



SECRETARIA  
DO **TURISMO** - SETUR



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **1ª ETAPA DE REQUALIFICAÇÃO DA ÁREA URBANIZADA DA PRAIA DE ATALAIA**

### **LUÍS CORREIA/PI**

#### **1. APRESENTAÇÃO**

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes técnicas, metodológicas e executivas para a realização das obras de requalificação da área urbanizada da Orla de Atalaia, no município de Luís Correia/PI, contemplando intervenções de mobilidade urbana, infraestrutura, drenagem, urbanização, iluminação pública, sinalização viária e paisagismo. A obra tem como objetivo promover a qualificação do espaço urbano, ampliando sua funcionalidade, segurança e atratividade, especialmente no contexto turístico, assegurando condições adequadas de uso para moradores e visitantes.

#### **2. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA**

A execução dos serviços deverá ser conduzida sob rigoroso controle técnico e administrativo, sendo indispensável a atuação de equipe composta por engenheiro civil, mestre de obras, apontador, almoxarife, topógrafo, auxiliar de topografia, vigias e técnico de segurança do trabalho. A administração da obra deverá garantir o cumprimento do cronograma físico-financeiro, o controle da qualidade dos serviços executados, a adequada gestão de insumos e recursos humanos, bem como o atendimento integral às normas de segurança do trabalho e à legislação vigente.

#### **3. SERVIÇOS PRELIMINARES**

Os serviços preliminares compreendem a implantação do canteiro de obras e das estruturas necessárias ao adequado funcionamento das atividades, incluindo a instalação provisória de água, energia elétrica e esgotamento sanitário, bem como a execução de edificações de apoio, como escritório, almoxarifado, refeitório e sanitários.

Secretaria de Estado do Turismo - Setur  
Av. Mar. Castelo Branco, 1275 - Cabral  
CEP: 64000-515 Teresina - PI  
ascomturismopi@gmail.com



SECRETARIA  
DO **TURISMO** - SETUR



Inclui-se, ainda, a execução de tapumes para isolamento da área de intervenção, além da implantação de sistemas de fossa séptica e sumidouro. Essas estruturas são fundamentais para assegurar condições adequadas de trabalho, organização e segurança durante toda a execução da obra.

#### **4. MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO**

A mobilização da obra consiste no transporte, instalação e preparação de equipamentos, máquinas, materiais e equipe técnica no local de execução dos serviços, devendo ser realizada de forma planejada, garantindo o início eficiente das atividades. A desmobilização, por sua vez, compreende a retirada desses elementos ao término da obra, incluindo a desmontagem das estruturas provisórias e a recomposição das áreas utilizadas, assegurando a adequada finalização do empreendimento.

#### **5. DEMOLIÇÕES**

Os serviços de demolição abrangem a remoção da pavimentação asfáltica existente, a retirada de pavimentos em paralelepípedo e a eliminação de elementos incompatíveis com o novo projeto urbanístico. Incluem também as operações de carga, transporte e destinação final dos resíduos gerados, devendo ser executadas de forma controlada, com observância às normas ambientais e de segurança, de modo a minimizar impactos ao entorno e à população.

#### **6. MOVIMENTO DE TERRA**

Os serviços de movimento de terra compreendem a regularização e compactação do subleito, a execução de aterros com material adequado, o transporte de solos e a implantação de camadas drenantes em areia. Essas atividades são essenciais para a preparação da base das estruturas de pavimentação, garantindo a estabilidade,

Secretaria de Estado do Turismo - Setur  
Av. Mar. Castelo Branco, 1275 - Cabral  
CEP: 64000-515 Teresina - PI  
ascomturismopi@gmail.com



SECRETARIA  
DO **TURISMO** - SETUR



durabilidade e desempenho das camadas superiores, devendo ser executadas conforme critérios técnicos de compactação e controle tecnológico.

## **7. URBANIZAÇÃO DA ORLA**

A urbanização da orla constitui o principal eixo da intervenção, abrangendo a requalificação do sistema viário, das áreas de circulação de pedestres e dos espaços de convivência. A execução envolve a implantação de pavimento em piso intertravado, pavimento permeável drenante e pisos cimentados, além da instalação de meios-fios, sarjetas e elementos de delimitação e acabamento. Tais intervenções visam organizar o fluxo urbano, melhorar a acessibilidade, aumentar o conforto térmico e promover maior integração entre os diferentes usos do espaço público.

No que se refere à ciclovia e à pista de caminhada, serão executadas estruturas com base em técnicas de pavimentação asfáltica, incluindo imprimação, pintura de ligação e aplicação de concreto betuminoso usinado a quente, garantindo superfície adequada à mobilidade ativa, com segurança, durabilidade e conforto para os usuários.

## **8. ILUMINAÇÃO PÚBLICA**

A implantação do sistema de iluminação pública contempla a instalação de luminárias em tecnologia LED de alta eficiência, postes ornamentais, cabos elétricos, eletrodutos, quadros de distribuição e sistemas de aterramento. O sistema deverá ser projetado e executado de forma a garantir níveis adequados de iluminância, eficiência energética, segurança e valorização estética da orla, contribuindo para o uso do espaço também no período noturno.

## **9. SINALIZAÇÃO**

Os serviços de sinalização compreendem a execução de pintura horizontal com aplicação de faixas, setas e zebrações, além da instalação de dispositivos auxiliares, como tachões

Secretaria de Estado do Turismo - Setur  
Av. Mar. Castelo Branco, 1275 - Cabral  
CEP: 64000-515 Teresina - PI  
ascomturismopi@gmail.com



SECRETARIA  
DO **TURISMO** - SETUR



refletivos. Essas intervenções têm como objetivo organizar o tráfego, orientar os usuários e aumentar a segurança viária, sendo executadas conforme normas técnicas específicas.

## **10. PAISAGISMO**

O paisagismo tem papel fundamental na qualificação ambiental e estética da orla, compreendendo a implantação de gramados, aplicação de terra vegetal e o plantio de espécies arbóreas e ornamentais, incluindo coqueiros, palmeiras e vegetação de médio e pequeno porte. As intervenções visam melhorar o microclima urbano, proporcionar sombreamento, valorizar a paisagem e contribuir para o conforto ambiental dos usuários, além de favorecer a biodiversidade local.

## **11. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas da ABNT, especificações dos órgãos competentes e boas práticas de engenharia, observando critérios de qualidade, segurança, sustentabilidade e durabilidade. A execução deverá ser acompanhada por controle tecnológico adequado e fiscalização contínua, garantindo que os resultados atendam plenamente aos objetivos do projeto e às expectativas da Administração Pública.



Documento assinado digitalmente  
**CAIO PIMENTEL VALENTE LIMA**  
Data: 09/04/2026 18:51:41-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Secretaria de Estado do Turismo - Setur  
Av. Mar. Castelo Branco, 1275 - Cabral  
CEP: 64000-515 Teresina - PI  
[ascomturismopi@gmail.com](mailto:ascomturismopi@gmail.com)