

ATA FINAL

Agência de Desenvolvimento Habitacional do Estado do Piauí - ADH
Agência de Desenvolvimento Habitacional do Estado do Piauí - ADH
Concorrência por Menor Preço - 05/2025

Itens Licitados

Código	Produto	V. Referência	Qtde	Unidade	Situação
0001	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO, EM UMA RUA, LOCALIZADA NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE PAJEÚ DO PIAUÍ NO ESTADO DO PIAUÍ.	R\$ 1.564.047,35	1	SVÇ	Homologado

Documentos Anexados ao Processo

Data	Documento
13/11/2025 - 10:46	EDITAL_PAJEU_assinado.pdf
13/11/2025 - 10:47	ORÇAMENTO.pdf
13/11/2025 - 10:48	SEI_GOV-PI - 0019038606 - ADH_PROJETO BÁSICO.pdf
13/11/2025 - 10:48	SEI_GOV-PI - 0018969286 - ADH_MEMORIAL DESCRITIVO.pdf
13/11/2025 - 10:48	PROJETO EXECUTIVO.pdf

Mensagens Enviadas pelo Agente de Contratação

Data	Assunto	Frase
12/12/2025 - 10:19:25	Negociação aberta para o processo 05/2025	Você recebeu um novo pedido de negociação no item 1 do processo 05/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
12/12/2025 - 11:00:59	Documentos solicitados para o processo 05/2025	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 05/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
12/12/2025 - 13:29:13	Documentos solicitados para o processo 05/2025	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 05/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
12/12/2025 - 15:49:26	Documentos solicitados para o processo 05/2025	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 05/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
15/12/2025 - 08:47:45	Documentos solicitados para o processo 05/2025	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 05/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
15/12/2025 - 09:25:28		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 05/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.

Vencedores

Código	Produto	Fornecedor	Modelo	Marca/ Fabricante	Valor Ofertado	Quantidade	Valor Total
0001	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO, EM UMA RUA, LOCALIZADA NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE PAJEÚ DO PIAUÍ NO ESTADO DO PIAUÍ.	PROJECON PROJETOS E CONSTRUCAO LTDA	N/C	N/C	1.562.000,75	1	1.562.000,75

Declarações Obrigatórias



Título	Declaração
Declaração de conhecimento do Edital	Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumprio plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital.
Declaração de reserva de cargos	Declaro cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
Declaração de proposta econômica	Sob pena de desclassificação, declaro que minhas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
Declaração de Não-Emprego de menores	Declaro para fins do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional, nº 20/98, que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos.
Declaração de Não-Emprego de trabalho degradante	Declaro não possuir em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal.
Declaração de Acessibilidade	Declaro que, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991, estou ciente do cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que, se aplicado ao número de funcionários da minha empresa, atendo às regras de acessibilidade previstas na legislação.
Declaração de Inexistência de Fato Superveniente	Declaro sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

* As declarações supracitadas foram aceitas por todos os participantes.

Propostas Enviadas

0001 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍEDO, EM UMA RUA, LOCALIZADA NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE PAJEÚ DO PIAUÍ NO ESTADO DO PIAUÍ.

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
ANTONIO DE PADUA C BARBOSA LTDA	03.050.436/0001-83	02/12/2025 - 10:09:29	N/C	N/C	1	R\$1.564.047,35	R\$ 1.564.047,35	Não
BDC CONSTRUTORA LTDA	04.809.007/0001-00	02/12/2025 - 10:11:43	N/C	N/C	1	R\$1.533.912,32	R\$ 1.533.912,32	Sim
PROJECON PROJETOS E CONSTRUCAO LTDA	33.261.896/0001-11	02/12/2025 - 10:57:29	N/C	N/C	1	R\$1.564.047,35	R\$ 1.564.047,35	Sim
MRC CONSULTORIA, ENGENHARIA E PROJETOS LTDA	26.192.474/0001-76	02/12/2025 - 11:18:04	N/C	N/C	1	R\$1.173.114,58	R\$ 1.173.114,58	Sim
AAN ENGENHARIA LTDA	08.295.245/0001-03	02/12/2025 - 11:56:18	N/C	N/C	1	R\$1.335.696,44	R\$ 1.335.696,44	Sim

Validade das Propostas

Fornecedor	CPF/CNPJ	Validade (conforme edital)
AAN ENGENHARIA LTDA	08.295.245/0001-03	120 dias
ANTONIO DE PADUA C BARBOSA LTDA	03.050.436/0001-83	60 dias
MRC CONSULTORIA, ENGENHARIA E PROJETOS LTDA	26.192.474/0001-76	60 dias
PROJECON PROJETOS E CONSTRUCAO LTDA	33.261.896/0001-11	60 dias
BDC CONSTRUTORA LTDA	04.809.007/0001-00	60 dias

Lances Enviados

0001 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍEDO, EM UMA RUA, LOCALIZADA NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE PAJEÚ DO PIAUÍ NO ESTADO DO PIAUÍ.

Data	Valor	CNPJ	Situação
02/12/2025 - 10:09:29	1.564.047,35 (proposta)	03.050.436/0001-83 - ANTONIO DE PADUA C BARBOSA LTDA	Válido
02/12/2025 - 10:11:43	1.533.912,32 (proposta)	04.809.007/0001-00 - BDC CONSTRUTORA LTDA	Cancelado - Em razão do descumprimento do prazo previsto no item 6.22.4 do edital para envio da proposta readequada, procede-se à inabilitação do licitante. 12/12/2025 17:52:08
02/12/2025 - 10:57:29	1.564.047,35 (proposta)	33.261.896/0001-11 - PROJECON PROJETOS E CONSTRUCAO LTDA	Válido
02/12/2025 - 11:18:04	1.173.114,58 (proposta)	26.192.474/0001-76 - MRC CONSULTORIA, ENGENHARIA E PROJETOS LTDA	Cancelado - Em razão do descumprimento do prazo previsto no item 6.22.4 do edital para envio da proposta readequada, procede-se à inabilitação do licitante. 12/12/2025 13:13:02



02/12/2025 - 11:56:18	1.335.696,44 (proposta)	08.295.245/0001-03 - AAN ENGENHARIA LTDA	Cancelado - Em razão do descumprimento do prazo previsto no item 6.22.4 do edital para envio da proposta readequada, procede-se à inabilitação do licitante. 12/12/2025 15:34:02
12/12/2025 - 10:07:46	1.562.000,75	33.261.896/0001-11 - PROJECON PROJETOS E CONSTRUCAO LTDA	Válido

Arquivos Enviados pelos Fornecedores

Item	Data/Hora	Enviado por	Arquivo
0001	15/12/2025 - 09:25:28	33.261.896/0001-11 - PROJECON PROJETOS E CONSTRUCAO LTDA	PROPOSTA READEQUADA PROJECON (1).pdf

Documentos dos Fornecedores

Fornecedor	Data/Hora	Enviado por	Número	Órgão de Expedição	Data de Expedição	Dt. de Validade	Arquivo
PROJECON PROJETOS E CONSTRUCAO LTDA	02/12/2025 - 09:26	ERIVALDO PARAGUAI DOS REIS SILVA	-	-	-	-	Documentos de habilitação conforme edital (arquivo único)
BDC CONSTRUTORA LTDA	02/12/2025 - 10:11	Igo Felipe Nascimento Araujo	-	-	-	-	Documentos de habilitação conforme edital (arquivo único)
MRC CONSULTORIA, ENGENHARIA E PROJETOS LTDA	02/12/2025 - 11:16	Marcelo Rodrigues da Costa	-	-	-	-	Documentos de habilitação conforme edital (arquivo único)
AAN ENGENHARIA LTDA	02/12/2025 - 11:53	ANTONIO ARAGAO NETO	-	-	-	-	Documentos de habilitação conforme edital (arquivo único)

Inabilitados / Desclassificados

Data	Fornecedor	CNPJ	Detalhe
12/12/2025 - 13:13:02	MRC CONSULTORIA, ENGENHARIA E PROJETOS LTDA	26.192.474/0001-76	Item 0001 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPIEDO, EM UMA RUA, LOCALIZADA NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE PAJEÚ DO PIAUÍ NO ESTADO DO PIAUÍ.
Em razão do descumprimento do prazo previsto no item 6.22.4 do edital para envio da proposta readequada, procede-se à inabilitação do licitante.			
12/12/2025 - 15:34:02	AAN ENGENHARIA LTDA	08.295.245/0001-03	Item 0001 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPIEDO, EM UMA RUA, LOCALIZADA NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE PAJEÚ DO PIAUÍ NO ESTADO DO PIAUÍ.
Em razão do descumprimento do prazo previsto no item 6.22.4 do edital para envio da proposta readequada, procede-se à inabilitação do licitante.			
12/12/2025 - 17:52:08	BDC CONSTRUTORA LTDA	04.809.007/0001-00	Item 0001 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPIEDO, EM UMA RUA, LOCALIZADA NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE PAJEÚ DO PIAUÍ NO ESTADO DO PIAUÍ.
Em razão do descumprimento do prazo previsto no item 6.22.4 do edital para envio da proposta readequada, procede-se à inabilitação do licitante.			

Intenções de Recurso, Recursos e Contrarrazões Prazos

Intenção de Recurso	Recurso	Contrarrazão
16/12/2025 - 09:00	--	--

Chat



Data	Apelido	Frase
03/12/2025 - 10:00:41	Sistema	O processo está em fase na fase de habilitação de Fornecedor
03/12/2025 - 10:10:19	Agente de Contratação	Bom dia a todos
03/12/2025 - 10:46:56	Agente de Contratação	Comunica-se aos licitantes que o certame encontra-se temporariamente suspenso, em razão da necessidade de análise documental. A data de retomada será oportunamente informada neste chat, com antecedência mínima de 24 horas.
10/12/2025 - 13:03:55	Agente de Contratação	Bom dia
10/12/2025 - 13:04:35	Agente de Contratação	Informamos aos licitantes que a sessão será retomada no dia 12/12, às 09h45.
12/12/2025 - 09:46:26	Agente de Contratação	Bom dia, informa-se que a retomada do certame ocorrerá em 5 minutos.
12/12/2025 - 09:53:30	Sistema	Fase de análise de documentos de habilitação encerrada.
12/12/2025 - 09:53:59	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo agente de contratação para 12/12/2025 às 10:03.
12/12/2025 - 10:05:36	Sistema	As propostas foram analisadas e o processo foi aberto
12/12/2025 - 10:05:36	Sistema	No modo de disputa aberto a etapa de envio de lances na sessão pública durará dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.
12/12/2025 - 10:05:36	Sistema	O processo utiliza o intervalo de lances de R\$ 120,00. Se o lance for inferior ao limite mínimo, o intervalo será desconsiderado.
12/12/2025 - 10:05:51	Sistema	O item 0001 foi aberto pelo agente de contratação.
12/12/2025 - 10:05:51	Sistema	O item 0001 tem empresas beneficiadas pela LC 123/2006 em sua disputa.
12/12/2025 - 10:15:53	Sistema	O item 0001 foi encerrado.
12/12/2025 - 10:19:24	Sistema	O item 0001 teve como arrematante MRC CONSULTORIA, ENGENHARIA E PROJETOS LTDA - ME com lance de R\$ 1.173.114,58.
12/12/2025 - 10:19:24	Sistema	Iniciada a fase de negociação.
12/12/2025 - 10:20:30	Sistema	A data limite para negociação foi definida pelo agente de contratação para 12/12/2025 às 10:30.
12/12/2025 - 10:45:34	Sistema	Foi aberta negociação para o item 0001. O prazo é até às 10:56 do dia 12/12/2025.
12/12/2025 - 11:00:59	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 13:01 do dia 12/12/2025.
12/12/2025 - 11:00:59	Sistema	Motivo: Solicita-se ao licitante que apresente a proposta readequada, em conformidade com as exigências do edital, dentro do prazo estabelecido.
12/12/2025 - 13:13:02	Sistema	O fornecedor MRC CONSULTORIA, ENGENHARIA E PROJETOS LTDA foi inabilitado no processo.
12/12/2025 - 13:13:02	Sistema	Motivo: Em razão do descumprimento do prazo previsto no item 6.22.4 do edital para envio da proposta readequada, procede-se à inabilitação do licitante.
12/12/2025 - 13:13:02	Sistema	O fornecedor MRC CONSULTORIA, ENGENHARIA E PROJETOS LTDA foi inabilitado para o item 0001 pelo agente de contratação.
12/12/2025 - 13:13:02	Sistema	O item 0001 tem como novo arrematante AAN ENGENHARIA LTDA com lance de R\$ 1.335.696,44.
12/12/2025 - 13:13:28	Sistema	Foi aberta negociação para o item 0001. O prazo é até às 13:24 do dia 12/12/2025.
12/12/2025 - 13:29:14	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 15:30 do dia 12/12/2025.
12/12/2025 - 13:29:14	Sistema	Motivo: Solicita-se ao licitante que apresente a proposta readequada, em conformidade com as exigências do edital, dentro do prazo estabelecido.
12/12/2025 - 15:34:02	Sistema	O fornecedor AAN ENGENHARIA LTDA foi inabilitado no processo.
12/12/2025 - 15:34:02	Sistema	Motivo: Em razão do descumprimento do prazo previsto no item 6.22.4 do edital para envio da proposta readequada, procede-se à inabilitação do licitante.
12/12/2025 - 15:34:02	Sistema	O fornecedor AAN ENGENHARIA LTDA foi inabilitado para o item 0001 pelo agente de contratação.
12/12/2025 - 15:34:02	Sistema	O item 0001 tem como novo arrematante BDC CONSTRUTORA LTDA com lance de R\$ 1.533.912,32.
12/12/2025 - 15:34:58	Sistema	Foi aberta negociação para o item 0001. O prazo é até às 15:45 do dia 12/12/2025.
12/12/2025 - 15:49:26	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 17:50 do dia 12/12/2025.
12/12/2025 - 15:49:26	Sistema	Motivo: Solicita-se ao licitante que apresente a proposta readequada, em conformidade com as exigências do edital, dentro do prazo estabelecido.
12/12/2025 - 17:52:08	Sistema	O fornecedor BDC CONSTRUTORA LTDA foi inabilitado no processo.
12/12/2025 - 17:52:08	Sistema	Motivo: Em razão do descumprimento do prazo previsto no item 6.22.4 do edital para envio da proposta readequada, procede-se à inabilitação do licitante.
12/12/2025 - 17:52:08	Sistema	O fornecedor BDC CONSTRUTORA LTDA foi inabilitado para o item 0001 pelo agente de contratação.
12/12/2025 - 17:52:08	Sistema	O item 0001 tem como novo arrematante PROJECON PROJETOS E CONSTRUCAO LTDA com lance de R\$ 1.562.000,75.
12/12/2025 - 17:53:59	Agente de Contratação	Devido ao adiantado da hora, a sessão será suspensa, ficando seu retorno agendado para segunda-feira, 15/12/2025, às 08h30.
15/12/2025 - 08:33:35	Agente de Contratação	bom dia
15/12/2025 - 08:34:21	Agente de Contratação	Daremos continuidade, neste momento, aos trâmites do certame.
15/12/2025 - 08:35:17	Sistema	Foi aberta negociação para o item 0001. O prazo é até às 08:46 do dia 15/12/2025.
15/12/2025 - 08:47:45	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 10:48 do dia 15/12/2025.
15/12/2025 - 08:47:45	Sistema	Motivo: Solicita-se ao licitante que apresente a proposta readequada, em conformidade com as exigências do edital, dentro do prazo estabelecido.
15/12/2025 - 09:25:28	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
15/12/2025 - 11:11:23	Agente de Contratação	Comunicamos aos licitantes que a presente sessão encontra-se suspensa para análise da proposta de preço readequada apresentada, e informamos que sua retomada ocorrerá amanhã, a partir das 08h30.



16/12/2025 - 08:37:42	Agente de Contratação	Bom dia a todos
16/12/2025 - 08:38:12	Agente de Contratação	Informa-se que a sessão será retomada no prazo de 10 (dez) minutos.
16/12/2025 - 08:50:22	Sistema	Para o item 0001 foi habilitado o fornecedor PROJECON PROJETOS E CONSTRUCAO LTDA.
16/12/2025 - 08:50:33	Sistema	A habilitação do item 0001 foi encerrada.
16/12/2025 - 08:50:46	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o lote foi definida pelo agente de contratação para 16/12/2025 às 09:00.
16/12/2025 - 09:21:14	Sistema	A sessão foi finalizada e o processo foi encaminhado para adjudicação.
16/12/2025 - 10:57:44	Sistema	O item 0001 foi adjudicado por IGOR LEONAM PINHEIRO NERI.
16/12/2025 - 10:57:54	Sistema	O item 0001 foi homologado por IGOR LEONAM PINHEIRO NERI.

ITALO ARANHA CARNEIRO BARBOSA
Agente de Contratação

IGOR LEONAM PINHEIRO NERI
Autoridade Competente

LUIZ PEREIRA DA SILVA
Apoio

