



CARTÓRIO RODRIGUES

CNPJ/MF 0922328000171

Brejo do Cruz

MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO

Registradora

GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAÚJO

Substituta

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula

11333

Data

09/05/2022

Livro

2-

BD

Folha

045

Rubrica

G. Aranha

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-BD, Matrícula Nº 0011333, datado de 09/05/2022, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** "UM TERRENO Próprio para construção desmembrado de uma porção maior, situado no perímetro urbano desta Cidade, localizado à margem de cesso a PB 321, sentido Brejo do Cruz a Belém de Brejo do Cruz/PB; hoje localizado à Rua Adelita Arnaud Paiva, nº 583, Centro, loteamento Francisco Batista de Oliveira, medindo 50,00m (cinquenta metros) de frente e de fundos, por 114,00m (cento e quatorze metros) de extensão em ambas as laterais, perfazendo uma área total de 5.700,00m² (cinco mil e setecentos metros quadrados), limitando-se ao Norte, com o leito da Rua Projetada "3"; ao Sul, com o leito da Rua Projetada "2"; ao Leste, com o leito da Rua Adelita Arnaud Paiva (Localização); e, ao Oeste, com o leito da Rua Pedro Fernandes Filgueiras".

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO DO CRUZ/PB, inscrita no CNPJ sob nº: 08.767.154/0001-15, com sede à Rua Sólton de Lucena, 10, Centro, nesta Cidade de Brejo do Cruz/PB;

REGISTROS ANTERIORES: Livro 2-AX, fls. 189 e 190, sob nºs: R-1-10605 e R-1-10606, em data de 20/07/2021, respectivamente, neste Cartório.

Brejo do Cruz/PB, 09 de maio de 2022. A Tabeliã Substituta-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/1-11333-Nos termos do requerimento feito a titular deste Cartório, pelo Prefeito Constitucional TALES TORRICELLI DE SOUSA COSTA E SILVA, brasileiro, casado, médico, portador da Carteira de Identidade nº 2.848.396-SSP/PB e do CPF 049.510.314-42, referido requerimento acompanhado de Alvará de Construção nº 00062/2021 emitida em 07/12/2021 e Carta de Habite-se nº 00032/2021 inscrição 001458-1 emitida em 07/12/2021; ART OBRA/SERVIÇO Nº: PB20180195465 data de 11/06/2018 assinada pelo responsável técnico José Luiz Fernandes Pereira-Engenheiro Civil-RNP: 181671397-0, planta baixa e a Normativa RFB nº 971 de 13/11/2009, procede-se a esta averbação para constar que no terreno acima matriculado foi edificado 'Um Prédio Escolar denominada Cônego Sandoval, construído de tijolos e coberto com madeiras e telhas cerâmicas, forro de gesso, piso de concreto, localizado à Rua Adelita Arnaud Paiva, nº 583, Centro, no Loteamento "Francisco Batista de Oliveira" constituída de seis (06) salas, uma (01) sala de secretaria, uma (01) sala de arquivo, uma (01) sala para professores, área de recreação, cozinha, w.c. masculino, w.c. feminino, área de serviço, depósito, com uma área construída de 850,80m² (oitocentos e cinquenta metros e oitenta centímetros quadrados), limitando-se ao Norte, com o leito da Rua Projetada "3"; ao Sul, com o leito da Rua Projetada "2"; ao Leste, com o leito da Rua Adelita Arnaud Paiva (Localização); e, ao Oeste, com o leito da Rua Pedro Fernandes Filgueiras, edificado em terreno com área total de 5.700,00m²", em terreno próprio, tendo utilizado em sua construção a importância de R\$ 1.136.656,10 (hum milhão cento e trinta e seis mil, seiscentos e cinquenta e seis reais e dez centavos). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: AMG78954-0A2T. Dou fé.

Brejo do Cruz, 18 de maio de 2022. A Tabeliã Substituta-Geovania Aranha da Silva Araújo.

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações

reipersecutórias de qualquer natureza Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, Geovânia Aranha da Silva Araújo, Oficiala Substituta do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 18 de maio de 2022.

Geovânia Aranha da Silva Araújo

GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAUJO
Oficiala Substituta do Registro de Imóveis

