

ATA FINAL

Prefeitura Municipal de Arara
Comissão Permanente de Licitação
Concorrência por Menor Preço - 1/2026

Itens Licitados

Código	Produto	V. Referência	Qtde	Unidade	Situação
0001	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA DESTINADAS À CONSTRUÇÃO DE 20 (VINTE) UNIDADES HABITACIONAIS NO ÂMBITO DESTE MUNICÍPIO, A SEREM REALIZADAS COM RECURSOS DO PROGRAMA MORADIA DIGNA, SOB GESTÃO DO MINISTÉRIO DAS CIDADES, CONFORME PROPOSTA Nº 40285/2025, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E DEMAIS INSUMOS NECESSÁRIOS À PERFEITA EXECUÇÃO DO OBJETO	R\$ 2.689.768,40	1,0000	obra	Homologado

Documentos Anexados ao Processo

Data	Documento
27/01/2026 - 12:05	EDITAL E ANEXOS PUBLICAÇÃO.pdf
27/01/2026 - 12:09	PROJETO E PLANILHAS.pdf

Mensagens Enviadas pelo Presidente de Comissão

Data	Assunto	Frase
12/02/2026 - 09:35:16	Documentos solicitados para o processo 1/2026	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 1/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
12/02/2026 - 09:44:48	Documentos solicitados para o processo 1/2026	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 1/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
12/02/2026 - 16:11:22		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 1/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.

Vencedores

Código	Produto	Fornecedor	Modelo	Marca/ Fabricante	Valor Ofertado	Quantidade	Valor Total
0001	Contratação de empresa especializada no ramo da construção civil para execução de obras de engenharia destinadas à construção de 20 (vinte) unidades habitacionais no âmbito deste Município, a serem realizadas com recursos do Programa Moradia Digna, sob gestão do Ministério das Cidades, conforme Proposta nº 40285/2025, incluindo o fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos e demais insumos necessários à perfeita execução do objeto	S L - CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA	N/C	N/C	2.044.000,00	1,0000	2.044.000,00

Declarações Obrigatórias

Título	Declaração
Declaração de conhecimento do Edital	Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumprio plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital.



Declaração de reserva de cargos	Declaro cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
Declaração de proposta econômica	Sob pena de desclassificação, declaro que minhas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
Declaração de Não-Emprego de menores	Declaro para fins do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional, nº 20/98, que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos.
Declaração de Não-Emprego de trabalho degradante	Declaro não possuir em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal.
Declaração de Acessibilidade	Declaro que, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991, estou ciente do cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que, se aplicado ao número de funcionários da minha empresa, atendo às regras de acessibilidade previstas na legislação.
Declaração de Inexistência de Fato Superveniente	Declaro sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

* As declarações supracitadas foram aceitas por todos os participantes.

Propostas Enviadas

0001 - Contratação de empresa especializada no ramo da construção civil para execução de obras de engenharia destinadas à construção de 20 (vinte) unidades habitacionais no âmbito deste Município, a serem realizadas com recursos do Programa Moradia Digna, sob gestão do Ministério das Cidades, conforme Proposta nº 40285/2025, incluindo o fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos e demais insumos necessários à perfeita execução do objeto

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
JQ CONSTRUCOES, SERVICOS E COMERCIO EIRELI	37.883.801/0001-52	06/02/2026 - 13:57:04	N/C	N/C	1,0000	R\$2.393.893,88	R\$ 2.393.893,88	Sim
TURMALINA EMPREENDIMENTOS LTDA	16.941.283/0001-06	11/02/2026 - 06:32:48	N/C	N/C	1,0000	R\$2.044.223,98	R\$ 2.044.223,98	Sim
CONSTRUSOL EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	41.284.989/0001-90	11/02/2026 - 15:03:51	N/C	N/C	1,0000	R\$2.689.768,40	R\$ 2.689.768,40	Sim
S L - CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA	04.326.123/0001-78	11/02/2026 - 20:54:58	N/C	N/C	1,0000	R\$2.400.000,00	R\$ 2.400.000,00	Sim
EMPREENDIMENTO S CONSTRUCOES E COMERCIO DA CONSTRUCAO LTDA	07.275.651/0001-33	12/02/2026 - 08:01:23	N/C	N/C	1,0000	R\$2.589.250,10	R\$ 2.589.250,10	Sim
JGM CONSTRUTORA LTDA	28.697.127/0001-20	12/02/2026 - 08:41:47	N/C	N/C	1,0000	R\$2.609.075,34	R\$ 2.609.075,34	Sim

Validade das Propostas

Fornecedor	CPF/CNPJ	Validade (conforme edital)
EMPREENDIMENTOS CONSTRUCOES E COMERCIO DA CONSTRUCAO LTDA	07.275.651/0001-33	150 dias
S L - CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA	04.326.123/0001-78	90 dias
CONSTRUSOL EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	41.284.989/0001-90	60 dias
JQ CONSTRUCOES, SERVICOS E COMERCIO EIRELI	37.883.801/0001-52	60 dias
TURMALINA EMPREENDIMENTOS LTDA	16.941.283/0001-06	60 dias
JGM CONSTRUTORA LTDA	28.697.127/0001-20	60 dias

Lances Enviados

0001 - Contratação de empresa especializada no ramo da construção civil para execução de obras de engenharia destinadas à construção de 20 (vinte) unidades habitacionais no âmbito deste Município, a serem realizadas com recursos do Programa Moradia Digna, sob gestão do Ministério das Cidades, conforme Proposta nº 40285/2025, incluindo o fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos e demais insumos necessários à perfeita execução do objeto

Data	Valor	CNPJ	Situação
06/02/2026 - 13:57:04	2.393.893,88 (proposta)	37.883.801/0001-52 - JQ CONSTRUCOES, SERVICOS E COMERCIO EIRELI	Válido
11/02/2026 - 06:32:48	2.044.223,98 (proposta)	16.941.283/0001-06 - TURMALINA EMPREENDIMENTOS LTDA	Válido



11/02/2026 - 15:03:51	2.689.768,40 (proposta)	41.284.989/0001-90 - CONSTRUSOL EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	Válido
11/02/2026 - 20:54:58	2.400.000,00 (proposta)	04.326.123/0001-78 - S L - CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA	Válido
12/02/2026 - 08:01:23	2.589.250,10 (proposta)	07.275.651/0001-33 - EMPREENDIMENTOS CONSTRUCOES E COMERCIO DA CONSTRUCAO LTDA	Válido
12/02/2026 - 08:41:47	2.609.075,34 (proposta)	28.697.127/0001-20 - JGM CONSTRUTORA LTDA	Válido
12/02/2026 - 09:04:12	2.071.131,00	28.697.127/0001-20 - JGM CONSTRUTORA LTDA	Válido
12/02/2026 - 09:06:28	2.044.000,00	04.326.123/0001-78 - S L - CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA	Válido

Arquivos Enviados pelos Fornecedores

Item	Data/Hora	Enviado por	Arquivo
0001	12/02/2026 - 16:11:22	04.326.123/0001-78 - S L - CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA	PROPOSTA_CASAS ARARA.zip

Documentos dos Fornecedores

Fornecedor	Data/Hora	Enviado por	Número	Órgão de Expedição	Data de Expedição	Dt. de Validade	Arquivo
S L - CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA	11/02/2026 - 20:53	José Newton Lima da Silva Júnior	-	-	-	-	Documentos de habilitação conforme edital (arquivo único)

Intenções de Recurso, Recursos e Contrarrazões Prazos

Intenção de Recurso	Recurso	Contrarrazão
13/02/2026 - 12:35	-	-

Chat

Data	Apelido	Frase
12/02/2026 - 09:01:46	Sistema	O processo está em fase de análise das propostas
12/02/2026 - 09:02:24	Sistema	As propostas foram analisadas e o processo foi aberto
12/02/2026 - 09:02:24	Sistema	No modo de disputa aberto a etapa de envio de lances na sessão pública durará dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.
12/02/2026 - 09:02:24	Sistema	O processo utiliza o intervalo de lances de R\$ 100,00. Se o lance for inferior ao limite mínimo, o intervalo será desconsiderado.
12/02/2026 - 09:02:24	Sistema	Conforme o artigo 2º da instrução normativa nº 3 de 4 de outubro de 2013, o intervalo entre os lances enviados pelo mesmo licitante não poderá ser inferior a 20 segundos e o intervalo entre os lances dos participantes não poderá ser inferior a 3 segundos.
12/02/2026 - 09:02:31	Sistema	O item 0001 foi aberto pelo presidente de comissão.
12/02/2026 - 09:02:31	Sistema	O item 0001 tem empresas beneficiadas pela LC 123/2006 em sua disputa.
12/02/2026 - 09:12:32	Sistema	O item 0001 foi encerrado.
12/02/2026 - 09:13:36	Sistema	O item 0001 teve como arrematante S L - CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA - EPP/SS com lance de R\$ 2.044.000,00.
12/02/2026 - 09:35:16	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 11:35 do dia 12/02/2026.
12/02/2026 - 09:35:16	Sistema	Motivo: Solicitamos a empresa S L - CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA, enviar proposta atualizada, adequada ao último lance classificado, no prazo de 2 (duas) horas conforme item 10.29.4 do edital.
12/02/2026 - 09:37:14	F. S L - CONSTRUCOES E INCORPORACOES LT	Documentação Item 0001: Solicitamos um prazo de 24 horas para apresentação da proposta solicitada, devido a adequação da proposta e quantidade de itens nessa planilha, que demanda um pouco mais de tempo que as 2 horas disponibilizadas



12/02/2026 - 09:41:13	Presidente da Comissão	Considerando o pedido apresentado tempestivamente pela licitante, e visando preservar os princípios da razoabilidade, formalismo moderado e busca da proposta mais vantajosa, concede-se prorrogação excepcional de 24 horas para envio da proposta final adequada, sem prejuízo à isonomia e à competitividade do certame, conforme item 10.29.5 do edital.
12/02/2026 - 09:42:37	Sistema	Foi encerrada a solicitação de documentos para o fornecedor S L - CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA no item 0001.
12/02/2026 - 09:42:37	Sistema	Motivo: Considerando o pedido apresentado tempestivamente pela licitante, conforme registro do chat
12/02/2026 - 09:44:48	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 09:44 do dia 13/02/2026.
12/02/2026 - 09:44:48	Sistema	Motivo: Solicitar a empresa S L - CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA enviar proposta atualizada, no prazo reestabelecido, conforme pedido por parte da licitante. Ainda conforme registro no chat.
12/02/2026 - 16:11:22	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
13/02/2026 - 11:58:19	Sistema	O fornecedor S L - CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA teve sua proposta aceita no item 0001.
13/02/2026 - 11:58:28	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo presidente de comissão para 13/02/2026 às 12:08.
13/02/2026 - 12:24:50	Sistema	Para o item 0001 foi habilitado o fornecedor S L - CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA.
13/02/2026 - 12:24:57	Sistema	A habilitação do item 0001 foi encerrada.
13/02/2026 - 12:25:02	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo presidente de comissão para 13/02/2026 às 12:35.
13/02/2026 - 12:39:46	Sistema	A sessão foi finalizada e o processo foi encaminhado para adjudicação.
23/02/2026 - 08:27:23	Sistema	O item 0001 foi adjudicado por Amarildo Carvalho Pereira Filho.
23/02/2026 - 08:27:31	Sistema	O item 0001 foi homologado por Amarildo Carvalho Pereira Filho.

Marcondes Cunha Bezerra

Presidente

Francisco Adelino Ferreira

Apoio

Alex Florentino Bezerra

Apoio

