PREFEITURA MUNICIPAL DE AREIA

Secretaria da Educação

AMPLIAÇÃO E REFORMA DA ESCOLA MATA LIMPA

PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS

25,00%

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO (R$) - SINAPI COMPOSIÇÕES JANEIRO. DE 2026				
				CÓDIGO SINAPI DESONERADO	UNITÁRIO SEM BDI	BDI 25%	UNITÁRIO COM BDI	GLOBAL
	CONSTRUÇÃO DA PARTE AMPLIADA							
1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**							**26.767,31**
1.1	Placa indicativa de obra	m²	6,00	103689	468,22	117,06	585,28	3.511,68
1.2	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada. Af_05/2018	m²	509,00	98524	4,70	1,18	5,88	2.992,92
1.3	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaletadas a cada 2,00m - 2 utilizações. Af_10/2018	m	214,00	99059	65,12	16,28	81,40	17.419,60
1.4	Entrada de energia elétrica, aérea, trifásica, com caixa de sobrepor, cabo de 16 mm2 e disjuntor DIN 70A (padrão ENERGISA). Af_07/2020_p	unid.	1,00	101506	2.274,49	568,62	2.843,11	2.843,11
2	**MOVIMENTO DE TERRA**							**28.786,17**
2.1	Regularização e compactação do solo a ser revestido com piso	m²	509,00	100576	2,76	0,69	3,45	1.756,05
2.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_03/2016 (para rede de Ø=100 mm)	m³	56,15	93358	87,22	21,81	109,03	6.122,03
2.3	Aterro manual de valas com solo argilo-arenoso e compactação mecanizada. Af_05/2016	m³	209,71	94319	79,76	19,94	99,70	20.908,09
3	**FUNDAÇAO**							**102.132,15**
3.1	Concreto ciclópico Fck = 15 Mpa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento. Af_05/2021	m³	27,03	102487	610,59	152,65	763,24	20.630,38
3.2	Lastro de concreto, e = 5 cm, preparo mecânico, inclusos lançamento e adensamento. Af_07_2016	m²	67,52	95241	38,07	9,52	47,59	3.213,28

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO (R$) - SINAPI COMPOSIÇÕES JANEIRO. DE 2026				
				CÓDIGO SINAPI DESONERADO	UNITÁRIO SEM BDI	BDI 25%	UNITÁRIO COM BDI	GLOBAL
3.3	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida menor que 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_06/2014 (para alvenaria de sapata)	m²	13,51	103328	93,13	23,28	116,41	1.572,70
3.4	Execução de estruturas de concreto armado, para edificação institucional térrea, Fck = 25 Mpa. Af_01/2017 (para fundação)	m³	25,70	COMP 01	2.388,04	597,01	2.985,05	76.715,79
4	**SUPERESTRUTURA**							**380.772,98**
4.1	Execução de estruturas de concreto armado, para edificação institucional térrea, Fck = 25 Mpa. Af_01/2017 (PILARES)	m³	20,70	COMP 01	2.388,04	597,01	2.985,05	61.790,54
4.2	Execução de estruturas de concreto armado, para edificação institucional térrea, Fck = 25 Mpa. Af_01/2017 (VIGAS, ESCADAS E LAJES)	m³	106,86	COMP 01	2.388,04	597,01	2.985,05	318.982,44
5	**IMPERMEABILIZAÇÃO**							**127.838,16**
5.1	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=3mm. Af_06/2018	m²	755,50	98546	135,37	33,84	169,21	127.838,16
6	**ALVENARIA - VEDAÇÃO**							**218.267,45**
6.1	Alvenaria de vedação de blocos vazados de cerâmica de 9x19x19cm (espessura 9cm. Af_11/2014	m²	1.773,04	103328	93,13	23,28	116,41	206.399,59
6.2	Verga moldada in loco com utilização de blocos canaleta para janelas com mais de 1,5 m de vão. Af_03/2016	m	67,50	93191	74,24	18,56	92,80	6.264,00
6.3	Contraverga moldada in loco com utilização de blocos canaleta para vãos com mais de 1,5 m de comprimento. Af_03/2016	m	67,50	93199	52,01	13,00	65,01	4.388,18
6.4	Verga moldada in loco com utilização de blocos canaleta para portas com até 1,5 m de vão. Af_03/2016	m	13,10	93191	74,24	18,56	92,80	1.215,68
7	**COBERTURA**							**292.397,24**
7.1	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para piso, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje "lt" = 12 cm (enchimento+capa) = (8+4). Af_08/2025	unid.	670,00	101963	178,77	44,69	223,46	149.718,20
7.2	Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. Af_10/2025	m²	523,60	92543	24,28	6,07	30,35	15.891,26
7.3	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm, com recobrimento lateral de 1 1/4 de onda para telhado com inclinação máxima de 10°, com até 2 águas, incluso içamento. Af_07/2019	m²	523,60	94210	68,77	17,19	85,96	45.008,66
7.4	Rufo em fibrocimento para telha ondulada e = 6 mm, aba de 26 cm, incluso transporte vertical, exceto contrarrufo. Af_07/2019	m	240,54	94221	23,88	5,97	29,85	7.180,12
7.5	Forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. Af_05/2017_p	m²	670,00	96113	47,31	11,83	59,14	39.623,80

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO (R$) - SINAPI COMPOSIÇÕES JANEIRO. DE 2026				
				CÓDIGO SINAPI DESONERADO	UNITÁRIO SEM BDI	BDI 25%	UNITÁRIO COM BDI	GLOBAL
7.6	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 100 cm, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m	154,56	94229	147,36	36,84	184,20	28.469,95
7.7	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 150 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. Af_06/2022	m	33,00	104166	74,15	18,54	92,69	3.058,77
7.8	*Caixa de passagem cp1-060 (40x40x60cm)	UNID.	8,00	6386 - ORSE - 12/25	344,65	86,16	430,81	3.446,48
8	**PISO**							**141.520,70**
8.1	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm. Af_07/2016	m²	670,00	95241	38,07	9,52	47,59	31.885,30
8.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, espessura 2cm. Af_06/2014	m²	670,00	87620	32,86	8,22	41,08	27.523,60
8.3	Piso em granilite, marmorite ou granitina espessura 8 mm, incluso juntas de dilatação plásticas	m²	655,00	104162	98,78	24,70	123,48	80.879,40
8.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². Af_06/2014	m²	15,00	87251	65,73	16,43	82,16	1.232,40
9	**REVESTIMENTO**							**145.756,78**
9.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	3.546,08	87878	5,04	1,26	6,30	22.340,30
9.2	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10m2, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	78,24	87535	32,69	8,17	40,86	3.196,89
9.3	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	3.467,84	87547	26,17	6,54	32,71	113.433,05
9.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45X45 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² a meia altura das paredes. Af_06/2014	m²	78,24	104607	69,39	17,35	86,74	6.786,54
10	**ESQUADRIAS**							**70.973,00**
10.1	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 70x210cm, exclusive fechadura, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação. Af_10/2025	unid.	5,00	90789	898,62	224,66	1.123,28	5.616,40

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO (R$) - SINAPI COMPOSIÇÕES JANEIRO. DE 2026				
				CÓDIGO SINAPI DESONERADO	UNITÁRIO SEM BDI	BDI 25%	UNITÁRIO COM BDI	GLOBAL
10.2	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, e batente metálico, 80x210cm, fixação com argamassa - fornecimento e instalação. Af_12/2019	unid.	9,00	90796	791,05	197,76	988,81	8.899,29
10.3	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha pesada ou superpesada, e batente metálico, 90x210cm, fixação com argamassa - fornecimento e instalação. Af_12/2019	unid.	2,00	90799	1.191,54	297,89	1.489,43	2.978,86
10.4	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros (vidros inclusos), batente/ requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 100x120 cm, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. Af_11/2024	m²	115,00	94570	372,02	93,01	465,03	53.478,45
11	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**							**66.684,82**
11.1	Ponto de iluminação residencial incluindo interruptor simples, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (excluindo luminária e lâmpada). Af_01/2016	unid.	70,00	641 - ORSE - 12/25	245,79	61,45	307,24	21.506,80
11.2	Ponto de tomada residencial incluindo tomada 10A/250V, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento. Af_01/2016	unid.	40,00	3296 - ORSE - 12/25	333,89	83,47	417,36	16.694,40
11.3	Luminária tipo spot plafon sobrepor de teto direcionável quadrado, cor preta,para lâmpada Ar70	unid.	70,00	13681-ORSE-12/25	179,89	44,97	224,86	15.740,20
11.4	Dispositivo DR, 2 polos, sensibilidade de 30 Ma, corrente de 80 A, tipo AC	unid.	4,00	106030	153,93	38,48	192,41	769,64
11.5	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 24 disjuntores DIN 100A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid.	2,00	101879	529,59	132,40	661,99	1.323,98
11.6	Disjuntor monopolar tipo NEMA, corrente nominal de 10 até 30A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid.	15,00	101890	13,89	3,47	17,36	260,40
11.7	Disjuntor tripolar tipo NEMA, corrente nominal de 60 até 100A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid.	2,00	101894	141,76	35,44	177,20	354,40
11.8	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	M	1.500,00	91927	5,35	1,34	6,69	10.035,00
12	**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**							**70.054,40**
12.1	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de PVC, DN 25 ou 20 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria. Af_12/2014	unid.	15,00	1352 - ORSE - 12/25	130,64	32,66	163,30	2.449,50
12.2	Ponto de esgoto com tubo de PVC rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc.)	unid.	15,00	1679/ORSE	78,23	19,56	97,79	1.466,85

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO (R$) - SINAPI COMPOSIÇÕES JANEIRO. DE 2026				
				CÓDIGO SINAPI DESONERADO	UNITÁRIO SEM BDI	BDI 25%	UNITÁRIO COM BDI	GLOBAL
12.3	Ponto de esgoto com tubo de PVC rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	unid.	5,00	1683/ORSE	109,73	27,43	137,16	685,80
12.4	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 1/2", fornecido e instalado em ramal de água. Af_12/2014	unid.	6,00	89349	29,45	7,36	36,81	220,86
12.5	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", fornecido e instalado em ramal de água. Af_12/2014	unid.	3,00	89353	43,97	10,99	54,96	164,88
12.6	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid.	4,00	86888	507,69	126,92	634,61	2.538,44
12.7	Vaso sanitario sifonado convencional para pcd sem furo frontal com louça branca sem assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid.	1,00	95472	814,06	203,52	1.017,58	1.017,58
12.8	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid.	5,00	100849	48,11	12,03	60,14	300,70
12.9	Caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,3x0,3x0,3 m para rede de esgoto. Af_12/2020	unid.	15,00	97900	185,56	46,39	231,95	3.479,25
12.10	Tanque séptico circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 1,88 m, altura interna = 2,50 m, volume útil: 6245,8 litros. Af_12/2020	unid.	3,00	98054	5.081,54	1.270,39	6.351,93	19.055,79
12.11	Filtro anaeróbio circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 2,38 m, altura interna = 1,50 m, volume útil: 5338,6 litros. Af_12/2020	unid.	3,00	98060	5.615,77	1.403,94	7.019,71	21.059,13
12.12	Tanque de mármore sintético suspenso, 22l ou equivalente - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid.	1,00	86876	222,40	55,60	278,00	278,00
12.13	Bancada granito cinza 150 x 60 cm, com cuba de embutir de aço, válvula americana em metal, sifão flexível em PVC, engate flexível 30 cm, torneira cromada longa, de parede, 1/2 ou 3/4, para cozinha, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid.	8,00	93441	1.226,08	306,52	1.532,60	12.260,80
12.14	Ralo sifonado, PVC, DN 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid.	4,00	89709	19,42	4,86	24,28	97,12
12.15	Chuveiro elétrico comum corpo plástico, tipo ducha fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid.	1,00	100860	109,88	27,47	137,35	137,35
12.16	Kit de acessórios para banheiro em metal cromado, 5 peças, incluso fixação. Af_01/2020	unid.	5,00	95546	129,15	32,29	161,44	807,20
12.17	Barra de apoio reta, em alumínio, comprimento 60 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid.	9,00	100870	301,90	75,48	377,38	3.396,42

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO (R$) - SINAPI COMPOSIÇÕES JANEIRO. DE 2026				
				CÓDIGO SINAPI DESONERADO	UNITÁRIO SEM BDI	BDI 25%	UNITÁRIO COM BDI	GLOBAL
12.18	Caixa de gordura dupla (capacidade: 126 l), retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas = 0,4x0,7 m, altura interna = 0,8 m. Af_12/2020	unid.	1,00	98108	510,98	127,75	638,73	638,73
13	**PINTURA**							**131.396,46**
13.1	Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, uma demão. Af_05/2017	m²	3.467,84	96130	17,37	4,34	21,71	75.286,81
13.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílico em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	3.467,84	88489	12,94	3,24	16,18	56.109,65
14	**COMPLEMENTOS**							**15.047,04**
14.1	Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato com pano úmido. Af_04/2019	m²	93,24	99803	3,77	0,94	4,71	439,16
14.2	Prateleira em granito cinza andorinha esp= 2cm	m²	10,00	9721- ORSE - 12/25	679,22	169,81	849,03	8.490,30
14.3	Bancada em granito verde ubatuba, e=2cm, inclusive filete 3cm (Cozinha)	m²	5,00	10777- ORSE - 12/25	813,74	203,44	1.017,18	5.085,90
14.4	Guarda-corpo e Corrimão em tubo ferro galvanizado, alt=1,10m, com barras verticais a cada 11cm (3/4") e barras horizontais (superior, intermediárias (duas) e inferior) de 1", inclusive curva de aço carbono	m²	3,30	12596- ORSE - 12/25	250,10	62,53	312,63	1.031,68
TOTAL DA AMPLIAÇÃO >>>>>>>>>>>>>>>>>>>>								**1.818.394,66**
	CONSTRUÇÃO DA CAIXA D'AGUA							
5	**INSTALAÇÃO HIDRAULICA**							**23.105,02**
5.1	Caixa d'agua fibra vidro 10.000 litros - Fortlev-Torres (ou similar)	unid.	2,00	1432 - ORSE - 12/25	5.741,07	1.435,27	7.176,34	14.352,68
5.2	Torneira de bóia p/caixa d'agua d = 1 1/4" (deca ou similar)	unid.	2,00	94799	196,10	49,03	245,13	490,26
5.3	Escada marinheiro com guarda-corpo, L=45cm, executada em barras chata galvanizada 1 1/4" x 5/16", e guarda corpo d=65cm em barra chata galv.d=1"x1/8", sendo degraus em barra red. d=5/8", espaçados de 30cm, inclusive lixamento e pintura, conf.projeto	m	6,00	8539-ORSE - 12/25	567,22	141,81	709,03	4.254,18
5.4	Serviço de instalação de tubos de pvc, série r, água pluvial, dn 75 mm (instalado em ramal de encaminhamento,ou condutores verticais), inclusive conexões, corte e fixações, para prédios. Af_10/2015	m	38,00	94653	56,02	14,01	70,03	2.661,14
5.5	Caixa d´água em fibra de vidro - instalada, sem estrutura de suporte cap. 1.000 litros	unid.	1,00	1448 - ORSE - 12/25	1.077,41	269,35	1.346,76	1.346,76
TOTAL DA CAIXA D'AGUA >>>>>>>>>>>>>>>>>>>>								**23.105,02**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO (R$) - SINAPI COMPOSIÇÕES JANEIRO. DE 2026				
				CÓDIGO SINAPI DESONERADO	UNITÁRIO SEM BDI	BDI 25%	UNITÁRIO COM BDI	GLOBAL
3.0	**ÁREA DA REFORMA ESCOLA**							
1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**							**55.190,30**
1.1	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m³	21,39	97622	57,93	14,48	72,41	1.548,85
1.2	Demolição de revestimentos de argamassa de cal e areia (h= 1,00)	m²	340,73	97633	23,21	5,80	29,01	9.884,58
1.3	Remoção de tesouras de madeira, com vão menor que 8m, de forma manual Sem reaproveitamento. Af_12/2017	m²	19,00	97651	87,77	21,94	109,71	2.084,49
1.4	Remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m²	1.596,24	97650	8,05	2,01	10,06	16.058,17
1.5	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 6 m³ - carga com escavadeira hidráulica (caçamba de 0,80 m³ / 111 hp) e descarga livre (unidade: m3). Af_07/2020	m³	540,74	100981	9,37	2,34	11,71	6.332,07
1.6	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017 (portas do banheiro)	m²	53,76	97644	9,70	2,43	12,13	652,11
1.7	Remoção de tubulações (tubos e conexões) de água fria, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m	80,80	97662	0,51	0,13	0,64	51,71
1.8	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	unid.	14,00	97663	12,85	3,21	16,06	224,84
1.9	Remoção de telhamento com telhas cerâmicas	m²	1.596,24	97649	4,72	1,18	5,90	9.417,82
1.10	Demolição de piso de concreto simples, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	30,00	104790	94,84	23,71	118,55	3.556,50
1.11	Demolição de lajes, em concreto armado, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m³	12,12	97628	271,16	67,79	338,95	4.108,07
1.12	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	40,61	97645	25,04	6,26	31,30	1.271,09
2	**MOVIMENTO DE TERRA**							**19.445,59**
2.1	Aterro manual de valas com solo argilo-arenoso e compactação mecanizada. Af_05/2016	m³	191,62	94319	79,76	19,94	99,70	19.104,51
2.2	Regularização e compactação do solo a ser revestido com piso	m²	191,62	100577	1,42	0,36	1,78	341,08
3	**FUNDAÇAO**							**1.235,11**
3.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida menor que 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_06/2014 (para alvenaria de sapata)	m²	10,61	103328	93,13	23,28	116,41	1.235,11
4	**SUPERESTRUTURA**							**7.914,39**
4.1	Verga moldada in loco com utilização de blocos canaleta para janelas com até 1,5 m de vão. Af_03/2016	m	4,20	93199	52,01	13,00	65,01	273,04
4.2	Contraverga moldada in loco com utilização de blocos canaleta para vãos de até 1,5 m de comprimento. Af_03/2016	m	4,20	93199	52,01	13,00	65,01	273,04

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO (R$) - SINAPI COMPOSIÇÕES JANEIRO. DE 2026				
				CÓDIGO SINAPI DESONERADO	UNITÁRIO SEM BDI	BDI 25%	UNITÁRIO COM BDI	GLOBAL
4.3	Verga moldada in loco com utilização de blocos canaleta para portas com até 1,5 m de vão. Af_03/2016	m	3,60	93199	52,01	13,00	65,01	234,04
4.4	Execução de estruturas de concreto armado, para edificação institucional térrea, Fck = 25 Mpa. Af_01/2017 (para PLATIBANDA)	m³	2,39	COMP 01	2.388,04	597,01	2.985,05	7.134,27
5	**ALVENARIA - VEDAÇÃO**							**669,07**
5.1	Alvenaria de vedação de blocos vazados de cerâmica de 9x19x19cm (espessura 9cm. Af_11/2014	m²	5,21	103328	93,13	23,28	116,41	606,50
5.2	Alvenaria de vedação com elemento vazado de cerâmica (cobogó) de 7x20x20cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020	m²	0,32	101162	156,43	39,11	195,54	62,57
6	**COBERTURA**							**445.492,44**
6.1	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 7 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento. Af_12/2015 (Área existente)	unid.	19,00	92549	1.882,58	470,65	2.353,23	44.711,37
6.2	Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. Af_10/2025	m²	1.596,24	92543	24,28	6,07	30,35	48.445,88
6.3	Telhamento com telha de fibra vegetal com betume, onduline ecológica, 2,00 x 0,95 x 0,028 m	m²	1.596,24	283 - ORSE - 01/26	105,82	26,46	132,28	211.150,63
6.4	Cumeeira para telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia) para telhados com até 2 águas, incluso transporte verTical. Af_07/2019	m	141,80	94221	23,88	5,97	29,85	4.232,73
6.5	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 100 cm, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m	231,00	94229	147,36	36,84	184,20	42.550,20
6.6	Forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. Af_05/2017_p	m²	1.596,24	96113	47,31	11,83	59,14	94.401,63
7.0	**PISO**							**349.483,96**
7.1	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm. Af_07/2016	m²	1.625,89	95241	38,07	9,52	47,59	77.376,11
7.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, espessura 2cm. Af_06/2014	m²	1.625,89	87620	32,86	8,22	41,08	66.791,56
7.3	Piso em granilite, marmorite ou granitina espessura 8 mm, incluso juntas de dilatação plásticas	m²	1.625,89	104162	98,78	24,70	123,48	200.764,90
7.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². Af_06/2014	m²	46,09	87257	79,00	19,75	98,75	4.551,39

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO (R$) - SINAPI COMPOSIÇÕES JANEIRO. DE 2026				
				CÓDIGO SINAPI DESONERADO	UNITÁRIO SEM BDI	BDI 25%	UNITÁRIO COM BDI	GLOBAL
8	**REVESTIMENTO**							**26.096,31**
8.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	351,15	87878	5,04	1,26	6,30	2.212,25
8.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	351,15	87547	26,17	6,54	32,71	11.486,12
8.3	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10m2, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	79,75	87535	32,69	8,17	40,86	3.258,59
8.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 60x60 cm aplicadas a meia altura das paredes. Af_02/2023_pe	m²	63,80	104612	114,60	28,65	143,25	9.139,35
9	**ESQUADRIAS**							**51.784,15**
9.1	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha pesada ou superpesada, e batente metálico, 90x210cm, fixação com argamassa - fornecimento e instalação. Af_12/2019	unid.	1,00	90799	1.191,54	297,89	1.489,43	1.489,43
9.2	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, e batente metálico, 80x210cm, fixação com argamassa - fornecimento e instalação. Af_12/2019	unid.	23,00	90796	791,05	197,76	988,81	22.742,63
9.3	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros (vidros inclusos), batente/ requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 100x120 cm, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. Af_11/2024	m²	40,61	94570	372,02	93,01	465,03	18.884,87
9.4	Divisória em vidro temperado 10 mm com porta de correr, inclusive ferragens. Af_10/2025	m²	7,95	102236	568,65	142,16	710,81	5.650,94
9.5	Porta pivotante de vidro temperado, 90x210 cm, espessura 10 mm, inclusive acessórios. Af_11/2025	unid.	2,00	102182	1.206,51	301,63	1.508,14	3.016,28
10	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**							**75.148,27**
10.1	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 24 disjuntores DIN 100A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid.	1,00	101879	529,59	132,40	661,99	661,99
10.2	Disjuntor monopolar tipo NEMA, corrente nominal de 10 até 30A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid.	12,00	101890	13,89	3,47	17,36	208,32
10.3	Disjuntor tripolar tipo NEMA, corrente nominal de 60 até 100A - fornecimento e instalação. Af_10/2020	unid.	2,00	101894	141,76	35,44	177,20	354,40

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO (R$) - SINAPI COMPOSIÇÕES JANEIRO. DE 2026				
				CÓDIGO SINAPI DESONERADO	UNITÁRIO SEM BDI	BDI 25%	UNITÁRIO COM BDI	GLOBAL
10.4	Revisão instalação elétrica com substituição de fiação (área existente)	pt	250,00	COMPOSIÇÃO	153,36	38,34	191,70	47.925,00
10.5	Revisão de ponto de luz tipo 3, em teto ou parede	pt	112,00	626 - ORSE - 12/25	185,70	46,43	232,13	25.998,56
11	**INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS**							**19.815,26**
11.1	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", fornecido e instalado em ramal de água. Af_12/2014	unid.	3,00	89353	43,97	10,99	54,96	164,88
11.2	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid.	7,00	86888	507,69	126,92	634,61	4.442,27
11.3	Vaso sanitario sifonado convencional para pcd sem furo frontal com louça branca sem assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid.	2,00	95472	814,06	203,52	1.017,58	2.035,16
11.4	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid.	2,00	100849	48,11	12,03	60,14	120,28
11.5	Caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,3x0,3x0,3 m para rede de esgoto. Af_12/2020	unid.	12,00	97900	185,56	46,39	231,95	2.783,40
11.8	Tanque de mármore sintético suspenso, 22l ou equivalente - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid.	1,00	86876	222,40	55,60	278,00	278,00
11.9	Bancada granito cinza 150 x 60 cm, com cuba de embutir de aço, válvula americana em metal, sifão flexível em PVC, engate flexível 30 cm, torneira cromada longa, de parede, 1/2 ou 3/4, para cozinha, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid.	2,00	93441	1.226,08	306,52	1.532,60	3.065,20
11.10	Ralo sifonado, PVC, DN 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid.	4,00	89709	19,42	4,86	24,28	97,12
11.11	Chuveiro elétrico comum corpo plástico, tipo ducha fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid.	4,00	100860	109,88	27,47	137,35	549,40
11.12	Kit de acessórios para banheiro em metal cromado, 5 peças, incluso fixação. Af_01/2020	unid.	4,00	95546	129,15	32,29	161,44	645,76
11.13	Barra de apoio reta, em alumínio, comprimento 60 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid.	6,00	100870	301,90	75,48	377,38	2.264,28
11.14	Caixa de gordura dupla (capacidade: 126 l), retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas = 0,4x0,7 m, altura interna = 0,8 m. Af_12/2020	unid.	1,00	98108	510,98	127,75	638,73	638,73
11.15	Mictório sifonado louça branca - padrão médio - fornecimento e instalação. Af_01/2020	unid.	3,00	100858	728,21	182,05	910,26	2.730,78
12	**PINTURA**							**60.367,42**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO (R$) - SINAPI COMPOSIÇÕES JANEIRO. DE 2026				
				CÓDIGO SINAPI DESONERADO	UNITÁRIO SEM BDI	BDI 25%	UNITÁRIO COM BDI	GLOBAL
12.1	Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, uma demão. Af_05/2017	m²	1.543,63	96130	17,37	4,34	21,71	33.512,21
12.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílico em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	1.543,63	88489	12,94	3,24	16,18	24.975,93
12.3	Lixamento de madeira para aplicação de fundo ou pintura. Af_01/2021 (Portas e janelas existentes)	m²	78,24	102193	1,88	0,47	2,35	183,86
12.4	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) a óleo em madeira, 2 demãos. Af_01/2021	m²	78,24	102217	16,59	4,15	20,74	1.622,70
12.5	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) pulverizada sobre sUperfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af _01/2020_p	m²	2,40	100721	24,24	6,06	30,30	72,72
13	**COMPLEMENTOS**							**98.468,28**
13.1	Plantio de grama em placas. Af_05/2018	m²	21,00	103946	20,68	5,17	25,85	542,85
13.2	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m, montantes tubulares de 1.1/4 " espaçados de 1,20m, travessa superior de 1.1/2", gradil formado por Tubos horizontais de 1" e verticais de 3/4", fixado com chumbador mecâ Nico. Af_04/2019_p ESCADA	M	16,01	1869 - ORSE - 12/25	203,68	50,92	254,60	4.076,15
13.3	Instalação de pergolado de madeira, em maçaranduba, angelim ou equivalente da região, fixado com concreto sobre piso de concreto existente. Af_11/2021	m²	49,34	103314	233,82	58,46	292,28	14.421,10
13.4	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular colorido de 20 x 10 cm, espessura 6 cm. Af_10/2022	m²	172,00	93679	93,92	23,48	117,40	20.192,80
13.5	Divisoria sanitária, em granito cinza polido, esp = 3cm, assentado com argamassa colante ac iii-e. Af_10/2025	m²	37,94	102253	932,74	233,19	1.165,93	44.235,38
13.6	Fornec. e montagem de porta para divisória (0,80 x 1,80m), em laminado estrutural TS na cor cinza, inclusive fechadura, ferragens e perfis de alumínio na cor cinza reforçados com barra horizon. de travamento da Neocom System - Alcoplac AV ou similar	unid.	10,00	13884 - ORSE - 12/25	1.200,00	300,00	1.500,00	15.000,00
							TOTAL PARA REFORMA DA ESCOLA >>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>	**1.211.110,55**
							TOTAL PARA REFORMA DA ESCOLA >>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>	**3.052.610,23**

RAISSA KARLA FERREIRA DA SILVA
CREA 161881216-5
ENGENHEIRA CIVIL

Assinado de forma digital por RAISSA KARLA FERREIRA DA SILVA CREA 161881216-5 ENGENHEIRA CIVIL
Dados: 2026.10.08 11:02:40 -03'00'