



ANÁLISE TÉCNICA - DOCUMENTO DE HABILITAÇÃO E PROPOSTA DE PREÇO

LICITAÇÃO N° 00003/2025

MODALIDADE: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAAPORÃ - PB

Trata-se de parecer técnico referente à análise da proposta de preço e documentos de habilitação, relativo ao **PROCESSO LICITATÓRIO N° 00003/2025**, cujo objeto é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DE CRECHE - TIPO I FNDE, NO MUNICIPIO DE CAAPORÃ - PB.**

COLOCAÇÃO	EMPRESA	VALOR
1ª	CONSTRUTORA IDENGE LTDA	R\$ 4.908.000,00
CNPJ	26.252.816/0001-04	

Em atendimento à solicitação da Comissão de Licitação, foi realizada a análise técnica da proposta de preço readequada e documentos de habilitação, conforme as diretrizes estabelecidas no edital do certame em referência e da Lei de licitação n° 14.133, de 1° de abril de 2021.

Durante a análise, foram identificadas inconsistências e desconformidades de natureza insanável, conforme os pontos críticos destacados a seguir:

1- CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO CREA-PB (PESSOA JURÍDICA)

A empresa apresentou **CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA** emitida pelo **CREA-PB** em **07/08/2025**, com validade até **03/02/2026**, sob chave de autenticação **d5YDb**.

Consta na referida certidão o capital social de **R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)**, datado de **28/09/2016**. Entretanto, o capital social atualizado da empresa é de **R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)**, conforme a última alteração contratual anexada.



Tal divergência demonstra que o documento emitido pelo CREA/PB se encontra desatualizado, contrariando o disposto no edital e na **RESOLUÇÃO Nº 1.121, DE 13 DE DEZEMBRO DE 2016, ART. 10, INCISO II**, que obriga a atualização cadastral da pessoa jurídica junto ao CREA, quando há mudanças nos dados cadastrais.

Além disso, a própria certidão do CREA-PB ressalta que **“perderá a validade caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos”**, o que confirma sua ineficácia para fins de habilitação.



CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA JURIDICA
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-PB

Nº 220502/2025

Emissão: 07/08/2025

Validade: 03/02/2026

Chave: d5YDb

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 5.194/66, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a referida pessoa jurídica e seu(s) responsável(is) técnico(s) estão quites com as suas anuidades e demais obrigações junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba - CREA-PB, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(veis) técnico(s).

Interessado(a)

Empresa: CONSTRUTORA IDENGE EIRELE - ME

CNPJ: 26.252.816/0001-04

Registro: 0003449394

Categoria: Matriz

Capital Social: R\$ 200.000,00

Data do Capital: 28/09/2016

Faixa: 2

Objetivo Social: INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, CNAE 4110-7/00; CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E RECREATIVAS, CNAE 4299-5/01; PREPARAÇÃO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO, CNAE 4311-8/02; OBRAS DE URBANIZAÇÃO ? RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS, CNAE 4213-8/00; CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO, CNAE 422-7/01; OBRAS DE ALVENARIA, CNAE 4399-1/03; OBRAS DE TERRAPLENAGEM, CNAE 4313-4/00; OUTRAS OBRAS DE INSTALAÇÕES EM CONSTRUÇÕES NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE, CNAE 4329-1/99; SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL, CNAE 4330-4/04; OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO, CNAE 4330-4/99; COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS, CNAE 6810-2/01; IMPERMEABILIZAÇÃO EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL, CNAE 4330-4/01; INSTALAÇÃO DE PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISÓRIAS E ARMÁRIOS EMBUTIDOS DE QUALQUER MATERIAL, CNAE 4330-4/02; OUTRAS OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE, CNAE 4299-5/99; OBRAS DE FUNDAÇÕES, CNAE 4391-8/00; SERVIÇOS DE PREPARAÇÃO DO TERRENO NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE, CNAE 4319-3/00; MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIMES E OUTRAS ESTRUTURAS TEMPORÁRIAS, CNAE 4399-1/02; CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS, CNAE 4120-4/00; INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS, CNAE 4322-3/01; CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS, CNAE 4211-1/01. (CONFORME ATO CONSTITUTIVO DE EIRELI REGISTRADO NA JUCEP EM, 28/09/2018)***** OBS.: HABILITADA PARA EXECUÇÃO DAS ATIVIDADES TÉCNICAS DESCRITAS EM SEU OBJETIVO SOCIAL, EXCLUSIVAMENTE NO ÂMBITO DAS ATRIBUIÇÕES DOS PROFISSIONAIS DO SEU QUADRO TÉCNICO.

Restrições Relativas ao Objetivo Social:

Endereço Matriz: RUA MANOEL MEDEIROS GUEDES, 12, SALA 201, CXPST 66, MANAÍRA, JOÃO PESSOA, PB, 58038360

Tipo de Registro: Registro Definitivo de Empresa

Data Inicial: 19/01/2017

Data Final: Indefinido

Registro Regional: 0003449394DDPB

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

Informações / Notas

- A capacidade técnico-profissional da empresa é comprovada pelo conjunto dos acervos técnicos dos profissionais constantes de seu quadro técnico.

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos



2- DOCUMENTOS DOS ADMINISTRADORES DA EMPRESA

Verifica-se que a empresa **CONSTRUTORA IDENGE LTDA** apresentou o contrato social registrado na Junta Comercial, no qual constam dois sócios.

Contudo, somente foi juntado o documento de identificação de um deles, em desacordo com o **ITEM 12.3.3** do edital, que exige a apresentação do ato constitutivo **ACOMPANHADO DE DOCUMENTOS COMPROBATÓRIOS DE TODOS OS ADMINISTRADORES**.

A ausência dessa documentação implica no descumprimento das condições editalícias, violando o princípio da vinculação ao instrumento convocatório, previsto no **art. 5º da Lei nº 14.133/2021**.

QUADRO DE SOCIOS

CLÁUSULA QUARTA. O capital social da sociedade é de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil) reais, sendo o valor de R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil) reais, já integralizado, em moeda corrente nacional, e o valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil) reais, a integralizar em um prazo de até 24 (vinte e quatro) meses, em moeda corrente nacional, e fica distribuído entre os sócios da seguinte forma:

Sócio	Nº de Quotas	%	Valor R\$
ITALO DANTAS DORNELAS	210.000	60	210.000,00
MÁRIO JOSÉ DORNELAS	140.000	40	140.000,00
Total	350.000	100	350.000,00

Parágrafo único. A responsabilidade dos sócios é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, na forma do art. 1052 da Lei nº 10.406/02. Cada quota é indivisível e confere a seu titular o direito a um voto nas deliberações sociais.



PREFEITURA MUNICIPAL DE
Caaporã
Trabalho que transforma

DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA



3- PROPOSTA COMERCIAL INCOMPLETA

A proposta de preços apresentada pela licitante contém planilha somente até o item 16.3.G, enquanto a planilha de administração exigida pelo edital se estende até o item 25.3. Tal ausência caracteriza incompletude da proposta, impossibilitando a análise integral do valor global.

A apresentação de planilha incompleta configura desconformidade com as exigências do edital, em afronta ao disposto no Art. 5G, Inciso V, Da Lei Nº 14.133/2021, o qual determina a desclassificação das propostas que apresentem vícios insanáveis ou que estejam em desacordo com quaisquer das exigências editalícias.

A apresentação de planilha incompleta fere também os princípios da isonomia, transparência e julgamento objetivo, previstos no Art. 5º, Inciso IV, Da Lei Nº 14.133/2021.



PREFEITURA MUNICIPAL DE
Caaporã
Trabalho que transforma

PLANILHA ORÇAMENTARIA DA ADMNISTRAÇÃO

24.5.1	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA AF_12/2021	SINAPI	M2	374,87	0,25	R\$ 74,28	R\$ 92,83	R\$ 34.707,31
24.5.2	99300	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM BISNAGA AF_03/2024	SINAPI	M	176,86	0,25	R\$ 10,81	R\$ 13,26	R\$ 2.346,80
24.6		REVESTIMENTO							R\$ 47.297,75
24.6.1	FNDE 176	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO EXTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L - EXTERNO (M2)	PRÓPRIA	M2	374,87	0,25	R\$ 6,34	R\$ 7,92	R\$ 2.969,19
24.6.2	FNDE 177	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO EXTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L - INTERNO (M2)	PRÓPRIA	M2	374,87	0,25	R\$ 6,34	R\$ 7,92	R\$ 2.969,19
24.6.3	FNDE 178	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PÁNS CEGOS - REVESTIMENTO INTERNO (SEM PRESENÇA DE VÁOS). ESPESSURA DE 25 MM (M2)	PRÓPRIA	M2	374,87	0,25	R\$ 37,87	R\$ 47,33	R\$ 17.744,14
24.6.4	FNDE 179	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PÁNS CEGOS - REVESTIMENTO EXTERNO (SEM PRESENÇA DE VÁOS). ESPESSURA DE 25 MM (M2)	PRÓPRIA	M2	374,87	0,25	R\$ 37,87	R\$ 47,33	R\$ 17.744,14
24.6.5	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	SINAPI	M	110,10	0,25	R\$ 42,66	R\$ 53,33	R\$ 5.871,08
24.7		PINTURA							R\$ 13.759,30
24.7.1	FNDE 186	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA, SOBRE REBOCO LISO, COR CINZA CLARO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃO (M2)	PRÓPRIA	M2	374,87	0,25	R\$ 14,68	R\$ 18,36	R\$ 6.879,65
24.7.2	FNDE 352	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA, SOBRE REBOCO LISO, COR CINZA CLARO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃO - FACE EXTERNA MURO (M2)	PRÓPRIA	M2	374,87	0,25	R\$ 14,68	R\$ 18,36	R\$ 6.879,65
25		SERVIÇOS FINAIS							R\$ 43.916,16
25.1	FNDE 602	LIMPEZA GROSSA DE OBRA (M2)	PRÓPRIA	M2	1.545,99	0,25	R\$ 14,19	R\$ 17,74	R\$ 27.420,07
25.2	FNDE 601	LIMPEZA FINA DE OBRA (M2)	PRÓPRIA	M2	1.545,99	0,25	R\$ 7,65	R\$ 9,56	R\$ 14.776,52
25.3	FNDE 500	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE INAUGURAÇÃO EM AÇO INOX - 500 X 700 MM (UN)	PRÓPRIA	UN	1,00	0,25	R\$ 1.375,66	R\$ 1.719,68	R\$ 1.719,68
VALOR ORÇAMENTO:									R\$ 5.578.478,98

PLANILHA ORÇAMENTARIA DA LICITANTE

COMPOSIÇÃO	ID101908	16.1.1	EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	8,00	232,21	290,26	2.322,08
COMPOSIÇÃO	ID101909	16.1.2	EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	1,00	270,65	338,31	338,31
		16.2	HIDRANTES					7.888,82
COMPOSIÇÃO	ID101912	16.2.1	ABRIGO PARA HIDRANTE, 75X45X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCENDIO 15M 2 1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	1.742,41	2.178,01	4.356,02
COMPOSIÇÃO	ID101916	16.2.2	HIDRANTE SUBTERRÂNEO PREDIAL (COM CURVA LONGA E CAIXA), DN 75 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	2.826,24	3.532,80	3.532,80
		16.3	ACESSÓRIOS					27.470,68
COMPOSIÇÃO	ID94794	16.3.1	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	149,51	186,89	373,78
COMPOSIÇÃO	ID94499	16.3.2	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	260,08	325,08	325,08
COMPOSIÇÃO	ID94500	16.3.3	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL, 3" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4,00	316,23	395,29	1.581,16
COMPOSIÇÃO	ID99822	16.3.4	VALVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCAVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	232,88	291,10	291,10
COMPOSIÇÃO	ID99824	16.3.5	VALVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCAVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	483,33	579,16	1.156,32
COMPOSIÇÃO	ID99825	16.3.6	VALVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCAVEL, 3" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	637,41	796,76	1.593,52
COMPOSIÇÃO	IDFNDE261	16.3.7	REGISTRO OU VALVULA GLOBO ANGULAR EM LATÃO, PARA HIDRANTES EM INSTALAÇÃO PREDIAL DE INCENDIO, 45 GRAUS, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)	UN	2,00	177,94	222,43	444,86
COMPOSIÇÃO	ID101917	16.3.8	MANÔMETRO 0 A 200 PSI (0 A 14 KGf/cm2), D = 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	136,49	173,11	173,11
COMPOSIÇÃO	ID95249	16.3.9	VALVULA DE ESFERA BRUTA, BRONZE, ROSCAVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	55,18	68,94	137,88

Documento assinado digitalmente
gov.br ITALO DANTAS DORNELAS
Data: 03/10/2025 16:57:35 -0300
Verifique em <https://validar.id.gov.br/>



4- AUSÊNCIA DE CERTIDÃO/DECLARAÇÃO EMITIDA PELO ÓRGÃO RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO PENAL

Durante a análise da documentação apresentada, constatou-se que a empresa **CONSTRUTORA IDENGE LTDA** apresentou apenas uma declaração formal de próprio punho, informando que contratará pessoas presas ou egressas.

Entretanto, não apresentou a certidão ou declaração emitida pelo órgão responsável pela execução penal, documento este exigido expressamente pelo edital como comprovação complementar obrigatória da existência de pessoas presas aptas à execução de trabalho externo.

O item 12.3.14 do edital é claro ao dispor:

*“12.3.14. Apresentar declaração de que contratará pessoas presas ou egressos **ACOMPANHADOS DE CERTIDÃO/DECLARAÇÃO EMITIDA PELO ÓRGÃO RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO PENAL DE QUE DISPÕE DE PESSOAS PRESAS APTAS À EXECUÇÃO DE TRABALHO EXTERNO**, nos termos do Decreto Federal S.450/2018 e do Decreto Estadual de 10.182/2014;*

Dessa forma, a ausência do referido documento configura descumprimento expresso de exigência editalícia, não sendo possível a sua convalidação ou complementação posterior, nos termos do **Art. 05, Da Lei Federal N° 14.133/2021**, que prevê a vinculação ao edital.

A simples apresentação de declaração da empresa não supre a exigência editalícia, pois não comprova a vinculação com o órgão de execução penal nem a efetiva disponibilidade de pessoas presas aptas ao trabalho externo.

5- AUSÊNCIA DAS NOTAS EXPLICATIVAS REFERENTE AO BALANÇO PATRIMONIAL

Assim dispõe o edital de **LICITAÇÃO N° 00003/2025**:



“12.3.4. Balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e **DEMAIS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DOS DOIS ÚLTIMOS EXERCÍCIOS SOCIAIS.** Os referidos documentos limitar-se-ão ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de dois anos. As pessoas jurídicas criadas no exercício financeiro desta licitação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura.”

A empresa **CONSTRUTORA IDENGE LTDA**, ao apresentar sua documentação de habilitação, anexou o **Balanço Patrimonial dos dois últimos exercícios sociais**, acompanhado da **Análise por Índices do Balanço, Demonstração de Resultado do Exercício (DRE), Recibo de Entrega da Escrituração Contábil Digital (ECD)** e os respectivos **Termos de Abertura e Encerramento**.

Todavia, constatou-se a ausência das **Notas Explicativas** correspondentes aos referidos balanços.

Nos termos do art. 176, § 4º, da Lei nº 6.404/76 (Lei das Sociedades por Ações)

“As demonstrações serão complementadas por notas explicativas e outros quadros analíticos ou demonstrações contábeis necessárias para o esclarecimento da situação patrimonial e dos resultados do exercício.”

As Notas Explicativas constituem parte integrante e indispensável das demonstrações contábeis, sendo o instrumento que confere transparência e permite a adequada interpretação dos números apresentados no balanço. Sua ausência implica a apresentação incompleta das demonstrações exigidas pelo edital.

Diante do exposto, a ausência das Notas Explicativas do Balanço Patrimonial configura o descumprimento do item 12.3.4 do edital, o qual requer a apresentação das “demais demonstrações contábeis dos dois últimos exercícios sociais”.

Tal omissão infringe, ainda, o princípio da vinculação ao instrumento convocatório, previsto no art. 5º, da Lei nº 14.133/2021, bem como o dever de observância integral das exigências editalícias.



PREFEITURA MUNICIPAL DE
Caaporã
Trabalho que transforma

CONCLUSÃO

Diante do exposto, esta área técnica opina pela **INABILITAÇÃO** da empresa **CONSTRUTORA IDENGE LTDA**, pelos seguintes fundamentos:

- Apresentação de Certidão CREA-PB desatualizada, divergente do capital social atual da empresa;
- Ausência de documentos comprobatórios de todos os sócios;
- Proposta comercial incompleta, em desacordo com a planilha exigida no edital;
- Ausência De Certidão/Declaração Emitida Pelo Órgão Responsável Pela Execução Penal;
- Ausência Das Notas Explicativas Referente Ao Balanço Patrimonial.

Caaporã, 20 de outubro de 2025

Prisciane Menêzes de Souza
Engenheira Fiscal
CREA 161772740-7