



CARTÓRIO RODRIGUES
CNPJ/MF 09223280000171
Brejo do Cruz - PB - 1 OFÍCIO
MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO
Tabeliã e Registradora

GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAÚJO
Substituta

01
CARTÓRIO RODRIGUES
Tel. 83-3443-2336
Brejo do Cruz/PB
SERV. M. ARANHA

Rua João Dutra de Almeida, 05, Centro - Brejo do Cruz-Paraíba - Fone: 83 3443-2336 / Fax: 8334432336 E-MAIL

TRASLADO DE ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO solicitada por FRANCISCO BATISTA FILHO; FRANCISCA PAULA BATISTA DA SILVA e DAMIÃO ROQUE DA SILVA, NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM todos quantos virem este instrumento público de DOAÇÃO que aos dezesesseis dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e um (16/07/2021), nesta cidade de Brejo do Cruz, Estado do Paraíba, em serventia cujos serviços a mim, Tabeliã Substituta de Notas, foram regularmente delegados pelo Poder Público Estatal, compareceram como **OUTORGANTES DOADORES: FRANCISCO BATISTA FILHO**, brasileiro, solteiro, agropecuarista, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.351.604 SSP/PB e CPF nº 840.316.464-53, residente e domiciliado à Rua Pedro Roque da Silva, nº 44, Centro, nesta Cidade; **FRANCISCA PAULA BATISTA DA SILVA**, brasileira, solteira, médica, portadora da Carteira de Identidade RG nº 2.551.632-2ª Via-SSDS/PB e CPF nº 039.667.154-30, residente e domiciliada à Rua José Eloy, nº 60, Centro; e **DAMIÃO ROQUE DA SILVA**, brasileiro, comerciante, portador da Identidade RG nº 20.704.071-0-SSP/SP e CPF nº 046.801.728-35, casado com Francisca Daniel da Silva, no regime de Comunhão Parcial de Bens sob nº 8.653, às fls. 244 do livro nº B-31 do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Sousa/PB, residentes e domiciliados à Rua Deocleciano Nunes Rezende, nº 19, Conjunto Dr. Zezé, na cidade de Sousa/PB, como **OUTORGADA DONATÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO DO CRUZ/PB**, inscrita no CNPJ sob nº: 08.767.154/0001-15, com sede à Rua Sólon de Lucena, 10, Centro, nesta Cidade de Brejo do Cruz/PB; neste ato, representada por seu Prefeito Constitucional Sr. **TALES TORRICELLI DE SOUSA COSTA E SILVA**, brasileiro, casado, médico, portador da Carteira de Identidade nº 2.848.396-SSP/PB e do CPF 049.510.314-42, residente e domiciliado à Rua Adelita Arnaud Paiva, nesta Cidade de Brejo do Cruz/PB, todos reconhecidos como os próprios por mim através dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E, perante a mim, pelos **OUTORGANTES DOADORES: FRANCISCO BATISTA FILHO; FRANCISCA PAULA BATISTA DA SILVA e DAMIÃO ROQUE DA SILVA**, antes qualificados, sob as penas da lei, foi declarado o seguinte: I) **DO IMÓVEL:** que, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dívidas, dúvidas ou ônus reais e inclusive, hipotecas legais, judiciais ou convencionais, taxas ou impostos em atrasos, os **OUTORGANTES DOADORES**, são senhores e legítimos proprietários, dos imóveis a seguir descritos: 1º- "**UM TERRENO PRÓPRIO PARA CONSTRUÇÃO DESMEMBRADO DE UMA PORÇÃO MAIOR, SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DESTA**

CIDADE, LOCALIZADO À MARGEM DE ACESSO A PB 321 DA CIDADE DE BREJO DO CRUZ À BELÉM DE BREJO DO CRUZ-PB, SENTIDO BREJO DO CRUZ A BELÉM DE BREJO DO CRUZ/PB; O QUAL CARACTERIZA-SE COMO LOTE Nº 01, QUADRA "5", MEDINDO 30,0M (TRINTA METROS) DE FRENTE E DE FUNDO, POR 50,0M (CINQUENTA METROS) DE EXTENSÃO EM AMBAS AS LATERAIS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 1.500,0M² (MIL E QUINHENTOS METROS QUADRADOS), LOCALIZADO AS RUAS PROJETADAS 2 E 3, LOTEAMENTO "FRANCISCO BATISTA DE OLIVEIRA", NESTA CIDADE, DESTINADO A ÁREA VERDE, LIMITANDO-SE AO NORTE, COM O LEITO DA RUA PROJETADA 3; AO SUL, COM O LEITO DA RUA PROJETADA 2; AO LESTE, COM O LOTE 2 QUADRA "5"; E, AO OESTE, COM O LEITO DA RUA "PEDRO FERNANDES FILGUEIRAS". 2º-**"UM TERRENO PRÓPRIO** PARA CONSTRUÇÃO DESMEMBRADO DE UMA PORÇÃO MAIOR, SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE, LOCALIZADO À MARGEM DE ACESSO A PB 321 DA CIDADE DE BREJO DO CRUZ À BELÉM DE BREJO DO CRUZ-PB, SENTIDO BREJO DO CRUZ A BELÉM DE BREJO DO CRUZ/PB; O QUAL CARACTERIZA-SE COMO LOTE Nº 02, QUADRA "5", MEDINDO 84,0M (OITENTA E QUATRO METROS) DE FRENTE E DE FUNDO, POR 50,0M (CINQUENTA METROS) DE EXTENSÃO EM AMBAS AS LATERAIS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 4.200,0M² (QUATRO MIL E DUZENTOS METROS QUADRADOS), LOCALIZADO AS RUAS PROJETADAS 2 E 3, LOTEAMENTO "FRANCISCO BATISTA DE OLIVEIRA", NESTA CIDADE, DESTINADO A EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO, LIMITANDO-SE AO NORTE, COM O LEITO DA RUA PROJETADA 3; AO SUL, COM O LEITO DA RUA PROJETADA 2; AO LESTE, COM O LEITO DA RUA ADELITA ARNAUD PAIVA; E, AO OESTE, COM O LOTE 1 QUADRA "5". II) **DO TÍTULO AQUISITIVO:** Adquirido nos bens deixados por falecimento de Francisco Batista de Oliveira, registrado no Livro 2-AX, às fls. 189 e 190, Matrículas sob nºs: 10605 e 10606, em data de 09/05/2018, respectivamente, neste Cartório. III) **DA DOAÇÃO:** pela presente escritura e na melhor forma de direito, de suas livre e espontânea vontade, sem induzimento ou coação de quem quer que seja, e por possuírem outros bens e meios para sua subsistência, eles os **OUTORGANTES DOADORES**, doam a **OUTORGADA DONATÁRIA** uma fração ideal de 100% dos imóveis acima descritos, transmitindo todos os direitos e ações que sobre referidos imóveis vinham exercendo, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores a fazerem a presente doação, sempre boa, firme e valiosa, a cujo imóvel, para efeitos fiscais, conforme laudo de avaliação pela SER/PB atribuir os valores de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) e R\$ 336.000,00 (trezentos e trinta e seis mil reais), totalizando o valor de R\$ 456.000,00 (quatrocentos e cinquenta e seis mil reais), sendo este valor a fração ideal transmitida, isentando este Tabelião de toda e qualquer responsabilidade pelo valor atribuído à doação. IV) **DA DECLARAÇÃO DO NÚMERO DE DOAÇÕES:** Pelos contratantes foi declarado que esta é a primeira doação feita entre si no corrente exercício. V) **DAS CERTIDÕES:** apresentaram-me a(s) certidão(ões) de: CNDE CÓDIGO NºS: 3D30.10C8.AF4C.E9A0 às 16:28:43; 77AB.600E.AF4D.FF6D às 16:29:54 e 95B6.5209.AF4E.6252 às 16:30:19 emitidas em 27/05/2021, válida por 60 (sessenta) dias, respectivamente; CNDT NºS: 5344776/2021 às 16:48:58; 5344409/2021 às 16:48:36 e 5344602/2021 às 16:48:12 emitidas em 09/02/2021, válidas por 180 (cento e oitenta) dias; CERTIDÃO

02

NEGATIVA DE DÉBITOS Nº 3239/2021, CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: CAAAAAGEG emitida em 13/07/2021, válida por 90 (noventa) dias; CND-UNIAO CÓDIGO NºS: C3E5.50A2.7A31.1769 às 16:50:50; 813D.A989.8E0B.2CDD às 16:51:27 e 52B2.55D2.5964.74CB às 16:52:05 emitidas em 09/02/2021, válidas até 08/08/2021, respectivamente. VI) **DAS DECLARAÇÕES DOS CONTRATANTES:** a) **OS OUTORGANTES DOADORES** declaram, sob pena de responsabilidade civil e penal, que o imóvel ora negociado encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, judiciais ou extrajudiciais, ou outras ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel; b) **A OUTORGADA DONATÁRIA** declaram que foi certificados por esta Tabeliã, em atendimento à Recomendação nº 03 do Conselho Nacional de Justiça, e artigo 642-A da CLT, da possibilidade de obtenção de certidões negativas de débitos trabalhistas - CNDT, expedida gratuita e eletronicamente, nos termos da Lei Federal nº 12.440/2011, diretamente no site do Tribunal Superior do Trabalho: <http://www.tst.jus.br>; c) **A OUTORGADA DONATÁRIA** dispensam os **OUTORGANTES DOADORES** da apresentação da prova de quitação de tributos municipais, e de débitos condominiais, responsabilizando-se pelo pagamento de eventuais débitos existentes. VII) **DA CONSULTA À CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** 28ec. 3216. 4e6b. f296. bba7. 3905. 9449. b8b1. 5803. 3fd0 às 08:03:54; 3671. 9db5. 8d43. 6504. 6f98. 86fe. eab7. 733f. e194. 6da7 às 08:04:36 e 625e. bbb5. 773d. 89cd. 3b32. 5a11. 024b. fb2b. 2336. f5e1 às 08:05:11 TODAS emitidas em 16/07/2021-RESULTADOS NEGATIVOS, respectivamente - Este Tabelionato de Notas, nos termos do Artigo 6º, item III, da Lei Federal nº 8935,1994, e para cumprimento das Normas da CGJ/SP, faz constar neste ato notarial que, nesta data procedeu no site <https://www.indisponibilidade.org.br> da "Central de Indisponibilidade de Bens", criada pelo Provimento CGJ-SP nº. 13/2012, prévia consulta à base de dados, obtendo o resultado "negativo" para o CPF dos doadores, anteriormente qualificados, conforme comprova o código CNIB gerado para esta consulta. VIII) **DO ITCMD:** o Imposto sobre Transmissão "Causa Mortis" e Doações, para esta transação, é isento, conforme artigo 6º, II, alínea "a", da Lei Estadual 10.705/2000, regulamentada pelo Decreto nº 46.665/2002, declaração nº 026852, emitida em 10/07/2018. IX) **DO REGISTRO:** Pelas partes contratantes, me foi dito mais, que autorizam e requerem o processo a todos os atos de registro, averbações, cancelamentos e prenotações, cientes de que a transmissão entre vivos da propriedade SOMENTE se dá mediante o registro do título translativo no Registro de imóveis, conforme artigo 1.245, caput e § 1º da Lei 10.406/2002 (Código Civil). XI) **DO ACEITAÇÃO:** Pela **OUTORGADA DONATÁRIA**, me foi dito que aceitavam a presente escritura como nela se contém e declaram por estar em tudo de acordo com o convençionado."EMITIDA A DOI".Assim como disseram, outorgaram, contrataram e aceitaram, lavrei a presente escritura, a qual depois de lida, e por todos achados conforme, aceitam e assinam, dispensando as presenças das testemunhas, em conformidade ao Art. 215, Parágrafo 5º, do Código Civil Brasileiro. Eu, GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAÚJO, Tabeliã Substituta de Notas que digitei e assino em público e raso em

testemunho (Geovania) da verdade. (A): FRANCISCO BATISTA FILHO; FRANCISCA PAULA BATISTA DA SILVA; DAMIÃO ROQUE DA SILVA; TALES TORRICELLI DE SOUSA COSTA E SILVA. Está conforme o original aqui fielmentecopiado na forma da Lei a qual me reporto e dou fé. Eu GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAÚJO, Tabeliã Substituta de Notas, digitei e assino. SELO:ALM35576.

Brejo do Cruz, 16 de julho de 2021.

Geovania Aranha da Silva Araújo

GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAÚJO

Tabeliã Substituta de Notas

Rua João Dutra de Almeida, 05-Centro
R I - CERTIFICO QUE PROCEDI O REGISTRO DESSE
DOCUMENTO NO R.001, MATRÍCULA Nº 010605, LIVRO 2-AX,
PROTOCOLO Nº 0016676, NA FORMA DA LEI. DOU FÉ. Brejo
do Cruz-PB, 20/07/2021.

Geovania Aranha da Silva Araújo

GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAÚJO
Selo Digital de fiscalização Tipo Especial 3-ALM35580-9J1G
Confira os dados do ato em <https://selodigital.tjpb.jus.br>
EMOLUM. R\$: 1.030,85 FARPEN R\$: 62,37 FEPJ R\$: 189,68
VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Rua João Dutra de Almeida, 05-Centro
R I - CERTIFICO QUE PROCEDI O REGISTRO DESSE
DOCUMENTO NO R.001, MATRÍCULA Nº 010606, LIVRO 2-AX,
PROTOCOLO Nº 0016676, NA FORMA DA LEI. DOU FÉ. Brejo
do Cruz-PB, 20/07/2021.

Geovania Aranha da Silva Araújo

GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAÚJO
Selo Digital de fiscalização Tipo Especial 3-ALO79961-BC09
Confira os dados do ato em <https://selodigital.tjpb.jus.br>
EMOLUM. R\$: 2.650,90 FARPEN R\$: 62,37 FEPJ R\$: 487,77
VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

CARTÓRIO RODRIGUES
Rua de Lourdes R. de Melo - Titular
Ana Forte Filha
Geovania Aranha da Silva Araújo

CARTÓRIO RODRIGUES
Tel. 03-3443 2036
Brejo do Cruz-PB
REGISTRAR

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tipo Especial 3
ESCRITURA DE DOAÇÃO
ALM35576-AKCU
Confira os dados do ato em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>
Emolumentos R\$: 7.101,87
FARPEN R\$: 62,37 FEPJ R\$: 1.306,74 OUTROS R\$: