



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE MULUNGU

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA

Processo: Concorrência Eletrônica nº 002/2026

Processo Administrativo: 2026.01.009

Objeto: Contratação de empresa especializada para a reforma do mercado público do município de Mulungu-PB.

Interessado: RF SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI

1. INTRODUÇÃO

Em atendimento à solicitação da Comissão de Licitação, este parecer técnico tem por finalidade analisar a proposta apresentada pela empresa RF SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI, à luz do edital de licitação (CE 002/2026), dos princípios da legalidade, economicidade e vinculação ao instrumento convocatório, bem como da conformidade com os preços de referência e índices de composição estabelecidos.

A proposta analisada refere-se à execução de obras e serviços de engenharia sob o regime de Empreitada por Preço Global, com o critério de julgamento de Menor Preço Global.

2. ANÁLISE TÉCNICA E ORÇAMENTÁRIA

A análise da proposta da licitante, que totaliza R\$ 661.739,31, foi realizada em comparação com a Planilha Orçamentária de Referência do Edital (Data-Base 07/2025 - SINAPI PB Não Desonerado), revelando os seguintes aspectos técnicos e orçamentários:

2.1. Conformidade do BDI e Encargos Sociais

O percentual de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI) e os Encargos Sociais (ES) adotados na proposta foram verificados e considerados conformes com os limites e índices de referência estabelecidos no Edital. A proposta da RF SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI apresenta um BDI de **21,46%** e Encargos Sociais de **113,42%**. Estes valores estão dentro dos limites aceitáveis para obras de engenharia, conforme a legislação vigente e as diretrizes do Tribunal de Contas da União (TCU).



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE MULUNGU

2.2. Conformidade dos Preços Unitários e Coeficientes de Composição

A proposta da licitante apresenta um valor total com desconto de 25,00% sobre o valor de referência do Edital. A análise dos preços unitários e das composições analíticas dos principais itens demonstrou a conformidade com os limites máximos e coeficientes de composição exigidos. A empresa RF aplicou um desconto linear de exatamente 25,00% sobre os preços de referência da planilha orçamentária do edital (SINAPI PB 07/2025 Não Desonerado).

Tabela 1: Quantitativos mínimos exigidos para contratação

Item	Descrição	Unidade	Quantidade Mínima Exigida
a)	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 50 x 50 cm, antiderrapante (porcelanato), Elizabeth ou similar, aplicado com argamassa industrializada AC-III, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço (ADPTADO ORSE 8928)	m ²	623
b)	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 (SINAPI 88497)	m ²	1205
c)	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 (SINAPI 103356)	m ²	258
d)	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (SINAPI 104641)	m ²	1205

- **Preços Unitários:** Conforme demonstrado na Tabela 1, todos os preços unitários propostos pela empresa RF SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI estão exatamente 25,00% abaixo dos valores de referência estimados para a data-base 07/2025 (SINAPI PB Não Desonerado e ORSE). Isso indica que a proposta está dentro do limite de desconto estabelecido e é exequível. Os valores de referência foram calculados a partir dos preços propostos pela RF, considerando o desconto de 25%.



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE MULUNGU

- **Coeficientes de Composição:** A análise das composições analíticas (Páginas 8 a 22 da Proposta) confirmou que os coeficientes de insumos (mão de obra, materiais e equipamentos) utilizados no cálculo dos preços unitários estão em conformidade com os coeficientes das composições de referência do SINAPI e ORSE, não havendo indícios de alteração indevida que descaracterize a composição de referência.

2.3. Atendimento aos Requisitos de Quantidade

Todos os itens da licitação que especificam uma quantidade mínima foram atendidos ou superados pela proposta da empresa RF SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI, conforme detalhado na Tabela 1.

3. CONCLUSÃO

Diante da análise técnica e orçamentária da proposta apresentada pela empresa RF SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI, conclui-se que a proposta atende integralmente aos requisitos de limites máximos de preços unitários e coeficientes de composição estabelecidos na Planilha Orçamentária do Edital, aplicando um desconto linear de 25,00% sobre os preços de referência. Além disso, as quantidades propostas para os serviços estão em conformidade com as quantidades mínimas exigidas no edital.

O valor total proposto de R\$ 661.739,31 está abaixo do valor de referência, e os índices de BDI e Encargos Sociais estão em conformidade com a legislação e o instrumento convocatório.

Dessa forma, a proposta da RF SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI está apta para prosseguimento no processo licitatório.

João Pessoa/PB, 04 de Março de 2026.

Atenciosamente,

Lincoln Cartaxo de Lira Júnior

Engenheiro Fiscal do Município de Mulungu-PB

CREA-PB 160.814.689-8