



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO PIAUÍ - ADH-PI
COORDENAÇÃO DE PROJETOS - ADH-PI

Av. José dos Santos e Silva, nº 1155 - Bairro Centro, Teresina/PI, CEP 64001-300
Telefone: - <http://www.adh.pi.gov.br/>

MEMORIAL DESCRITIVO

1. INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo tem como objetivo definir e especificar materiais e serviços a serem executados no Câmara Municipal de José de Freitas - Piauí. A obra compreende a execução de serviços, piso, revestimento horizontal e vertical, pintura, instalação elétrica hidráulicas e hidrossanitárias, louças metálicas, esquadrias e rampas de acesso para garantir acessibilidade aos portadores de necessidades especiais. Todos os serviços obedecerão ao dimensionamento e as especificações constantes no projeto executivo da obra. O material a ser utilizado na obra deverá ser de primeira qualidade, sem quebras ou falhas e totalmente fornecido pela empresa executora vencedora do processo licitatório.

A mão-de-obra a ser empregada na obra deverá ser composta de operários tecnicamente capazes e conhecedores de suas funções. Desta forma busca-se obter a melhor execução e o melhor acabamento em todos os serviços, que somente serão aceitos nestas condições. As especificações constantes neste memorial juntamente com todas as peças dos projetos de engenharia e complementares, bem como as especificações dos serviços, é parte integrante do plano de trabalho.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1. 1.1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA

Para a devida execução dos serviços da obra, haverá acompanhamento de um engenheiro civil, um encarregado geral que deve permanecer no canteiro de obras durante todo o período de execução dos serviços.

2.2. 1.2. PLACA DE OBRA

Deverá a placa de obra, em dimensões 3,00 x 2,00 m, ser afixada em local visível, em chapa metálica, nas dimensões e modelos apresentados em orçamento, com arte atendendo os pré-requisitos que serão apresentados pela ADH.

3. MOVIMENTO DE TERRA E INFRAESTRUTURA

- As cavas para escavação da fundação corrida deverão atingir terreno sólido e firme, e serão executados de acordo com o projeto da obra;
- No caso de ocorrência da presença de água durante a execução dos serviços, estas serão esgotadas, de modo que o terreno fique limpo e seco.
- As escavações para fundação dos blocos de concreto ciclópico deverão seguir o projeto estrutural

Execução de embasamento com pedras assentadas em argamassa de cimento e areia no traço 1:4. As pedras serão ajustadas e travadas manualmente, com preenchimento completo das juntas para garantir resistência. A base será nivelada e regularizada, e a cura da argamassa será realizada para garantir durabilidade.

4. SUPERESTRUTURA

- Lançar o material com a utilização de baldes e funil e adensá-lo com uso de vibrador de imersão, de forma a que toda a armadura e os componentes embutidos sejam adequadamente envolvidos na massa de concreto;
- Adensar o concreto de forma homogênea, conforme NBR 14931:2004, a fim de não se formarem ninhos, evitando-se vibrações em excesso que venham a causar exsudação da pasta / segregação do material;
- Conferir o prumo dos pilares ao final da execução.

5. PAREDE E PAINÉIS

a) Preparo da base:

- Conferir o alinhamento e nivelamento da base (laje ou viga de respaldo);
- Limpar toda a superfície, removendo resíduos e impurezas;
- Marcar e conferir os eixos e modulação conforme o projeto.

b) Assentamento dos blocos:

- Assentar os blocos com juntas horizontais e verticais de 10 ± 3 mm;
- Aplicar argamassa apenas nas áreas de contato (abas laterais e fundo do bloco);
- As juntas verticais devem ser preenchidas em paredes externas ou de vedação hidráulica;
- Garantir o prumo e o nível a cada fiada, utilizando régua, linha e nível de mangueira ou laser;
- Fazer o encunhamento superior com argamassa expansiva ou graute conforme detalhamento do projeto.

c) Integração e reforços:

- Executar vergas e contravergas conforme projeto estrutural;
- Prever grauteamento nos blocos onde houver armaduras ou reforços verticais;
- Deixar aberturas, embutidos e passagens conforme projeto hidráulico e elétrico.

d) Cura:

- Manter a argamassa umedecida nas primeiras 48 horas após o assentamento, evitando secagem rápida

6. COBERTURA

- O serviço terá início com a verificação e preparação da estrutura de suporte, que deve estar alinhada, nivelada e firmemente fixada. Em seguida, procede-se à instalação da subestrutura metálica (geralmente em perfis de alumínio ou aço galvanizado), garantindo espaçamento adequado e fixação segura para o apoio das placas.
- As placas de ACM, com 4 mm de espessura e acabamento em pintura PVDF, serão cortadas e moldadas conforme projeto executivo, respeitando folgas de dilatação e os alinhamentos previstos. A fixação será feita por meio de sistemas de encaixe, parafusos com acabamento ou fita dupla face estrutural, conforme o sistema adotado.
- Durante a instalação, será mantido o alinhamento das peças e a proteção do acabamento superficial, evitando riscos ou danos. Após a fixação total das placas, será feita a selagem das juntas com silicone neutro (quando especificado), além da limpeza geral da superfície e verificação do acabamento

7. PISO

- Lançar e espalhar o concreto sobre solo firme e compactado ou sobre lastro de brita;
- Em áreas extensas ou sujeitas a grande solicitação, prever juntas conforme utilização ou previsto em projeto;
- Nivelar a superfície final

8. REVESTIMENTOS INTERNO

- As superfícies de revestimento deverão ser previamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia média no traço 1:3 (cimento e areia grossa) de modo a recobrir totalmente as paredes;
- Os revestimentos deverão apresentar acabamento perfeitamente desempenado, apurados, alinhados e nivelados, e as arestas serão vivas e perfeitas;
- As superfícies deverão ser limpas e molhadas abundantemente antes da aplicação de qualquer revestimento

9. ESQUADRIAS

Todos os trabalhos de serralheria serão realizados com a maior perfeição, mediante emprego de mão-de-obra especializada, de primeira qualidade, e executados rigorosamente de acordo com os desenhos e modelos do projeto arquitetônico ou orçamento.

10. VIDROS

- Com a superfície preparada, coloque o vidro liso fumê na abertura cuidadosamente, alinhando-o corretamente. Se for um vidro grande ou pesado, você pode precisar de ajuda adicional para levantá-lo e posicioná-lo com segurança.
- Fixação do vidro: Existem diferentes métodos de fixação, dependendo da aplicação e do tipo de suporte disponível. Alguns métodos comuns incluem o uso de braçadeiras, suportes de metal, silicone ou adesivos especiais para vidro. Siga as instruções do fabricante ou consulte um profissional para escolher o método de fixação mais adequado.
- Acabamento: Após a fixação do vidro, faça o acabamento necessário para garantir uma aparência limpa e profissional. Isso pode incluir a aplicação de selante de silicone ao redor das bordas do vidro para proporcionar vedação e proteção adicionais.

11. PINTURA

- Diluir o produto;
- Com a superfície já preparada (fundo e lixamento e/ou massa e lixamento), aplicar a tinta com uso de trincha ou rolo;
- Após aguardar o tempo de secagem estabelecido pelo fabricante, aplicar a segunda demão.

12. FORRO

- Marcar nos elementos verticais periféricos (paredes), com uma mangueira ou um nível laser, a altura em que será instalado o forro;
- Com um cordão ou fio traçante, marcar a posição exata onde será instalado o forro em placas de gesso;
- Instalar alguns pregos na marcação feita nos elementos verticais com o objetivo de suportar temporariamente os acabamentos em gesso;
- Com o auxílio de uma trena, marcar as linhas guias com espaçamento equivalente às dimensões da placa de gesso (60 x 60 cm) de maneira a facilitar a identificação da localização e quantidade de placas a serem utilizadas;

13. SERVIÇOS COMPLEMENTARE

- Caso existam respingos de tinta, retirar com auxílio de uma espátula;
- Espalhar o produto diluído em todo o piso e esfregar com vassoura de cerdas rígidas para remoção da sujeira;
- Enxaguar com água;
- Retirar o excesso de água com rodo, puxando até o ralo mais próximo;
- Secar o piso com pano

utilizadas;

14. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Quadro de medição com disjuntor monopolar para proteção e distribuição de energia;

15. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

- As canalizações serão embutidas nas paredes, no terreno, nos pisos e no forro, quando houver e se necessário, e não poderão ser embutidas em elementos estruturais de concreto, podendo, entretanto, quando inevitáveis, serem alojadas em reentrâncias projetadas para essa finalidade específica, nos referidos elementos estruturais;
- Os tubos de PVC não poderão ser curvados sob qualquer hipótese, principalmente através de aquecimento. Para isso, serão utilizadas as conexões apropriadas, do mesmo fabricante da tubulação;
- O fechamento das instalações só poderá acontecer após a inspeção e autorização da fiscalização.

16. INSTALAÇÕES SANITÁRIA

- A tubulação primária será de PVC rígido soldável com diâmetro Ø100 mm, a tubulação secundária será de PVC rígido soldável com diâmetro Ø50 mm e Ø40mm;
- As canalizações serão embutidas nas paredes, no terreno, nos pisos e no forro, quando houver e se necessário, e não poderão ser embutidas em elementos estruturais de concreto, podendo, entretanto, quando inevitáveis, serem alojadas em reentrâncias projetadas para essa finalidade específica, nos referidos elementos estruturais

17. SERVIÇOS FINAIS

- Carga de solos ou materiais granulares, em caminhão basculante, com a utilização de carregadeira e descarga livre (basculamento do caminhão).
- Utilizar o tipo de trator e a lâmina, considerando o tipo de trabalho e o material a ser movimentado;
- Realizar o corte com a lâmina do trator;
- O material cortado será posteriormente carregado com a pá carregadeira e transportado como caminhão basculante de 10 m³ até 200 m de distância.

18. LIMPEZA FINAL DA OBRA

- Serviço de limpeza final da obra, abrangendo a remoção de resíduos, detritos, poeira e sujeiras das superfícies, equipamentos e áreas internas e externas, deixando o ambiente pronto para uso. Inclui varrição, lavagem, raspagem de respingos de argamassa ou tinta, coleta e destinação dos resíduos conforme normas ambientais.



Documento assinado eletronicamente por **EDSON GOMES NETO - Matr.0427183-1, Coordenador**, em 01/06/2026, às 12:52, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Cap. III, Art. 14 do [Decreto Estadual nº 18.142, de 28 de fevereiro de 2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.pi.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0024248694** e o código CRC **97DABF5C**.