CÁLCULO DE BDI

ETAPA DA OBRA	MÃO-DE-OBRA (R$)	MATERIAL (R$)	TOTAL (R$)	%M.O.	%MAT.	BDI ESTIMADO (%)
CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO ADMINISTRATIVO NO MUNICÍPIO DE JURIPIRANGA/PB ETAPA 1	**R$ 110.730,22**	**R$ 315.159,12**	**425.889,34**	26,00%	74,00%	**28,82%**
					TOTAL PARCIAL DA OBRA (R$)	425.889,34
					TOTAL DO BDI (R$)	122.709,16
					TOTAL DA OBRA (R$)	**548.598,50**

DESCRIÇÃO	VALORES
Valor da Mão-de-Obra sem BDI - VMO	R$ 110.730,22
Valor Total da Obra sem BDI - VT	R$ 425.889,34
Alíquota do ISS praticada em juripiranga - %ISS	5,00%
Fórmula do ISS proporcional: %ISSp = (VMO/VT) x %ISS	
%ISSp:	**1,30%**

ANDRADE NETO ENGENHARIA

ANDRADE NETO ENGENHARIA

CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO ADMINISTRATIVO NO MUNICÍPIO DE JURIPIRANGA/PB ETAPA 1

1. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO (CI) QUE INCIDE SOBRE OS CUSTOS DIRETOS (CD)	
DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS (CI)	PORCENTAGEM ADOTADA (%)
Custo de Administração Central – AC	3,00%
Seguro e Garantia - SG	0,80%
Custo de Margem de Incerteza do Empreendimento – MI	0,97%
Custo Financeiro – CI	0,59%
3. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO (CI) QUE INCIDE SOBRE O PREÇO TOTAL DA OBRA (PT)	
DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS (CI)	PORCENTAGEM ADOTADA (%)
Custos Tributários - Total - T	13,15%
Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta	4,50%
Tributos Federais (PIS)	0,65%
Tributos Federais (COFINS)	3,00%
Tributos Estaduais	-
Tributos Municipais (ISS)	5,00%
Margem de contribuição bruta (beneficios ou lucro) - L	6,16%
Fórmula: BDI = ((1+ (AC+SG+MI))*(1+CI)*(1+L))/(1-T)-1	
4. TAXA DE BDI (BDI):	**28,82%**
Obs1:	
Obs2:	