



PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA

Objeto: Construção do Centro do Autista – Guarabira/PB

Valor Orçado: R\$ 3.078.928,88

Proposta da Empresa ETS CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ: 10.322.491/0001-40): R\$ 2.289.899,99

1. Análise do Desconto Aplicado

A proposta apresentada pela empresa ETS CONSTRUÇÕES LTDA representa uma redução de aproximadamente **25,67%** em relação ao valor orçado pelo município (R\$ 3.078.928,88).

De acordo com o art. 59, §3º da Lei nº 14.133/2021, sempre que a redução ultrapassar o limite de **25%**, a empresa deve apresentar a **Justificativa de Exequibilidade da Proposta**, demonstrando a viabilidade técnica e econômica da execução contratual.

2. Verificação da Documentação e da Exequibilidade

Na análise realizada pela equipe de engenharia:

- Constatou-se que a empresa apresentou as documentações exigidas no edital, atendendo integralmente às condições de habilitação;
- As composições de preços unitários estão coerentes com o valor global ofertado, não havendo incompatibilidades ou reproduções indevidas da planilha orçamentária do município;
- O desconto apresentado está devidamente justificado, com demonstrações plausíveis de condições técnicas e econômicas de execução da obra;
- Não foram identificadas inconsistências, omissões ou irregularidades que comprometam a confiabilidade da proposta.

3. Conclusão Técnica

Diante da análise realizada, verifica-se que:

- O desconto ofertado pela empresa ETS CONSTRUÇÕES LTDA (25,67%) está dentro dos parâmetros legais e foi devidamente acompanhado das justificativas necessárias;
- Toda a documentação exigida pela Lei nº 14.133/2021 e pelo edital foi apresentada;
- A proposta se mostrou **regular, exequível e compatível** com o objeto licitado.

Assim, sob o ponto de vista técnico e legal, a proposta da empresa **ETS CONSTRUÇÕES LTDA** deve ser considerada **habilitada**, estando apta a prosseguir nas fases subsequentes do certame.

Guarabira, 30 de Setembro de 2025

Raul Mauricio de Pontes Neto

Engenheiro Civil - CREA 161665120-2