DE PISO EM LAJOTA HEXAGONAL (ANTIGO PISO DA PRAÇA)	=249,74=	249,74	M²
1.4	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (CANTEIROS DE ALVENARIA)	=12,12x0,20x0,40 (círculo central) + 7,60x0,20x0,90 (base da caixa d'água) + 4,00x0,20x0,80 (base da mesa de xadrez) + (2,55x2)x0,20x0,40 (bancos de cimento)=	3,39	M³
1.5	REMOÇÃO DE POSTE DE FERRO GALVANIZADO SIMPLES (6.00 A 10.00 M) SEM REAPROVEITAMENTO	=2,00=	2,00	UN
1.6	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	=78,1=	78,61	M²
2	**FUNDAÇÕES**			
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	=1,88x0,30x0,40 (base da escultura) + [4,60x0,30x0,30 (bancos de concreto)]x2 + 3,14x0,30x0,30 (círculos das árvores)x6 + 9,17x0,20x0,30 (base da amarelinha) + 0,40x0,40x0,40x2 (bases do pórtico)=	3,43	M³
2.2	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_01/2024 (PARA FUNDO DAS VALAS ESCAVADAS)	=1,88x0,30x0,10 (base da escultura) + [4,60x0,30x0,10 (bancos de concreto)]x2 + 3,14x0,30x0,10 (círculos das árvores)x6 + 9,17x0,20x0,10 (base da amarelinha) + 0,40x0,40x0,10x2 (bases do pórtico)=	1,11	M³

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	CÁLCULO	QUANTID.	UNID.
2.3	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM BLOCO CERÂMICO FURADO 9X19X19	=1,88x0,30x1,00 (base da escultura) + [4,60x0,30x0,60 (bancos de concreto)]x2 + 3,14x0,30x0,30 (círculos das árvores)x6 + 9,17x0,20x0,10 (base da amarelinha)=	4,10	M³
2.4	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024 (PARA AS ESTREMIDADES DO CANTEIRO CENTRAL)	=3,00+1,70+2,21=	6,91	M
2.5	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	=28,18+12,42+31,10=	71,70	M
2.6	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (PARA ILUMINAÇÃO DOS POSTES DO CANTEIRO CENTRAL)	=32,00=	32,00	M
2.7	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023 (PARA AS VALAS DO ELETRODUTO)	=32,00 (extensão do eletroduto sob o piso) x 0,30 (largura da escavação) x 0,70 (profundidade) =	22,61	M³
3	**PAVIMENTAÇÃO**			
3.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	=61,29=	61,29	M²
3.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	=89,38 (amarelo) + 99,07 (vermelho)=	188,45	M²
3.3	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_01/2024 (PARA A AMARELINHA)	=2,19 (área da amarelinha) x 0,10 (espessura do piso)=	0,22	M³
3.4	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR A 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	=2,18=	2,18	M²
4	**INSTALAÇÃO ELÉTRICA**			



ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	CÁLCULO	QUANTID.	UNID.
4.1	LUMINÁRIA 4 PÉTALAS EM POSTE DE CONCRETO CIRCULAR H=12M, ALTURA LIVRE 10,20M, LÂMPADA VAPOR METÁLICO DE 400W, INCLUSIVE O POSTE	=1,00=	1,00	UN
4.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTICHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	=32,00 (extensão) x 3=	96,00	M
4.3	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	=1,00=	1,00	UN
4.4	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	=1,00=	1,00	UN
4.6	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	=1,00=	1,00	UN
4.7	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PARA ALIMENTAÇÃO DOS CANTEIROS, DA ESCUTURA E DO PÓRTICO)	=8,00=	8,00	UN
4.8	LUMINÁRIA TIPO ESPETO PARA JARDIM COM LÂMPADA LED 3W	=6,00=	6,00	UN
4.9	REFLETOR TR LED, CORPO EM ALUMÍNIO, VIDRO TEMPERADO, POTÊNCIA 30W, BIVOLT, TEMP. COR 3000K/6000K, IP-65, DA TASCHIBRA OU SIMILAR (PARA A ESCULTURA)	=2,00=	2,00	UN
5	**JARDINAGEM**			
5.1	FORNECIMENTO DE TERRA VEGETAL H=25 CM PARA PROTEÇÃO DE SOLO (PARA OS CÍRCULOS EM VOLTA DAS ÁRVORES)	=3,14x0,30x0,30x0,20 (volume de um círculo) x 6 (nº de círculos)=	0,34	M³
5.2	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024 (PARA OS CÍRCULOS EM VOLTA DAS ÁRVORES)	=3,14x0,30x0,30 (área de um círculo) x 6 (nº de círculos)=	1,70	M²
5.3	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024 (PARA OS CÍRCULOS SOB AS ÁRVORES)	=3,14x0,30x0,30 (área de um círculo) x 6 (nº de círculos)=	1,70	M²
5.4	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA (SETE COPAS).AF_07/2024	=6,00=	6,00	UN
6	**EQUIPAMENTOS**			
6.2	BRINQUEDO - PLAY AVENTURA (PLAYFROUND), MODELO M-205, DA LÚDICO BRINQUEDOS INTELIGENTES OU SIMILAR - FORNECIMENTO E MONTAGEM	=1,00=	1,00	UN



ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	CÁLCULO	QUANTID.	UNID.
6.3	BRINQUEDO - GIRA-GIRA (CARROSSEL Ø=1,70M), EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO DE 1 1/2" E ASSENTO EM CHAPA GALVANIZADA E=1/4"	=1,00=	1,00	UN
6.4	BRINQUEDO - GANGORRA EM ESTRUTURA DE CONCRETO, TUBO DE FERRO GALVANIZADO DE 3" E 4" E ASSENTO DE MADEIRA, COM 03 PRANCHAS	=1,00=	1,00	UN
6.6	BANCO EM CONCRETO, PINTADO DE VERMELHO, COM RIPAS EM MADEIRA DE LEI, PINTADAS DE AMARELO, 1,80x0,50x0,45, CONFORME PROJETO	=2,00=	2,00	UN
6.7	GRADIL DE METALON, EM BARRA CHATA 1 1/4" X 1/8", BARRA QUADRADA DE 1"NA VERTICAL, BARRA CHATA HORIZONTAL DE1 1/4" X 1/8" CONFORME PROJETO	=(11,36+16,51+1,66+1,79+14,45) x 1,10=	50,35	M²
7	**PINTURA**			
7.1	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 (PARA A AMARELINHA E PARA OS CÍRCULOS EM VOLTA DA ÁRVORE)	=2,19 (área da amarelinha) + 2x3,14x0,30x0,30 (área de um círculo) x 6 (nº de círculos)=	5,58	M²
7.2	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	=6,91 + 71,70=	81,61	M
7.3	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020 (SOBRE O GRADIL METÁLICO)	=(11,36+16,51+1,66+1,79+14,45) x 1,10=	50,35	M²



Secretaria de Planejamento

RESTAURAÇÃO DA PRAÇA FELIZ BELLA

COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS (ITENS NÃO CONSTANTES NO SINAPI)

DATA/BASE: ABRIL/2026

ITEM DO ORÇAMENTO	CÓDIGOS	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	PREÇO (R$)	
					UNITÁRIO	GLOBAL
2.3	**BASEADO NO CÓDIGO SINAPI 101165**	**ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19 (M³)**				
INSUMO	00007271	BLOCO CERÂMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDAÇÃO, 8 FUROS NA HORIZONTAL, DE 9 X 19 X 19 CM (L XA X C)	UNID.	250,0000000	0,90	225,00
COMPOSIÇÃO	88631	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M³	0,1700000	669,40	113,80
COMPOSIÇÃO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	7,5000000	28,28	212,10
COMPOSIÇÃO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	7,5000000	22,75	170,63
		**TOTAL DO SERVIÇO>>>

COMPOSIÇÃO	94274	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024 (PARA AS ESTREMIDADES DO CANTEIRO CENTRAL)	M	6,9100000	49,15	339,63
COMPOSIÇÃO	06457/ORSE	CONCRETO ARMADO FCK=15MPA FABRICADO NA OBRA, ADENSADO E LANÇADO, PARA USO GERAL, COM FÔRMAS PLANAS EM COMPENSADO RESINADO 12MM (PARA TAMPO DO BANCO)	M³	0,0500000	2.476,28	123,81
COMPOSIÇÃO	13991/ORSE	FORNECIMENTO DE MADEIRA MASSARANDUBA SERRADA (PARA O TAMPO DO BANCO)	M³	0,0200000	7.199,00	143,98
COMPOSIÇÃO	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022 (SOBRE AS CINTAS DE AMARRAÇÃO E SOBRE AS PAREDES INTERNAS)	M²	1,8400000	7,80	14,35
COMPOSIÇÃO	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (SOBRE AS CINTAS DEAMARRAÇÃO)	M²	1,8400000	27,77	51,10
COMPOSIÇÃO	8624/ORSE	EMASSAMENTO DE SUPERFÍCIE, COM APLICAÇÃO DE 02 DEMÃOS DE MASSA ACRÍLICA, LIXAMENTO E RETOQUES - REV 01	M²	1,8400000	21,71	39,95
COMPOSIÇÃO	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M²	1,8400000	3,84	7,07
COMPOSIÇÃO	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	1,8400000	13,20	24,29
**TOTAL DO SERVIÇO>>>

Secretaria de Planejamento

RESTAURAÇÃO DA PRAÇA FELIZ BELLA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R$)	%	MÊS													
				%	1	%	2	%	3	%	4	%	5	%	6
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	14.643,92	9,560	100,00	14.643,92		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
2	FUNDAÇÕES	11.045,62	7,211	100,00	11.045,62		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
3	PAVIMENTAÇÃO	29.833,39	19,476		0,00	70,00	20.883,37	30,00	8.950,02		0,00		0,00		0,00
4	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	10.936,55	7,140		0,00	40,00	4.374,62	60,00	6.561,93		0,00		0,00		0,00
5	JARDINAGEM	355,09	0,232		0,00		0,00	100,00	355,09		0,00		0,00		0,00
6	EQUIPAMENTOS	85.091,98	55,551		0,00		0,00	10,00	8.509,20	30,00	25.527,59	30,00	25.527,59	30,00	25.527,59
7	PINTURA	1.272,32	0,831		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	100,00	1.272,32
TOTAL MENSAL>>>>>>>>		**153.178,87**	**100,00**	**16,771**	**25.689,54**	**16,489**	**25.257,99**	**15,914**	**24.376,24**	**16,665**	**25.527,59**	**16,665**	**25.527,59**	**17,496**	**26.799,91**
TOTAL ACUMULADO>>>>>		**153.178,87**	**100,0**	**16,771**	**25.689,54**	**33,260**	**50.947,53**	**49,174**	**75.323,77**	**65,839**	**100.851,36**	**82,504**	**126.378,95**	**100,000**	**153.178,86**

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

PREFEITURA DE ALAGOA GRANDE
Fazer mais. Fazer bem feito!

RESTAURAÇÃO DA PRAÇA FELIZ BELLA

CÁLCULO DE BDI		Construção de Edifícios			Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, calçadas, etc.			Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto			Fornecimento de materiais e equipamentos			Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica			Portuárias, Marítimas e Fluviais		
Item componente do BDI	**% Informado**	**1°Q**	**Médio**	**3° Q**	**1°Q**	**Médio**	**3° Q**	**1°Q**	**Médio**	**3° Q**	**1°Q**	**Médio**	**3° Q**	**1°Q**	**Médio**	**3° Q**	**1°Q**	**Médio**	**3° Q**
Administração Central (AC)	3,00	3,00	4,00	5,50	3,80	4,01	4,67	3,43	4,93	6,71	1,50	3,45	4,49	5,29	5,92	7,93	4,00	5,52	7.85
Seguro (S) e Garantia (G)	0,80	0,80	0,80	1,00	0,32	0,40	0,74	0,28	0,49	0,75	0,30	0,48	0,82	0,25	0,51	0,56	0,81	1,22	1,99
Risco (R)	0,97	0,97	1,27	1,27	0,50	0,56	0,97	1,00	1,39	1,74	0,56	0,85	0,89	1,00	1,48	1,97	1,46	2,32	3,16
Despesas Financeiras (DF)	0,59	0,59	1,23	1,39	1,02	1,11	1,21	0,94	0,99	1,17	0,85	0,85	1,11	1,01	1,07	1,11	0,94	1,02	1,33
Lucro (L)	6,57		7,40	8,96	6,64	7,30	8,69	6,74	8,04	9,40	3,50	5,11	6,22	8,00	8,31	9,51	7,14	8,40	10,43
Impostos (I) - PIS, COFINS, ISSQN	10,15	Conforme Legislação Específica																	

Observações

1) Preencher apenas a coluna % Informado (Coluna B)

2) Os Tributos normalmente aplicáveis são: PIS (O,65%), COFINS (3,00%) e ISS (variável até 5,00% conforme o município).

3) O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada pelo Acórdão 2622/13 do TCU, conforme CE GEPAD 354/2013 de 17/10/2013.

B.D.I = 25,00%

Fórmula Utilizada:

$$BDI = \left\{ \left[\frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} \right] - 1 \right\} * 100$$

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA			
Tipo de Obra	**1°Q**	**Médio**	**3° Q**
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00
Construção de Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, etc.	19,60	20,97	24,23
Rede de Abastecimento de Água, Coleta de Esgotos	20,76	24,18	26,44
Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00	25,84	27,86
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80	27,48	30,95
Fornecimento de Materiais e Equipamentos	11,10	14,02	16,80

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

Secretaria de Planejamento

RESTAURAÇÃO DA PRAÇA FELIZ BELLA

MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS DE SERVIÇOS (AUXILIAR)

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	CÁLCULO	QUANTID.	UNID.
1	**BANCO EM CONCRETO, PINTADO DE VERMELHO, COM RIPAS EM MADEIRA DE LEI, PINTADAS DE AMARELO, 1,80x0,50x0,45, CONFORME PROJETO**			
1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	=[4,60x0,30x0,30 (escavação para fundação do banco de concreto)]=	0,41	M³
1.2	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_01/2024 (PARA FUNDO DAS VALAS ESCAVADAS)	=[4,60x0,30 (fundo da escavação para base do banco de concreto)] x 0,10 (espessura do lastro)=	0,14	M³
1.3	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM BLOCO CERÂMICO FURADO 9X19X19	= [4,60x0,30 (extensão da alvenaria do banco) x 0,60 (altura incluindo a elevação e a fundação))=	0,83	M³
1.4	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024 (PARA AS ESTREMIDADES DO CANTEIRO CENTRAL)	=3,00+1,70+2,21=	6,91	M
1.5	CONCRETO ARMADO FCK=15MPA FABRICADO NA OBRA, ADENSADO E LANÇADO, PARA USO GERAL, COM FÔRMAS PLANAS EM COMPENSADO RESINADO 12MM (PARA TAMPO DO BANCO)	=0,50x1,80 (área de um tampo) x 0,06 (espessura)=	0,05	M³
1.6	FORNECIMENTO DE MADEIRA MASSARANDUBA SERRADA (PARA O TAMPO DO BANCO)	=1,80 (extensão) x 0,07 (largura) x 0,025 (espessura) x 5 (nº de peças)=	0,02	M³

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	CÁLCULO	QUANTID.	UNID.
1.7	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022 (SOBRE AS CINTAS DE AMARRAÇÃO E SOBRE AS PAREDES INTERNAS)	=4,60 (perímetro) x 0,40 (altura)=	1,84	M²
1.8	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (SOBRE AS CINTAS DEAMARRAÇÃO)	=4,60 (perímetro) x 0,40 (altura)=	1,84	M²
1.9	EMASSAMENTO DE SUPERFÍCIE, COM APLICAÇÃO DE 02 DEMÃOS DE MASSA ACRÍLICA, LIXAMENTO E RETOQUES - REV 01	=4,60 (perímetro) x 0,40 (altura)=	1,84	M²
1.10	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	=4,60 (perímetro) x 0,40 (altura)=	1,84	M²
1.12	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	=4,60 (perímetro) x 0,40 (altura)=	1,84	M²
4.7	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PARA ALIMENTAÇÃO DOS CANTEIROS, DA ESCUTURA E DO PÓRTICO)			
4.8	LUMINÁRIA TIPO ESPETO PARA JARDIM COM LÂMPADA LED 3W			
4.9	REFLETOR TR LED, CORPO EM ALUMÍNIO, VIDRO TEMPERADO, POTÊNCIA 30W, BIVOLT, TEMP. COR 3000K/6000K, IP-65, DA TASCHIBRA OU SIMILAR (PARA A ESCULTURA)	=2,00=	2,00	UN
5	**JARDINAGEM**			
5.1	FORNECIMENTO DE TERRA VEGETAL H=25 CM PARA PROTEÇÃO DE SOLO (PARA OS CÍRCULOS EM VOLTA DAS ÁRVORES)	=3,14x0,30x0,30x0,20 (volume de um círculo) x 6 (nº de círculos)=	0,34	M³

Wilton Carvalho de Macedo
Arquiteto CAU A6293-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	CÁLCULO	QUANTID.	UNID.
5.2	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024 (PARA OS CÍRCULOS EM VOLTA DAS ÁRVORES)	=3,14x0,30x0,30 (área de um círculo) x 6 (nº de círculos)=	1,70	M²
5.3	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024 (PARA OS CÍRCULOS SOB AS ÁRVORES)	=3,14x0,30x0,30 (área de um círculo) x 6 (nº de círculos)=	1,70	M²
5.4	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA (SETE COPAS).AF_07/2024	=6,00=	6,00	UN
6	**EQUIPAMENTOS**			
6.1	PÓRTICO EM ESTRUTURA METÁLICA E REVESTIMENTO EM ACM, PINTADO NA COR AMARELA, COM LETREIRO E ILUMINAÇÃO EM LED, CONFORME PROJETO	=1,00=	1,00	UN
6.2	PLAYGROUND EM MADEIRA DE LEI, CONFORME PROJETO	=1,00=	2,00	UN
6.3	CAROSSEL GIRA GIRA EM METAL, CONFORME PROJETO	=1,00=	3,00	UN
6.4	GANGORRA TRIPLA, CONFORME PROJETO	=1,00=	4,00	UN
6.5	ESCULTURA "MENINA FELIZ", CONFORME PROJETO	=1,00=	5,00	UN
6.6	BANCO EM CONCRETO, PINTADO DE VERMELHO, COM RIPAS EM MADEIRA DE LEI, PINTADAS DE AMARELO, 1,80x0,50x0,45, CONFORME PROJETO	=2,00=	2,00	UN
6.7	GRADIL EM METALON 25X25, H=1,10 , CONFORME DESENHOS	=11,36+16,51+1,66+1,79+14,45=	45,77	M²
7	**PINTURA**			
7.1	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 (PARA A AMARELINHA E PARA OS CÍRCULOS EM VOLTA DA ÁRVORE)	=2,19 (área da amarelinha) + 2x3,14x0,30x0,30 (área de um círculo) x 6 (nº de círculos)=	5,58	M²
6.8	Limpeza geral	=157,48=	#REF!	m²
7.4	**REVESTIMENTO**			
7.4.1	Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022 (sobre as cintas de amarração e sobre as paredes internas)	=64,40 (alvenaria) x 2 (lados)=	128,80	m²
7.4.2	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 10mm, com taliscas. Af_03/2024 (sobre as cintas deamarração)	=64,40 (alvenaria) x 2 (lados)=	128,80	m²
7.5	**PINTURA**			



ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	CÁLCULO	QUANTID.	UNID.
7.5.1	Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, uma demão. Af_05/2017 (sobre a cinta inferior/face externa do baldrame)	=64,40 (alvenaria) x 2 (lados)=	128,80	m²
7.5.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílico em paredes, duas demãos. Af_06/2014	=64,40 (alvenaria) x 2 (lados)=	128,80	m²



1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: Tatiana Aguiar Rezende dos Santos
CPF: 025.XXX.XXX-44
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista
Nº do Registro: 000A743771

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI17024568I00CT001
Modalidade: RRT SIMPLES
Data de Cadastro: 24/06/2026
Forma de Registro: INICIAL
Data de Registro: 26/06/2026
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R$130,64
Boleto nº 24769962
Pago em: 26/06/2026

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOA GRANDE
CPF/CNPJ: 08.XXX.XXX/0001-05
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Privado
Data de Início: 29/06/2026
Valor do Serviço/Honorários: R$1,00
Data de Previsão de Término: 28/06/2027

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
CEP: 58388000
Tipo Logradouro: RUA
Nº: S/N
Logradouro: PROFESSOR ANTONIO BEM VINDO
Complemento:
Bairro: CENTRO
Cidade/UF: ALAGOA GRANDE/PB

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO
Quantidade: 257,57
Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico
Unidade: metro quadrado

Grupo: PROJETO
Quantidade: 257,57
Atividade: 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma
Unidade: metro quadrado

Grupo: PROJETO
Quantidade: 257,57
Atividade: 1.8.3 - Projeto urbanístico
Unidade: metro quadrado

Grupo: PROJETO
Quantidade: 257,57
Atividade: 1.10.1 - Memorial descritivo
Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Público

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

PROJETO URBANÍSTICO REFERENTE A UMA PRAÇA, TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 257,57M².

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI17024568I00CT001	**PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOA GRANDE**	**INICIAL**	**24/06/2026**

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista Tatiana Aguiar Rezende dos Santos, registro CAU nº 000A743771, na data e hora: 2026-06-24 11:16:16, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural **(LGPD)**.

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: WILTON CARVALHO DE MACEDO
CPF: 160.XXX.XXX-15
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista
Nº do Registro: 0000A62936

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI17028251I00CT001
Modalidade: RRT SIMPLES
Data de Cadastro: 25/06/2026
Forma de Registro: INICIAL
Data de Registro: 26/06/2026
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R$130,64
Boleto nº 24774306
Pago em: 26/06/2026

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOA GRANDE
CPF/CNPJ: 08.XXX.XXX/0001-05
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Privado
Data de Início: 25/06/2026
Valor do Serviço/Honorários: R$1.000,00
Data de Previsão de Término: 29/06/2026

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
CEP: 58388000
Tipo Logradouro: RUA
Nº: S/N
Logradouro: PROFESSOR ANTONIO BEMVINDO
Complemento: PRAÇA
Bairro: CENTRO
Cidade/UF: ALAGOA GRANDE/PB

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO
Quantidade: 1,00
Atividade: 1.7.3 - Orçamento
Unidade: unidade

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Público

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTO PARA RESTAURAÇÃO DA PRAÇA FELIZ BELLA, LOCALIZADA NA RUA PROFESSOR ANTÔNIO BEMVINDO, CENTRO, ALAGOA GRANDE-PB.

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI17028251I00CT001	**PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOA GRANDE**	**INICIAL**	**25/06/2026**

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista WILTON CARVALHO DE MACEDO, registro CAU nº 0000A62936, na data e hora: 2026-06-25 10:06:01, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural **(LGPD)**.