ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

PREFEITO
LEOPOLDO DE ARAÚJO BEZERRA CAVALCANTI

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
MARIA DO SOCORRO GADELHA CAMPOS DE LIRA

SECRETÁRIO EXECUTIVO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
JOSÉ ILDELBERTO DE LIMA DELFINO

EQUIPE TÉCNICA

Glauciene Almeida
Arquiteta e Urbanista – Diretora de Planejamento de Programas Habitacionais - SEMHAB

Maidir Rocha
Engenheira Civil - Chefe da Divisão de Estudos e Projetos Técnicos - SEMHAB

Adriano Duarte
Arquiteto e Urbanista – SEMHAB

Gabrielly G.R. Roberto
Arquiteta e Urbanista - SEMHAB

Ícaro Franco
Arquiteto e Urbanista – SEMHAB

Janalívia Maria A. O. Cunha
Arquiteta e Urbanista – SEMHAB

Michelle Belmont
Arquiteta e Urbanista – SEMHAB

Daniel Peixoto Vanderlei Filho
Engenheiro Civil – SEMHAB

Suenne Barros
Engenheira Civil– SEMHAB

Rute Calado
Tecnóloga de Geoprocessamento– SEMHAB

Sumário

MEMORIAL DESCRITIVO.....3
INTRODUÇÃO 3
INTERVENÇÃO PROPOSTA 4
TABELA DE ÁREAS.....5
RESULTADOS ESPERADOS 6

MEMORIAL DESCRITIVO

INTRODUÇÃO

A Secretaria de Habitação, através de seus técnicos de arquitetura e engenharia, elaborou Estudo Preliminar para a implantação de unidades habitacionais no bairro do Varjão

Diante do déficit habitacional de João Pessoa, da implantação de infraestrutura, e garantia de qualidade de vida, a proposta aqui tratada procura ter como resultado um espaço urbano que seja de fato apreendido pela sua população e que ganhe identidade própria, de modo que as relações humanas atinjam aspectos qualitativos satisfatórios.



Imagem 01: Localização da área de intervenção na malha urbana da cidade de João Pessoa.
FONTE: Filipeia, 2026.



Imagem 02: Captura aérea do terreno de intervenção.
Fonte: Google Earth – 2026.

INTERVENÇÃO PROPOSTA

Esta área localiza-se na Rua Rangel Travassos, no bairro do Varjão e em seu Estudo Preliminar constam 7 blocos de unidades habitacionais com 32 apartamentos. Além dos apartamentos, o local contará com playgrounds, centro comunitário, quadra esportiva, bicicletário e estacionamento rotativo. Aproximadamente 896 pessoas serão beneficiadas com esse Projeto Habitacional.

A área terá seu parcelamento do solo realizado segundo os objetivos da Política Habitacional da Prefeitura Municipal de João Pessoa, em total harmonia com a legislação pertinente e levando-se em consideração parâmetros de conforto e habitabilidade dos futuros moradores.

As unidades habitacionais, cada uma com aproximadamente 50,00m², serão construídas em área urbanizada, conforme legislação municipal, dotada de infraestrutura básica como rede de água, esgotamento sanitário, drenagem, pavimentação e rede de alimentação elétrica, além de áreas destinadas a lazer.

As implantações das unidades habitacionais farão parte do Programa Minha Casa Minha Vida, sendo assim, a elaboração dos projetos deverá seguir as exigências do Ministério das Cidades, de acordo com seus normativos voltados ao Programa.



Imagem 03: Planta de Implantação - Projeto Varjão.
Fonte: SEMHAB - 2026

TABELA DE ÁREAS

A obra contemplará a execução das edificações e urbanismo identificados conforme projeto arquitetônico a ser elaborado pela empresa pré-qualificada.

Abaixo seguem as áreas estimadas, conforme Estudo Preliminar Arquitetônico.

BLOCO HABITACIONAL	
ÁREA DA UNIDADE HABITACIONAL	50,00m²
ÁREA CONSTRUÍDA, POR BLOCO	555,00m²
QUANTIDADE DE BLOCOS	7
QUANTIDADE DE APARTAMENTOS	224

EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	
PLAYGROUND	622,00m²
CENTRO COMUNITÁRIO	240,00m²
QUADRA ESPORTIVA	127,00m²

RESULTADOS ESPERADOS

Pretende-se, com a oferta dessas 224 unidades habitacionais multifamiliares, oferecer a uma parcela da população do município de João Pessoa, uma moradia digna e de qualidade, com um projeto racional e funcional, que possa melhorar a qualidade de vida dos beneficiados, dando estabilidade e segurança.

GLAUCIENE AQUINO DE ALMEIDA SOARES:04193100456

Assinado de forma digital por GLAUCIENE AQUINO DE ALMEIDA SOARES:04193100456
Dados: 2026.08.04 09:52:25 -03'00'