



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO PIAUÍ - ADH-PI
DIRETORIA DE UNIDADE TÉCNICA E ENGENHARIA - ADH-PI

Av. José dos Santos e Silva, nº 1155 - Bairro Centro, Teresina/PI, CEP 64001-300
Telefone: (86) 3223-5261 - <http://www.adh.pi.gov.br/>

MEMORIAL DESCRITIVO

1. INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo tem como objetivo definir e especificar materiais e serviços a serem executados na implantação da piscina pública. Todos os serviços obedecerão ao dimensionamento e as especificações constantes no projeto executivo da obra. O material a ser utilizado na obra deverá ser de primeira qualidade, sem quebras ou falhas e totalmente fornecido pela empresa executora vencedora do processo licitatório.

A mão-de-obra a ser empregada na obra deverá ser composta de operários tecnicamente capazes e conhecedores de suas funções. Desta forma busca-se obter a melhor execução e o melhor acabamento em todos os serviços, que somente serão aceitos nestas condições. As especificações constantes neste memorial juntamente com todas as peças dos projetos de engenharia e complementares, bem como as especificações dos serviços, é parte integrante do plano de trabalho.

2. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

2.1 Engenheiro Civil Pleno (100306): Alocação de profissional para responsabilidade técnica, gestão de cronograma e qualidade. **Medição:** Por hora (H) de efetiva atuação comprovada em diário de obra.

2.2 Encarregado Geral (90776): Supervisão direta das equipes de campo e logística de materiais. **Medição:** Por hora (H) de presença no canteiro.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES E CANTEIRO DE OBRAS

3.1 Tapume com Telha Metálica (98459): Vedação do perímetro para segurança. Instalação de telhas em estrutura rígida. **Medição:** Por metro quadrado (m²) de área vertical.

3.2 Placa de Obra (103689): Identificação visual conforme normas vigentes, em chapa galvanizada e madeira. **Medição:** Por metro quadrado (m²).

3.3 Locação de Obra (99059): Marcação de eixos e gabaritos de tábuas corridas a cada 2,00m. **Medição:** Por metro linear (M) de gabarito executado.

3.4 Barracão para Depósito (74210/001): Edificação provisória em madeira com cobertura em fibrocimento e piso em argamassa. **Medição:** Por metro quadrado (m²) construído.

3.5 Limpeza de Vegetação (98524): Capina manual com enxada para preparo do terreno. **Medição:** Por metro quadrado (m²).

3.6 Regularização e Compactação (11472): Nivelamento manual seguido de compactação com placa vibratória. **Medição:** Por metro quadrado (m²).

4. PISCINA

4.1 Movimento de Terra

4.1.1 Escavação Mecanizada (96524): Utilização de mini-escavadeira para abertura da caixa da piscina. **Medição:** Por metro cúbico (m³) escavado.

4.1.2 Compactação de Solo (97083): Compactação mecânica para base de radier ou laje sobre solo. **Medição:** Por metro quadrado (m²) compactado.

4.1.3 Aterro Manual (94319): Preenchimento de valas com solo argilo-arenoso e compactação manual. **Medição:** Por metro cúbico (m³) compactado.

4.2 Estrutura

4.2.1 Lastro de Concreto Magro (96620): Camada de regularização para evitar contato direto da estrutura com o solo. **Medição:** Por metro cúbico (m³).

4.2.2 Casa de Bombas (CISTERNA.01): Execução de alvenaria estrutural (2x2x4,5m) com tampa de concreto armado, incluindo escavação. **Medição:** Por unidade (UN).

4.2.3 Bloco Estrutural (090503): Assentamento de blocos de concreto 14x19x39cm com argamassa cimento/areia. **Medição:** Por metro quadrado (m²).

4.2.4 a 3.2.6 Grauteamento (89993/4/5): Preenchimento de vazios estruturais (verticais, cintas e vergas) com graute. **Medição:** Por metro cúbico (m³) aplicado.

4.2.7 a 3.2.8 Armação (89999/6): Montagem de ferragens para vergas e reforços verticais (Ø 8mm e 10mm). **Medição:** Por quilograma (KG) de aço.

4.2.9 Concretagem de Radier (97096): Lançamento e acabamento de concreto FCK 30 MPa. **Medição:** Por metro cúbico (m³).

4.2.10 Formas para Radier (97086): Fabricação e montagem de fôrmas em madeira serrada. **Medição:** Por metro quadrado (m²) de contato.

4.2.11 Armação de Laje (92770): Montagem de aço CA-50 Ø 8,0mm para estrutura convencional. **Medição:** Por quilograma (KG).

4.3 Impermeabilização

4.3.1 Impermeabilização (160191): Tratamento de piscinas enterradas para garantir estanqueidade. **Medição:** Por metro quadrado (m²).

4.4 Revestimento

4.4.1 Emboço/Massa Única (87781): Argamassa traço 1:2:8, espessura 35mm em fachadas/paredes. **Medição:** Por metro quadrado (m²).

4.4.4 Revestimento 20x20 (120385): Cerâmica Azul Laguna Eliane ou similar. **Medição:** Por metro quadrado (m²).

4.4.5 Raia de Natação (020353): Cerâmica 10x10cm Noronha Safira. **Medição:** Por metro linear (M).

4.4.6 Borda de Piscina (171451): Pedra São Thomé 38x38cm aplicada na borda. **Medição:** Por metro quadrado (m²).

4.5 Equipamentos e Metais

4.5.1 a 4.5.5 Itens Hidráulicos: Instalação de ralo, escada inox, esguichos, conjunto filtrante e bomba centrífuga. **Medição:** Por unidade (UN) instalada e testada.

4.5.6 Alambrado (090003): Proteção em tela galvanizada para segurança da área. **Medição:** Por metro quadrado (m²).

5. VESTIARIO

5.1 Estrutura e Fundações

5.1.1 a 5.1.3 Concretagem: Pilares, vigas e blocos com FCK 25/30 MPa. **Medição:** Por metro cúbico (m³).

5.1.4 Laje Pré-moldada (101947): Unidirecional com enchimento cerâmico, altura total 12cm. **Medição:** Por metro quadrado (m²).

5.1.8 Escavação Manual (96527): Abertura de valas para vigas baldrame. **Medição:** Por metro cúbico (m³).

5.1.10 Impermeabilização (98557): Aplicação de emulsão asfáltica (2 demãos) em baldrames. **Medição:** Por metro quadrado (m²).

5.1.12 a 4.1.16 Armação de Pilares/Vigas: Montagem de aço de diversos diâmetros (5,0mm a 12,5mm). **Medição:** Por quilograma (KG).

5.2 Alvenaria e Fechamentos

5.2.3 Alvenaria de Vedação (103342): Blocos de concreto 14x19x29cm. **Medição:** Por metro quadrado (m²), descontando vãos conforme norma.

5.3 Esquadrias

5.3.1 Janela Basculante (111650): Ferro com vidro. **Medição:** Por metro quadrado (m²).

5.3.2 Porta de Madeira (90843): Kit completo 80x210cm com ferragens. **Medição:** Por unidade (UN).

5.3.3 Porta de Alumínio (91341): Tipo veneziana com guarnição. **Medição:** Por metro quadrado (m²).

5.4 Pisos e Revestimentos

5.4.1.1 Piso Granilite (104162): Espessura 8mm com polimento e cera. **Medição:** Por metro quadrado (m²).

5.4.2.5 Revestimento Cerâmico 20x20 (87265): Placas esmaltadas em paredes internas. **Medição:** Por metro quadrado (m²).

5.4.3.1 Forro Drywall (96114): Instalação com estrutura bidirecional. **Medição:** Por metro quadrado (m²).

5.5 Louças, Metais e Bancadas

5.5.1 a 5.5.13 Itens Sanitários: Instalação de vasos, chuveiros, bancadas de

granito, espelhos e divisórias de granito. **Medição:** Por unidade (UN) ou metro quadrado (m²) conforme item.

5.6 Pintura

5.6.1 a 5.6.5 Látex e Textura: Emassamento e pintura em tetos, paredes e fachadas. **Medição:** Por metro quadrado (m²) de área pintada.

5.7 Cobertura

5.7.1 Telhamento Aço/Alumínio (94213): Telhas e=0,5mm inclusos içamento. **Medição:** Por metro quadrado (m²).

5.7.3 Calha (94228): Chapa galvanizada nº 24. **Medição:** Por metro linear (M).

6. INSTALAÇÕES

5.1 Elétrica

5.1.1 a 5.1.3 Cabos de Cobre: Condutores flexíveis (2,5mm², 4mm², 6mm²). **Medição:** Por metro (M).

5.1.9 a 5.1.12 Disjuntores: Modelos DIN mono e tripolares (20A a 40A). **Medição:** Por unidade (UN).

5.1.18 a 5.1.19 Quadros: Distribuição para 18 ou 24 disjuntores. **Medição:** Por unidade (UN).

5.1.23 Poste Telefônico (172860): Com base/flange, altura 6,0m. **Medição:** Por unidade (UN).

5.2 Sanitária e Pluvial

5.2.1 a 5.2.12 Tubos e Conexões: Tubulações de esgoto PVC (40mm a 100mm) e conexões (tês, joelhos, curvas). **Medição:** Tubos por metro (M) e conexões por unidade (UN).

5.2.13 Fossa Séptica (74197/001): 1.500 litros em alvenaria e concreto. **Medição:** Por unidade (UN).

5.2.14 Sumidouro (98064): Pré-moldado Ø 2,38m. **Medição:** Por unidade (UN).

5.3 Hidráulica

5.3.1 Caixa D'água (052954): Polietileno 500 litros. **Medição:** Por unidade (UN).

5.3.3 a 5.3.5 Tubos PVC Soldáveis: Diâmetros 25mm, 32mm e 60mm. **Medição:** Por metro (M).

7. SERVIÇOS FINAIS

6.1 Placa de Inauguração (003-CR): Metálica 40x60cm. **Medição:** Por unidade (UN).

6.2 Limpeza Final (024803): Limpeza geral de pisos e superfícies. **Medição:** Por metro quadrado (m²).

8. ENTREGA DA OBRA

Verificações de todos os itens constantes no orçamento com suas respectivas medidas e funcionalidades conforme projeto.



Documento assinado eletronicamente por **EDSON GOMES NETO - Matr.0427183-1, Coordenador**, em 04/05/2026, às 12:34, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Cap. III, Art. 14 do [Decreto Estadual nº 18.142, de 28 de fevereiro de 2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.pi.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0023453369** e o código CRC **F4FCB508**.

Referência: Caso responda este Documento, indicar expressamente o Processo nº 00118.000493/2026-16

SEI nº 0023453369