



Município de São Lourenço do Oeste Estado de Santa Catarina

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

1. SECRETARIA REQUISITANTE

Instituto Cultural de São Lourenço

2. RESPONSÁVEL PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Lorita Piovesan Reiter, Loritapr@saolourenco.sc.gov.br.

3. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

A contratação de empresa especializada na prestação de serviço de limpeza e conservação é de fundamental importância para a manutenção do Teatro Professor Arno Ignácio Etges. A necessidade de manter permanentemente o serviço de limpeza, visa, propiciar maior bem-estar daqueles que se utilizam das dependências do Teatro Professor Arno Ignácio Etges, dando-lhes a devida noção de referência quanto aos aspectos de zelo e organização do bem público, bem como a necessidade de realização de eventos e atividades.

Outrossim, salientamos que em outros anos a limpeza que visa além da manutenção (já adiada por conta dos altos custos e da dotação orçamentária e previsão de reforma do espaço), a contratação visa uma limpeza profunda e detalhada das dependências do teatro, haja vista a realização da reforma dos pavimentos superiores e inferiores do Centro de Eventos, movimentando construções em alvenarias e retirada de gesso dos forros, o que propicia a distribuição e acúmulo de poeira em todos os ambientes do prédio. Sendo o Teatro Municipal revestido de carpete e com poltronas e cortinas em tecido, exige-se especial atenção para preservar o bem público.

Necessitando retornar as atividades normais no Centro de Eventos no segundo semestre de 2026, inclusive com atividades já agendadas a partir de julho, redobra-se a prioridade em realizar o procedimento de limpeza com urgência, garantindo que o fluxo de eventos e ações seja mantido em acordo com o previsto pela administração municipal.

Uma vez que se trata de limpeza pesada, essa não se enquadra nos serviços de manutenção e cuidado já contratados pela administração municipal, uma vez que demanda de equipamentos e mão de obra especializada para este tipo de situação.

Justificamos a necessidade de contratação de empresa especializada em Limpeza e Higienização para efetuar a limpeza integral das dependências do Teatro Municipal Professor Arno Ignácio Etges, localizado no pavimento inferior do Centro de Eventos de São Lourenço – Governador Luiz Henrique da Silveira – visando principalmente, a limpeza das poltronas, cortinas frontal e de fundo do palco e carpete.

4. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

O município não possui Plano de Contratações Anual.

5. CATÁLOGO ELETRÔNICO DE PADRONIZAÇÃO DE COMPRAS

Município não possui catálogo eletrônico de padronização de compras publicado.

6. PREVISÃO DE SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇO (SRP)

NÃO

7. EXPECTATIVA DE RESULTADOS A SEREM ALCANÇADOS

A contratação de empresa especializada visa a limpeza e higienização do Teatro Municipal após a realização da reforma no Centro de Eventos, principalmente, garantindo que o espaço receba a devida manutenção, prezando pelo devido cuidado com o bem público. A limpeza e higienização é imprescindível para retomada das atividades no Teatro Municipal no segundo semestre de 2026. O uso do espaço pela administração municipal, Instituto Cultural e pela comunidade propicia à administração municipal reduzir custos nas locações de espaços externos para realização de suas atividades, propiciará também a retomada das atividades do próprio ICSL, com vistas ao bem



Município de São Lourenço do Oeste Estado de Santa Catarina

estar social e fomento às artes e cultura, e; Aferir recursos provenientes das locações para produtores de eventos privados. A não realização da higienização do espaço – já justificada pela reforma do espaço – causa prejuízos aos itens mencionados.

8. VALOR ESTIMADO

Para fins de abertura do processo licitatório, com base na solução encontrada, estima-se que o valor da eventual contratação seja próximo de **R\$ 59.494,00.**

9. PREVISÃO DA DATA DE DISPONIBILIDADE

Caso adote-se a solução, a previsão de conclusão do procedimento e disponibilização do contrato ou da ata de registro de preços deverá ser **01/07/2026.**

10. RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DOS DOCUMENTOS

Orçamentos e DFD: Juliana Albani, matrícula 4301 , e-mail: jalbani@saolourenco.sc.gov.br.

São Lourenço do Oeste/ SC, 21de maio de 2026.

Equipe de planejamento da contratação

Lorita Angela Piovesan Reiter
Presidente do ICSSL

Everton Luiz Lovera
Gerente Executivo