



SETOR DE ENGENHARIA E CONVÊNIOS

COMUNICAÇÃO INTERNA

Do: **Setor de Engenharia e Convênios**

A: **Comissão Permanente de Licitação**

PARECER TÉCNICO CE 0010/2025

CE 0010/2025 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONSTRUÇÃO CIVIL PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CRECHE DE CANAFISTULA LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE ARAÇAGI-PB

A comissão permanente de licitação enviou solicitação de parecer da engenharia acerca das **Propostas da Concorrência Eletrônica 0010/2025**. Analisada a matéria utilizando os critérios estabelecidos no edital da respectiva licitação e na Lei Federal nº 14.133/2021 com suas alterações, apresentamos, nos termos a seguir, o presente Relatório Técnico:

Empresa COEN CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA, solicito que a arrematante proceda à imediata verificação da compatibilidade das bases da Composição de Preços Unitários (CPU), porquanto se identificou a existência de divergência nos valores unitários consignados para a mesma categoria de mão de obra e também adeque sua tabela de Encargos Sociais de acordo com o enquadramento da empresa.

Solicito ainda que a empresa arrematante, apresente e comprove a viabilidade de sua proposta de preços e planilhas solicitadas pelo presente edital. Visto que a mesma está abaixo dos 75% do preço cotado, conforme o Art. 59 e 4º, contrariando norma do mesmo, bem como, estando caracterizada a inexequibilidade do preço ofertado.

Devido ao posicionamento do TCU quando as propostas apresentadas inferiores a 75%, abrir diligência para comprovar a exequibilidade. Assim, solicitamos que a empresa apresente os seguintes documentos e informações:

- **Justificativa e Comprovação de Viabilidade:** uma explanação detalhada dos fatores que propiciam a redução do valor proposto com a Análise de impacto e garantia de que a qualidade não será comprometida.
- **Histórico de Execuções Similares:** Apresentar obras anteriores concluídas realizada pela empresa que comprovem a capacidade de execução com o mesmo percentual de redução utilizado nesta Concorrência e acompanhado de CAT. Uma vez que, a declaração de estoque de insumos não satisfaz a análise da engenharia devido a ser uma constante variável, caso a empresa tenha mais de uma obra em execução.



- Inovações e Técnicas de Otimização: o Descrição de novas técnicas, métodos ou tecnologias que possibilitem a redução de custos sem comprometer a perda de qualidade. E especificar os processos aprimorados e ganhos de eficiência

Dessa forma será feita uma nova diligência, para que a empresa comprove a exequibilidade da sua proposta de preços, suas planilhas e anexos.

Araçagi-PB, 23 de outubro de 2025.