PREFEITURA MUNICIPAL DE AREIA

Secretaria de Educação

REFORMA DA ESCOLA JOSÉ RODRIGUES

MEMORIAL DESCRITIVO - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

O presente memorial descritivo tem por objetivo apresentar as especificações técnicas e os procedimentos executivos para a realização da Reforma da Escola José Rodrigues, localizada no município de Areia – PB.

A intervenção consiste em serviços de reforma, adequação e melhorias da infraestrutura física da unidade escolar, incluindo demolições, execução de novos elementos estruturais, substituição da cobertura, adequação das instalações elétricas e hidrossanitárias, execução de revestimentos, pisos, esquadrias e pintura.

A edificação existente é composta por estrutura em concreto armado e alvenaria de blocos cerâmicos, com cobertura em telhas cerâmicas apoiadas sobre estrutura de madeira, apresentando necessidade de recuperação e substituição de diversos elementos construtivos.

Os serviços serão executados sob o regime de empreitada por preço global, sendo adotados como referência os valores do SINAPI DESONERADO – JANEIRO/2026, acrescidos de BDI conforme definido na planilha orçamentária.

SERVIÇOS PRELIMINARES:

Inicialmente serão executados os serviços de preparação da obra, incluindo a instalação da placa indicativa da obra, em chapa de aço galvanizado, com área aproximada de 6,00 m², contendo as informações institucionais da Prefeitura Municipal.

Serão executadas as demolições necessárias à adequação da edificação, incluindo:

- demolição de revestimentos de argamassa;

- demolição de alvenarias existentes onde houver modificações;
- remoção de telhas cerâmicas e fibrocimento;
- remoção da estrutura de madeira da cobertura;
- retirada de portas, janelas e louças sanitárias;
- remoção de revestimentos cerâmicos existentes.

Todo o material resultante das demolições será devidamente removido da obra, sendo transportado e destinado a local apropriado conforme orientação da fiscalização.

MOVIMENTO DE TERRA

Os serviços de movimento de terra compreenderão:

- regularização e compactação do solo;
- escavação manual de valas;
- execução de aterros compactados.

O aterro será executado em camadas sucessivas, devidamente compactadas, garantindo condições adequadas para execução das fundações e pisos.

FUNDAÇÕES:

As fundações da ampliação e adequação da edificação serão executadas em conformidade com o projeto estrutural.

Inicialmente será executado **lastro de concreto simples com espessura de 5 cm**, destinado à regularização da base das fundações.

As fundações serão compostas por **concreto ciclópico com resistência mínima de 15 MPa**, contendo aproximadamente 30% de pedra de mão.

Serão executadas também **vigas baldrame em concreto armado com Fck mínimo de 25 MPa,** conforme dimensionamento estrutural.

As armaduras deverão ser posicionadas corretamente e conferidas pela fiscalização antes da concretagem.

ELEVAÇÃO:

As paredes serão executadas com tijolos cerâmicos de 08 (oito) furos de boa qualidade. Não serão aceitos tijolos crus, frágeis ou desiguais. As espessuras indicadas nas plantas referem-se às paredes depois de revestidas. A argamassa usada para o assentamento dos tijolos será no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia). As fiadas serão perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas. As juntas terão espessura máxima de 15 mm e serão rebaixadas à ponta da colher para que o chapisco permita que o reboco adira fortemente.

Os pilares com dimensão (0,15x0,25) serão executados no traço e armadura apresentados na planta estrutural a ser fornecida pela fiscalização. Essa armadura deverá ser conferida pela fiscalização antes da concretagem. O preparo e lançamento do concreto deverá obedecer às normas vigentes (NBR).

As cintas (0,20x0,20) de amarração e vigas obedecerão rigorosamente às prescrições do cálculo estrutural a ser fornecido pela fiscalização, sobretudo quanto ao concreto, armadura e cura. Todas as cintas deverão ser conferidas pela fiscalização antes do lançamento do concreto.

SUPERESTRUTURA

A superestrutura será composta por pilares e vigas em concreto armado, executados conforme o projeto estrutural.

O concreto utilizado deverá possuir resistência característica mínima de 25 MPa, sendo devidamente vibrado e curado.

Serão executadas vergas e contravergas em concreto armado nos vãos de portas e janelas, garantindo melhor distribuição das cargas da alvenaria.

IMPERMEABILIZAÇÃO

As áreas sujeitas à umidade receberão impermeabilização através da aplicação de manta asfáltica com espessura mínima de 3 mm, aplicada sobre primer asfáltico, garantindo proteção contra infiltrações.

ALVENARIA

As paredes de vedação serão executadas em blocos cerâmicos vazados de dimensões 9x19x19 cm, assentados com argamassa de cimento, cal e areia.

As fiadas deverão ser executadas com perfeito alinhamento, prumo e nivelamento.

Também serão executadas áreas de alvenaria com elementos vazados (cobogós) para ventilação e iluminação natural.

COBERTURA:

A estrutura de madeira do pavimento superior receberá uma revisão em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, Itabaiana ou similar, com reposição de 100% do material.

A estrutura para suporte das telhas será em madeira serrada de boa qualidade, não sendo aprovada a utilização de peças com defeitos, fissuras, empenos ou falhas. A tesoura, terças e cumeeiras serão dimensionadas para suportar as cargas, a fim de que não ocorram flexões na coberta, não sendo aceitas seções inferiores a 3” x 4” para essas peças. Todas deverão ser imunizadas antes da colocação.

As telhas serão do tipo cerâmica capa-canal e deverão ser de boa qualidade, possuindo o mínimo grau de absorção, além de isentas de falhas. O assentamento deverá formar fiadas em perfeito encaixe. Os beirais deverão apresentar perfeito alinhamento e nivelamento.

PISOS

Inicialmente será executado lastro de concreto simples com espessura de 5 cm, seguido de contrapiso em argamassa de cimento e areia.

Os revestimentos de piso serão compostos por:

- piso cerâmico esmaltado;
- rodapé cerâmico;
- piso em granilite em áreas internas.

O piso em granilite receberá polimento mecânico, selador e acabamento final.

REVESTIMENTOS

As superfícies de alvenaria receberão inicialmente chapisco no traço 1:3, seguido de emboço e massa única, garantindo adequado acabamento.

Nas áreas molhadas será executado revestimento cerâmico em paredes, assentado com argamassa colante industrializada e rejunte adequado.

ESQUADRIAS

Serão instaladas portas de madeira com acabamento melamínico nas dimensões previstas em projeto.

As janelas serão em alumínio com vidro, com instalação de gradis metálicos de proteção.

Também será instalado portão de alumínio, com ferragens completas.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

A instalação elétrica deverá ser trifásica, inclusive por conta do atendimento aos equipamentos. Deverá também satisfazer às prescrições gerais das normas técnicas e demais locais com jurisdição sobre o assunto, inclusive a concessionária de energia.

A instalação elétrica será executada conforme normas técnicas vigentes.

Os eletrodutos serão em **PVC rígido embutido nas paredes,** conduzindo os cabos elétricos até os pontos de iluminação e tomadas.

Serão instalados:

- luminárias LED;
- quadro de distribuição;
- disjuntores de proteção;
- dispositivo DR;
- sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA).

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

As instalações hidráulicas serão executadas em tubos de PVC rígido soldável, embutidos nas paredes.

Serão instalados:

- pontos de água;
- pontos de esgoto;
- vasos sanitários com caixa acoplada;
- lavatórios com bancada em granito;
- barras de apoio para acessibilidade.

O esgoto será direcionado para sistema composto por tanque séptico e filtro anaeróbio.

ESQUADRIAS:

As portas obedecerão rigorosamente às dimensões e indicações do projeto e serão do tipo prensadas, semiocas, de boa qualidade, nas dimensões apresentadas em planta, à exceção da porta frontal, que será em vidro temperado.

PINTURA:

As superfícies a pintar deverão estar secas, serão cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

Cada demão de tinta somente poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca.

Todas as paredes internas receberão pintura a tinta látex PVA nas cores a serem fornecidas pela fiscalização, em duas demãos.

As paredes externas receberão textura acrílica em uma demão.

As portas serão pintadas com esmalte sintético. As superfícies a pintar deverão estar secas, serão cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para receberem o verniz. Cada demão de tinta somente poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca.

COMPLEMENTOS:

Toda a obra receberá limpeza final, devendo ser removidos todos os restos de material, respingos de tinta ou de cimento, etc., os quais serão transportados para local a ser indicado pela fiscalização.

Após a conclusão dos serviços será executada limpeza geral da obra, removendo todos os resíduos de materiais e garantindo a entrega da edificação em condições adequadas de uso.

Serão instaladas ainda:

- bancadas em granito;
- pia em aço inox;
- revestimento em ACM na fachada conforme projeto arquitetônico.

RAISSA KARLA FERREIRA DA SILVA CREA 161881216-5 ENGENHEIRA CIVIL

Assinado de forma digital por RAISSA KARLA FERREIRA DA SILVA CREA 161881216-5 ENGENHEIRA CIVIL
Dados: 2026.03.10 05:01:27 -03'00'

Areia-PB, 02 março de 2026.