



**GOVERNO
DA PARAÍBA**

SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
AGÊNCIA ESTADUAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA

Processo nº AGV-PRC-2024/01046

Objeto: Locação de Imóvel para funcionamento da GTR III da AGEVISA em Patos/PB.

JUSTIFICATIVA TÉCNICA

Considerando que a Agência Estadual de Vigilância Sanitária da Paraíba – AGEVISA/PB, instituída pela Lei Nº. 7.069/2002, possui Gerências Técnicas Regionais nas cidades de Guarabira, Campina Grande, Patos e Sousa, como forma de melhor atender a população em todo o Estado da Paraíba, como também devido a estratégia de descentralização das ações, visando obter melhor gestão e eficiência, eficácia e efetividade;

Considerando que a Gerência Técnica Regional III desta Agevisa funciona atualmente em uma sala dentro do núcleo estadual de saúde naquele município e que o atual imóvel será todo cedido ao hospital Regional de Patos Alcides Carneiro;

Considerando a inexistência de outros órgãos públicos com espaços vagos disponíveis;

Considerando a necessidade de locação de sala para o período de 60 (sessenta) meses, evitando assim despesas anuais com mudanças e deterioração de mobiliário.

Face ao exposto, justificamos a necessidade da contratação da locação de Imóvel situado na Avenida Rio Branco, nº. 510, Bairro Brasília, Patos/PB, CEP 58.700-370, pelo período de 60 (sessenta) meses, tendo em vista que o imóvel apresenta características de espaço, estado de conservação, layout, acessibilidade e localização vantajosos a administração pública.

João Pessoa, 18 de Fevereiro de 2025.

ALEXANDER JERÔNIMO RODRIGUES LEITE

Diretor Administrativo, Financeiro e de Integração Regional
Mat. 000215-1

Autorizo: _____

Geraldo Moreira de Menezes
Diretor Geral
Mat. 000203-4

AGEVISA
Agência Estadual
de Vigilância Sanitária

Avenida João Machado, nº 109, 1º Andar – Centro
João Pessoa/PB. CEP: 58.013-520
Telefone: (83) 3218-5927



Assinado com senha por [AGV26587] [SENHA] ALEXANDER JERÔNIMO RODRIGUES LEITE e [AGV16882] [SENHA] GERALDO MOREIRA DE MENÊZES em 18/02/2025 - 11:02hs.
Documento Nº: 7060747-2454 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=7060747-2454>



AGVDIN202500047A



**GOVERNO
DA PARAÍBA**

SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
AGÊNCIA ESTADUAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA

Processo nº AGV-PRC-2024/01046

Objeto: Locação de Imóvel para funcionamento da GTR III da AGEVISA em Patos/PB pelo prazo de 60 meses.

JUSTIFICATIVA PRAZO 60 (SESSENTA) MESES

Considerando que a Agência Estadual de Vigilância Sanitária da Paraíba – AGEVISA/PB, instituída pela Lei Nº. 7.069/2002, possui Gerências Técnicas Regionais nas cidades de Guarabira, Campina Grande, Patos e Sousa, como forma de melhor atender a população em todo o Estado da Paraíba, como também devido a estratégia de descentralização das ações, visando obter melhor gestão e eficiência, eficácia e efetividade;

Considerando que a Gerência Técnica Regional III desta Agevisa funciona atualmente em uma sala dentro do núcleo estadual de saúde naquele município e que o atual imóvel será todo cedido ao hospital Regional de Patos Alcides Carneiro;

Considerando que a contratação pelo prazo de 12 meses ensejaria prejuízo a população devido a mudanças constantes de endereço do serviço a ser prestado a população;

Considerando que os contratos de locação de imóveis de terceiros poderão ser celebrados pelo prazo de 60 (sessenta) meses, hipótese prevista na Lei nº 14.133/2021 (Licitações e Contratos Administrativos)

Considerando a necessidade de locação de sala para o período de 60 (sessenta) meses, evitando assim despesas anuais com mudanças e deterioração de mobiliário, bem como facilitar a localização do serviço a população.

Face ao exposto, justificamos a necessidade da contratação da locação de Imóvel situado na Avenida Rio Branco, nº. 510, Bairro Brasília, Patos/PB, CEP 58.700-370, pelo período de 60 (sessenta) meses, conforme disposto na Lei 14.133/2021.

João Pessoa, 18 de Fevereiro de 2025.

ALEXANDER JERÔNIMO RODRIGUES LEITE
Diretor Administrativo, Financeiro e de Integração Regional
Mat. 000215-1

Autorizo: _____
Geraldo Moreira de Menezes
Diretor Geral
Mat. 000203-4

AGEVISA
Agência Estadual
de Vigilância Sanitária

Avenida João Machado, nº 109, 1º Andar – Centro
João Pessoa/PB. CEP: 58.013-520
Telefone: (83) 3218-5927



Assinado com senha por [AGV26587] [SENHA] ALEXANDER JERÔNIMO RODRIGUES LEITE e [AGV16882] [SENHA] GERALDO MOREIRA DE MENÊZES em 18/02/2025 - 11:03hs.
Documento Nº: 7060715-7344 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=7060715-7344>



AGVDIN202500048A



**GOVERNO
DA PARAÍBA**

SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
AGÊNCIA ESTADUAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA



AGEVISA
Agência Estadual
de Vigilância Sanitária

Avenida João Machado, nº 109, 1º Andar – Centro
João Pessoa/PB. CEP: 58.013-520
Telefone: (83) 3218-5927



Assinado com senha por [AGV26587] [SENHA] ALEXANDER JERÔNIMO RODRIGUES LEITE e
[AGV16882] [SENHA] GERALDO MOREIRA DE MENÊZES em 18/02/2025 - 11:03hs.
Documento Nº: 7060715-7344 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=7060715-7344>



AGVDIN202500048A



TERMO DE REFERÊNCIA

INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

SERVIÇO CONTÍNUO SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO DE OBRA

PROCESSO Nº AGV-PRC-2024/01046

ÓRGÃO REQUISITANTE: AGEVISA – AGÊNCIA ESTADUAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA

1. Do Objeto

1.1. Inexigibilidade de licitação com fundamento no art. 74, inc. V da Lei nº 14.133/21, visando à contratação de locação de imóvel situado na Avenida Rio Branco, nº. 510, Bairro Brasília, Patos/PB, CEP 58.700-370, para funcionamento da Gerência Técnica Regional III desta Agevisa na cidade de Patos/PB, conforme as condições, especificações, quantidades e exigências contidas neste Termo de Referência.

1.2. As especificações e os quantitativos do objeto desta dispensa estão descritos conforme quadro abaixo:

Item	Código	Especificações	Unidade	Quantidade	Valor mensal	Valor Total 12 meses	Valor 60 meses
01	xxxx	Locação de imóvel situado na Avenida Rio Branco, nº. 510, Bairro Brasília, Patos/PB, CEP 58.700-370, para funcionamento da Gerência Técnica Regional III desta Agevisa na cidade de Patos/PB, conforme descrição, especificações e quantitativos estabelecidos no Termo de Referência	und	01	1.500,00	18.000,00	90.000,00
Valor Global Estimado							

2. DAS JUSTIFICATIVAS

2.1. DA CONTRATAÇÃO POR INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

A contratação será formalizada por meio de INEXIGIBILIDADE de licitação, conforme permissivo legal contido no art. 74, V da Lei Federal nº 14.133/21, que permite contratação de locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha. Nesse sentido, uma vez que a contratação pretendida apresenta características de espaço, estado de conservação, layout, acessibilidade e localização vantajosos a administração pública, destaca-se o pleno atendimento dos requisitos legais.

2.2. DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO



Av. João Machado, 109 – Centro.
João Pessoa - PB, CEP: 58013-520



Assinado com senha por [AGV26587] [SENHA] ALEXANDER JERÔNIMO RODRIGUES LEITE e [AGV16882] [SENHA] GERALDO MOREIRA DE MENÊZES em 18/02/2025 - 11:03hs.
Documento Nº: 7060547-4114 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=7060547-4114>



AGVDIN202500049A



ANEXO I DO TERMO DE REFERÊNCIA

Número processo: 25.202.001001.2024

1- TABELA DE ITENS A SEREM LICITADOS E SEUS RESPECTIVOS QUANTITATIVOS

Item	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	VALOR MENSAL	VALOR 60 meses
1.0	XXXX	Locação de imóvel situado na Avenida Rio Branco, nº. 510, Bairro Brasília, Patos/PB, CEP 58.700-370, para funcionamento da Gerência Técnica Regional III desta Agevisa na cidade de Patos/PB, conforme descrição, especificações e quantitativos estabelecidos no Termo de Referência	Un	01	1.500,00	90.000,00

2- O CUSTO ESTIMADO TOTAL DA CONTRATAÇÃO É DE R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

