

SECRETARIA  
DO **TURISMO** - SETUR



**CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA POLIESPORTIVA NO MUNICÍPIO DE  
SÃO RAIMUNDO NONATO – PI.**



Documento assinado digitalmente

**CAIO PIMENTEL VALENTE LIMA**

Data: 20/10/2025 18:35:32-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**TERESINA**

**2025**

## ÍNDICE

1. APRESENTAÇÃO
  2. JUSTIFICATIVA
  3. OBJETIVOS
  4. METODOLOGIA PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO
  5. DESCRIÇÃO DO PROJETO
  6. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
- APÊNDICE “A” – PLANILHAS ORÇAMENTARIAS
- APÊNDICE “B” – PROJETO EXECUTIVO

## 1. APRESENTAÇÃO:

A Secretaria de Turismo vem apresentar o Projeto Básico de Engenharia para Construção de Quadra Poliesportiva no município de SÃO RAIMUNDO NONATO no valor de R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais).

Este volume conta com projeto técnico composto de:

- Memorial descritivo e Especificações técnicas;
- Planilhas orçamentárias com resumo, orçamento, composições de custos e cronograma físico financeiro;
- Projeto Gráfico composto de planta baixa.

## 2. JUSTIFICATIVA:

A Secretaria de Turismo vem através deste projeto, propor a construção de uma QUADRA POLIESPORTIVA no município de SÃO RAIMUNDO NONATO com o intuito de:

- Promover o lazer e a convivência social
- Melhorar a infraestrutura local
- Potencializar a criação de um legado significativo para a comunidade local.

## 3. OBJETIVOS:

Diante da grande importância da presente obra para a população local, tem-se a mesma como principais objetivos:

- Promoção do lazer, convívio social e estilo de vida saudável: Uma QUADRA POLIESPORTIVA proporciona um espaço acessível para lazer, atividades físicas e integração entre os moradores. Com áreas para caminhada, playgrounds, academias ao ar livre e espaços de convivência, a praça incentiva hábitos saudáveis e fortalece os laços sociais. Além disso, promove o bem-estar físico e emocional da população ao oferecer um local seguro e agradável para a interação e o entretenimento.

É importante ressaltar que a construção de uma quadra poliesportiva requer um planejamento cuidadoso, levando em consideração aspectos como a viabilidade financeira, o impacto ambiental, a acessibilidade, a segurança, a consulta à comunidade local e a manutenção contínua do espaço.

#### **4. METODOLOGIA PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO:**

Os custos para implantação desta obra no Município de SÃO RAIMUNDO NONATO (PI) contêm todas as despesas decorrentes de mão-de-obra, encargos sociais, materiais de construção, equipamentos, transportes, fretes, taxas e impostos.

A metodologia adotada para elaboração do orçamento é baseada no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil. As composições de preços unitários do orçamento foram montadas com base nessa referência e considera os Encargos Sociais sem desoneração.

A composição de BDI foi obtida a partir dos valores de referência do Acórdão N° 2622/2013 – TCU Plenário, e Lei N° 13.161/2015

#### **5. DESCRIÇÃO DO PROJETO:**

##### **5.1 LOCALIZAÇÃO DA OBRAS:**

A área para implantação do projeto está inserida no município de SÃO RAIMUNDO NONATO (PI).

##### **5.2 CONCEPÇÃO TÉCNICA DO PROJETO:**

O projeto se refere à Construção de QUADRA POLIESPORTIVA no município de SÃO RAIMUNDO NONATO. A obra será executada conforme o projeto e de acordo com as Normas Brasileiras da ABNT.

##### **5.3 COMPROVAÇÃO DOS CUSTOS APRESENTADOS:**

Os custos apresentados são aqueles praticados no mercado e será contratada a firma que apresentar os menores preços e melhores condições de execução das obras.

##### **5.4 CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO:**

Quanto ao Cronograma, ocorrerá ele sendo exigido na licitação e apresentado na Prestação de Contas, estando previsto o prazo de 120 (cento e vinte) dias, para execução da obra propriamente dita.

Em anexo, é apresentado o Cronograma Físico-Financeiro, com os respectivos valores e prazos de execução, compatibilizando com a Planilha detalhada de Custos e Memorial Descritivo.

## **6. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

### **6.1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL**

#### **6.1.1 Mobilização e Desmobilização de Canteiro de Obras**

Compreende o transporte, instalação e posterior retirada de todo o material, equipamentos e estruturas provisórias necessários à execução da obra. Inclui a instalação de sanitário químico, abrigo para ferramentas, área de armazenamento de materiais e proteção do entorno imediato da obra.

#### **6.1.2 Placa de Identificação da Obra**

Execução e instalação de placa padrão em chapa galvanizada com estrutura metálica, obedecendo às dimensões e layout definidos pelo órgão contratante, contendo informações sobre a obra, contratante, executora e demais dados técnicos.

### **6.2 SERVIÇOS PRELIMINARES**

#### **6.2.1 Limpeza e Regularização do Terreno**

Remoção de entulhos, vegetação rasteira e materiais orgânicos existentes na área da intervenção. A superfície será devidamente regularizada e nivelada para receber as etapas subsequentes de execução.

#### **6.2.2 Locação da Obra**

Serão realizados os serviços de marcação e alinhamento do terreno, com piquetes e cordas, de acordo com o projeto executivo, garantindo precisão geométrica e dimensional da quadra.

### **6.3 INFRAESTRUTURA**

#### **6.3.1 Escavação Manual de Valas**

Execução de escavações manuais para fundações e demais elementos

enterrados, obedecendo às dimensões especificadas em projeto. O material escavado será reaproveitado ou descartado conforme condições locais.

### **6.3.2 Lastro de Brita nº 1**

Aplicação de camada de brita nº 1 devidamente compactada, formando base estável para o assentamento das fundações e piso estrutural.

### **6.3.3 Concretagem das Sapatas e Vigas Baldrame**

Execução em concreto fck 20 MPa, com formas de madeira e armações de aço CA-50, conforme detalhamento estrutural. O lançamento será feito em camadas com adensamento por vibrador mecânico.

### **6.3.4 Alvenaria de Vedação**

Levantamento em blocos cerâmicos ou de concreto, assentes com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), desempenada e prumada, formando fechamento lateral e delimitação de áreas.

## **6.4 PAREDES E REVESTIMENTOS**

### **6.4.1 Chapisco e Emboço Interno e Externo**

Aplicação de chapisco com argamassa traço 1:3 (cimento e areia) para garantir aderência, seguido de emboço com traço 1:2:8, desempenado e pronto para receber pintura.

### **6.4.2 Assentamento de Piso em Concreto Desempenado**

Execução de piso em concreto simples fck 20 MPa, desempenado com régua de alumínio e acabamento final com desempenadeira metálica, garantindo regularidade superficial.

## **6.5 PAVIMENTAÇÃO EXTERNA**

### **6.5.1 Base de Brita Graduada**

Execução de base em brita graduada compactada, garantindo suporte adequado à camada final do piso da quadra.

### **6.5.2 Pintura Esportiva e Demarcação**

Aplicação de pintura acrílica esportiva antiderrapante, na cor verde e vermelha, com demarcações brancas conforme dimensões oficiais para modalidades múltiplas (futsal, basquete e vôlei).

## **6.6 PINTURAS E FINALIZAÇÕES**

### **6.6.1 Pintura de Paredes e Muretas**

Execução de pintura com tinta acrílica PVA, em duas demãos sobre fundo selador, garantindo acabamento homogêneo e resistência a intempéries.

### **6.6.2 Instalação de Alambrado Metálico**

Montagem de estrutura metálica galvanizada, com postes tubulares e tela de malha 50x50 mm, fixada por arames galvanizados e tensores. Altura total de 4,00 m em todo o perímetro da quadra.

## **6.7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO**

### **6.7.1 Eletrodutos e Fiação**

Fornecimento e instalação de eletrodutos corrugados de PVC embutidos e fiação em cobre com isolamento termoplástico, dimensionada conforme carga prevista e normas vigentes da ABNT.

### **6.7.2 Instalação de Refletores de LED**

Fixação de refletores LED de 200W, alto rendimento, grau de proteção IP65, com suporte metálico galvanizado. As luminárias serão dispostas de modo a garantir iluminação uniforme da quadra.

## **6.8 COBERTURA**

### **6.8.1 Estrutura Metálica de Cobertura**

Execução de estrutura metálica em perfis soldados e galvanizados, conforme projeto estrutural, com travamentos e pintura anticorrosiva. Fixação por chumbadores metálicos às bases de concreto.

### **6.8.2 Telhamento em Chapas de Aço Galvanizado**

Cobertura executada com telhas metálicas galvanizadas trapezoidais, fixadas com parafusos autoatarraxantes com arruelas de vedação. A inclinação mínima obedecerá ao projeto executivo.

## **6.9 SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

### **6.9.1 Instalação de Bancos e Equipamentos Esportivos**

Fornecimento e instalação de traves metálicas, tabelas de basquete e suportes

de rede de vôlei, conforme padrões oficiais. Bancos de concreto ou metálicos fixos serão posicionados lateralmente.

### **6.9.2 Limpeza Final e Entrega da Obra**

Remoção de resíduos, entulhos e materiais excedentes. A área será entregue limpa, nivelada e apta ao uso, conforme as boas práticas de engenharia e as normas técnicas aplicáveis.