



Associação Técnico Científica Ernesto Luiz de Oliveira Júnior

RELATÓRIO DE SONDAGEM A PERCUSSÃO (SPT) Nº355/2025

INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Aroeiras - PB

OBRA: Construção de Casas

LOCAL: Av. Francisco Feliciano de Brito, Município de Aroeiras - PB

Francisco Barbosa de Lucena
Eng. e Consultor da ATECEL

CREA-PB Nº 160321119-5

Campina Grande, 30 de Julho de 2025

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO.....	3
2. EXECUÇÃO.....	3
3. CONSISTÊNCIA E COMPACIDADE.....	3
4. APRESENTAÇÃO DOS RESULTADOS.....	4
5. TABELA DOS FUROS DE SONDAAGEM.....	4
6. PERFIS INDIVIDUAIS DE SONDAAGEM.....	4
7. DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA.....	5

1. INTRODUÇÃO

Atendendo solicitação do Interessado, estamos encaminhando, em anexo, os resultados correspondentes aos furos de Sondagem à Percussão (S.P.T.), efetuados por esta Associação Técnico Científica Ernesto Luiz de Oliveira Júnior - ATECEL®, com a finalidade de orientar o projeto de construção de casas, localizado na Av. Francisco Feliciano de Brito, Município de Aroeiras - PB.

2. EXECUÇÃO

Foram executados 06 (Seis) furos de reconhecimento, nos pontos indicados pelo interessado. O total perfurado atingiu **4,15 metros**, de acordo com a tabela apresentada no relatório. Os trabalhos de prospecção obedeceram à norma **NBR 6484 – da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT)**, sendo a resistência a penetração do S.P.T, cada metro de sondagem executou-se ensaio de penetração dinâmica que constitui na cravação do amostrador por meio de impactos sucessivos do peso padrão que parte de uma altura de 0,75m. Foram anotados os números de golpes á cravação a cada 15,00cm do amostrador padrão até a cravação de 45,00cm.

As amostras do solo proveniente da sondagem foram acondicionadas em sacos plásticos e devidamente identificadas para posterior descrição e classificação. Após o término da sondagem procedeu-se o esgotamento do furo e a retirada do tubo de revestimento, sendo medida a posição do nível d'água.

3. CONSISTÊNCIA E COMPACIDADE

As consistências e compacidades das amostras obtidas da sondagem foram descrita com base em exames tátil-visuais e classificadas pela sua compacidade (no caso de solos grossos), e pela sua consistência (no caso de solos finos), com base no resultado do ensaio penetrométricos. A classificação da consistência e compacidade dos solos no estado natural é de acordo com seu índice de resistência e penetração conforme a **NBR-6484**.

4. APRESENTAÇÃO DOS RESULTADOS

O resultado obtido está apresentado através do perfil individual de Sondagem à Percussão (S.P.T) anexados a este relatório, onde constam todas as informações: profundidade das camadas, índice de resistência á penetração, descrição e classificação das amostras coletadas.

5. TABELA DOS FUROS DE SONDAGEM

TABELA DOS FUROS			
Furo Nº	Profundidade Prospectada (m)	Coordenadas	Nível D'água (m)
SPT-01	0,40	202834 9165379	Não Existente
SPT-02	0,50	202849 9165344	Não Existente
SPT-03	0,60	202873 9165358	Não Existente
SPT-04	1,15	202909 9165354	Não Existente
SPT-05	1,20	202928 9165341	Não Existente
SPT-06	0,30	202939 9165362	Não Existente
Profundidade Total Prospectada 4,15 metros			

6. PERFIS INDIVIDUAIS DE SONDAGEM

Os perfis de sondagem estão apresentados conforme norma **NBR 6484 – da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT)**.

7. DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA





Obra: Construção de Casas

Furo de Sondagem nº: SPT-01

Local: Av. Francisco Feliciano de Brito, Aroeiras - PB

Revestimento: Diâmetro Interno: 2 1/2"

Interessado: Prefeitura Municipal de Aroeiras - PB


Amostrador

Diâmetro Interno: 1 3/8"

Diâmetro Externo: 2"

Peso do Martelo: 65Kg

Altura de Queda: 75cm

Nível D'Água (m)	Convenção Gráfica	Cota (m)	Prof. da Camada (m)	Penetração: (Golpes/30cm)														
				Nº de Golpes / 15		Gráfico: Resistência a Penetração												
				1ª e 2ª	2ª e 3ª	0	10	20	30	40	50							
		0,40	14/30	20/30														
		1																
		2																
		3																
		4																
		5																

Classificação do Material

Solo arenoso, compacto, de cor escura.

Impenetrável ao Trépano 0,40 m

Nível de Água = Não Existente

Desenhista: Leonardo Di Pace

Coordenadas: 202834 | 9165379

Observação:

ATECEL - Associação Técnico Científica
Ernesto Luiz de Oliveira Júnior

Cota = Nível Natural do Terreno

Data Inicio: 30/07/2025

Estaca: Sem estaca

Engº Responsável:

Francisco Barbosa de Lucena
Engenheiro - CREA 1603211195

Data Termina: 30/07/2025

Obra: Construção de Casas

Furo de Sondagem nº: SPT-02

Local: Av. Francisco Feliciano de Brito, Aroeiras - PB

Revestimento: Diâmetro Interno: 2 1/2"

Interessado: Prefeitura Municipal de Aroeiras - PB

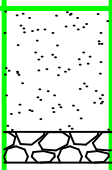
Amostrador

Diâmetro Interno: 1 3/8"

Diâmetro Externo: 2"

Peso do Martelo: 65Kg

Altura de Queda: 75cm

Nível D'Água (m)	Convenção Gráfica	Cota (m)	Prof. da Camada (m)	Penetração: (Golpes/30cm)														
				Nº de Golpes / 15		Gráfico: Resistência a Penetração												
				1ª e 2ª	2ª e 3ª	0	10	20	30	40	50							
		0,40 0,50	13/30	15/17														

Classificação do Material

Solo arenoso, muito compacto, de cor escura.

Rocha decomposta, muito compacta, de cor escura.

Impenetrável ao Trépano 0,50 m

Obra: Construção de Casas

Furo de Sondagem nº: SPT-03

Local: Av. Francisco Feliciano de Brito, Aroeiras - PB

Revestimento: Diâmetro Interno: 2 1/2"

Interessado: Prefeitura Municipal de Aroeiras - PB


Amostrador

Diâmetro Interno: 1 3/8"

Diâmetro Externo: 2"

Peso do Martelo: 65Kg

Altura de Queda: 75cm

Nível D'Água (m)	Convenção Gráfica	Cota (m)	Prof. da Camada (m)	Penetração: (Golpes/30cm)													
				Nº de Golpes / 15		Gráfico: Resistência a Penetração											
				1ª e 2ª	2ª e 3ª	0	10	20	30	40	50						
		0,50 0,60	15/20	10/05													
		1															
		2															
		3															
		4															
		5															

Classificação do Material

Solo arenoso, pedregulhoso, muito compacto, de cor clara.

Rocha decomposta arenosa, muito compacta, de cor escura.

Impenetrável ao Trépano 0,60 m

Nível de Água = Não Existente

Desenhista: Leonardo Di Pace

Coordenadas: 202873 | 9165358

Observação:

ATECEL - Associação Técnico Científica
Ernesto Luiz de Oliveira Júnior

Cota = Nível Natural do Terreno

Data Inicio: 30/07/2025

Estaca: Sem estaca

Engº Responsável:

Francisco Barbosa de Lucena
Engenheiro - CREA 1603211195

Data Termina: 30/07/2025

Obra: Construção de Casas

Furo de Sondagem nº: SPT-04

Local: Av. Francisco Feliciano de Brito, Aroeiras - PB

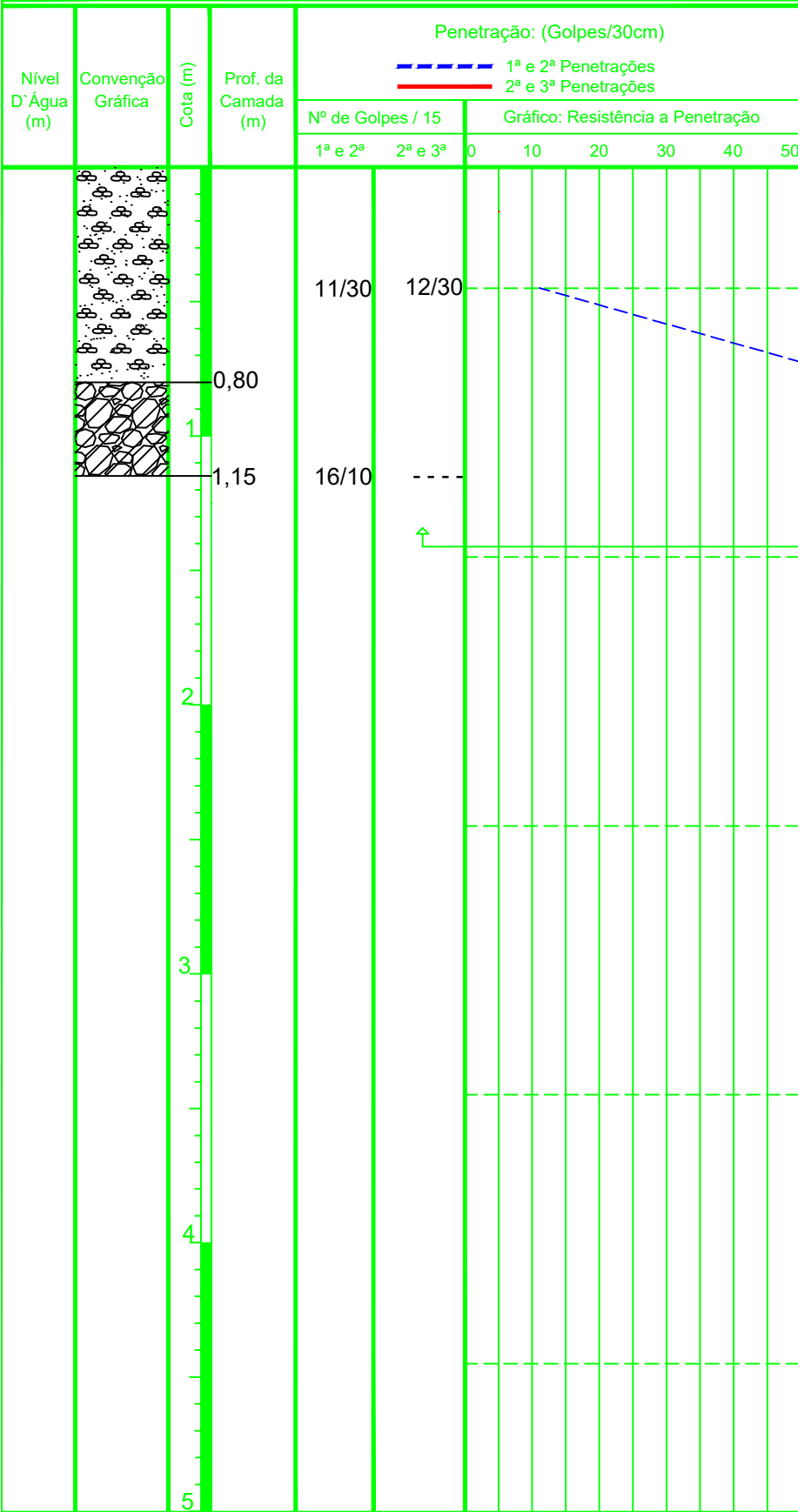
Revestimento: Diâmetro Interno: 2 1/2"

Interessado: Prefeitura Municipal de Aroeiras - PB

Amostrador | Diâmetro Interno: 1 3/8"
Diâmetro Externo: 2"

Peso do Martelo: 65Kg

Altura de Queda: 75cm



Classificação do Material

Solo arenoso, pedregulhoso, medianamente compacto, de cor clara.

Rocha decomposta argilosa, de consistência dura, de cor escura.

Impenetrável ao Trépano 1,15 m

Nível de Água = Não Existente

Desenhista: Leonardo Di Pace

Coordenadas: 202909 | 9165354

Observação:

ATECEL - Associação Técnico Científica
Ernesto Luiz de Oliveira Júnior

Cota = Nível Natural do Terreno

Data Inicio: 30/07/2025

Estaca: Sem estaca

Engº Responsável:

Francisco Barbosa de Lucena
Engenheiro - CREA 1603211195

Data Termina: 30/07/2025

Obra: Construção de Casas

Furo de Sondagem nº: SPT-06

Local: Av. Francisco Feliciano de Brito, Aroeiras - PB

Revestimento: Diâmetro Interno: 2 1/2"

Interessado: Prefeitura Municipal de Aroeiras - PB

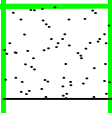
Amostrador

Diâmetro Interno: 1 3/8"

Diâmetro Externo: 2"

Peso do Martelo: 65Kg

Altura de Queda: 75cm

Nível D'Água (m)	Convenção Gráfica	Cota (m)	Prof. da Camada (m)	Penetração: (Golpes/30cm)														
				Nº de Golpes / 15		Gráfico: Resistência a Penetração												
				1ª e 2ª	2ª e 3ª	0	10	20	30	40	50							
		0,30	14/22	10/07														
		1																
		2																
		3																
		4																
		5																

Classificação do Material

Solo arenoso, muito compacto, de cor escura.

Impenetrável ao Trépano 0,30 m

Nível de Água = Não Existente

Desenhista: Leonardo Di Pace

Coordenadas: 202939 | 9165362

Observação:

ATECEL - Associação Técnico Científica
Ernesto Luiz de Oliveira Júnior

Cota = Nível Natural do Terreno

Data Inicio: 30/07/2025

Estaca: Sem estaca

Engº Responsável:

Francisco Barbosa de Lucena
Engenheiro - CREA 1603211195

Data Termina: 30/07/2025

Obra: Construção de Casas

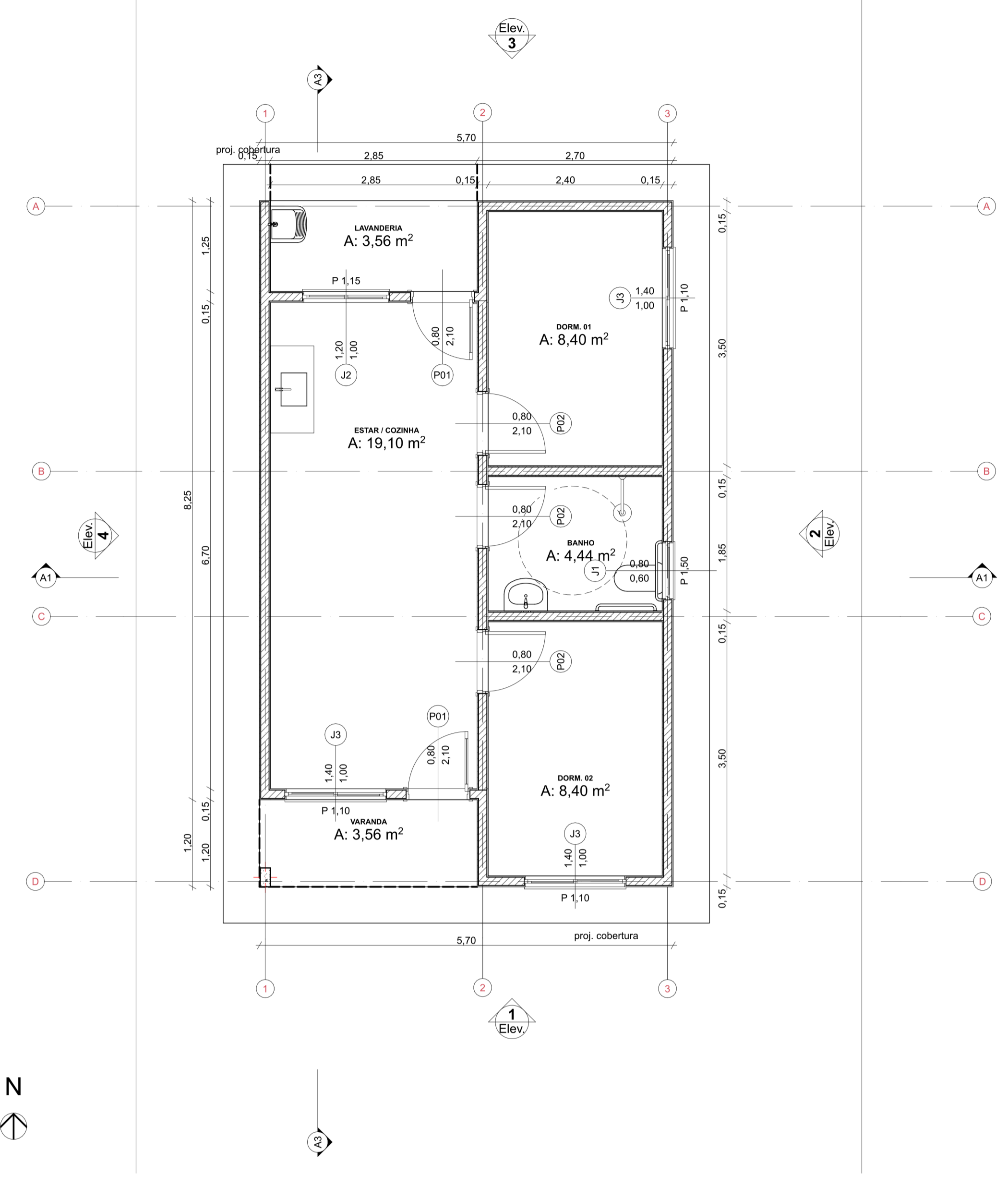
Local: Av. Francisco Feliciano de Brito, Aroeiras - PB

Interessado: Prefeitura Municipal de Aroeiras - PB

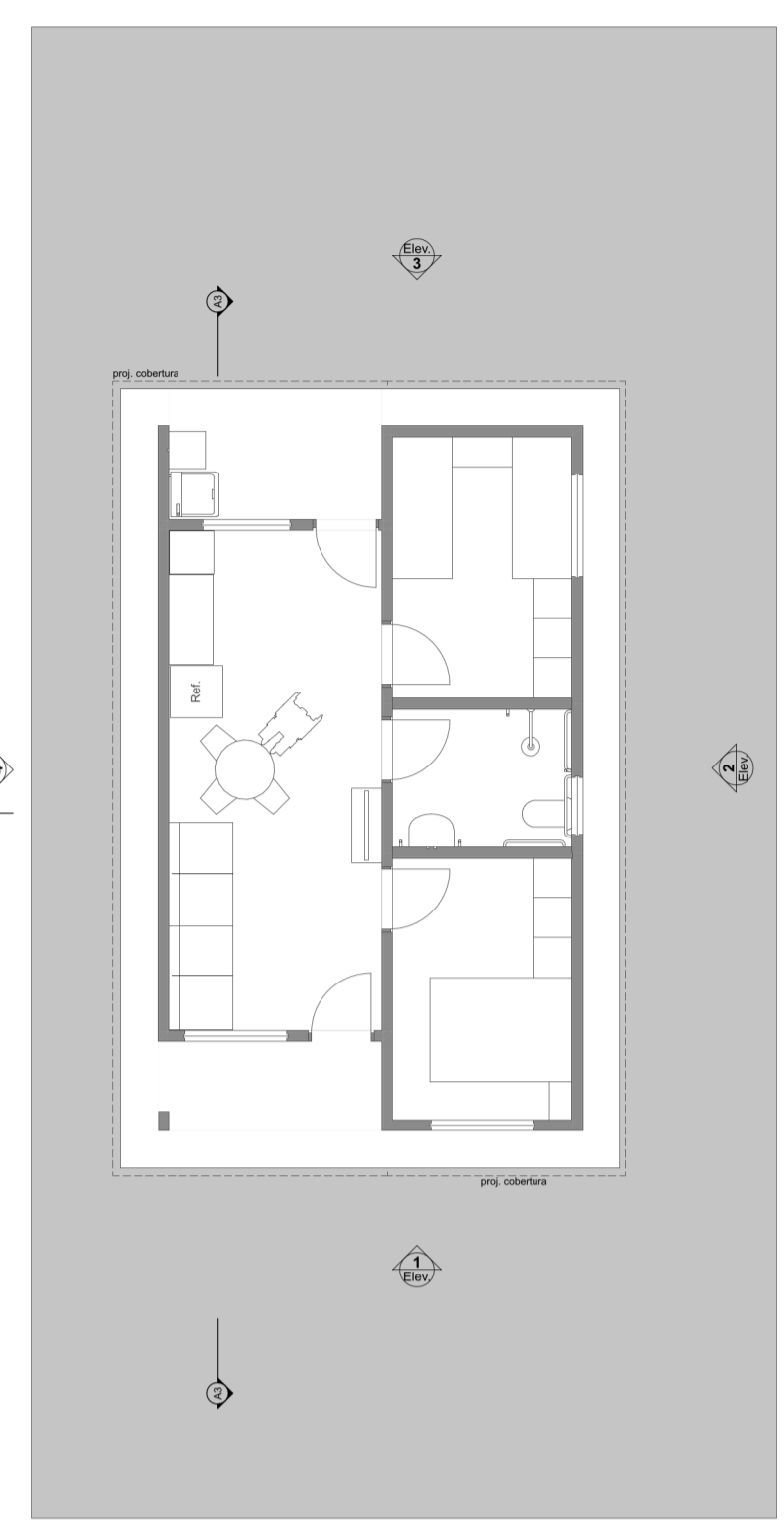


REV.	DESCRIÇÃO	MODIFICADO POR	DATA

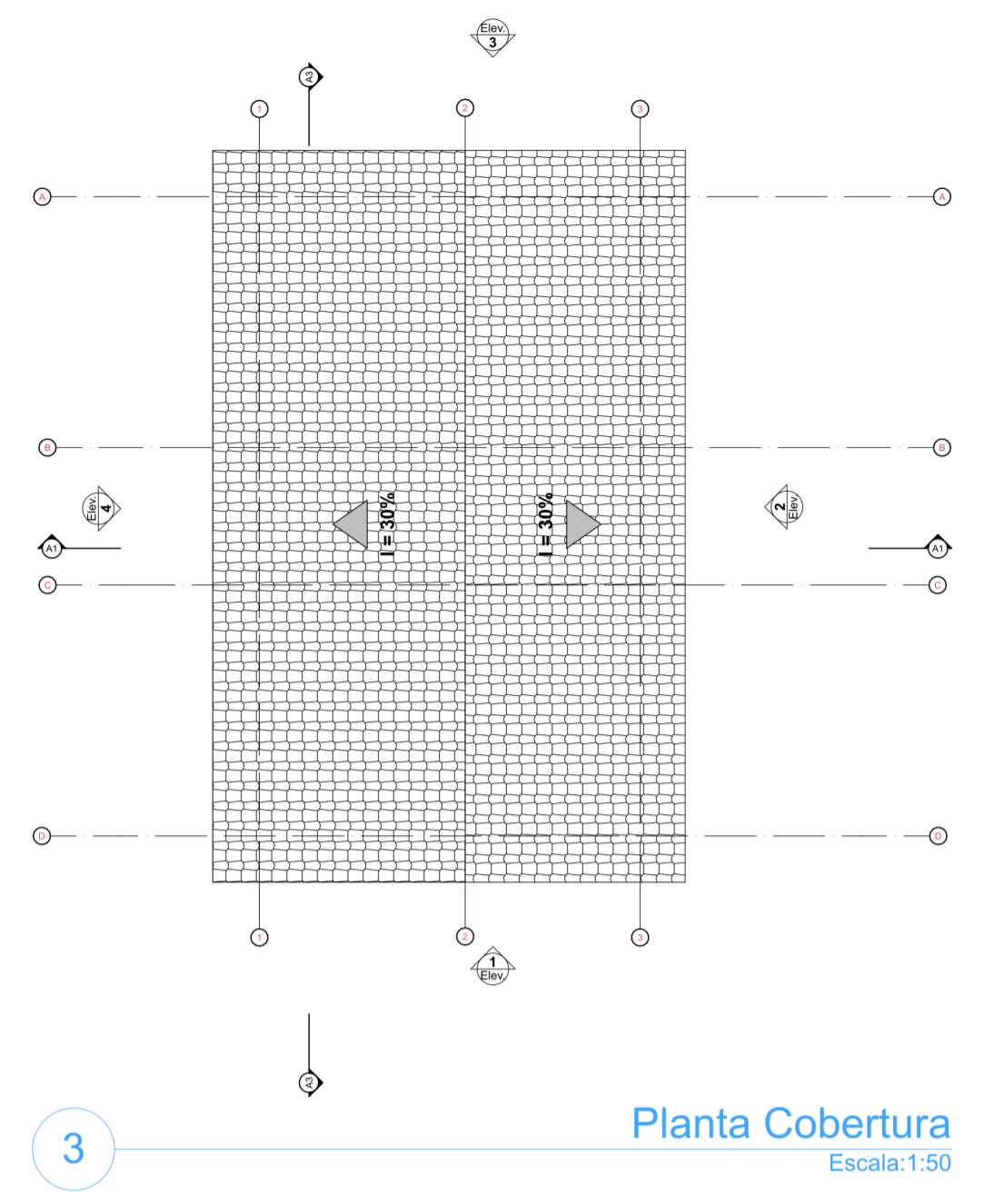
Quadro de Áreas			
Piso de Origem	Cômodo	Área Medida	
Nível 0,00	01	ESTAR / COZINHA	19,10
	02	DORM. 01	8,40
	03	BANHO	4,44
	04	DORM. 02	8,40
	05	VARANDA	3,56
	06	LAVANDERIA	3,56
		TOTAL	47,46 m²



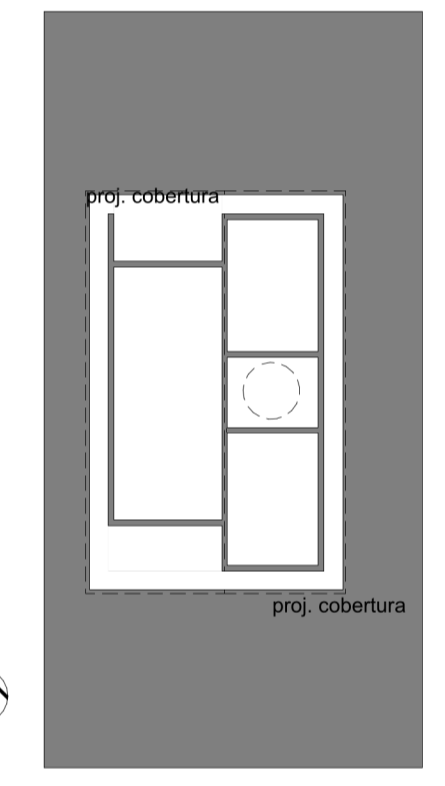
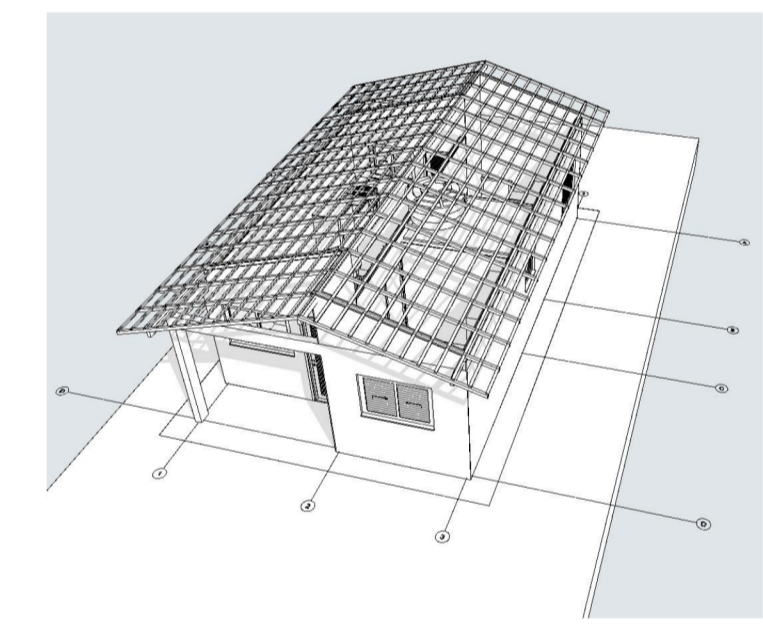
0 Planta Térreo
Escala: 1:50



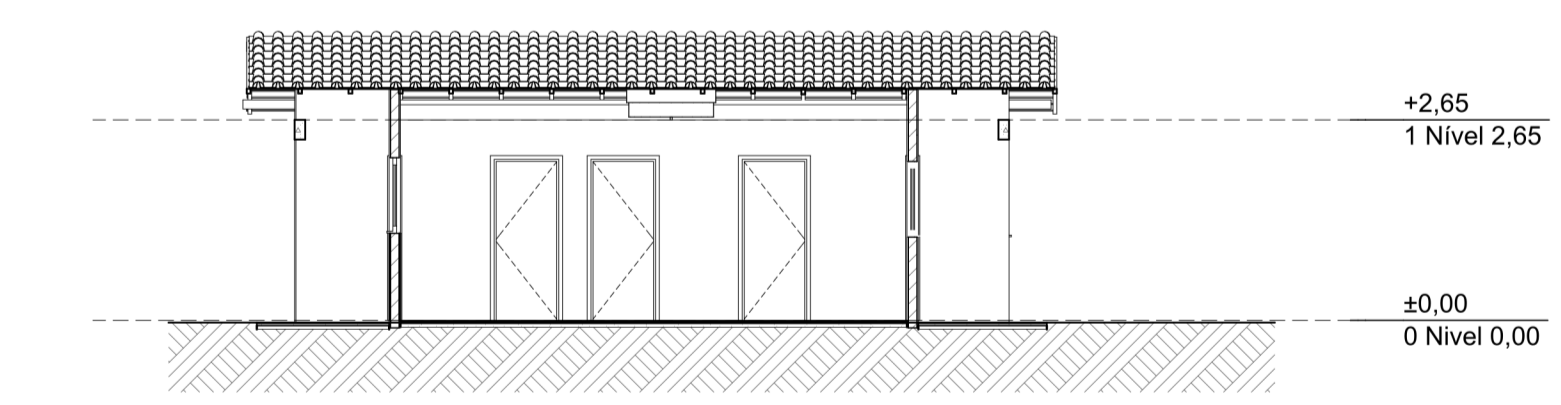
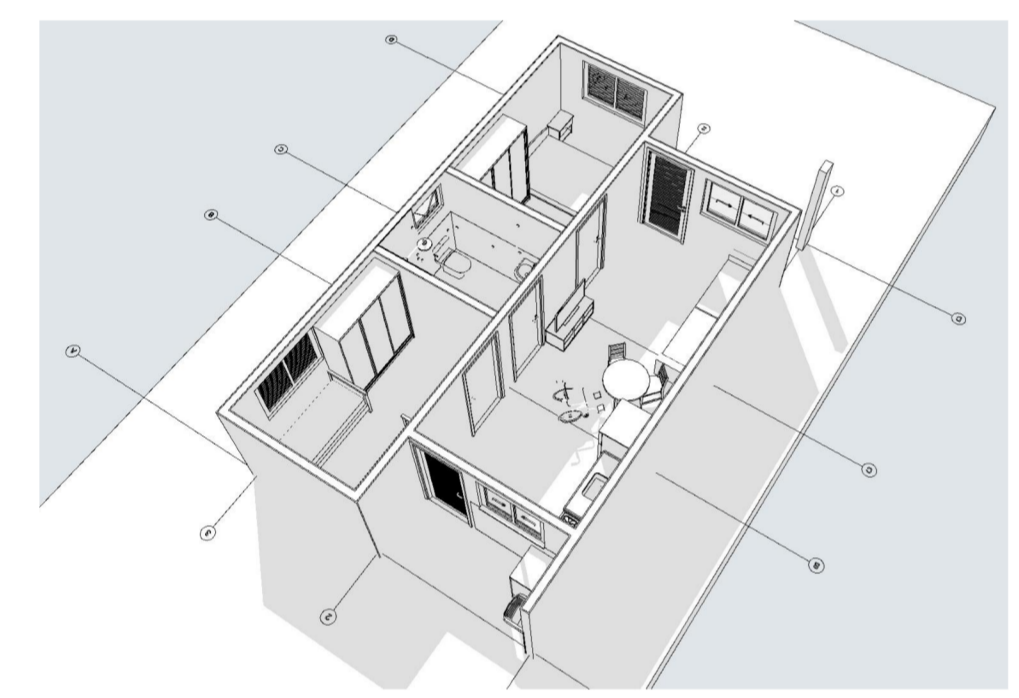
1 LAYOUT
Escala: 1:100



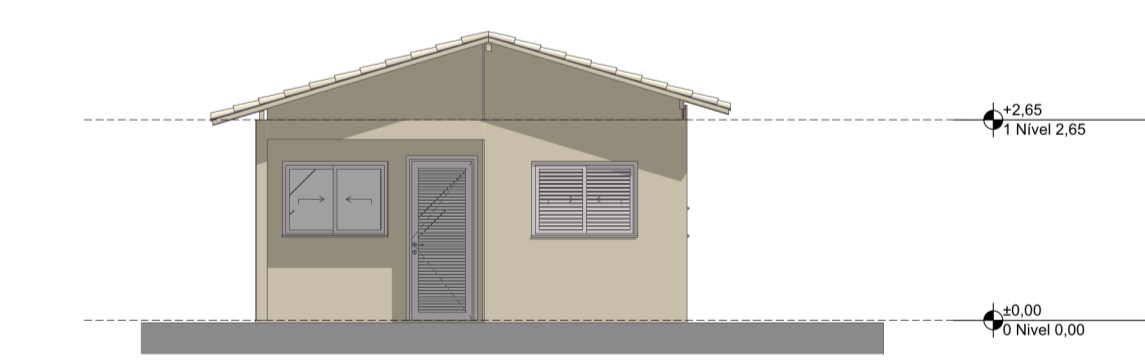
3 Planta Cobertura
Escala: 1:50



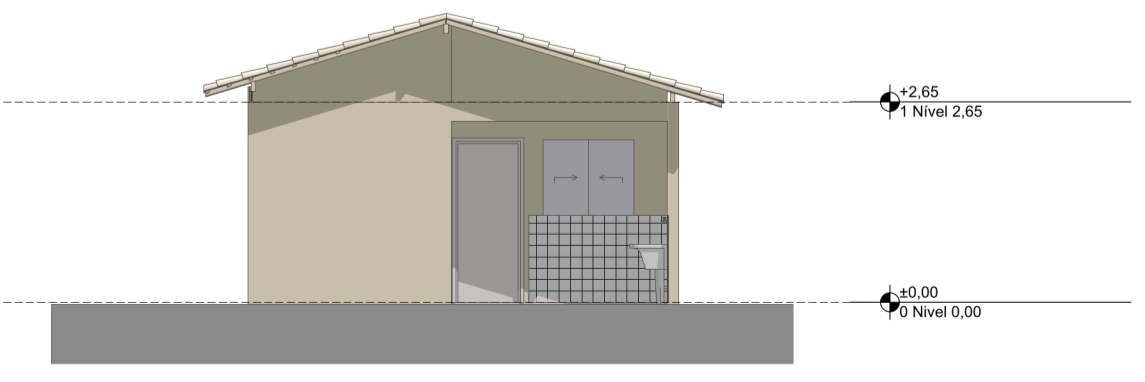
2 Implantação
Escala: 1:200



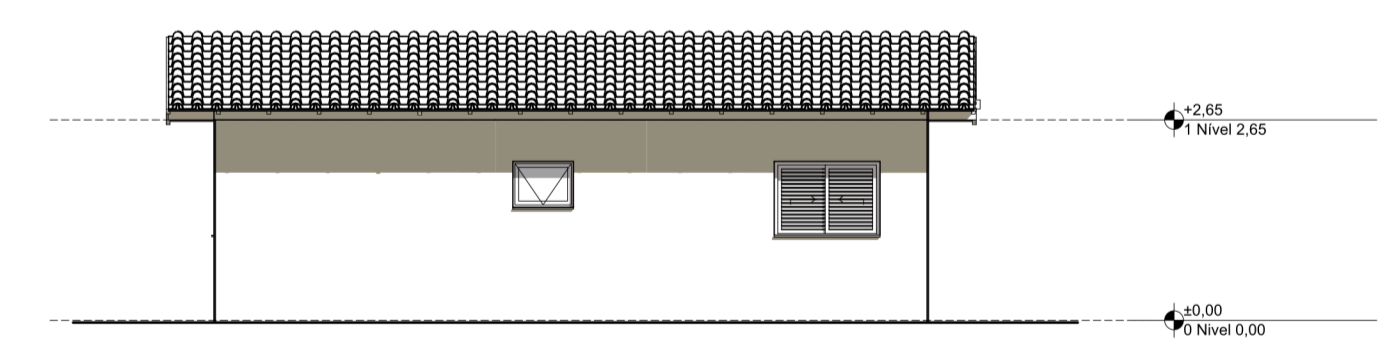
1 Elevação Frontal
Escala: 1:100



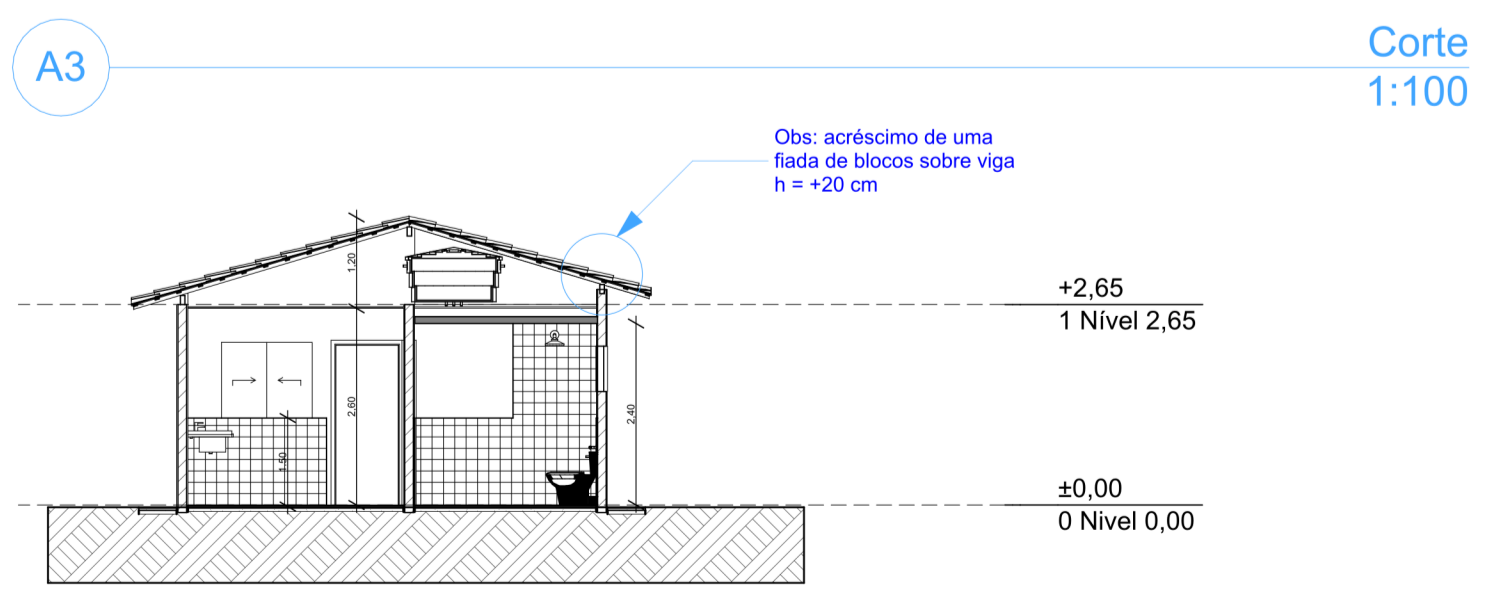
2 Lateral Direita
Escala: 1:100



3 Elevação Posterior
Escala: 1:100



4 Lateral Esquerda
Escala: 1:100



A1 Corte 1:100



PROJETO: **FNHIS SUB-50**
 ENDEREÇO: Rua / Av. XXX Nome da cidade XX NNNNN-NNN Brasil

CIDADE: Nome da cidade ESTADO: XX
 CLIENTE: #Nome Completo do Cliente

ARQUITETO: CAIXA
 #Nº Registro do Projetista

FASE PROJETO: PL | Projeto Legal ESCALA: 1:50, 1:200, 1:100, 1:1 DIMENSÃO DA FOLHA: A1

CONTEÚDO: Plantas

RESPONSÁVEL: CAIXA DATA: 26/05/2025 FOLHA: 01
 ARQUIVO DIGITAL: FNHIS_GEPAD.pln REVISÃO:



PREFEITURA MUNICIPAL DE AROEIRAS - PB
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

MATRIZ DE RISCO

Termo de Compromisso nº 1099144-83 convênio Nº 970816 firmado entre a Prefeitura Municipal de Aroeiras/PB com o Ministério das Cidades, por meio do programa 5600020240048 – Novo PAC – FNHIS Sub 50 PORTARIA 1310/2024 - CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE AROEIRAS / PB

Item	Risco	Definição	Alocação do risco/ônus	Mitigação
1	Projeto	Descumprimento das diretrizes especificadas no anteprojeto	Contratada	Reapresentação de projetos e/ou aplicação de sanção administrativa prevista em contrato.
		Apresentação de metodologia construtiva alternativa à prevista no anteprojeto ou alteração do projeto e/ou especificações, por solicitação da Contratada	Contratada	Solução técnica por conta da contratada, desde que previamente apresentada à Contratante, e em conformidade com o resultado técnico e econômico anteriormente proposto. Toda e qualquer alteração proposta, ou divergência em relação ao anteprojeto de engenharia/arquitetura, deve ser comunicada à fiscalização, mediante formalização acompanhada da identificação de evidências. Será aceita somente após a aceitação da fiscalização.
		Necessidade de alteração do projeto ou das especificações para melhor adequação técnica aos objetivos da contratação, a pedido da administração pública, desde que não decorrentes de erros ou omissões por parte do contratado.	Contratante	Adequada definição, pela Contratante, das premissas de projeto e do Programa. Análise periódica com a Contratante para fins de monitoramento e controle do escopo. Remuneração do serviço alterado, previamente aprovado pela Contratante, por meio de termo aditivo específico.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AROEIRAS - PB
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

	Atraso na entrega dos projetos por ação ou omissão da Contratada	Contratada	Monitoramento e controle constante do processo de elaboração do projeto; Aplicação de sanção administrativa prevista em contrato, no caso de ocorrência de atraso.
	Projeto Básico reapresentado sem todos os ajustes apontados pela fiscalização no parecer de verificação	Contratada	Aplicação de sanção administrativa prevista em contrato, no caso de ocorrência de não cumprimento do prazo para conclusão do Projeto Básico
	Projeto Executivo das diferentes disciplinas reapresentadas sem todos os ajustes apontados pela fiscalização no parecer de verificação	Contratada	Aplicação de sanção administrativa prevista em contrato, no caso de ocorrência de não cumprimento do prazo previsto no cronograma físico-financeiro para início da etapa relativa à disciplina do Projeto Executivo reapresentado.
	Atraso injustificado da Contratante na análise/aprovação dos projetos, sem que haja culpa da Contratada.	Contratante	Monitoramento do prazo de entrega dos projetos por parte da fiscalização do contrato; Equipe dedicada pela Contratante para análise/aceitação de projeto; Prorrogação de prazo, com processo previamente aprovado pela Contratante, mediante processo formal.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AROEIRAS - PB
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

		Adição/supressão de serviços e elementos previstos para o empreendimento, desde que mantenha o objetivo final, funcionalidade e atendimento a legislações pertinentes.	Contratada	Solução técnica por conta da contratada, desde que previamente apresentada à Contratante, e em conformidade com o resultado técnico e econômico anteriormente proposto. Toda e qualquer alteração proposta, ou divergência em relação ao anteprojeto de engenharia/arquitetura, deve ser comunicada à fiscalização, mediante formalização acompanhada da identificação de evidências.
2	Interferências interligações	/ Modificação dos serviços estimados em razão de interferências não previstas nos elementos técnicos ou divergência da base cadastral	Contratante	Mediante previa apreciação da Contratante, remuneração/supressão do serviço alterado por meio de termo aditivo específico.
		Remanejamento ou adequação dos serviços em razão de interferências previstas nos elementos técnicos ou base topo cadastral	Contratada	Solução técnica por conta da contratada, desde que previamente aprovada pela Contratante.
3	Embargos	Cassação de emissão de posse da área desapropriada	Contratante	Suspensão ou prorrogação de prazo por impossibilidade de acesso à área pela
				Contratada, com processo previamente aprovado pela Contratante
4	Descobertas arqueológicas	Identificação, durante escavações, de possibilidade de existência de sítios arqueológicos na região do empreendimento.	Contratante	Caso seja comprovado o impacto das descobertas arqueológicas no cronograma da obra, a contratante fará a suspensão ou prorrogação de prazo necessária, bem como poderá suportar o custo de eventuais adequações e do regular reajustamento contratual.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AROEIRAS - PB
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

5	Atraso na liberação de instalações ou documentos	Obtenção das outorgas, licenças ambientais, alvarás e autorizações necessárias à realização das obras e à prestação de serviços	Contratante e Contratada	Gestão da Contratante e Contratada. Mediante prévia aprovação da Contratante, prorrogação de prazo devidamente justificado, por meio de termo aditivo.
6	Atraso na Liberação da Ordem de Serviço ou alteração ritmo da obra	Atraso na expedição da Ordem de Serviço, interrupção da execução do contrato ou diminuição do ritmo do trabalho a pedido da Contratante.	Contratante	Planejamento das ações. Mediante autorização previa, reequilibrar eventuais custos e prorrogação extraordinária do prazo, por meio de termo aditivo.
7	Geotécnico	Ocorrência qualitativa ou quantitativa de solo divergente daquele que consta nos elementos técnicos da licitação	Contratante	Remuneração pelo tipo de solução técnica adotada e devidamente justificada (técnica e economicamente) pela Contratada.
		Ocorrência qualitativa ou quantitativa no tipo de fundação em virtude da alteração do sistema construtivo adotado	Contratada	Solução técnica por conta da contratada, desde que previamente apresentada e aceita pela Contratante, e em conformidade com o resultado técnico e econômico anteriormente proposto. Toda e qualquer alteração proposta, ou divergência em relação ao anteprojeto de engenharia, deve ser comunicada à fiscalização e ser objeto de consulta ao autor/responsável técnico (profissional e/ou empresa de projeto), mediante formalização acompanhada da identificação de evidências.
		Ocorrência de condições climáticas que interfiram na execução dos serviços, cuja intensidade, duração e quantidade seja equivalente ou inferior ao valor máximo de precipitação com tempo de recorrência de 5 anos	Contratada	Aplicação de sanção administrativa prevista em contrato, no caso de ocorrência de atraso.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AROEIRAS - PB
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

8	Condições Climáticas	Ocorrência de condições climáticas que interfiram na execução dos serviços, cuja intensidade, duração e quantidade seja superior ao valor máximo de precipitação com tempo de recorrência de 5 anos	Contratante	Mediante prévia aprovação da Contratante, prorrogação de prazo, mediante termo aditivo.
9	Locação de Obra	Implantação do empreendimento em desconformidade com o projeto	Contratada	Ajuste e readequação da implantação conforme projeto. Aplicação de sanção administrativa prevista em contrato, no caso de ocorrência de atraso
10	Mudanças Tributárias – Trabalhista	Mudanças tributárias alterando os custos da obra, exceto alterações do imposto de renda e da contribuição social sobre o lucro líquido.	Contratante e Contratada	Recomposição do equilíbrio econômico-financeiro.
		Alteração das alíquotas do imposto de renda e da contribuição social sobre o lucro líquido.	Contratada	Risco Assumido pela Contratada.
11	Invasões-Desapropriações	Ocupação de área antes do início das obras	Contratante	Suspensão ou prorrogação de prazo por impossibilidade de acesso à área pela Contratada, com processo previamente aprovado pela Contratante.
		Ocupação da área e ou das unidades habitacionais durante a execução da obra e até o recebimento definitivo da obra.	Contratada	Implantação de plano de gestão e segurança da obra por parte da Contratada. Aplicação de sanção administrativa prevista em contrato, no caso de ocorrência de atraso.
12	Roubos, furtos ou extravios no local da obra	Prejuízos gerados no canteiro ou frentes de serviço até a entrega da obra	Contratada	Implantação de plano de gestão e segurança da obra e/ou contratação de seguro, por parte da Contratada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AROEIRAS - PB
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

13	Cronograma de obras de concessionárias	Atrasos na execução de obras de redes de energia, esgoto e água	Contratante	Suspensão ou prorrogação de prazo com processo previamente aprovado pela Contratante.
14	Segurança no trabalho	Custos causados por acidentes de trabalho, segurança inadequada ou ausente.	Contratada	Implantação de plano de capacitação do pessoal e de atendimento às Normas Regulamentadoras-NRs relativas à Segurança e Medicina do Trabalho.
15	Responsabilidade Civil quanto a terceiros	Custos por prejuízos causados a terceiros	Contratada	Previsão em contrato das responsabilidades atribuíveis à Contratada. Contratação de seguros de Responsabilidade Civil.
16	Atraso no pagamento das parcelas do cronograma físico-financeiro	Atraso no pagamento de parcelas sem que haja culpa da Contratada	Contratante	Aplicação de sanção administrativa prevista em contrato - correção monetária.
17	Retrabalho na execução dos serviços	Necessidade de nova execução de serviços ou parte destes decorrentes de problemas ocasionados pelas condições climáticas, por recalque do solo, erosão, incêndios, por erros de dimensionamento (projeto executivo), ou por erro decorrente do não atendimento a Normas vigentes	Contratada	Implantação de plano de controle de qualidade da obra. Contratação de seguro Risco Engenharia.
		Vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução de materiais empregados.	Contratada	Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às expensas da Contratada, no todo ou em parte, o objeto do contrato.
18	Problemas	Descumprimento de condicionantes previstas nas licenças ambientais e/ou legislações ambientais	Contratada	Eventuais multas aplicadas por órgãos ambientais serão assumidas pela Contratada. Implantação de plano de controle de qualidade da obra. Contratação de seguro.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AROEIRAS - PB
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

	Ambientais	Passivos e condicionantes ambientais desconhecidos e anteriores ao início dos serviços, desde que a Contratada não tenha incorrido para seu agravamento	Contratante e Contratada	Ajuste e readequação dos projetos. Prorrogação de prazo, com processo previamente aprovado pela Contratante. Aplicação de sanções administrativas previstas em contrato em caso de agravamento incorrido pela contratada
		Apuração de passivos ambientais produzidos, por ação ou omissão da Contratada, durante a vigência do contrato.	Contratada	Análise criteriosa junto aos órgãos competentes; Elaboração de projeto e execução de obras e serviços para adequação, mitigação e remediação, mediante anuência da Contratante; Aplicação de sanções administrativas previstas em contrato. Contratação de seguro.
		Compensação Ambiental em decorrência da necessidade de intervenções ambientais (Intervenção em APP – Área de Preservação Permanente, supressão de vegetação e intervenção em recurso hídrico).	Contratada	Priorizar adequações de projeto que não impliquem em intervenções ambientais. Caso necessário, assim que identificada a área de intervenção, iniciar processo de regularização juntos aos órgãos competentes. Arcar com ônus da compensação.
19	Epidemia	Ocorrência de epidemia grave, impactando na disponibilidade de mão de obra e entrega de materiais	Contratante e Contratada	Prorrogação de prazo por impossibilidade de execução da obra pela Contratada, com processo previamente aprovado pela Contratante.
		Ocorrência de greve de caminhoneiros, trabalhadores ou setor que afetem diretamente a construção civil, não por culpa da Contratada	Contratante e Contratada	Prorrogação de prazo por impossibilidade de execução da obra pela Contratada, com processo previamente aprovado pela Contratante.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AROEIRAS - PB
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

20		Ocorrência de greve específica de funcionários da Contratada, que afetem o desenvolvimento das atividades no canteiro de obras.	Contratada	Aplicação de sanção administrativa prevista em contrato – atraso no cronograma de execução
21	Atraso execução serviços por responsabilidade de terceiros	Atraso na execução dos serviços por responsabilidade de terceiros em casos fortuitos e força maior.	Contratante e Contratada	Prorrogação de prazo por impossibilidade de execução da obra pela Contratada, com processo previamente aprovado pela Contratante.
		Atraso na execução dos serviços por responsabilidade de terceiros	Contratada	Aplicação de sanção administrativa prevista em contrato, no caso de ocorrência de atraso.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AROEIRAS - PB
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

22	Gerenciamento e da administração inadequada construção.	Atraso na execução em função do gerenciamento e administração do canteiro de obras	Contratada	Aplicação de sanção administrativa prevista em contrato, no caso de ocorrência de atraso. Apresentar plano de recuperação do atraso.
23	Custo da Obra	Imprecisão da estimativa de custo da obra, inclusive os decorrentes da ausência de serviços e / ou materiais no orçamento e de previsões inexatas de quantitativos de serviços ou, ainda, previsão de preços unitários subestimados.	Contratada	Efetuar o levantamento de quantitativos através de Modelos projetuais executados em metodologia BIM, sendo o levantamento de quantitativos de serviços e custos de responsabilidade da Contratada.
24	Ações Judiciais	Interposição de ações judiciais contra o Contratante por conta da realização da obra por fatores atribuíveis à Contratada.	Contratada	Inclusão de cláusula contratual para contratação de Seguros com coberturas específicas.
25	“As built”	Apresentação de projetos com elementos divergentes em relação a obra (ou sua não apresentação).	Contratada	Conferência do “As built” com o executado antes da entrega à Contratante. Não recebimento da última parcela de obras.
26	Manual proprietário do	Não apresentação de manual de manutenção periódica e uso do imóvel	Contratada	Não recebimento da última parcela da tabela de medição.
27	Inadimplência referente encargos trabalhistas, previdenciários e fiscais	Inadimplência referente a encargos trabalhistas, previdenciários e fiscais resultantes da execução do contrato	Contratada	Inclusão de cláusula contratual condicionando os pagamentos mediante a apresentação dos recolhimentos trabalhistas, previdenciários e fiscais.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AROEIRAS - PB
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

28	Documentação para entrega do objeto contratado	Não apresentação de documentação pertinentes (habite-se, etc.) e Termos de Recebimento Provisório e Definitivo para entrega do objeto contratado	Contratada	Não recebimento da última parcela da tabela de medição.
----	--	--	------------	---

Mateus Pereira da Silva

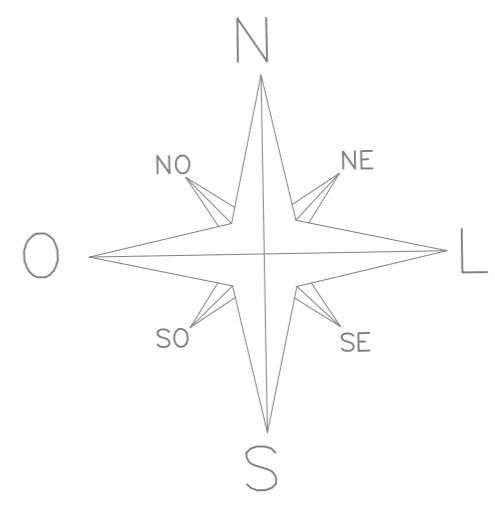
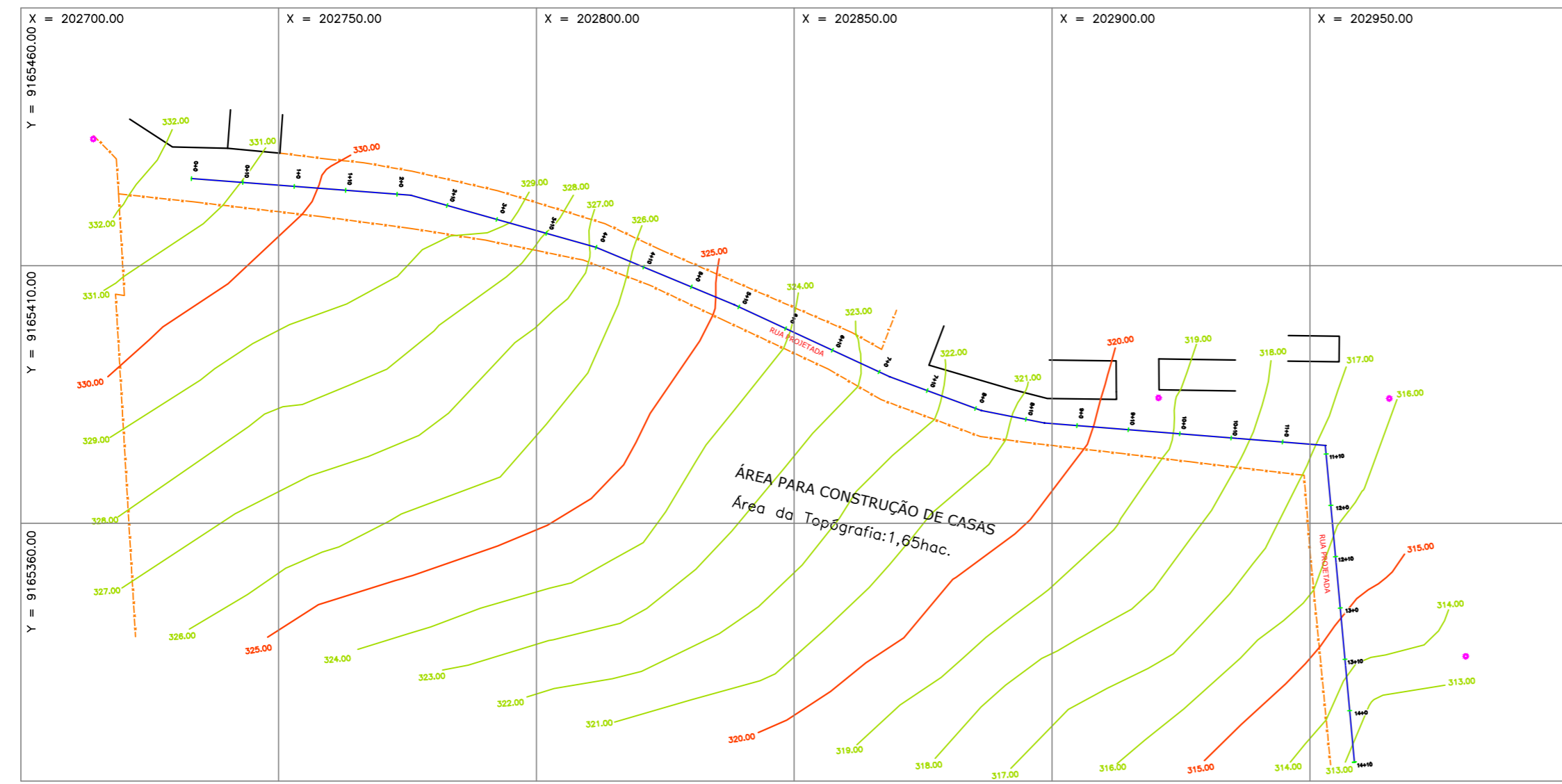
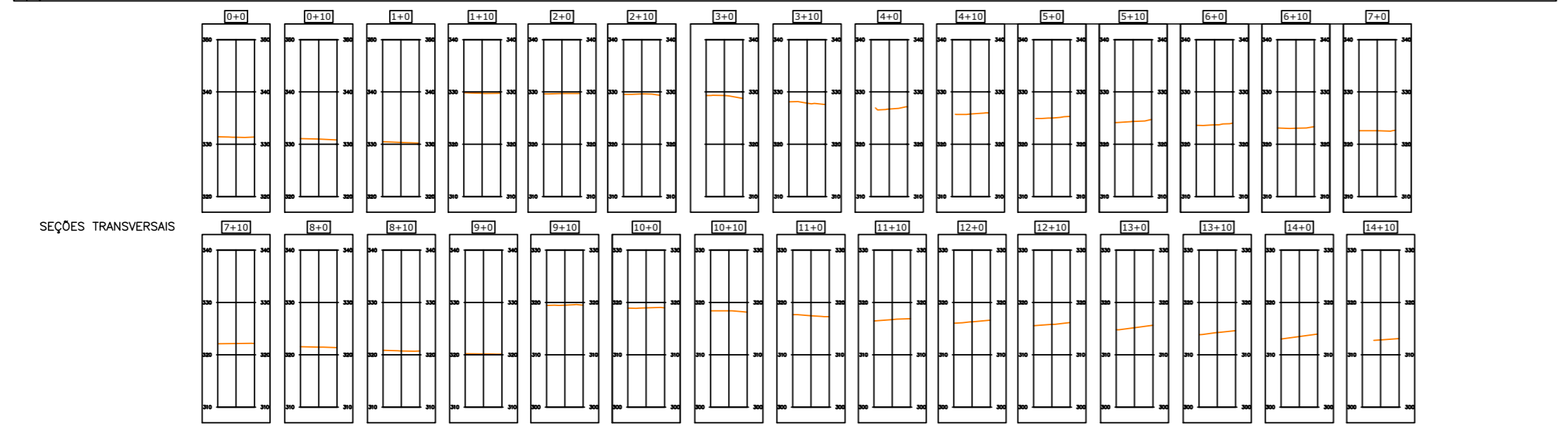
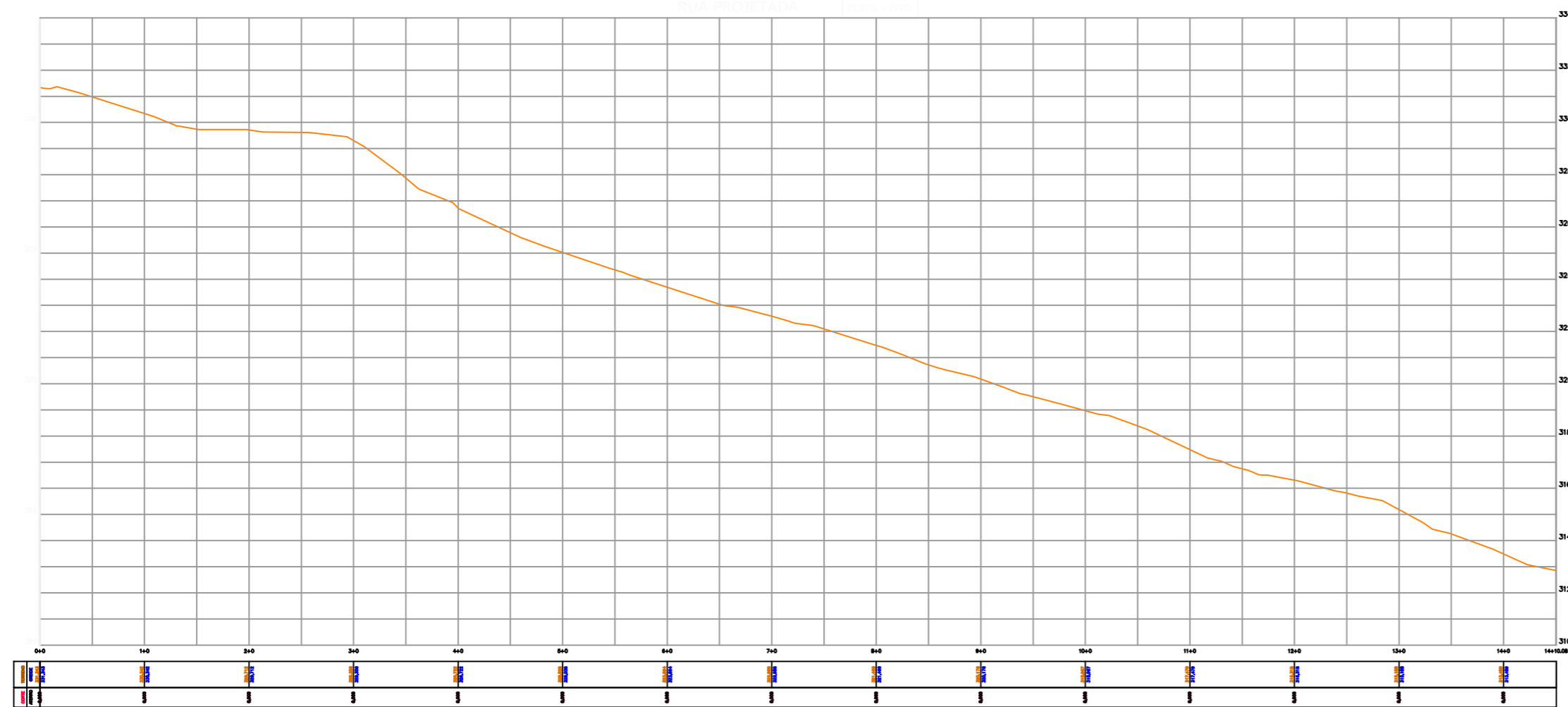
CAU PB 307115-4



PREFEITURA MUNICIPAL DE AROEIRAS - PB
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA



PREFEITURA MUNICIPAL DE AROEIRAS - PB
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA



LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

Título: TOPÓGRAFIA PARA PROJETO DE CASAS E RUA PARA PAVIMENTAÇÃO		Folha: 01
Objetivo: OBRA DE 25 UNIDADES HABITACIONAL E PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍEDO		
Município: AROEIRAS - PB.		Área Total: 1,65 hec.
Proprietários: PREFEITURA MUNICIPAL DE AROEIRAS - PARAÍBA.		
Imóvel: XXXXXXXXXXXXXXXXXX	Matricula: XXXXXXXX	
Escala: 1/1000	Data: 22/05/2025	Estado: PARAÍBA
_____ PREFEITURA		_____ RESPONSÁVEL TÉCN.

Sistema Geodésico Brasileiro
Sistema UTM - Universal Transversal de Mercator
Datum Horizontal - Sirgas 2000 (Zona 25 Sul)

Nº OPERAÇÃO 1099144-83	Nº TRANSFEREGOV 970816/2024	PROPONENTE / TOMADOR MCIDADES
----------------------------------	---------------------------------------	---

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE AROEIRAS / PB /
--

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA Construção e Reforma de Edifícios
--

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,23%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

AROEIRAS/PB
Local

quarta-feira, 10 de dezembro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Mateus Pereira da Silva
CREA/CAU: CAU-PB nº A307115-4
ART/RRT: SI15967105100CT001



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1099144-83	Nº TransfereGOV 970816/2024	PROPONENTE / TOMADOR MCIDADES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI JOAO PESSOA	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE	MUNICÍPIO / UF AROEIRAS/PB	BDI 1 22,23%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE AROEIRAS / PB									3.529.600,57
1.			CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR					-	3.529.600,57
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	128.190,56
1.1.1.			INSTALAÇÕES E CANTEIROS					-	38.066,22
1.1.1.1.			BARRACÃO					-	34.663,86
1.1.1.1.1.	ORSE	56	Barracão para escritório de obra de porte pequeno S=25,41m2 com materiais novos	UN	1,00	15.781,50	BDI 1	19.289,73	19.289,73
1.1.1.1.2.	ORSE	62	Barracão para depósito em tábuas de madeira, cobertura em fibrocimento 4MM, para depósito de cimento e almotarfado S=38,72 m2 com materiais novos	UN	1,00	12.578,03	BDI 1	15.374,13	15.374,13
1.1.1.2.			PLACA DE OBRA					-	3.402,36
1.1.1.2.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	463,93	BDI 1	567,06	3.402,36
1.1.2.			TRANSPORTE, MAQUINAS, EQUIPAMENTOS, LOCAÇÃO DA OBRA					-	87.183,00
1.1.2.0.1.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	1.188,75	60,00	BDI 1	73,34	87.183,00
1.1.3.			LIGAÇÕES PROVISÓRIAS					-	2.941,34
1.1.3.0.1.	Composição	6096 - ORSE	Ligação Predial de Água em Mureta de Concreto, Provisória ou Definitiva, com Fornecimento de Material, inclusive Mureta e Hidrômetro, Rede DN 50mm - Rev 03_10/2022	UN	1,00	622,98	BDI 1	761,47	761,47
1.1.3.0.2.	Composição	41958	ENTRADA PROVISORIA DE ENERGIA ELETRICA AEREA TRIFASICA 40A EM POSTE MADEIRA	UN	1,00	1.783,42	BDI 1	2.179,87	2.179,87
1.2.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					-	136.962,00
1.2.0.0.1.	Composição	CPU-05	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	112.052,70	BDI 1	136.962,02	136.962,00
1.3.			FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES					-	465.854,25
1.3.1.			FUNDAÇÕES					-	465.854,25
1.3.1.1.			SAPATA					-	168.261,50
1.3.1.1.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	218,50	38,70	BDI 1	47,30	10.335,00
1.3.1.1.2.	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	117,00	5,86	BDI 1	7,16	837,75
1.3.1.1.3.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	117,00	38,15	BDI 1	46,63	5.455,75
1.3.1.1.4.	SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	364,00	165,42	BDI 1	202,19	73.597,25



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 1099144-83	Nº TransfereGOV 970816/2024	PROPONENTE / TOMADOR MCIDADES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI JOAO PESSOA	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE	MUNICÍPIO / UF AROEIRAS/PB	BDI 1 22,23%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE AROEIRAS / PB									3.529.600,57
1.3.1.1.5.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.267,50	12,75	BDI 1	15,58	19.747,75
1.3.1.1.6.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	667,50	15,25	BDI 1	18,64	12.442,25
1.3.1.1.7.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	320,00	16,28	BDI 1	19,90	6.368,00
1.3.1.1.8.	Composição	96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	35,25	795,71	BDI 1	972,60	34.284,25
1.3.1.1.9.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	177,25	23,97	BDI 1	29,30	5.193,50
1.3.1.2.			BALDRAMES					-	194.257,25
1.3.1.2.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	136,50	96,55	BDI 1	118,01	16.108,25
1.3.1.2.2.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	170,75	38,15	BDI 1	46,63	7.962,00
1.3.1.2.3.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	714,50	72,56	BDI 1	88,69	63.369,00
1.3.1.2.4.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	2.010,00	14,26	BDI 1	17,43	35.034,25
1.3.1.2.5.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	192,50	15,25	BDI 1	18,64	3.588,25
1.3.1.2.6.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	975,00	16,28	BDI 1	19,90	19.402,50
1.3.1.2.7.	Composição	96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	47,75	795,71	BDI 1	972,60	46.441,75
1.3.1.2.8.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	80,25	23,97	BDI 1	29,30	2.351,25
1.3.1.3.			IMPERMEABILIZAÇÃO					-	103.335,50
1.3.1.3.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	848,75	4,64	BDI 1	5,67	4.812,50
1.3.1.3.2.	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	848,75	46,86	BDI 1	57,28	48.616,50
1.3.1.3.3.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	848,75	48,11	BDI 1	58,80	49.906,50



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1099144-83	Nº TransfereGOV 970816/2024	PROPONENTE / TOMADOR MCIDADES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI JOAO PESSOA	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE	MUNICÍPIO / UF AROEIRAS/PB	BDI 1 22,23%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE AROEIRAS / PB									3.529.600,57
1.4.			SUPRAESTRUTURA					-	276.957,50
1.4.1.			PILARES, VIGAS E LAJES					-	276.957,50
1.4.1.0.1.	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	359,75	56,53	BDI 1	69,10	24.858,75
1.4.1.0.2.	Composição	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CAHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES	M2	513,50	55,30	BDI 1	67,59	34.707,50
1.4.1.0.3.	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	103,25	114,71	BDI 1	140,21	14.476,75
1.4.1.0.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.760,00	13,90	BDI 1	16,99	29.902,50
1.4.1.0.5.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	375,00	13,24	BDI 1	16,18	6.067,50
1.4.1.0.6.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.632,50	12,53	BDI 1	15,32	25.010,00
1.4.1.0.7.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2.140,00	11,22	BDI 1	13,71	29.339,50
1.4.1.0.8.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	144,25	176,55	BDI 1	215,80	31.129,25
1.4.1.0.9.	Composição	103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK=20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	32,00	861,36	BDI 1	1.052,84	33.691,00
1.4.1.0.10.	Composição	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK 20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDE EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	44,50	878,34	BDI 1	1.073,59	47.774,75
1.5.			PAREDES E PAINÉIS					-	569.640,50
1.5.1.			ALVENARIA/FECHAMENTOS					-	265.323,75
1.5.1.0.1.	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	2.162,50	86,88	BDI 1	106,19	229.636,00
1.5.1.0.2.	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	405,00	50,14	BDI 1	61,29	24.822,50



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1099144-83	Nº TransfereGOV 970816/2024	PROPONENTE / TOMADOR MCIDADES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI JOAO PESSOA	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE	MUNICÍPIO / UF AROEIRAS/PB	BDI 1 22,23%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE AROEIRAS / PB									3.529.600,57
1.5.1.0.3.	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	230,00	38,65	BDI 1	47,24	10.865,25
1.5.2.			ESQUADRIAS METÁLICAS					-	226.829,00
1.5.2.0.1.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	84,00	892,44	BDI 1	1.090,83	91.629,75
1.5.2.0.2.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	65,00	357,11	BDI 1	436,50	28.372,50
1.5.2.0.3.	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	70,00	508,76	BDI 1	621,86	43.530,25
1.5.2.0.4.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	12,00	672,47	BDI 1	821,96	9.863,50
1.5.2.0.5.	SINAPI	94589	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M	540,00	19,38	BDI 1	23,69	12.792,50
1.5.2.0.6.	SINAPI	105812	GUARNIÇÃO DE ALUMÍNIO. AF_11/2024	M	1.080,00	30,79	BDI 1	37,63	40.640,50
1.5.3.			ESQUADRIAS DE MADEIRAS					-	77.487,75
1.5.3.0.1.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	75,00	845,27	BDI 1	1.033,17	77.487,75
1.6.			COBERTURA E PROTEÇÕES					-	505.162,75
1.6.1.			TELHADOS					-	505.162,75
1.6.1.0.1.	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.837,25	73,64	BDI 1	90,01	165.370,75
1.6.1.0.2.	SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.837,25	39,58	BDI 1	48,38	88.886,25
1.6.1.0.3.	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	2.595,00	11,80	BDI 1	14,42	37.420,00



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 1099144-83	Nº TransfereGOV 970816/2024	PROPONENTE / TOMADOR MCIDADES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI JOAO PESSOA	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE	MUNICÍPIO / UF AROEIRAS/PB	BDI 1 22,23%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE AROEIRAS / PB									3.529.600,57
1.6.1.0.4.	SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	13.150,00	2,63	BDI 1	3,21	42.211,50
1.6.1.0.5.	SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	266,25	22,27	BDI 1	27,22	7.247,25
1.6.1.0.6.	SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	100,00	1.341,95	BDI 1	1.640,27	164.027,00
1.7.			REVESTIMENTOS					-	414.525,50
1.7.1.			REVESTIMENTOS INTERNOS					-	122.784,75
1.7.1.0.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	3.414,50	4,11	BDI 1	5,02	17.140,75
1.7.1.0.2.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	111,00	7,24	BDI 1	8,85	982,25
1.7.1.0.3.	SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	599,25	27,11	BDI 1	33,14	19.859,25
1.7.1.0.4.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2.001,25	24,31	BDI 1	29,71	59.457,25
1.7.1.0.5.	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	814,00	21,42	BDI 1	26,18	21.310,50
1.7.1.0.6.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	111,00	29,74	BDI 1	36,35	4.034,75
1.7.2.			REVESTIMENTOS CERÂMICOS					-	48.548,50
1.7.2.0.1.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	491,25	67,13	BDI 1	82,05	40.307,00
1.7.2.0.2.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	108,00	62,43	BDI 1	76,31	8.241,50
1.7.3.			REVESTIMENTOS EXTERNOS					-	94.674,25



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1099144-83	Nº TransfereGOV 970816/2024	PROPONENTE / TOMADOR MCIDADES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI JOAO PESSOA	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE	MUNICÍPIO / UF AROEIRAS/PB	BDI 1 22,23%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE AROEIRAS / PB									3.529.600,57
1.7.3.0.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	M2	758,75	7,39	BDI 1	9,03	6.851,50
1.7.3.0.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	M2	761,25	6,34	BDI 1	7,75	5.899,75
1.7.3.0.3.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF 08/2022	M2	761,25	37,53	BDI 1	45,87	34.918,50
1.7.3.0.4.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF 08/2022	M2	758,75	50,68	BDI 1	61,95	47.004,50
1.7.4.			FORROS					-	56.399,00
1.7.4.0.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF 08/2023 PS	M2	897,50	51,41	BDI 1	62,84	56.399,00
1.7.5.			PINTURA					-	92.119,00
1.7.5.1.			PINTURAS INTERNAS					-	48.806,50
1.7.5.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	2.815,25	3,69	BDI 1	4,51	12.696,75
1.7.5.1.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	111,00	4,56	BDI 1	5,57	618,25
1.7.5.1.3.	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	111,00	11,97	BDI 1	14,63	1.624,00
1.7.5.1.4.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	2.815,25	9,84	BDI 1	12,03	33.867,50
1.7.5.2.			PINTURAS EXTERNAS					-	26.280,75
1.7.5.2.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF 03/2024	M2	1.520,00	4,30	BDI 1	5,26	7.995,25
1.7.5.2.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	1.520,00	9,84	BDI 1	12,03	18.285,50
1.7.5.3.			PINTURA ESQUADRIAS					-	17.031,75
1.7.5.3.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF 01/2021	M2	374,00	1,75	BDI 1	2,14	800,25
1.7.5.3.2.	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF 01/2021	M2	374,00	20,02	BDI 1	24,47	9.151,75



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1099144-83	Nº TransfereGOV 970816/2024	PROPONENTE / TOMADOR MCIDADES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI JOAO PESSOA	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE	MUNICÍPIO / UF AROEIRAS/PB	BDI 1 22,23%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE AROEIRAS / PB									3.529.600,57
1.7.5.3.3.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	374,00	15,49	BDI 1	18,93	7.079,75
1.8.			PAVIMENTAÇÕES					-	312.931,25
1.8.1.			PISO CERÂMICO					-	245.208,25
1.8.1.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	1.346,75	0,65	BDI 1	0,79	1.064,00
1.8.1.0.2.	SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	134,75	164,80	BDI 1	201,44	27.144,00
1.8.1.0.3.	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	1.346,75	3,33	BDI 1	4,07	5.481,25
1.8.1.0.4.	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	1.346,75	35,39	BDI 1	43,26	58.260,50
1.8.1.0.5.	SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	378,25	49,96	BDI 1	61,07	23.099,75
1.8.1.0.6.	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	808,50	38,81	BDI 1	47,44	38.355,25
1.8.1.0.7.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	420,00	64,40	BDI 1	78,72	33.062,50
1.8.1.0.8.	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	477,50	57,74	BDI 1	70,58	33.702,00
1.8.1.0.9.	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023 PE	M2	289,00	70,88	BDI 1	86,64	25.039,00
1.8.2.			PISOS CIMENTADOS					-	26.408,25
1.8.2.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	403,75	0,65	BDI 1	0,79	319,00
1.8.2.0.2.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	28,25	755,55	BDI 1	923,51	26.089,25
1.8.3.			RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS					-	41.314,75



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1099144-83	Nº TransfereGOV 970816/2024	PROPONENTE / TOMADOR MCIDADES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI JOAO PESSOA	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE	MUNICÍPIO / UF AROEIRAS/PB	BDI 1 22,23%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE AROEIRAS / PB									3.529.600,57
1.8.3.0.1.	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	63,00	93,56	BDI 1	114,36	7.204,75
1.8.3.0.2.	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	931,25	8,03	BDI 1	9,82	9.145,00
1.8.3.0.3.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	162,50	125,69	BDI 1	153,63	24.965,00
1.9.			INSTALAÇÕES					-	705.259,26
1.9.1.			ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS					-	246.040,75
1.9.1.1.			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA					-	76.645,25
1.9.1.1.1.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	10,63	BDI 1	12,99	649,50
1.9.1.1.2.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	25,00	11,22	BDI 1	13,71	342,75
1.9.1.1.3.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	25,00	12,37	BDI 1	15,12	378,00
1.9.1.1.4.	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	25,00	22,68	BDI 1	27,72	693,00
1.9.1.1.5.	Composição	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	50,00	311,89	BDI 1	381,22	19.061,00
1.9.1.1.6.	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	25,00	1.565,67	BDI 1	1.913,72	47.843,00
1.9.1.1.7.	Composição	101873_ADP-01	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÕES	UN	25,00	251,26	BDI 1	307,12	7.678,00
1.9.1.2.			ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES					-	46.066,50
1.9.1.2.1.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	175,00	25,69	BDI 1	31,40	5.495,00
1.9.1.2.2.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	175,00	11,96	BDI 1	14,62	2.558,50
1.9.1.2.3.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	125,00	27,05	BDI 1	33,06	4.132,50
1.9.1.2.4.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	41,23	BDI 1	50,40	1.260,00
1.9.1.2.5.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	250,00	28,38	BDI 1	34,69	8.672,50
1.9.1.2.6.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	150,00	31,90	BDI 1	38,99	5.848,50
1.9.1.2.7.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	42,99	BDI 1	52,55	1.313,75



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1099144-83	Nº TransfereGOV 970816/2024	PROPONENTE / TOMADOR MCIDADES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI JOAO PESSOA	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE	MUNICÍPIO / UF AROEIRAS/PB	BDI 1 22,23%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE AROEIRAS / PB									3.529.600,57
1.9.1.2.8.	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	26,05	BDI 1	31,84	796,00
1.9.1.2.9.	SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	43,49	BDI 1	53,16	1.329,00
1.9.1.2.10.	Composição	91947_ADP-01	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30M DO PISO) PARA POTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	50,00	7,81	BDI 1	9,55	477,50
1.9.1.2.11.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	300,00	9,64	BDI 1	11,78	3.534,00
1.9.1.2.12.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	325,00	15,61	BDI 1	19,08	6.201,00
1.9.1.2.13.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	27,80	BDI 1	33,98	1.699,00
1.9.1.2.14.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	175,00	12,85	BDI 1	15,71	2.749,25
1.9.1.3.			FIOS E CABOS					-	123.329,00
1.9.1.3.1.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.447,50	3,17	BDI 1	3,87	9.471,75
1.9.1.3.2.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	6.470,00	4,68	BDI 1	5,72	37.008,50
1.9.1.3.3.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	620,00	7,32	BDI 1	8,95	5.549,00
1.9.1.3.4.	SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	647,50	12,61	BDI 1	15,41	9.978,00
1.9.1.3.5.	SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	207,50	12,27	BDI 1	15,00	3.112,50
1.9.1.3.6.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.117,50	17,24	BDI 1	21,07	23.545,75
1.9.1.3.7.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.457,50	9,06	BDI 1	11,07	16.134,50



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1099144-83	Nº TransfereGOV 970816/2024	PROPONENTE / TOMADOR MCIDADES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI JOAO PESSOA	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE	MUNICÍPIO / UF AROEIRAS/PB	BDI 1 22,23%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE AROEIRAS / PB									3.529.600,57
1.9.1.3.8.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	551,50	7,92	BDI 1	9,68	5.338,50
1.9.1.3.9.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF 09/2023	M	1.457,50	7,40	BDI 1	9,05	13.190,50
1.9.2.			HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO					-	69.805,75
1.9.2.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULICAS					-	15.159,50
1.9.2.1.1.	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	175,00	11,81	BDI 1	14,44	2.527,00
1.9.2.1.2.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	200,00	7,63	BDI 1	9,33	1.866,00
1.9.2.1.3.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	100,00	11,52	BDI 1	14,08	1.408,00
1.9.2.1.4.	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	200,00	5,82	BDI 1	7,11	1.422,00
1.9.2.1.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	M	127,50	5,09	BDI 1	6,22	793,00
1.9.2.1.6.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	M	217,50	21,38	BDI 1	26,13	5.683,25
1.9.2.1.7.	Composição	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5 MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	25,00	47,79	BDI 1	58,41	1.460,25
1.9.2.2.			REGISTROS					-	15.538,00
1.9.2.2.1.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	25,00	94,36	BDI 1	115,34	2.883,50
1.9.2.2.2.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	75,00	99,45	BDI 1	121,56	9.117,00
1.9.2.2.3.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	50,00	35,22	BDI 1	43,05	2.152,50
1.9.2.2.4.	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	100,00	11,33	BDI 1	13,85	1.385,00
1.9.2.3.			ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA					-	13.181,75



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1099144-83	Nº TransfereGOV 970816/2024	PROPONENTE / TOMADOR MCIDADES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI JOAO PESSOA	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE	MUNICÍPIO / UF AROEIRAS/PB	BDI 1 22,23%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE AROEIRAS / PB									3.529.600,57
1.9.2.3.1.	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	25,00	157,37	BDI 1	192,35	4.808,75
1.9.2.3.2.	Composição	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIFRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO)	UN	25,00	114,44	BDI 1	139,88	3.497,00
1.9.2.3.3.	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	25,00	41,67	BDI 1	50,93	1.273,25
1.9.2.3.4.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	168,75	11,38	BDI 1	13,91	2.347,25
1.9.2.3.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	75,00	5,09	BDI 1	6,22	466,50
1.9.2.3.6.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	7,63	BDI 1	9,33	466,50
1.9.2.3.7.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	10,55	BDI 1	12,90	322,50
1.9.2.4.			CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE					-	25.926,50
1.9.2.4.1.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	25,00	288,92	BDI 1	353,15	8.828,75
1.9.2.4.2.	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	25,00	3,82	BDI 1	4,67	116,75
1.9.2.4.3.	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	50,00	4,31	BDI 1	5,27	263,50
1.9.2.4.4.	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	25,00	18,34	BDI 1	22,42	560,50
1.9.2.4.5.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	50,00	24,71	BDI 1	30,20	1.510,00
1.9.2.4.6.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	25,00	51,61	BDI 1	63,08	1.577,00
1.9.2.4.7.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	7,63	BDI 1	9,33	1.866,00



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1099144-83	Nº TransfereGOV 970816/2024	PROponente / TOMADOR MCIDADES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI JOAO PESSOA	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE	MUNICÍPIO / UF AROEIRAS/PB	BDI 1 22,23%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE AROEIRAS / PB									3.529.600,57
1.9.2.4.8.	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	10,76	BDI 1	13,15	1.315,00
1.9.2.4.9.	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	12,43	BDI 1	15,19	379,75
1.9.2.4.10.	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	6,36	BDI 1	7,77	388,50
1.9.2.4.11.	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	75,00	15,05	BDI 1	18,40	1.380,00
1.9.2.4.12.	SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	16,90	BDI 1	20,66	516,50
1.9.2.4.13.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	110,00	11,38	BDI 1	13,91	1.530,00
1.9.2.4.14.	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	263,75	17,66	BDI 1	21,59	5.694,25
1.9.3.			SANITÁRIAS / PLUVIAL					-	330.651,75
1.9.3.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS					-	56.255,75
1.9.3.1.1.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	75,00	9,21	BDI 1	11,26	844,50
1.9.3.1.2.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	14,70	BDI 1	17,97	898,50
1.9.3.1.3.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	8,99	BDI 1	10,99	549,50
1.9.3.1.4.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	225,00	14,01	BDI 1	17,12	3.852,00
1.9.3.1.5.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	25,77	BDI 1	31,50	787,50



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1099144-83	Nº TransfereGOV 970816/2024	PROPONENTE / TOMADOR MCIDADES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI JOAO PESSOA	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE	MUNICÍPIO / UF AROEIRAS/PB	BDI 1 22,23%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE AROEIRAS / PB									3.529.600,57
1.9.3.1.6.	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	25,00	22,75	BDI 1	27,81	695,25
1.9.3.1.7.	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	25,00	40,16	BDI 1	49,09	1.227,25
1.9.3.1.8.	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022	UN	25,00	10,06	BDI 1	12,30	307,50
1.9.3.1.9.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	83,75	19,55	BDI 1	23,90	2.001,75
1.9.3.1.10.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	255,25	24,89	BDI 1	30,42	7.764,75
1.9.3.1.11.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022	M	100,00	12,54	BDI 1	15,33	1.533,00
1.9.3.1.12.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	845,00	34,66	BDI 1	42,36	35.794,25
1.9.3.2.			ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS					-	274.396,00
1.9.3.2.1.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF 12/2020	UN	125,00	529,73	BDI 1	647,49	80.936,25
1.9.3.2.2.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	25,00	41,00	BDI 1	50,11	1.252,75
1.9.3.2.3.	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	25,00	16,19	BDI 1	19,79	494,75
1.9.3.2.4.	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	25,00	16,95	BDI 1	20,72	518,00
1.9.3.2.5.	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF 12/2020	UN	25,00	258,74	BDI 1	316,26	7.906,50



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1099144-83	Nº TransfereGOV 970816/2024	PROponente / TOMADOR MCIDADES	APelido DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI JOAO PESSOA	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE	MUNICÍPIO / UF AROEIRAS/PB	BDI 1 22,23%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE AROEIRAS / PB									3.529.600,57
1.9.3.2.6.	SINAPI	98082	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,0 X 2,0 X H=1,4 M, VOLUME ÚTIL: 2000 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF 12/2020	UN	25,00	3.474,83	BDI 1	4.247,28	106.182,00
1.9.3.2.7.	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF 12/2020	UN	25,00	2.523,30	BDI 1	3.084,23	77.105,75
1.9.4.			APARELHOS, METAIS E BANCADAS					-	58.761,01
1.9.4.0.1.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	23,00	522,05	BDI 1	638,10	14.676,30
1.9.4.0.2.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	262,93	BDI 1	321,38	8.034,50
1.9.4.0.3.	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	25,00	341,09	BDI 1	416,91	10.422,75
1.9.4.0.4.	SINAPI	86925	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	25,00	459,57	BDI 1	561,73	14.043,25
1.9.4.0.5.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	25,00	103,69	BDI 1	126,74	3.168,50
1.9.4.0.6.	SINAPI	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF 01/2020	UN	25,00	123,89	BDI 1	151,43	3.785,75
1.9.4.0.7.	SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	2,00	1.163,27	BDI 1	1.421,86	2.843,72
1.9.4.0.8.	SINAPI	95472	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	2,00	730,69	BDI 1	893,12	1.786,24
1.10.			COMPLEMENTAÇÕES					-	14.117,00
1.10.1.			CALAFETE / LIMPEZA					-	14.117,00
1.10.1.0.1.	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	25,00	5,22	BDI 1	6,38	159,50
1.10.1.0.2.	SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	18,00	15,92	BDI 1	19,46	350,25



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1099144-83	Nº TransfereGOV 970816/2024	PROPONENTE / TOMADOR MCIDADES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI JOAO PESSOA	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE	MUNICÍPIO / UF AROEIRAS/PB	BDI 1 22,23%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE AROEIRAS / PB									3.529.600,57
1.10.1.0.3.	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	403,75	3,34	BDI 1	4,08	1.647,25
1.10.1.0.4.	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	897,50	1,45	BDI 1	1,77	1.588,50
1.10.1.0.5.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	294,00	2,89	BDI 1	3,53	1.037,75
1.10.1.0.6.	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	1.186,50	5,09	BDI 1	6,22	7.380,00
1.10.1.0.7.	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	252,00	0,95	BDI 1	1,16	292,25
1.10.1.0.8.	SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	599,25	1,54	BDI 1	1,88	1.126,50
1.10.1.0.9.	SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	50,00	8,75	BDI 1	10,70	535,00

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

AROEIRAS/PB
Local
quarta-feira, 27 de agosto de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Mateus Pereira da Silva
CREA/CAU: CAU-PB nº A307115-4
ART/RRT: SI15967105100CT001

Nº OPERAÇÃO 1099144-83	Nº TGOV 970816/2024	PROponente TOMADOR MCIDADES	APELIDO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria M	DESCRIÇÃO CONSTRUÇÃO
----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------	---	--------------------------------

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTE	3.529.600,57	% Período:	7,60%	4,38%	7,40%	8,04%	8,05%	8,54%
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	128.190,56	% Período:	100,00%					
1.1.1.	INSTALAÇÕES E CANTEIROS	38.066,22	% Período:	100,00%					
1.1.1.1.	BARRACÃO	34.663,86	% Período:	100,00%					
1.1.1.2.	PLACA DE OBRA	3.402,36	% Período:	100,00%					
1.1.2.	TRANSPORTE, MAQUINAS, EQUIPAMEN	87.183,00	% Período:	100,00%					
1.1.3.	LIGAÇÕES PROVISÓRIAS	2.941,34	% Período:	100,00%					
1.2.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	136.962,00	% Período:	7,00%	4,00%	6,00%	7,00%	7,00%	7,00%
1.3.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	465.854,25	% Período:	28,00%	32,00%	40,00%			
1.3.1.	FUNDAÇÕES	465.854,25	% Período:	28,00%	32,00%	40,00%			
1.3.1.1.	SAPATA	168.261,50	% Período:	28,00%	32,00%	40,00%			
1.3.1.2.	BALDRAMES	194.257,25	% Período:	28,00%	32,00%	40,00%			
1.3.1.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO	103.335,50	% Período:	28,00%	32,00%	40,00%			
1.4.	SUPRAESTRUTURA	276.957,50	% Período:			24,00%	76,00%		
1.4.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	276.957,50	% Período:			24,00%	76,00%		
1.5.	PAREDES E PAINÉIS	569.640,50	% Período:				11,18%	48,22%	40,60%
1.5.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	265.323,75	% Período:				24,00%	76,00%	
1.5.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	226.829,00	% Período:					24,00%	76,00%
1.5.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	77.487,75	% Período:					24,00%	76,00%
1.6.	COBERTURA E PROTEÇÕES	505.162,75	% Período:						12,00%
1.6.1.	TELHADOS	505.162,75	% Período:						12,00%
1.7.	REVESTIMENTOS	414.525,50	% Período:						
1.7.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	122.784,75	% Período:						
1.7.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	48.548,50	% Período:						
1.7.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	94.674,25	% Período:						
1.7.4.	FORROS	56.399,00	% Período:						
1.7.5.	PINTURA	92.119,00	% Período:						
1.7.5.1.	PINTURAS INTERNAS	48.806,50	% Período:						
1.7.5.2.	PINTURAS EXTERNAS	26.280,75	% Período:						
1.7.5.3.	PINTURA ESQUADRIAS	17.031,75	% Período:						
1.8.	PAVIMENTAÇÕES	312.931,25	% Período:						
1.8.1.	PISO CERÂMICO	245.208,25	% Período:						
1.8.2.	PISOS CIMENTADOS	26.408,25	% Período:						
1.8.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	41.314,75	% Período:						
1.9.	INSTALAÇÕES	705.259,26	% Período:						
1.9.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	246.040,75	% Período:						
1.9.1.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	76.645,25	% Período:						
1.9.1.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTC	46.066,50	% Período:						
1.9.1.3.	FIOS E CABOS	123.329,00	% Período:						
1.9.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	69.805,75	% Período:						
1.9.2.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULIC	15.159,50	% Período:						
1.9.2.2.	REGISTROS	15.538,00	% Período:						
1.9.2.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA	13.181,75	% Período:						
1.9.2.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	25.926,50	% Período:						
1.9.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	330.651,75	% Período:						
1.9.3.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIA	56.255,75	% Período:						
1.9.3.2.	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	274.396,00	% Período:						
1.9.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	58.761,01	% Período:						
1.10.	COMPLEMENTAÇÕES	14.117,00	% Período:						
1.10.1.	CALAFETE / LIMPEZA	14.117,00	% Período:						
2.	-	-	% Período:						
3.	-	-	% Período:						
4.	-	-	% Período:						
5.	-	-	% Período:						
6.	-	-	% Período:						

Total: R\$ 3.529.600,57

Período:	%:	7,60%	4,38%	7,40%	8,04%	8,05%	8,54%
	Repasso:	246.970,03	142.308,87	240.351,55	261.275,00	261.750,75	277.604,98
	Contrapartida:	21.247,06	12.242,97	20.677,67	22.477,74	22.518,66	23.882,62
Acumulado:	Outros:	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	268.217,09	154.551,84	261.029,22	283.752,74	284.269,41	301.487,60
	%:	7,60%	11,98%	19,37%	27,41%	35,47%	44,01%
	Repasso:	246.970,03	389.278,90	629.630,45	890.905,45	1.152.656,20	1.430.261,18
	Contrapartida:	21.247,06	33.490,03	54.167,70	76.645,44	99.164,10	123.046,72
	Outros:	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	268.217,09	422.768,93	683.798,15	967.550,89	1.251.820,30	1.553.307,90
	Administração Local:	7,00%	11,00%	17,00%	24,00%	31,00%	38,00%

AROIRAS/PB

Local

quarta-feira, 27 de agosto de 2025

Data

Nº OPERAÇÃO 1099144-83	Nº TGOV 970816/2024	PROponente TOMADOR MCIDADES	DO LOTE ÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE AROEIRAS
---------------------------	------------------------	--------------------------------	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	7	8	9	10	11	12
				02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTE	3.529.600,57	% Período:	8,29%	8,51%	7,70%	5,79%	5,74%	6,11%
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	128.190,56	% Período:						
1.1.1.	INSTALAÇÕES E CANTEIROS	38.066,22	% Período:						
1.1.1.1.	BARRACÃO	34.663,86	% Período:						
1.1.1.2.	PLACA DE OBRA	3.402,36	% Período:						
1.1.2.	TRANSPORTE, MAQUINAS, EQUIPAMEN	87.183,00	% Período:						
1.1.3.	LIGAÇÕES PROVISÓRIAS	2.941,34	% Período:						
1.2.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	136.962,00	% Período:	7,00%	7,00%	6,00%	5,00%	4,00%	5,00%
1.3.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	465.854,25	% Período:						
1.3.1.	FUNDAÇÕES	465.854,25	% Período:						
1.3.1.1.	SAPATA	168.261,50	% Período:						
1.3.1.2.	BALDRAMES	194.257,25	% Período:						
1.3.1.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO	103.335,50	% Período:						
1.4.	SUPRAESTRUTURA	276.957,50	% Período:						
1.4.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	276.957,50	% Período:						
1.5.	PAREDES E PAINÉIS	569.640,50	% Período:						
1.5.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	265.323,75	% Período:						
1.5.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	226.829,00	% Período:						
1.5.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	77.487,75	% Período:						
1.6.	COBERTURA E PROTEÇÕES	505.162,75	% Período:	56,00%	32,00%				
1.6.1.	TELHADOS	505.162,75	% Período:	56,00%	32,00%				
1.7.	REVESTIMENTOS	414.525,50	% Período:		31,11%	63,56%	5,33%		
1.7.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	122.784,75	% Período:		40,00%	60,00%			
1.7.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	48.548,50	% Período:		40,00%	60,00%			
1.7.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	94.674,25	% Período:		40,00%	60,00%			
1.7.4.	FORROS	56.399,00	% Período:		40,00%	60,00%			
1.7.5.	PINTURA	92.119,00	% Período:			76,00%	24,00%		
1.7.5.1.	PINTURAS INTERNAS	48.806,50	% Período:			76,00%	24,00%		
1.7.5.2.	PINTURAS EXTERNAS	26.280,75	% Período:			76,00%	24,00%		
1.7.5.3.	PINTURA ESQUADRIAS	17.031,75	% Período:			76,00%	24,00%		
1.8.	PAVIMENTAÇÕES	312.931,25	% Período:				56,00%	44,00%	
1.8.1.	PISO CERÂMICO	245.208,25	% Período:				56,00%	44,00%	
1.8.2.	PISOS CIMENTADOS	26.408,25	% Período:				56,00%	44,00%	
1.8.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	41.314,75	% Período:				56,00%	44,00%	
1.9.	INSTALAÇÕES	705.259,26	% Período:					8,42%	29,58%
1.9.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	246.040,75	% Período:					24,00%	76,00%
1.9.1.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	76.645,25	% Período:					24,00%	76,00%
1.9.1.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTC	46.066,50	% Período:					24,00%	76,00%
1.9.1.3.	FIOS E CABOS	123.329,00	% Período:					24,00%	76,00%
1.9.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	69.805,75	% Período:						4,00%
1.9.2.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULIC	15.159,50	% Período:						4,00%
1.9.2.2.	REGISTROS	15.538,00	% Período:						4,00%
1.9.2.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA	13.181,75	% Período:						4,00%
1.9.2.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	25.926,50	% Período:						4,00%
1.9.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	330.651,75	% Período:					0,11%	4,33%
1.9.3.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIA	56.255,75	% Período:					0,65%	5,96%
1.9.3.2.	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	274.396,00	% Período:						4,00%
1.9.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	58.761,01	% Período:						7,71%
1.10.	COMPLEMENTAÇÕES	14.117,00	% Período:						
1.10.1.	CALAFETE / LIMPEZA	14.117,00	% Período:						
2.	-	-	% Período:						
3.	-	-	% Período:						
4.	-	-	% Período:						
5.	-	-	% Período:						
6.	-	-	% Período:						

Total: R\$ 3.529.600,57		%:	8,29%	8,51%	7,70%	5,79%	5,74%	6,11%
Período:	Repasso:	269.309,53	276.421,24	250.151,30	188.022,42	186.537,90	198.421,97	
	Contrapartida:	23.168,95	23.780,78	21.520,76	16.175,74	16.048,03	17.070,43	
	Outros:	-	-	-	-	-	-	
	Investimento:	292.478,48	300.202,02	271.672,06	204.198,16	202.585,93	215.492,40	
Acumulado:	%:	52,29%	60,80%	68,50%	74,28%	80,02%	86,13%	
	Repasso:	1.699.570,71	1.975.991,95	2.226.143,25	2.414.165,67	2.600.703,57	2.799.125,54	
	Contrapartida:	146.215,67	169.996,45	191.517,21	207.692,95	223.740,98	240.811,41	
	Outros:	-	-	-	-	-	-	
	Investimento:	1.845.786,38	2.145.988,40	2.417.660,46	2.621.858,62	2.824.444,55	3.039.936,95	
	Administração Local:	45,00%	52,00%	58,00%	63,00%	67,00%	72,00%	

AROEIRAS/PB
Local

quarta-feira, 27 de agosto de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: **Matheus Pereira da Silva**
CREA/CAU: CAU-PB nº A307115-4
ART/RRT: S115967105100CT001

Nº OPERAÇÃO 1099144-83	Nº TGOV 970816/2024	PROponente TOMADOR MCIIDADES	APelido Empreendimento Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria M	DESCRIÇÃO CONSTRUÇ
----------------------------------	-------------------------------	--	---	------------------------------

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	13	14	15	16	17	18	
				08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTE	3.529.600,57	% Período:	5,37%	5,34%	2,22%	0,30%	0,33%	0,31%	
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	128.190,56	% Período:							
1.1.1.	INSTALAÇÕES E CANTEIROS	38.066,22	% Período:							
1.1.1.1.	BARRACÃO	34.663,86	% Período:							
1.1.1.2.	PLACA DE OBRA	3.402,36	% Período:							
1.1.2.	TRANSPORTE, MAQUINAS, EQUIPAMEN	87.183,00	% Período:							
1.1.3.	LIGAÇÕES PROVISÓRIAS	2.941,34	% Período:							
1.2.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	136.962,00	% Período:	4,00%	5,00%	3,00%	4,00%	4,00%	8,00%	
1.3.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	465.854,25	% Período:							
1.3.1.	FUNDAÇÕES	465.854,25	% Período:							
1.3.1.1.	SAPATA	168.261,50	% Período:							
1.3.1.2.	BALDRAMES	194.257,25	% Período:							
1.3.1.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO	103.335,50	% Período:							
1.4.	SUPRAESTRUTURA	276.957,50	% Período:							
1.4.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	276.957,50	% Período:							
1.5.	PAREDES E PAINÉIS	569.640,50	% Período:							
1.5.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	265.323,75	% Período:							
1.5.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	226.829,00	% Período:							
1.5.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	77.487,75	% Período:							
1.6.	COBERTURA E PROTEÇÕES	505.162,75	% Período:							
1.6.1.	TELHADOS	505.162,75	% Período:							
1.7.	REVESTIMENTOS	414.525,50	% Período:							
1.7.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	122.784,75	% Período:							
1.7.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	48.548,50	% Período:							
1.7.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	94.674,25	% Período:							
1.7.4.	FORROS	56.399,00	% Período:							
1.7.5.	PINTURA	92.119,00	% Período:							
1.7.5.1.	PINTURAS INTERNAS	48.806,50	% Período:							
1.7.5.2.	PINTURAS EXTERNAS	26.280,75	% Período:							
1.7.5.3.	PINTURA ESQUADRIAS	17.031,75	% Período:							
1.8.	PAVIMENTAÇÕES	312.931,25	% Período:							
1.8.1.	PISO CERÂMICO	245.208,25	% Período:							
1.8.2.	PISOS CIMENTADOS	26.408,25	% Período:							
1.8.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	41.314,75	% Período:							
1.9.	INSTALAÇÕES	705.259,26	% Período:	26,10%	25,77%	10,13%				
1.9.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	246.040,75	% Período:							
1.9.1.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	76.645,25	% Período:							
1.9.1.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTC	46.066,50	% Período:							
1.9.1.3.	FIOS E CABOS	123.329,00	% Período:							
1.9.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	69.805,75	% Período:	40,00%	40,00%	16,00%				
1.9.2.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULIC	15.159,50	% Período:	40,00%	40,00%	16,00%				
1.9.2.2.	REGISTROS	15.538,00	% Período:	40,00%	40,00%	16,00%				
1.9.2.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA	13.181,75	% Período:	40,00%	40,00%	16,00%				
1.9.2.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	25.926,50	% Período:	40,00%	40,00%	16,00%				
1.9.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	330.651,75	% Período:	39,81%	39,81%	15,93%				
1.9.3.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIA	56.255,75	% Período:	38,91%	38,91%	15,56%				
1.9.3.2.	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	274.396,00	% Período:	40,00%	40,00%	16,00%				
1.9.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	58.761,01	% Período:	41,66%	37,72%	12,91%				
1.10.	COMPLEMENTAÇÕES	14.117,00	% Período:				20,00%	44,00%		
1.10.1.	CALAFETE / LIMPEZA	14.117,00	% Período:				20,00%	44,00%		
2.	-	-	% Período:							
3.	-	-	% Período:							
4.	-	-	% Período:							
5.	-	-	% Período:							
6.	-	-	% Período:							
Total: R\$ 3.529.600,57				%:	5,37%	5,34%	2,22%	0,30%	0,33%	0,31%
Período:	Repasso:	174.512,67		173.642,19	72.142,64	9.724,04	10.763,93	10.088,99		
	Contrapartida:	15.013,49		14.938,61	6.206,50	836,56	926,03	867,97		
	Outros:	-		-	-	-	-	-		
Acumulado:	Investimento:	189.526,16		188.580,80	78.349,14	10.560,60	11.689,96	10.956,96		
	%:	91,50%		96,84%	99,06%	99,36%	99,69%	100,00%		
	Repasso:	2.973.638,21		3.147.280,40	3.219.423,04	3.229.147,08	3.239.911,01	3.250.000,00		
	Contrapartida:	255.824,90		270.763,51	276.970,01	277.806,57	278.732,60	279.600,57		
	Outros:	-		-	-	-	-	-		
	Investimento:	3.229.463,11		3.418.043,91	3.496.393,05	3.506.953,65	3.518.643,61	3.529.600,57		
	Administração Local:	76,00%		81,00%	84,00%	88,00%	92,00%	100,00%		

AROIRAS/PB

Local

quarta-feira, 27 de agosto de 2025

Data