
MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as especificações e condições para execução dos serviços referentes à **reforma da fachada, muro, manutenção interna e pintura geral da UBS Conjunto**, contemplando serviços de alvenaria, instalações e adequações elétricas, iluminação, pintura, instalação de acessórios, esquadrias, execução e recuperação de pisos e demais serviços previstos na planilha orçamentária.

Os serviços deverão ser executados de acordo com as especificações deste memorial, observando-se as boas práticas de engenharia, as normas técnicas aplicáveis e as orientações da fiscalização.

Especificações Técnicas por Grupo de Serviço:

- Alvenaria e Revestimentos: Chapisco, reboco externo (2,5 cm) e alvenaria de tijolo cerâmico.
- Elétrica e Iluminação: Instalação de spots dicroicos, espetos de jardim em LED, refletores 60W, fitas de LED COB, perfil slim de alumínio, plafons, arandelas e infraestrutura de eletrodutos PEAD 2".
- Pintura Geral: Aplicação de pintura látex acrílica premium e econômica, tinta a óleo, textura acrílica, esmalte sintético em madeira/metais, emassamento PVA e pintura acrílica para piso.
- Acessórios e Revestimentos Especiais: Letreiro em ACM, cobogós metálicos, ar-condicionado Split Inverter 9000 BTU/h, revestimento em porcelanato granilite (80x80 cm), bancada em mármore com cuba inox, pingadeiras e piso intertravado.
- Esquadrias e Segurança: Portas de alumínio e madeira, corrimão em aço inox escovado, grades em alumínio e metálicos, e armário em MDF.



- Pisos: Piso de concreto fck 13,5 MPa com 7 cm de espessura.

CONDIÇÕES GERAIS DE EXECUÇÃO

Todos os serviços deverão ser executados por mão de obra qualificada, utilizando materiais compatíveis com as especificações da planilha orçamentária e deste memorial.

Os materiais empregados deverão ser novos e apresentar qualidade adequada à finalidade a que se destinam.

A execução deverá observar:

- alinhamento e nivelamento dos elementos;
- correta preparação das superfícies;
- adequada fixação dos componentes;
- limpeza dos locais de trabalho;
- proteção dos elementos existentes que não serão objeto de intervenção;
- utilização de equipamentos de proteção individual e coletiva;
- atendimento às normas técnicas aplicáveis;
- orientações da fiscalização responsável pela obra.

Eventuais ajustes necessários à execução deverão ser previamente submetidos à fiscalização.

LIMPEZA E ENTREGA

Ao término dos serviços, deverão ser removidos resíduos, sobras de materiais, embalagens e demais elementos decorrentes da execução da reforma.

Os ambientes deverão ser entregues limpos e em condições adequadas de utilização, com os serviços previstos devidamente concluídos.

11. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Os serviços descritos neste Memorial deverão ser executados em conformidade com a **Planilha Orçamentária da Reforma da UBS Frei Damião**, observando-se as quantidades, especificações e características dos serviços nela estabelecidos.

Quadro Resumo Orçamentário:

Rua; Alice Japiassu de Queiroz, 247 – Centro – Sumé – Paraíba – CEP: 58.540-000
CNPJ: 11.285.069/0001-25 – (83) 9 9413 1130
Email: gapresaude2025@gmail.com



- Total sem BDI: R\$ 64.654,54
- BDI (22%): R\$ 14.217,42
- Valor Total da Reforma: R\$ 78.871,96
- Termos de Responsabilidade e Assinaturas: Campo para validação do Engenheiro Responsável Técnico e da Secretaria Municipal de Saúde.

Este Memorial Descritivo integra a documentação técnica da contratação e deverá ser utilizado em conjunto com a planilha orçamentária e demais documentos pertinentes à execução dos serviços.

Documento assinado digitalmente
gov.br FERNANDA DE QUEIROZ FREITAS
Data: 28/08/2026 16:37:29-0300
Verifique em <https://validar.ti.gov.br>

Eng. Fernanda de Queiroz Freitas
CREA/PB: 181880095-0

Número: 16

CNPJ: 30049467000197

Obra: REFORMA DE FACHADA, MURO, MANUTENÇÃO INTERNA E PINTURA GERAL.

Orçamento: UBS CONJUNTO

Cliente:

BDI Padrão: 22,000%

Bancos:

SMOP: CTBA 4/2023

EMBASA: MAN IND-OP AG (PROD)



Planilha Sintética Simples

Item	Tipo	Banco	Código	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Un.	Preço com BDI	Total sem BDI	Total
1				ALVENARIA				nove mil, seiscentos e quarenta e três reais e cinquenta centavos		9.643,50
1.2	Composição	SEINFRA-CE	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	50	67,70	82,59	3.385,00	4.129,50
1.3	Composição	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	100	7,54	9,19	754,00	919,00
1.4	Composição	ORSE	4783	Reboco externo, de parede, com argamassa traço 1:4 (cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	100	37,67	45,95	3.767,00	4.595,00
2				ELETRICA				seis mil, quinhentos e noventa e dois reais e setenta centavos		6.592,70
2.10	Composição	ORSE	13666	Luminária tipo spot dicroica de embutir mr11 orbital com lâmpada GU10 4000K bívolt, acabamento cor preta	un	10	90,35	110,22	903,50	1.102,20
2.11	Composição	ORSE	10351	Luminária tipo espeto para jardim com lâmpada led 3w	un	4	63,93	77,99	255,72	311,96
2.12	Composição	ORSE	14072	Perfil em alumínio tipo slim de embutir para fita de LED, cores P/B/C, e=23mm	m	15	29,68	36,20	445,20	543,00
2.12	Composição	ORSE	13905	Refletor em LED, 60W, ângulo 120°, 3000k, bívolt, ref. SLIM50-AM-3750 ou similar	un	2	97,96	119,51	195,92	239,02
2.12	Composição	ORSE	13157	Luminária plafon (sobrepôr) 22,5 x 22,5 - 18 W - 6000K - G - Light ou similar	un	5	58,72	71,63	293,60	358,15
2.13	Composição	ORSE	13594	Fita de LED com fonte bívolt, 5m, e = 8mm, 2.700K (luz amarela), tipo cob, g-light ou similar	un	10	131,32	160,21	1.313,20	1.602,10
2.13	Insumo	SEINFRA-CE	18350	LUMINÁRIA DE PISO MÓVEL, CORPO EM ALUMÍNIO, REFLETOR EM ALUM. ANOD. C/ PROTETOR DE VIDRO EM GRADE DE ALUMÍNIO	UN	5	68,36	83,39	341,80	416,95
2.14	Insumo	ORSE	2962	Eletroduto corrugado flexível em PEAD Ø = 2", tipo Kanalex ou similar	m	200	6,48	7,90	1.296,00	1.580,00
2.16	Composição	ORSE	7717	Luminária tipo arandela foco duplo em alumínio escovado, cor branco, ref:40/2, Serra, Dimlux ou similar, inclusive lâmpadas halogena refletora E-27 60w/127v	un	2	180,05	219,66	360,10	439,32
3				PINTURA				dezesseis mil, oitocentos e setenta e oito reais e quatorze centavos		16.878,14
3.4	Composição	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	40	14,31	17,45	572,40	698,00
3.5	Composição	SEINFRA-CE	C2464	TINTA A ÓLEO EM PAREDES INTERNAS DUAS DEMÃOS S/MASSA	M2	132	24,32	29,67	3.210,24	3.916,44
3.10	Composição	SEINFRA-CE	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2	50	14,04	17,12	702,00	856,00
3.11	Composição	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	50	21,74	26,52	1.087,00	1.326,00
3.13	Composição	SEINFRA-CE	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	M2	50	26,16	31,91	1.308,00	1.595,50
3.14	Composição	ORSE	13729	Pintura de acabamento com fixamento e aplicação de 01 demão de esmalte sintético brilhante sobre madeira (Suvinit ou similar)	m2	50	15,44	18,83	772,00	941,50
3.15	Composição	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	300	13,55	16,53	4.065,00	4.959,00
3.16	Composição	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	170	12,47	15,21	2.119,90	2.585,70
4				ACESSÓRIOS				vinte e nove mil, duzentos e vinte e três reais e quarenta e um centavos		29.223,41
4.1	Composição	EMBASA-BA	15.97.53	LETREIRO DE ACM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	13	750,00	915,00	9.750,00	11.895,00
4.2	Composição	ORSE	13721	Cobogó 43 x43 cm decorativo fabricado em tubo metalon galvanizado 20x20 ch20, com pintura epoxi na cor preta	un	28	81,47	99,39	2.281,16	2.782,92
4.2	Insumo	SINAPI	42424	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIO, 60HZ, CLASSIFICAÇÃO A (SELO PROCEL), GAS HFC, CONTROLE S/FIO	UN	1	1.929,74	2.354,28	1.929,74	2.354,28

4.3	Composição	ORSE	14161	Revestimento cerâmico para piso 80 x 80 cm, porcelanato para áreas externas, retificado, lince, linha granilite ext ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	25	179,67	219,19	4.491,75	5.479,75
4.6	Composição	SEINFRA-CE	C3084	EXECUÇÃO DE PINGADEIRAS	M	30	13,51	16,48	405,30	494,40
4.10	Composição	DER-ES (Edificações)	151601	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de eletrodutos diâm. 1/2" a 1"	m	20	14,01	17,09	280,20	341,80
4.10	Composição	ORSE	2099	Placa de cozinha com bancada em mármore branco, dim 1.00x0.60, com 01 cuba de aço inox, sifão cromado, válvula cromada, torneira em aço inox, concretada e assentada. Rev 02	un	1	1.165,79	1.422,26	1.165,79	1.422,26
4.10	Composição	SINAPI	92397	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	50	73,00	89,06	3.650,00	4.453,00
5				ESQUADRIAS	oito mil, oitocentos e vinte e cinco reais e trinta centavos					8.825,30
5.7	Composição	SINAPI	94805	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	3	926,44	1.130,25	2.779,32	3.390,75
5.8	Composição	SEINFRA-CE	C4560	GRADE DE ALUMÍNIO DE PROTEÇÃO	M2	3	287,57	350,83	862,71	1.052,49
5.9	Composição	ORSE	4264	Corrimão em aço inox, escovado, d=1 1/2"	m	20	92,21	112,49	1.844,20	2.249,80
5.10	Composição	ORSE	9467	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0,90 x (1,50 a 1,80 m), inclusive batentes e ferragens	un	1	827,66	1.009,74	827,66	1.009,74
5.11	Composição	EMBASA-BA	55.06.45	FORNEC. E INSTALAÇÃO DE ARMÁRIO EM MDF REVESTIDO EM LAMINADO MELAMINICO NAS 02 FACES	M2	1	920,10	1.122,52	920,10	1.122,52
6				PISO	sete mil, setecentos e oito reais e noventa e um centavos					7.708,91
6.1	Composição	SEINFRA-CE	C1847	PISO DE CONCRETO FCK=13,5MPa ESP=7 cm, INCL. PREPARO DE CAIXA	M2	55	97,57	119,03	5.366,35	6.546,65
6.2	Composição	ORSE	4716	Grade em metalon	m2	3	317,56	387,42	952,68	1.162,26
								Total sem BDI		64.654,54
								Total do BDI		14.217,42
								Total		78.871,96

Número: 16

BDI Padrão: 22,000%

SMOP: CTBA 4/2023

EMBASA: MAN IND-OP AG
(PROD) 6/2025

Obra: REFORMA DE FACHADA, MURO, MANUTENÇÃO INTERNA E PINTURA GERAL.

SEINFRA: CE 10/2023



Cronograma Físico-Financeiro

Item	Descrição	Total	1º mês	2º mês	3º mês	4º mês	5º mês
1	ALVENARIA	100,00% 9.643,50	50,00% R\$4.821,75	50,00% R\$4.821,75			
2	ELETRICA	100,00% 6.592,70			50,00% R\$3.296,35		50,00% R\$3.296,35
3	PINTURA	100,00% 16.878,14				50,00% R\$8.439,07	50,00% R\$8.439,07
4	ACESSÓRIOS	100,00% 29.223,41			50,00% R\$14.611,71	50,00% R\$14.611,71	
5	ESQUADRIAS	100,00% 8.825,30				100,00% R\$8.825,30	
6	PISO	100,00% 7.708,91			50,00% R\$3.854,46	50,00% R\$3.854,46	
	Porcentagem do período	100,00%	6,11%	6,11%	27,59%	45,30%	14,88%
	Total do período	R\$78.871,96	R\$4.821,75	R\$4.821,75	R\$21.762,51	R\$35.730,53	R\$11.735,42
	Porcentagem acumulada		6,11%	12,23%	39,82%	85,12%	100,00%
	Total acumulado		R\$4.821,75	R\$9.643,50	R\$31.406,01	R\$67.136,54	R\$78.871,96
	Total sem BDI	64.654,54					
	Total do BDI	14.217,42					
	Total	78.871,96					

gov.br

Documento assinado digitalmente

FERNANDA DE QUEIROZ FREITAS

Data: 28/08/2026 16:37:29-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Número: 16

Obra: REFORMA DE FACHADA, MURO, MANUTENÇÃO INTERNA E PINTURA GERAL

Orçamento: UBS CONJUNTO

Cliente:

BDI Padrão: 22,000%

Bancos:

SMOP: CTBA 4/2023

EMBASA: MAN IND-OP AG (PROD)

6/2025



Memória de Cálculo - Sintética Simples

Item	Tipo	Banco	Código	Descrição	Un.	Qtd	Memória de Cálculo
1				ALVENARIA			
1.2	Composição	SEINFRA-CE	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	50	32*3=96
1.3	Composição	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	100	96*2=
1.4	Composição	ORSE	4783	Reboco externo, de parede, com argamassa traço 1:4 (cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	100	MURO FRENTE E LATERAL PARTES INTERNAS DE PAREDES QUE PRECISAM DO REBOCO
2				ELETRICA			
2.10	Composição	ORSE	13666	Luminária tipo spot dicroica de embutir mr11 orbital com lâmpada GU10 4000K bivolt, acabamento cor preta	un	10	
2.11	Composição	ORSE	10351	Luminária tipo espeto para jardim com lâmpada led 3w	un	4	
2.12	Composição	ORSE	13157	Luminária plafon (sobrepôr) 22,5 x 22,5 - 18 W - 6000K - G- Light ou similar	un	5	
2.12	Composição	ORSE	14072	Perfil em alumínio tipo slim de embutir para fita de LED, cores P/B/C, e=23mm	m	15	
2.12	Composição	ORSE	13905	Refletor em LED, 60W, ângulo 120°, 3000k, bivolt, ref. SLIM50-AM-3750 ou similar	un	2	
2.13	Composição	ORSE	13594	Fita de LED com fonte bivolt, 5m, e = 8mm, 2.700K (luz amarela), tipo cob, g-light ou similar	un	10	
2.13	Insumo	SEINFRA-CE	18350	LUMINÁRIA DE PISO MÓVEL, CORPO EM ALUMÍNIO, REFLETOR EM ALUM. ANOD. C/ PROTETOR DE VIDRO EM GRADE DE ALUMÍNIO	UN	5	
2.14	Insumo	ORSE	2962	Eletroduto corrugado flexível em PEAD Ø = 2", tipo Kanalex ou similar	m	200	
2.16	Composição	ORSE	7717	Luminária tipo arandela foco duplo em alumínio escovado, cor branco, ref:40/2, Serra, Dimlux ou similar, inclusive lâmpadas halogena refletora E-27 60w/127v	un	2	
3				PINTURA			
3.4	Composição	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	40	LATERAL = 15*3 = 45 * 2 = 90 DENTRO E FORA FRENTE RESTANTE= 17*3-30M² (REVESTIMENTO)= 21 *2 = 42 DENTRO E FORA
3.5	Composição	SEINFRA-CE	C2464	TINTA À ÓLEO EM PAREDES INTERNAS DUAS DEMÃOS S/MASSA	M2	132	LATERAL = 15*3 = 45 * 2 = 90 DENTRO E FORA FRENTE RESTANTE= 17*3-30M² (REVESTIMENTO)= 21 *2 = 42 DENTRO E FORA

3.10	Composição	SEINFRA-CE	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2	50	
3.11	Composição	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	50	CALÇADA E PARTE INTERNA ONDE FOR PRECISO
3.13	Composição	SEINFRA-CE	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	M2	50	PAREDES E PINGADEIRA
3.14	Composição	ORSE	13729	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 01 demão de esmalte sintético brilhante sobre madeira (Suviniil ou similar)	m2	50	20 PORTAS = 20*1,88*2= 75 JANELAS = 50
3.15	Composição	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	300	
3.16	Composição	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	170	
4				ACESSÓRIOS			
4.1	Composição	EMBASA-BA	15.97.53	LETREIRO DE ACM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	13	PLACA NOME UBS = 4,5*0,70 = 3,15MARQUISE 5,5*0,25*3=4,54,5*0,90*2=8,14,5*0,20*2=1,8 TOTEM: 2
4.2	Composição	ORSE	13721	Cobogó 43 x43 cm decorativo fabricado em tubo metalon galvanizado 20x20 ch20, com pintura epoxi na cor preta	un	28	
4.2	Insumo	SINAPI	42424	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIO, 60HZ, CLASSIFICACAO A (SELO PROCEL), GAS HFC, CONTROLE S/FIO	UN	1	RELOCAR AR CONDICIONADO
4.3	Composição	ORSE	14161	Revestimento cerâmico para piso 80 x 80 cm, porcelanato para áreas externas, retificado, lincea, linha granilite ext ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	25	FACHADA DETALHES FAIXAS DE 5 M X 2 M DE ALTURA SÓ NA FRENTE.
4.6	Composição	SEINFRA-CE	C3084	EXECUÇÃO DE PINGADEIRAS	M	30	
4.10	Composição	SINAPI	92397	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	50	CALÇADA = 1,70*32 = 55
4.10	Composição	DER-ES (Edificações)	151601	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de eletrodutos diâm. 1/2" a 1"	m	20	
4.10	Composição	ORSE	2099	Pia de cozinha com bancada em mármore branco, dim 1.00x0.60, com 01 cuba de aço inox, sifão cromado, válvula cromada, torneira em aço inox, concretada e assentada. Rev 02	un	1	
5				ESQUADRIAS			
5.7	Composição	SINAPI	94805	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	3	PORTA DE ENTRADA E JANELAS
5.8	Composição	SEINFRA-CE	C4560	GRADE DE ALUMÍNIO DE PROTEÇÃO	M2	3	
5.9	Composição	ORSE	4264	Corrimão em aço inox, escovado, d=1 1/2"	m	20	
5.10	Composição	ORSE	9467	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0,90 x (1,50 a 1,80 m), inclusive batentes e ferragens	un	1	
5.11	Composição	EMBASA-BA	55.06.45	FORNEC. E INSTALAÇÃO DE ARMÁRIO EM MDF REVESTIDO EM LAMINADO MELAMINICO NAS 02 FACES	M2	1	3,25*0,90=
6				PISO			
6.1	Composição	SEINFRA-CE	C1847	PISO DE CONCRETO FCK=13,5MPa ESP=7 cm, INCL. PREPARO DE CAIXA	M2	55	CALÇADA DE RAMPA DE ACESSIBILIDADE
6.2	Composição	ORSE	4716	Grade em metalon	m2	3	BANCOS DA FRENTE

Planilha de Detalhamento do BDI

Tomador	PREFEITURA MUNICIPAL DE SUMÉ	
Nº do Contrato		
Nome da Obra	SECRETARIA DE SAÚDE	
Município da Obra	SUMÉ PB	
Tipo de Obra	Construção de edifícios	▼
Contribuição Previdenciária	Orçamento SEM A DESONERAÇÃO prevista na Lei 13.161/2015	

Parcelas do BDI	Valor percentual adotado	Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
		Min	Med	Máx.
(AC) - Administração Central	3,80	3,00	4,00	5,50
(S) + (G) - Seguro e Garantia	1,00	0,80	0,80	1,00
(R) - Risco	1,27	0,97	1,27	1,27
(DF) - Despesas Financeiras	1,30	0,59	1,23	1,39
(L) - Lucro	6,56	6,16	7,40	8,96
(I1) - PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
(I2) - COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
(I3) - ISS	2,50	2,00	2,00	5,00
(I4) - Contrib. Previdenciária	0,00			
BDI Adotado	22,00	$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$		

Valor para simples conferência do enquadramento do BDI nos limites estabelecidos pelo Acórdão TCU 2622/2013		Limites do valor do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
BDI desconsiderando a parcela (I4) contribuição previdenciária	22,00	20,34	22,12	25,00

DECLARAÇÕES

DECLARO que, de acordo com a legislação tributária do município de SUMÉ PB, considerando a natureza da obra acima discriminada, para cálculo do valor de ISS a ser cobrado da empresa construtora, é aplicada a alíquota de 2,5% sobre o valor total da obra.

DECLARO que o percentual de encargos sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento são os encargos sociais praticados pelo SINAPI e/ou SICRO.

DECLARO que o orçamento da obra foi verificado com os custos nas duas possibilidades de CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA e foi adotada a modalidade SEM DESONERAÇÃO por ser a mais adequada ao Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SUMÉ.

Documento assinado digitalmente goubi FERNANDA DE QUEIROZ FREITAS Data: 11/06/2026 15:46:49-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br	
Assinatura do Responsável Técnico pelo orçamento	
Engº Civil - Fernanda de Queiroz Freitas - CREA PB 1818800950	26/05/2026
Título, Nome e CREA/CAU do Responsável Técnico pelo orçamento	Data

ESTADO DA PARAÍBA			
PREFEITURA MUNICIPAL DE SUMÉ			
PROponente: SECRETARIA DE SAÚDE			
Obra: REPAROS HOSPITAL			
ENCARGOS SOCIAIS			
Item	Discriminação	Horista	Mensalista
A	ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	16,80	16,80
A-1	INSS	-	-
A-2	SESI	1,50	1,50
A-3	SENAI	1,00	1,00
A-4	INCRA	0,20	0,20
A-5	SEBRAE	0,60	0,60
A-6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A-7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A-8	FGTS	8,00	8,00
A-9	SECONCI	-	-
B	ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE "A"	46,76	17,04
B-1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	18,02	-
B-2	FERIADOS	4,31	-
B-3	AUXILIO - ENFERMIDADE	0,87	0,66
B-4	13º SALARIO	10,96	8,33
B-5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,05
B-6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73	0,56
B-7	DIAS DE CHUVAS	2,02	-
B-8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,10	0,08
B-9	FÉRIAS GOZADAS	9,64	7,33
B-10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,04	0,03
C	ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE "A"	12,25	9,33
C-1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,53	3,45
C-2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,11	0,08
C-3	FÉRIAS INDENIZADAS	4,24	3,23
C-4	DEPÓSITOS RECISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,99	2,28
C-5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,38	0,29
D	TAXAS DE REINCIDÊNCIA DE UM GRUPO SOBRE O OUTRO	8,24	3,15
D-1	REINCIDENCIA DE GRUPO A SOBRE O GRUPO B	7,86	2,86
D-2	REINCIDENCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDENCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,38	0,29
TOTAL GERAL		84,05	46,32

Sumé-PB, 26 de Maio de 2026

gov.br

Documento assinado digitalmente
 FERNANDA DE QUEIROZ FREITAS
 Data: 11/06/2026 15:28:48-0300
 Verifique em <https://validar.itl.gov.br>



MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as especificações técnicas para execução dos serviços referentes à **reforma de fachada, muro, manutenção interna e pintura geral da UBS Centro**, contemplando serviços preliminares, fundações, alvenaria, instalações elétricas e iluminação, pintura, acessórios, pavimentação, esquadrias e demais serviços previstos na planilha orçamentária.

Os serviços deverão ser executados de acordo com as especificações apresentadas neste memorial, observando-se as boas práticas de engenharia, as normas técnicas aplicáveis e as orientações da fiscalização.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 Demolição de alvenaria

Será executada a **demolição manual de alvenaria de bloco furado**, sem reaproveitamento, conforme áreas e quantitativos estabelecidos na planilha orçamentária.

A demolição deverá ser realizada de forma cuidadosa, evitando danos aos elementos construtivos que permanecerão na edificação.

Os resíduos provenientes da demolição deverão ser devidamente removidos e destinados conforme orientação da fiscalização.

2.2 Escavação manual

Será executada **escavação manual para execução de viga baldrame ou sapata corrida**, incluindo a escavação necessária para colocação das formas.

As escavações deverão respeitar as dimensões necessárias à execução dos elementos de fundação, mantendo-se as condições adequadas de segurança e estabilidade durante os serviços.

3. FUNDAÇÕES

3.1 Armadura de aço CA-60



Será executada a armação de **sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida**, utilizando aço CA-60 com diâmetro de 5 mm.

As armaduras deverão ser montadas e posicionadas conforme as dimensões e condições estabelecidas para os elementos estruturais.

3.2 Armadura de aço CA-50

Será executada a armação de **sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida**, utilizando aço CA-50 com diâmetro de 10 mm.

As barras deverão ser devidamente cortadas, dobradas, montadas e posicionadas, garantindo-se o correto cobrimento e estabilidade da armadura durante a concretagem.

3.3 Impermeabilização de alicerces e vigas baldrame

As superfícies dos alicerces e vigas baldrame receberão **impermeabilização com duas demãos de tinta asfáltica**, tipo Neutrol, da Vedacit ou produto similar.

A aplicação deverá ser realizada sobre superfície adequadamente preparada, limpa e seca.

3.4 Concretagem

Será executada a **concretagem de bloco de coroamento ou viga baldrame**, utilizando concreto com resistência característica à compressão de **30 MPa (FCK 30 MPa)**.

O concreto deverá ser lançado, adensado e acabado adequadamente, garantindo o preenchimento completo das formas e o correto envolvimento das armaduras.

4. ALVENARIA

4.1 Alvenaria de tijolo cerâmico

Será executada alvenaria com **tijolo cerâmico furado de dimensões 9 x 19 x 19 cm**, com espessura de aproximadamente 10 cm, utilizando argamassa mista de cal hidratada, no traço 1:2:8.

As paredes deverão ser executadas devidamente alinhadas, niveladas e aprumadas.

4.2 Chapisco

As superfícies de alvenaria e estruturas de concreto destinadas ao recebimento de revestimento receberão **chapisco**, executado com argamassa no traço 1:3, preparada em betoneira de 400 litros.



O chapisco deverá proporcionar adequada aderência para a execução do revestimento posterior.

4.3 Reboco externo

Será executado **reboco externo de paredes**, utilizando argamassa no traço 1:4 de cal e areia, com espessura aproximada de 2,5 cm.

O acabamento deverá apresentar superfície uniforme, devidamente desempenada e preparada para receber o acabamento final.

5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO

Os serviços desta etapa compreendem o fornecimento e instalação dos equipamentos de iluminação especificados na planilha orçamentária.

5.1 Spots de embutir

Serão fornecidas e instaladas **10 luminárias tipo spot dicroica de embutir MR11 orbital**, com lâmpada GU10, temperatura de cor de 4000 K, bivolt e acabamento na cor preta.

5.2 Luminárias tipo espeto

Serão instaladas **6 luminárias tipo espeto para jardim**, equipadas com lâmpadas LED de 3 W.

5.3 Luminárias plafon

Serão instaladas **20 luminárias tipo plafon de sobrepor**, com dimensões aproximadas de 22,5 x 22,5 cm, potência de 18 W e temperatura de cor de 6000 K, ou similar.

5.4 Perfil de LED

Será fornecido e instalado aproximadamente **20 metros de perfil de alumínio tipo slim de embutir para fita de LED**, com largura aproximada de 23 mm.

5.5 Fita de LED

Será fornecida e instalada **fita de LED com fonte bivolt**, em rolos de 5 metros, largura aproximada de 8 mm e temperatura de cor de 2700 K, proporcionando iluminação em tonalidade amarela.

5.6 Luminárias de piso

Serão instaladas **5 luminárias de piso móveis**, com corpo em alumínio, refletor em alumínio anodizado e protetor de vidro em grade de alumínio.



5.7 Arandelas

Serão instaladas **6 arandelas com soquete E-27**, com corpo e grade frontal de proteção em alumínio, difusor em vidro transparente e lâmpada eletrônica fluorescente compacta de 15 W.

5.8 Refletores LED

Serão instalados **2 refletores LED de 60 W**, com ângulo de abertura de 120°, temperatura de cor de 3000 K e alimentação bivolt, ou modelo similar de mesma especificação.

6. PINTURA

Os serviços de pintura deverão ser executados após a adequada preparação das superfícies, garantindo limpeza, aderência, uniformidade e qualidade do acabamento final.

6.1 Textura acrílica

Será aplicada **textura acrílica em paredes**, manualmente, em uma demão.

As superfícies deverão estar devidamente preparadas, limpas e secas antes da aplicação.

6.2 Pintura à óleo em paredes internas

Será executada pintura com **tinta à óleo em paredes internas**, em duas demãos, sobre superfícies sem aplicação de massa.

6.3 Emassamento de paredes internas

As paredes indicadas receberão **emassamento com massa PVA em duas demãos**, seguido de lixamento para obtenção de superfície uniforme.

6.4 Pintura de pisos

Será executada pintura de piso com **tinta acrílica**, aplicada manualmente em duas demãos, incluindo aplicação de fundo preparador.

A superfície deverá estar devidamente limpa, seca e livre de materiais que possam comprometer a aderência da pintura.

6.5 Pintura com esmalte sintético em paredes

Será aplicada **pintura com esmalte sintético em paredes**, conforme áreas previstas na planilha orçamentária.

6.6 Pintura de elementos de madeira



As superfícies de madeira previstas receberão acabamento mediante **lixamento e aplicação de uma demão de esmalte sintético brilhante**, da marca Suvinil ou similar.

6.7 Pintura látex acrílica em paredes

Será aplicada **tinta látex acrílica premium em paredes**, em duas demãos, sobre superfícies devidamente preparadas.

6.8 Pintura de tetos

Os tetos receberão **tinta látex acrílica econômica**, aplicada manualmente em duas demãos.

7. ACESSÓRIOS E ELEMENTOS ARQUITETÔNICOS

7.1 Letreiro em ACM

Será fornecido e instalado **letreiro em ACM**, com área aproximada de **15 m²**, conforme composição arquitetônica prevista para a fachada da UBS.

A instalação deverá garantir adequado alinhamento, fixação e acabamento do conjunto.

7.2 Cobogó metálico

Serão fornecidas e instaladas **40 unidades de cobogó decorativo**, com dimensões aproximadas de 43 x 43 cm, fabricados em tubo metalon galvanizado 20 x 20, com pintura epóxi na cor preta.

7.3 Revestimento de piso em porcelanato

Será executado revestimento de piso em **porcelanato para áreas externas, formato 80 x 80 cm, retificado**, tipo granilite externo ou similar.

O assentamento será realizado com **argamassa industrializada AC-III**, seguido de rejuntamento adequado.

A regularização da base ou execução de emboço não está incluída neste item específico.

7.4 Pingadeiras

Serão executadas **pingadeiras**, totalizando aproximadamente 30 metros, destinadas ao adequado direcionamento das águas e proteção das superfícies.

7.5 Abertura e fechamento de rasgos

Serão executados serviços de **abertura e fechamento de rasgos em alvenaria** para passagem de eletrodutos com diâmetros entre 1/2" e 1".



Após a instalação dos eletrodutos, os rasgos deverão ser devidamente fechados e regularizados.

7.6 Pia de cozinha

Será fornecida e instalada **1 pia de cozinha com bancada em mármore branco**, dimensões aproximadas de 1,00 x 0,60 m, contendo:

- 01 cuba de aço inox;
- sifão cromado;
- válvula cromada;
- torneira em aço inox.

A bancada deverá ser devidamente assentada, nivelada e fixada.

7.7 Piso intertravado

Será executado **pavimento em piso intertravado**, utilizando bloco retangular de concreto na cor natural, dimensões aproximadas de 20 x 10 cm e espessura de 6 cm.

A execução deverá proporcionar superfície regular, estável e devidamente nivelada.

7.8 Ar-condicionado

Será fornecido e instalado **1 aparelho de ar-condicionado Split Inverter, modelo Hi-Wall, capacidade de 18.000 BTU/h, ciclo frio**.

O equipamento deverá ser instalado conforme as recomendações do fabricante e condições definidas para o ambiente.

7.9 Pergolado de madeira

Será executado **pergolado de madeira**, utilizando madeira de maçaranduba, angelim ou equivalente da região, com área aproximada de 8 m².

O pergolado deverá ser devidamente fixado ao solo por meio de concreto, garantindo estabilidade e segurança do conjunto.

8. ESQUADRIAS

8.1 Portas de alumínio

Serão fornecidas e instaladas **2 portas de alumínio de abrir para vidro**, com dimensões aproximadas de 87 x 210 cm, incluindo vidros e fixação por parafusos.



As portas deverão ser instaladas devidamente alinhadas e niveladas, garantindo funcionamento adequado.

8.2 Grades de proteção

Serão fornecidas e instaladas **grades de proteção em alumínio**, totalizando aproximadamente 10 m².

As grades deverão ser devidamente fixadas e apresentar acabamento uniforme.

8.3 Corrimão

Será fornecido e instalado aproximadamente **20 metros de corrimão em aço inox escovado**, com diâmetro de 1 1/2".

O corrimão deverá ser instalado de maneira firme, alinhada e segura.

8.4 Portas de madeira

Serão fornecidas e instaladas **2 portas em madeira compensada, tipo canela, lisa e semi-oca**, incluindo batentes e ferragens.

8.5 Armário em MDF

Será fornecido e instalado **armário em MDF revestido com laminado melamínico nas duas faces**, com área aproximada de 2,50 m².

A instalação deverá garantir adequado acabamento, alinhamento e funcionamento do mobiliário.

9. PROCEDIMENTOS GERAIS DE EXECUÇÃO

Todos os serviços deverão ser executados por profissionais qualificados, utilizando materiais novos e adequados às finalidades previstas.

Deverão ser observados os seguintes procedimentos:

- manter os serviços devidamente alinhados, nivelados e aprumados;
- realizar a preparação adequada das superfícies antes dos revestimentos e pinturas;
- proteger os elementos existentes que não serão objeto de intervenção;
- executar corretamente as fixações e instalações;
- manter o local de trabalho organizado;
- remover adequadamente os resíduos provenientes dos serviços;

Rua: Alice Japiassu de Queiroz, 247 – Centro – Sumé – Paraíba – CEP: 58.540-000

CNPJ: 11.285.069/0001-25 – (83) 9 9413 1130

Email: gapresaude2025@gmail.com



- observar as normas técnicas aplicáveis;
- utilizar os equipamentos de proteção individual e coletiva necessários;
- atender às orientações da fiscalização responsável.

Qualquer alteração das especificações previstas deverá ser previamente submetida à fiscalização para análise e aprovação.

10. LIMPEZA FINAL

Ao final dos serviços, deverá ser realizada a limpeza geral das áreas que sofreram intervenção. Deverão ser removidos resíduos, sobras de materiais, embalagens, poeira e demais elementos resultantes da execução da reforma.

Os ambientes deverão ser entregues em condições adequadas de utilização, com os serviços previstos devidamente concluídos.

11. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Os serviços descritos neste Memorial Descritivo deverão ser executados em conformidade com a **Planilha Orçamentária nº 15 – UBS Centro**, respeitando as especificações, unidades e quantitativos nela estabelecidos. A planilha contempla serviços preliminares, fundações, alvenaria, instalações elétricas, pintura, acessórios e esquadrias. O valor total do orçamento é de **R\$ 103.169,68**, sendo **R\$ 84.572,00 referentes ao custo sem BDI** e **R\$ 18.597,68 referentes ao BDI de 22%**. Este Memorial Descritivo deverá ser utilizado em conjunto com a planilha orçamentária e demais documentos técnicos pertinentes à execução dos serviços.

gov.br

Documento assinado digitalmente
FERNANDA DE QUEIROZ FREITAS
Data: 28/08/2026 11:36:23-0300
Verifique em <https://validar.lti.gov.br>

Número: 15

Obra: UBS CENTRO - REFORMA DE FACHADA, MURO, MANUTENÇÃO INTERNA E PINTURA GERAL.

Órgamento: UBS CENTRO

Cliente:

BDI Padrão: 22,000%

Bancos:

SMOP: CTBA 4/2023

EMBASA: MAN IND-OP AG (PROD)

Planilha Sintética Simples



Item	Tipo	Banco	Código	Descrição	Un	Qtd	Preço Unit	Preço com BDI	Total sem BDI	Total
1				SERVIÇOS PRELIMINARES				seiscentos e cinquenta e um reais e oitenta e um centavos		651,81
1.1	Composição	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	3	63,43	77,38	190,29	232,14
1.1	Composição	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF_01/2024	M3	3	114,67	139,89	344,01	419,57
2				FUNDAÇÃO				dois mil, setecentos e quarenta e um reais e noventa e três centavos		2.741,93
2.2	Composição	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	25	16,65	20,31	416,25	507,75
2.3	Composição	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	25	12,25	14,94	306,25	373,50
2.5	Composição	ORSE	4953	Impermeabilização de alicerce e viga baldrame com 2 demãos de tinta asfáltica tipo Neutrol da Vedacit ou similar, exceto argamassa Impermeabilização	m2	25	28,34	34,57	708,50	864,25
2.6	Composição	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	1	816,75	996,43	816,75	996,43
3				ALVENARIA				seis mil e sessenta e três reais		6.063,00
3.2	Composição	SEINFRA-CE	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	20	67,70	82,59	1.354,00	1.651,80
3.3	Composição	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	80	7,54	9,19	603,20	735,20
3.4	Composição	ORSE	4783	Reboco externo, de parede, com argamassa traço 1:4 (cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	80	37,67	45,95	3.013,60	3.676,00
4				ELETRICA				nove mil, trezentos e setenta e oito reais e setenta e dois centavos		9.378,72
4.10	Composição	ORSE	13666	Luminária tipo spot dicroica de embutir mr11 orbital com lâmpada GU10 4000K bivolt, acabamento cor preta	un	10	90,35	110,22	903,50	1.102,20
4.11	Composição	ORSE	10351	Luminária tipo espeto para jardim com lâmpada led 3w	un	6	63,93	77,99	383,58	467,94
4.12	Composição	ORSE	13157	Luminária plafon (sobrepôr) 22,5 x 22,5 - 18 W - 6000K - G- Light ou similar	un	20	58,72	71,63	1.174,40	1.432,60
4.12	Composição	ORSE	14072	Perfil em alumínio tipo slim de embutir para fita de LED, cores P/B/C, e=23mm	m	20	29,68	36,20	593,60	724,00
4.13	Composição	ORSE	13594	Fita de LED com fonte bivolt, 5m, e = 8mm, 2.700K (luz amarela), tipo cob, g-light ou similar	un	20	131,32	160,21	2.626,40	3.204,20
4.14	Composição	SEINFRA-CE	C4412	LUMINÁRIA DE PISO MÓVEL, CORPO EM ALUMÍNIO, REFLETOR EM ALUMÍNIO ANODIZADO COM PROTETOR DE VIDRO EM GRADE DE ALUMÍNIO	UN	5	224,28	273,62	1.121,40	1.368,10
4.15	Composição	SEINFRA-CE	C4834	ARANDELA COM SOQUETE E-27, CORPO E GRADE FRONTAL DE PROTEÇÃO EM ALUMÍNIO, DIFUSOR EM VIDRO TRANSPARENTE COM UMA LÂMPADA ELETRÔNICA FLUORESCENTE COMPACTA DE 15W, COMPLETA	UN	6	114,85	140,11	689,10	840,66
4.16	Composição	ORSE	13905	Refletor em LED, 60W, ângulo 120°, 3000k, bivolts, ref. SLIM50-AM-3750 ou similar	un	2	97,96	119,51	195,92	239,02
5				PINTURA				vinete e sete mil, quatrocentos e trinta e seis reais e vinte e três centavos		27.436,23
5.4	Composição	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	200	14,31	17,45	2.862,00	3.490,00
5.5	Composição	SEINFRA-CE	C2464	TINTA À ÓLEO EM PAREDES INTERNAS DUAS DEMÃOS 5/MASSA	M2	132	24,32	29,67	3.210,24	3.916,44
5.10	Composição	SEINFRA-CE	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2	50	14,04	17,12	702,00	856,00

5.11	Composição	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	102	21,74	26,52	2.217,48	2.705,04
5.13	Composição	SEINFRA-CE	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	M2	180	26,16	31,91	4.708,80	5.743,80
5.14	Composição	ORSE	13729	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 01 demão de esmalte sintético brilhante sobre madeira (Suviniil ou similar)	m2	125	15,44	18,83	1.930,00	2.353,75
5.15	Composição	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	350	13,55	16,53	4.742,50	5.785,50
5.16	Composição	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	170	12,47	15,21	2.119,90	2.585,70
6				ACESSÓRIOS					quarenta e quatro mil, cinquenta e três reais e sessenta e um centavos	44.053,61
6.1	Composição	EMBASA-BA	15.97.53	LETREIRO DE ACM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	15	750,00	915,00	11.250,00	13.725,00
6.2	Composição	ORSE	13721	Cobogó 43 x43 cm decorativo fabricado em tubo metalon galvanizado 20x20 ch20, com pintura epoxi na cor preta	un	40	81,47	99,39	3.258,80	3.975,60
6.3	Composição	ORSE	14161	Revestimento cerâmico para piso 80 x 80 cm, porcelanato para áreas externas, retificado, lincsa, linha granilite ext ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	40	179,67	219,19	7.186,80	8.767,60
6.6	Composição	SEINFRA-CE	C3084	EXECUÇÃO DE PINGADEIRAS	M	30	13,51	16,48	405,30	494,40
6.10	Composição	DER-ES (Edificações)	151601	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de eletrodutos diâm. 1/2" a 1"	m	20	14,01	17,09	280,20	341,80
6.10	Composição	ORSE	2099	Pia de cozinha com bancada em mármore branco, dlm 1.00x0.60, com 01 cuba de aço inox, sifão cromado, válvula cromada, torneira em aço inox, concretada e assentada. Rev 02	un	1	1.165,79	1.422,26	1.165,79	1.422,26
6.10	Composição	SINAPI	92397	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	102	73,00	89,06	7.446,00	9.084,12
6.11	Composição	SINAPI	103250	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	1	3.412,29	4.162,99	3.412,29	4.162,99
6.12	Composição	SINAPI	103315	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE SOLO. AF_11/2021	M2	8	213,10	259,98	1.704,80	2.079,84
7				ESQUADRIAS					doze mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e trinta e oito centavos	12.844,38
7.7	Composição	SINAPI	94805	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2	926,44	1.130,25	1.852,88	2.260,50
7.8	Composição	SEINFRA-CE	C4560	GRADE DE ALUMÍNIO DE PROTEÇÃO	M2	10	287,57	350,83	2.875,70	3.508,30
7.9	Composição	ORSE	4264	Corrimão em aço inox, escovado, d=1 1/2"	m	20	92,21	112,49	1.844,20	2.249,80
7.10	Composição	ORSE	9467	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x (1.50 a 1,80 m), inclusive batentes e ferragens	un	2	827,66	1.009,74	1.655,32	2.019,48
7.11	Composição	EMBASA-BA	55.06.45	FORNEC. E INSTALAÇÃO DE ARMÁRIO EM MDF REVESTIDO EM LAMINADO MELAMINICO NAS 02 FACES	M2	2,5	920,10	1.122,52	2.300,25	2.806,30
									Total sem BDI	84.572,00
									Total do BDI	18.597,68
									Total	103.169,68



Documento assinado digitalmente
FERNANDA DE QUEIROZ FREITAS
 Data: 28/08/2026 11:36:23-0300
 Verifique em <https://validar.id.gov.br>

Número: 15

BDI Padrão: 22,000%

SMOP: CTBA 4/2023

Obra: UBS CENTRO - REFORMA DE FACHADA, MURO, MANUTENÇÃO INTERNA
(PROD) 6/2025 E PINTURA GERAL.

SEINFRA: CE 10/2023

Cronograma Físico-Financeiro



Item	Descrição	Total	1º mês	2º mês	3º mês	4º mês	5º mês	6º mês
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 651,81	100,00% R\$651,81					
2	FUNDAÇÃO	100,00% 2.741,93	100,00% R\$2.741,93					
3	ALVENARIA	100,00% 6.063,00	50,00% R\$3.031,50	50,00% R\$3.031,50				
4	ELETRICA	100,00% 9.378,72			50,00% R\$4.689,36	50,00% R\$4.689,36		
5	PINTURA	100,00% 27.436,23				50,00% R\$13.718,12		50,00% R\$13.718,12
6	ACESSÓRIOS	100,00% 44.053,61				50,00% R\$22.026,81	50,00% R\$22.026,81	
7	ESQUADRIAS	100,00% 12.844,38					100,00% R\$12.844,38	
	Porcentagem do período	100,00%	6,23%	2,94%	4,55%	39,19%	33,80%	13,30%
	Total do período	R\$103.169,69	R\$6.425,24	R\$3.031,50	R\$4.689,36	R\$40.434,28	R\$34.874,19	R\$13.718,12
	Porcentagem acumulada		6,23%	9,17%	13,71%	52,90%	86,70%	100,00%
	Total acumulado		R\$6.425,24	R\$9.456,74	R\$14.146,10	R\$54.580,38	R\$89.454,57	R\$103.169,69
	Total sem BDI	84.572,00						
	Total do BDI	18.597,68						
	Total	103.169,68						

gov.br

Documento assinado digitalmente

FERNANDA DE QUEIROZ FREITAS

Data: 28/08/2026 11:36:23-0300

Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Número: 15

Obra: UBS CENTRO - REFORMA DE FACHADA, MURO, MANUTENÇÃO INTERNA E PINTURA GERAL.

Orçamento: UBS CENTRO

Cliente:

BDI Padrão: 22,000%

Planos:

SMOP: CTBA 4/2023

EMBASA: MAN IND-OP AG (PROD)

6/2025

Memória de Cálculo - Sintética Simples



Item	Tipo	Banco	Código	Descrição	Un	Qtd	Memória de Cálculo
1				SERVIÇOS PRELIMINARES			
1.1	Composição	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	3	MURO - FRENTE E LATERAL = $17 + 15 = 32 * 2,10 * 0,09 = 6,04$
1.1	Composição	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	3	$32 * 0,20 * 0,20 = 1,28$ BALDRAME
2				FUNDAÇÃO			
2.2	Composição	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	25	SAPATAS, PILARETES, COLUNAS, BALDRAME E CINTA DE AMARRAÇÃO
2.3	Composição	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	25	SAPATAS, PILARETES, COLUNAS, BALDRAME E CINTA DE AMARRAÇÃO. MARQUISE
2.5	Composição	ORSE	4953	Impermeabilização de alicerce e viga baldrame com 2 demãos de tinta asfáltica tipo Neutrol da Vedacit ou similar, exceto argamassa impermeabilização	m2	25	$32 * 0,20 * 3 = 20$ M² BALDRAME PAREDES COM UMIDADE = 27 M².
2.6	Composição	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	1	SAPATAS, PILARETES, COLUNAS, BALDRAME E CINTA DE AMARRAÇÃO MARQUISE
3				ALVENARIA			
3.2	Composição	SEINFRA-CE	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	20	$32 * 3 = 96$
3.3	Composição	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	80	$96 * 2 =$
3.4	Composição	ORSE	4783	Reboco externo, de parede, com argamassa traço 1:4 (cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	80	MURO FRENTE E LATERAL PARTES INTERNAS DE PAREDES QUE PRECISAM DO REBOCO
4				ELETRICA			

4.10	Composição	ORSE	13666	Luminária tipo spot dicroica de embutir mr11 orbital com lâmpada GUI0 4000K bivolt, acabamento cor preta	un	10	
4.11	Composição	ORSE	10351	Luminária tipo espeto para jardim com lâmpada led 3w	un	6	
4.12	Composição	ORSE	13157	Luminária plafon (sobrepór) 22,5 x 22,5 - 18 W - 6000K - G- Light ou similar	un	20	
4.12	Composição	ORSE	14072	Perfil em alumínio tipo slim de embutir para fita de LED, cores P/B/C, e=23mm	m	20	
4.13	Composição	ORSE	13594	Fita de LED com fonte bivolt, 5m, e = 8mm, 2.700K (luz amarela), tipo cob, g-light ou similar	un	20	
4.14	Composição	SEINFRA-CE	C4412	LUMINÁRIA DE PISO MÓVEL, CORPO EM ALUMÍNIO, REFLETOR EM ALUMÍNIO ANODIZADO COM PROTETOR DE VIDRO EM GRADE DE ALUMÍNIO	UN	5	
4.15	Composição	SEINFRA-CE	C4834	ARANDELA COM SOQUETE E-27, CORPO E GRADE FRONTAL DE PROTEÇÃO EM ALUMÍNIO, DIFUSOR EM VIDRO TRANSPARENTE COM UMA LÂMPADA ELETRÔNICA FLUORESCENTE COMPACTA DE 15W, COMPLETA	UN	6	
4.16	Composição	ORSE	13905	Refletor em LED, 60W, ângulo 120°, 3000k, bivolts, ref. SLIM50-AM-3750 ou similar	un	2	
5				PINTURA			
5.4	Composição	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	200	LATERAL = 15*3 = 45 * 2 = 90 DENTRO E FORA FRENTE RESTANTE= 17*3-30M² (REVESTIMENTO)= 21 *2 = 42 DENTRO E FORA
5.5	Composição	SEINFRA-CE	C2464	TINTA À ÓLEO EM PAREDES INTERNAS DUAS DEMÃOS S/MASSA	M2	132	LATERAL = 15*3 = 45 * 2 = 90 DENTRO E FORA FRENTE RESTANTE= 17*3-30M² (REVESTIMENTO)= 21 *2 = 42 DENTRO E FORA
5.10	Composição	SEINFRA-CE	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2	50	
5.11	Composição	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	102	CALÇADA E PARTE INTERNA ONDE FOR PRECISO
5.13	Composição	SEINFRA-CE	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	M2	180	PAREDES E PINGADEIRA
5.14	Composição	ORSE	13729	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 01 demão de esmalte sintético brilhante sobre madeira (Suvilil ou similar)	m2	125	20 PORTAS = 20*1,88*2= 75 JANELAS = 50
5.15	Composição	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	350	
5.16	Composição	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	170	
6				ACESSÓRIOS			
6.1	Composição	EMBASA-BA	15.97.53	LETREIRO DE ACM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	15	PLACA NOME UBS = 4,5*0,70 = 3,15 MARQUISE 5,5*0,25*3=4,5 4,5*0,90*2=8,1 4,5*0,20*2=1,8 TOTEM=4,5*0,75*2=6,75
6.2	Composição	ORSE	13721	Cobogó 43 x43 cm decorativo fabricado em tubo metalon galvanizado 20x20 ch20, com pintura epoxi na cor preta	un	40	
6.3	Composição	ORSE	14161	Revestimento cerâmico para piso 80 x 80 cm, porcelanato para áreas externas, retificado, Incesa, linha granilite ext ou similar, aplicado com argamassa Industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	40	FACHADA DETALHES FAIXAS DE 5 M X 2 M DE ALTURA SÓ NA FRENTE.
6.6	Composição	SEINFRA-CE	C3084	EXECUÇÃO DE PINGADEIRAS	M	30	

6.10	Composição	SINAPI	92397	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	102	CALÇADA = 1,70*32 = 55
6.10	Composição	DER-ES (Edificações)	151601	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de eletrodutos diâm. 1/2" a 1"	m	20	
6.10	Composição	ORSE	2099	Pia de cozinha com bancada em mármore branco, dim 1.00x0.60, com 01 cuba de aço inox, sifão cromado, válvula cromada, torneira em aço inox, concretada e assentada. Rev 02	un	1	
6.11	Composição	SINAPI	103250	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	1	MANUTENÇÃO DOS AR CONDICIONADOS
6.12	Composição	SINAPI	103315	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE SOLO. AF_11/2021	M2	8	
7				ESQUADRIAS			
7.7	Composição	SINAPI	94805	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2	DUAS PORTAS DE ENTRADA
7.8	Composição	SEINFRA-CE	C4560	GRADE DE ALUMÍNIO DE PROTEÇÃO	M2	10	
7.9	Composição	ORSE	4264	Corrimão em aço inox, escovado, d=1 1/2"	m	20	
7.10	Composição	ORSE	9467	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x (1.50 a 1,80 m), inclusive batentes e ferragens	un	2	
7.11	Composição	EMBASA-BA	55.06.45	FORNEC. E INSTALAÇÃO DE ARMÁRIO EM MDF REVESTIDO EM LAMINADO MELAMINICO NAS 02 FACES	M2	2,5	3,25*0,90=2,5



Documento assinado digitalmente
FERNANDA DE QUEIROZ FREITAS
 Data: 28/08/2026 11:36:23-0300
 Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Planilha de Detalhamento do BDI

Tomador	PREFEITURA MUNICIPAL DE SUMÉ
Nº do Contrato	
Nome da Obra	SECRETARIA DE SAÚDE
Município da Obra	SUMÉ PB
Tipo de Obra	Construção de edifícios ▼
Contribuição Previdenciária	Orçamento SEM A DESONERAÇÃO prevista na Lei 13.161/2015 ▼

Parcelas do BDI	Valor percentual adotado	Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
		Min	Med	Máx
(AC) - Administração Central	3,80	3,00	4,00	5,50
(S) + (G) - Seguro e Garantia	1,00	0,80	0,80	1,00
(R) - Risco	1,27	0,97	1,27	1,27
(DF) - Despesas Financeiras	1,30	0,59	1,23	1,39
(L) - Lucro	6,56	6,16	7,40	8,96
(I ₁) - PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
(I ₂) - COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
(I ₃) - ISS	2,50	2,00	2,00	5,00
(I ₄) - Contrib. Previdenciária	0,00			
BDI Adotado	22,00	$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$		

Valor para simples conferência do enquadramento do BDI nos limites estabelecidos pelo Acórdão TCU 2622/2013		Limites do valor do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
BDI desconsiderando a parcela (I ₄) contribuição previdenciária	22,00	20,34	22,12	25,00

DECLARAÇÕES

DECLARO que, de acordo com a legislação tributária do município de SUMÉ PB, considerando a natureza da obra acima discriminada, para cálculo do valor de ISS a ser cobrado da empresa construtora, é aplicada a alíquota de 2,5% sobre o valor total da obra.

DECLARO que o percentual de encargos sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento são os encargos sociais praticados pelo SINAPI e/ou SICRO.

DECLARO que o orçamento da obra foi verificado com os custos nas duas possibilidades de CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA e foi adotada a modalidade SEM DESONERAÇÃO por ser a mais adequada ao Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SUMÉ.

Documento assinado digitalmente gov.br FERNANDA DE QUEIROZ FREITAS Data: 11/06/2026 15:46:49-0300 Verifique em https://validar.itl.gov.br	
Assinatura do Responsável Técnico pelo orçamento	
Engº Civil - Fernanda de Queiroz Freitas - CREA PB 1818800950	26/05/2026
Título, Nome e CREA/CAU do Responsável Técnico pelo orçamento	Data

ESTADO DA PARAÍBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SUMÉ

PROponente: SECRETARIA DE SAÚDE

OBRA: REPAROS HOSPITAL

ENCARGOS SOCIAIS

Item	Discriminação	Horista	Mensalista
A	ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	16,80	16,80
A-1	INSS	-	-
A-2	SESI	1,50	1,50
A-3	SENAI	1,00	1,00
A-4	INCRA	0,20	0,20
A-5	SEBRAE	0,60	0,60
A-6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A-7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A-8	FGTS	8,00	8,00
A-9	SECONCI	-	-
B	ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE "A"	46,76	17,04
B-1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	18,02	-
B-2	FERIADOS	4,31	-
B-3	AUXILIO - ENFERMIDADE	0,87	0,66
B-4	13º SALARIO	10,96	8,33
B-5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,05
B-6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73	0,56
B-7	DIAS DE CHUVAS	2,02	-
B-8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,10	0,08
B-9	FÉRIAS GOZADAS	9,64	7,33
B-10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,04	0,03
C	ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE "A"	12,25	9,33
C-1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,53	3,45
C-2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,11	0,08
C-3	FÉRIAS INDENIZADAS	4,24	3,23
C-4	DEPÓSITOS RECISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,99	2,28
C-5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,38	0,29
D	TAXAS DE REINCIDÊNCIA DE UM GRUPO SOBRE O OUTRO	8,24	3,15
D-1	REINCIDENCIA DE GRUPO A SOBRE O GRUPO B	7,86	2,86
D-2	REINCIDENCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDENCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,38	0,29
	TOTAL GERAL	84,05	46,32

Sumé-PB, 26 de Maio de 2026

gov.br

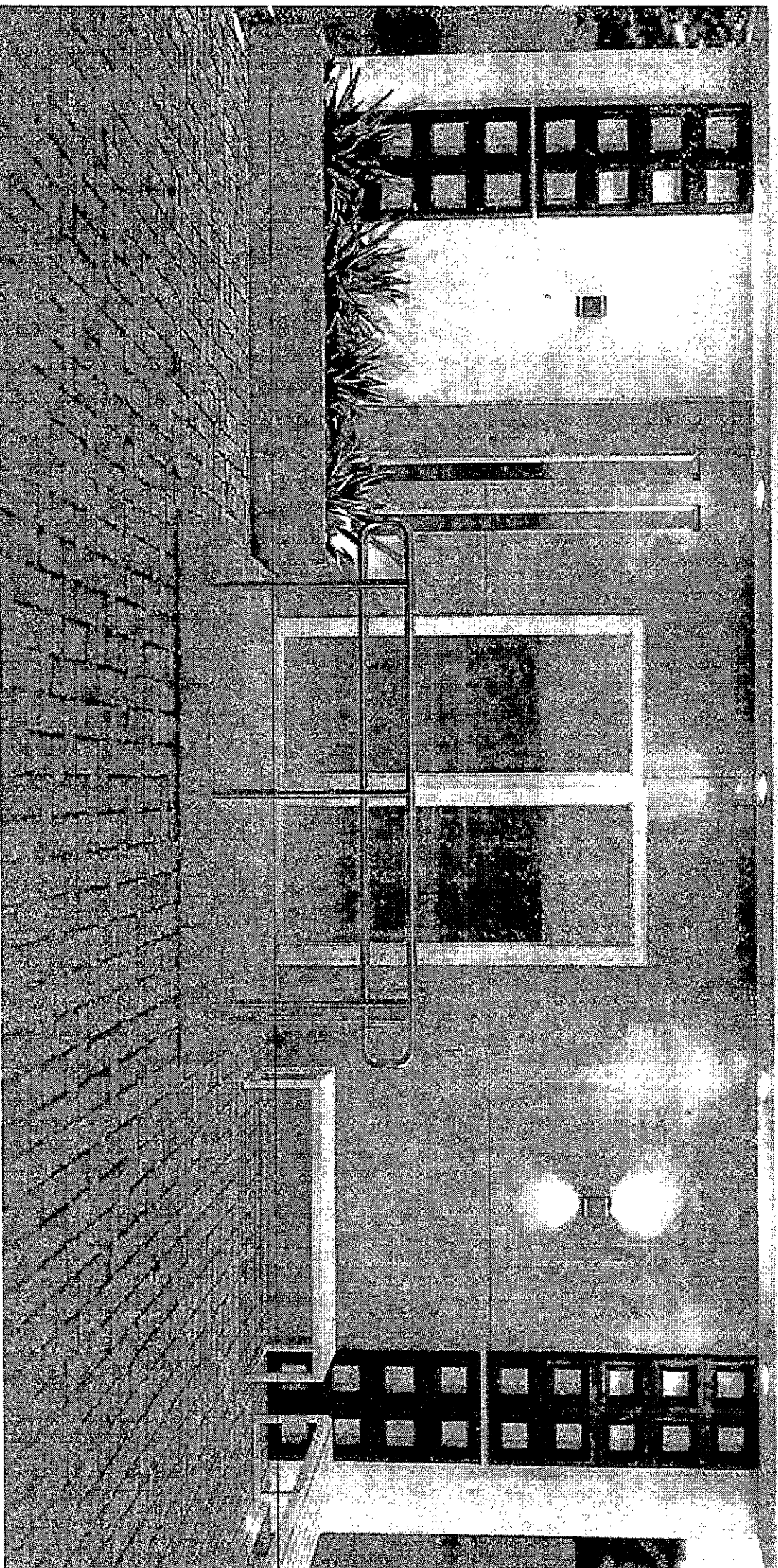
Documento assinado digitalmente

FERNANDA DE QUEIROZ FREITAS

Data: 11/06/2026 15:28:48-0300

Verifique em <https://validar.id.gov.br>

UBSF Alexandrina da Silva Barros Mãe Xandu



MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as especificações e condições para execução dos serviços referentes à **reforma da fachada, muro, manutenção interna e pintura geral da UBS Frei Damião**, contemplando serviços de alvenaria, instalações e adequações elétricas, iluminação, pintura, instalação de acessórios, esquadrias, execução e recuperação de pisos e demais serviços previstos na planilha orçamentária.

Os serviços deverão ser executados de acordo com as especificações deste memorial, observando-se as boas práticas de engenharia, as normas técnicas aplicáveis e as orientações da fiscalização.

2. SERVIÇOS DE ALVENARIA

2.1 Alvenaria de tijolo cerâmico

Será executada alvenaria com **tijolos cerâmicos furados, dimensões 9 x 19 x 19 cm**, com espessura de aproximadamente 10 cm, assentados com argamassa mista de cal hidratada e areia, no traço 1:2:8.

A execução deverá garantir o correto alinhamento, nivelamento e prumo das paredes, bem como a adequada amarração entre os elementos.

2.2 Chapisco

As superfícies de alvenaria e estruturas de concreto destinadas a receber revestimento deverão receber **chapisco**, executado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, preparada em betoneira.

O chapisco deverá proporcionar adequada aderência entre a superfície existente e o revestimento posterior.

2.3 Reboco externo



Será executado **reboco externo de paredes**, utilizando argamassa no traço 1:4 de cal e areia, com espessura aproximada de 2,5 cm.

As superfícies deverão apresentar acabamento uniforme, devidamente desempenado e preparado para receber o acabamento especificado em projeto ou pintura.

3. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO

Os serviços elétricos compreendem o fornecimento e instalação dos equipamentos e materiais previstos na planilha orçamentária, incluindo luminárias, fita e perfil de LED, refletores, luminárias de piso, eletrodutos e arandelas.

3.1 Spots de embutir

Serão fornecidas e instaladas **10 luminárias tipo spot dicroica de embutir MR11**, modelo orbital, com lâmpada GU10, temperatura de cor de 4000 K, bivolt e acabamento na cor preta.

A instalação deverá ser realizada de forma alinhada e devidamente fixada, respeitando os pontos definidos para iluminação.

3.2 Luminárias tipo espeto

Serão instaladas **4 luminárias tipo espeto para jardim**, equipadas com lâmpadas LED de 3 W, destinadas à iluminação das áreas externas e paisagísticas.

3.3 Luminárias plafon

Serão instaladas **5 luminárias tipo plafon de sobrepor**, com dimensões aproximadas de 22,5 x 22,5 cm e potência de 18 W, temperatura de cor de 6000 K, ou modelo similar de mesma especificação.

3.4 Perfil de LED

Será fornecido e instalado **perfil de alumínio tipo slim de embutir para fita de LED**, com aproximadamente 15 metros, destinado à composição da iluminação arquitetônica.

3.5 Refletores LED

Serão instalados **2 refletores LED de 60 W**, com ângulo de abertura de 120°, temperatura de cor de 3000 K, bivolt ou equivalente técnico.

3.6 Fita de LED



Será instalada **fita de LED com fonte bivolt**, em rolos de 5 m, largura aproximada de 8 mm e temperatura de cor de 2700 K, proporcionando iluminação de tonalidade amarela.

A fita deverá ser instalada de maneira contínua e adequada ao perfil de alumínio previsto.

3.7 Luminárias de piso

Serão instaladas **5 luminárias de piso móveis**, com corpo em alumínio, refletor em alumínio anodizado e proteção em vidro com grade de alumínio.

3.8 Eletrodutos

Será fornecido e instalado aproximadamente **200 metros de eletroduto corrugado flexível em PEAD, diâmetro de 2"**, tipo Kanalex ou similar.

A instalação deverá garantir proteção adequada aos condutores elétricos, respeitando os percursos definidos e evitando curvas ou esforços excessivos.

3.9 Arandelas

Serão instaladas **2 luminárias tipo arandela de foco duplo**, em alumínio escovado, na cor branca, incluindo as respectivas lâmpadas.

4. PINTURA

Os serviços de pintura deverão ser precedidos de preparação adequada das superfícies, incluindo limpeza, correção das imperfeições, lixamento e demais procedimentos necessários para garantir aderência e uniformidade do acabamento.

4.1 Textura acrílica

Será aplicada **textura acrílica em paredes**, manualmente, em uma demão, sobre superfície devidamente preparada.

4.2 Pintura à óleo

Será executada pintura à óleo em **paredes internas**, com aplicação de duas demãos, sobre superfícies sem massa.

As superfícies deverão estar limpas, secas e livres de partículas soltas antes da aplicação.

4.3 Emassamento de paredes internas

As paredes internas indicadas receberão **emassamento com massa PVA em duas demãos**, seguido de lixamento para obtenção de superfície uniforme e adequada ao acabamento final.



4.4 Pintura de piso

Será executada pintura de pisos com **tinta acrílica**, em duas demãos, incluindo aplicação de fundo preparador.

A superfície deverá ser previamente limpa e preparada, eliminando-se poeira, resíduos e materiais que possam comprometer a aderência da pintura.

4.5 Pintura com esmalte sintético

Será executada pintura com **esmalte sintético em paredes**, conforme áreas indicadas na planilha.

4.6 Pintura de elementos de madeira

As superfícies de madeira previstas receberão acabamento mediante **lixamento e aplicação de uma demão de esmalte sintético brilhante**, de marca Suvinil ou similar.

4.7 Pintura látex acrílica em paredes

Será aplicada **tinta látex acrílica premium em paredes**, em duas demãos, sobre superfície devidamente preparada.

A aplicação deverá proporcionar acabamento uniforme, sem manchas, escorrimentos ou falhas.

4.8 Pintura de tetos

Os tetos previstos receberão **tinta látex acrílica econômica**, aplicada manualmente em duas demãos, sobre superfície preparada.

5. ACESSÓRIOS E ELEMENTOS ARQUITETÔNICOS

5.1 Letreiro em ACM

Será fornecido e instalado **letreiro em ACM**, com área aproximada de 13 m².

O elemento deverá ser instalado de maneira firme e alinhada, seguindo a composição arquitetônica definida para a fachada da unidade.

5.2 Aparelho de ar-condicionado

Será fornecido e instalado 1 **aparelho de ar-condicionado Split Inverter, modelo Hi-Wall, capacidade de 9.000 BTU/h, ciclo frio, 60 Hz, classificação energética A, gás HFC e controle sem fio**.



A instalação deverá ser executada de forma adequada, observando-se os pontos elétricos e demais condições necessárias ao funcionamento do equipamento.

5.3 Cobogó metálico

Serão fornecidas e instaladas **28 unidades de cobogó decorativo**, com dimensões aproximadas de 43 x 43 cm, fabricados em tubo metalon galvanizado 20 x 20, com pintura epóxi na cor preta.

A instalação deverá garantir estabilidade, alinhamento e uniformidade visual do conjunto.

5.4 Revestimento cerâmico externo

Será executado revestimento de piso com **porcelanato para áreas externas, formato 80 x 80 cm, retificado**, tipo granilite ou similar, aplicado com argamassa industrializada AC-III e rejuntado.

A regularização da base ou execução de emboço não está contemplada neste item específico da planilha.

5.5 Pingadeiras

Serão executadas **pingadeiras**, com extensão aproximada de 10 metros, destinadas ao adequado direcionamento das águas pluviais e proteção das superfícies.

5.6 Abertura e fechamento de rasgos

Serão executados serviços de **abertura e posterior fechamento de rasgos em alvenaria**, destinados à passagem de eletrodutos com diâmetros entre 1/2" e 1".

Após a instalação dos eletrodutos, os rasgos deverão ser devidamente fechados e regularizados.

5.7 Pia de cozinha

Será fornecida e instalada **1 pia de cozinha com bancada em mármore branco**, dimensões aproximadas de 1,00 x 0,60 m, contendo uma cuba de aço inox, sifão cromado, válvula cromada e torneira em aço inox.

A bancada deverá ser devidamente assentada e nivelada, garantindo adequado acabamento e funcionamento dos componentes.



6. PAVIMENTAÇÃO

6.1 Piso intertravado

Será executado **pavimento em piso intertravado**, utilizando blocos retangulares de concreto, cor natural, dimensões aproximadas de 20 x 10 cm e espessura de 6 cm.

A execução deverá proporcionar superfície regular, estável e devidamente nivelada, observando-se as condições da base para assentamento.

6.2 Piso de concreto

Será executado **piso de concreto com resistência característica à compressão de 13,5 MPa**, com espessura de aproximadamente 7 cm, incluindo o preparo da caixa.

A superfície deverá apresentar acabamento uniforme, nivelamento adequado e condições compatíveis com a utilização prevista.

7. ESQUADRIAS E ELEMENTOS DE PROTEÇÃO

7.1 Portas de alumínio

Serão fornecidas e instaladas **3 portas de alumínio de abrir para vidro**, com dimensões aproximadas de 87 x 210 cm, incluindo os respectivos vidros e fixação por parafusos.

As portas deverão ser instaladas devidamente alinhadas, niveladas e funcionando de forma adequada.

7.2 Grade de alumínio

Será instalada **grade de proteção em alumínio**, em área aproximada de 3 m², destinada à proteção dos ambientes e/ou equipamentos conforme localização prevista.

7.3 Corrimão

Será fornecido e instalado aproximadamente **20 metros de corrimão em aço inox escovado**, com diâmetro de 1 1/2".

O corrimão deverá ser devidamente fixado, alinhado e instalado de maneira segura.

7.4 Porta de madeira

Será fornecida e instalada **1 porta em madeira compensada, tipo canela, lisa, semi-oca**, com dimensões aproximadas de 0,90 m e altura entre 1,50 e 1,80 m, incluindo batentes e ferragens.



7.5 Armário em MDF

Será fornecido e instalado **armário em MDF revestido com laminado melamínico nas duas faces**, conforme dimensões e localização definidas para o ambiente.

8. GRADE EM METALON

Será executada **grade em metalon**, com área aproximada de 3 m², devidamente instalada e fixada.

O elemento deverá apresentar acabamento uniforme, estabilidade e adequada proteção da área onde será instalado.

9. CONDIÇÕES GERAIS DE EXECUÇÃO

Todos os serviços deverão ser executados por mão de obra qualificada, utilizando materiais compatíveis com as especificações da planilha orçamentária e deste memorial.

Os materiais empregados deverão ser novos e apresentar qualidade adequada à finalidade a que se destinam.

A execução deverá observar:

- alinhamento e nivelamento dos elementos;
- correta preparação das superfícies;
- adequada fixação dos componentes;
- limpeza dos locais de trabalho;
- proteção dos elementos existentes que não serão objeto de intervenção;
- utilização de equipamentos de proteção individual e coletiva;
- atendimento às normas técnicas aplicáveis;
- orientações da fiscalização responsável pela obra.

Eventuais ajustes necessários à execução deverão ser previamente submetidos à fiscalização.

10. LIMPEZA E ENTREGA

Ao término dos serviços, deverão ser removidos resíduos, sobras de materiais, embalagens e demais elementos decorrentes da execução da reforma.



Os ambientes deverão ser entregues limpos e em condições adequadas de utilização, com os serviços previstos devidamente concluídos.

11. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Os serviços descritos neste Memorial deverão ser executados em conformidade com a **Planilha Orçamentária da Reforma da UBS Frei Damião**, observando-se as quantidades, especificações e características dos serviços nela estabelecidos.

A planilha apresenta valor total de **R\$ 57.268,94 sem BDI, BDI de 22,00%, correspondente a R\$ 12.594,27**, resultando no **valor total orçado de R\$ 69.863,21**.

Este Memorial Descritivo integra a documentação técnica da contratação e deverá ser utilizado em conjunto com a planilha orçamentária e demais documentos pertinentes à execução dos serviços.

gov.br

Documento assinado digitalmente

FERNANDA DE QUEIROZ FREITAS

Data: 28/08/2026 10:49:58-0300

Verifique em <https://validar.lti.gov.br>

Eng. Fernanda de Queiroz Freitas

CREA/PB: 181880095-0

Número: 14

CNPJ: 30049467000197

Obra: REFORMA DE FACHADA, MURO, MANUTENÇÃO INTERNA E PINTURA GERAL.

Orçamento: UBS FREI DAMIÃO

Cliente:

BDI Padrão: 22,000%

Bancos:

SMOP: CTBA 4/2023

EMBASA: MAN IND-OP AG (PROD)

Planilha Sintética Simples



Item	Unidade	Quantidade	Preço Unit.	Preço com BDI	Total sem BDI	Total				
1				novecentos e sessenta e quatro reais e trinta e cinco centavos		964,35				
1.2	Composição	SEINFRA-CE	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	5	67,70	82,59	338,50	412,95
1.3	Composição	SINAPI-	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	10	7,54	9,19	75,40	91,90
1.4	Composição	ORSE	4783	Reboco externo, de parede, com argamassa traço 1:4 (cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	10	37,67	45,95	376,70	459,50
2				ELETRICA				seis mil, quinhentos e noventa e dois reais e setenta centavos		6.592,70
2.10	Composição	ORSE	13666	Luminária tipo spot dicroica de embutir mr11 orbital com lâmpada GU10 4000K bivolt, acabamento cor preta	un	10	90,35	110,22	903,50	1.102,20
2.11	Composição	ORSE	10351	Luminária tipo espeto para jardim com lâmpada led 3w	un	4	63,93	77,99	255,72	311,96
2.12	Composição	ORSE	13157	Luminária plafon (sobrepôr) 22,5 x 22,5 - 18 W - 6000K - G- Light ou similar	un	5	58,72	71,63	293,60	358,15
2.12	Composição	ORSE	14072	Perfil em alumínio tipo slim de embutir para fita de LED, cores P/B/C, e=23mm	m	15	29,68	36,20	445,20	543,00
2.12	Composição	ORSE	13905	Refletor em LED, 60W, ângulo 120°, 3000k, bivolts, ref. SLIM50-AM-3750 ou similar	un	2	97,96	119,51	195,92	239,02
2.13	Composição	ORSE	13594	Fita de LED com fonte bivolt, 5m, e = 8mm, 2.700K (luz amarela), tipo cob, g-light ou similar	un	10	131,32	160,21	1.313,20	1.602,10
2.13	Insumo	SEINFRA-CE	18350	LUMINÁRIA DE PISO MÓVEL, CORPO EM ALUMÍNIO, REFLETOR EM ALUM. ANOD. C/ PROTETOR DE VIDRO EM GRADE DE ALUMÍNIO	UN	5	68,36	83,39	341,80	416,95
2.14	Insumo	ORSE	2962	Eletroduto corrugado flexível em PEAD Ø = 2", tipo Kanalex ou similar	m	200	6,48	7,90	1.296,00	1.580,00
2.16	Composição	ORSE	7717	Luminária tipo arandela foco duplo em alumínio escovado, cor branco, ref:40/2, Serra, Dimlux ou similar, inclusive lâmpadas halogena refletora E-27 60w/127v	un	2	180,05	219,66	360,10	439,32
3				PINTURA				dezesseis mil, oitocentos e setenta e oito reais e quatorze centavos		16.878,14
3.4	Composição	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	40	14,31	17,45	572,40	698,00
3.5	Composição	SEINFRA-CE	C2464	TINTA À ÓLEO EM PAREDES INTERNAS DUAS DEMÃOS S/MASSA	M2	132	24,32	29,67	3.210,24	3.916,44
3.10	Composição	SEINFRA-CE	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2	50	14,04	17,12	702,00	856,00
3.11	Composição	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	50	21,74	26,52	1.087,00	1.326,00
3.13	Composição	SEINFRA-CE	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	M2	50	26,16	31,91	1.308,00	1.595,50
3.14	Composição	ORSE	13729	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 01 demão de esmalte sintético brilhante sobre madeira (Suviniil ou similar)	m2	50	15,44	18,83	772,00	941,50
3.15	Composição	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	300	13,55	16,53	4.065,00	4.959,00
3.16	Composição	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	170	12,47	15,21	2.119,90	2.585,70
4				ACESSÓRIOS				vinte e oito mil, oitocentos e noventa e três reais e oitenta e um centavos		28.893,81
4.1	Composição	EMBASA-BA	15.97.53	LEITEIRO DE ACM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	13	750,00	915,00	9.750,00	11.895,00
4.2	Insumo	SINAPI	42424	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIO, 60HZ, CLASSIFICACAO A (SELO PROCEL), GAS HFC, CONTROLE S/FIO	UN	1	1.929,74	2.354,28	1.929,74	2.354,28
4.2	Composição	ORSE	13721	Cobogó 43 x43 cm decorativo fabricado em tubo metalon galvanizado 20x20 ch20, com pintura epoxi na cor preta	un	28	81,47	99,39	2.281,16	2.782,92

4.3	Composição	ORSE	14161	Revestimento cerâmico para piso 80 x 80 cm, porcelanato para áreas externas, retificado, lincosa, linha granilite ext ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-il, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	25	179,67	219,19	4.491,75	5.479,75
4.6	Composição	SEINFRA-CE	C3084	EXECUÇÃO DE PINGADEIRAS	M	10	13,51	16,48	135,10	164,80
4.10	Composição	DER-ES (Edificações)	151601	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de eletrodutos diâm. 1/2" a 1"	m	20	14,01	17,09	280,20	341,80
4.10	Composição	ORSE	2099	Pia de cozinha com bancada em mármore branco, dim 1.00x0.60, com 01 cuba de aço inox, sifão cromado, válvula cromada, torneira em aço inox, concretada e assentada. Rev 02	un	1	1.165,79	1.422,26	1.165,79	1.422,26
4.10	Composição	SINAPI	92397	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	50	73,00	89,06	3.650,00	4.453,00
5				ESQUADRIAS	oitoc mil, oitocentos e vinte e cinco reais e trinta centavos					8.825,30
5.7	Composição	SINAPI	94805	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	3	926,44	1.130,25	2.779,32	3.390,75
5.8	Composição	SEINFRA-CE	C4560	GRADE DE ALUMÍNIO DE PROTEÇÃO	M2	3	287,57	350,83	862,71	1.052,49
5.9	Composição	ORSE	4264	Corrimão em aço inox, escovado, d=1 1/2"	m	20	92,21	112,49	1.844,20	2.249,80
5.10	Composição	ORSE	9467	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x (1.50 a 1,80 m), inclusive batentes e ferragens	un	1	827,66	1.009,74	827,66	1.009,74
5.11	Composição	EMBASA-BA	55.06.45	FORNEC. E INSTALAÇÃO DE ARMÁRIO EM MDF REVESTIDO EM LAMINADO MELAMINICO NAS 02 FACES	M2	1	920,10	1.122,52	920,10	1.122,52
6				PISO	sete mil, setecentos e oito reais e noventa e um centavos					7.708,91
6.1	Composição	SEINFRA-CE	C1847	PISO DE CONCRETO FCK=13,5MPa ESP=7 cm, INCL. PREPARO DE CAIXA	M2	55	97,57	119,03	5.366,35	6.546,65
6.2	Composição	ORSE	4716	Grade em metalon	m2	3	317,56	387,42	952,68	1.162,26
								Total sem BDI		57.268,94
								Total do BDI		12.594,27
								Total		69.863,21

Número: 14

BDI Padrão: 22,000%

SMOP: CTBA 4/2023

EMBASA: MAN IND-OP AG Obra: REFORMA DE FACHADA, MURO, MANUTENÇÃO INTERNA E PINTURA

(PROD) 6/2025

GERAL.

SEINFRA: CE 10/2023

Cronograma Físico-Financeiro



Item	Descrição	Total	1º mês	2º mês	3º mês	4º mês	5º mês
1	ALVENARIA	100,00% 964,35	100,00% R\$964,35				
2	ELETRICA	100,00% 6.592,70	50,00% R\$3.296,35				50,00% R\$3.296,35
3	PINTURA	100,00% 16.878,14		50,00% R\$8.439,07			50,00% R\$8.439,07
4	ACESSÓRIOS	100,00% 28.893,81		50,00% R\$14.446,91	25,00% R\$7.223,45	25,00% R\$7.223,45	
5	ESQUADRIAS	100,00% 8.825,30		50,00% R\$4.412,65	50,00% R\$4.412,65		
6	PISO	100,00% 7.708,91	100,00% R\$7.708,91				
	Porcentagem do período	100,00%	17,13%	39,07%	16,66%	10,34%	16,80%
	Total do período	R\$69.863,21	R\$11.969,61	R\$27.298,63	R\$11.636,10	R\$7.223,45	R\$11.735,42
	Porcentagem acumulada		17,13%	56,21%	72,86%	83,20%	100,00%
	Total acumulado		R\$11.969,61	R\$39.268,24	R\$50.904,34	R\$58.127,79	R\$69.863,21
	Total sem BDI	57.268,94					
	Total do BDI	12.594,27					
	Total	69.863,21					

gov.br

Documento assinado digitalmente

FERNANDA DE QUEIROZ FREITAS

Data: 28/08/2026 10:49:58-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Número: 14
 CNPJ: 30049467000197
 Obra: REFORMA DE FACHADA, MURO, MANUTENÇÃO INTERNA E PINTURA GERAL.
 Orçamento: UBS FREI DAMIÃO
 Cliente:
 BDI Padrão: 22,000%
 Bancos:
 SMOP: CTBA 4/2023
 EMBASA: MAN IND-OP AG (PROD)

Memória de Cálculo - Sintética Simples



Item	Unidade	Quantidade	Descrição	Valor Unitário	Valor Total	Memória de Cálculo	
1			ALVENARIA				
1.2	Composição	SEINFRA-CE	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	5	32*3=96
1.3	Composição	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	10	96*2=
1.4	Composição	ORSE	4783	Reboco externo, de parede, com argamassa traço 1:4 (cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	10	MURO FRENTE E LATERAL PARTES INTERNAS DE PAREDES QUE PRECISAM DO REBOCO
2			ELETRICA				
2.10	Composição	ORSE	13666	Lumiária tipo spot dicrolca de embutir mr11 orbital com lâmpada GU10 4000K bivolt, acabamento cor preta	un	10	
2.11	Composição	ORSE	10351	Luminária tipo espeto para jardim com lâmpada led 3w	un	4	
2.12	Composição	ORSE	13157	Luminária plafon (sobrepôr) 22,5 x 22,5 - 18 W - 6000K - G- Light ou similar	un	5	
2.12	Composição	ORSE	14072	Perfil em alumínio tipo slim de embutir para fita de LED, cores P/B/C, e=23mm	m	15	
2.12	Composição	ORSE	13905	Refletor em LED, 60W, ângulo 120°, 3000k, bivolts, ref. SLIMS0-AM-3750 ou similar	un	2	
2.13	Composição	ORSE	13594	Fita de LED com fonte bivolt, 5m, e = 8mm, 2.700K (luz amarela), tipo cob, g-light ou similar	un	10	
2.13	Insumo	SEINFRA-CE	18350	LUMINÁRIA DE PISO MÓVEL, CORPO EM ALUMÍNIO, REFLETOR EM ALUM. ANOD. C/ PROTETOR DE VIDRO EM GRADE DE ALUMÍNIO	UN	5	
2.14	Insumo	ORSE	2962	Eletroduto corrugado flexível em PEAD Ø = 2", tipo Kanalex ou similar	m	200	
2.16	Composição	ORSE	7717	Luminária tipo arandela foco duplo em alumínio escovado, cor branco, ref:40/2, Serra, Dimlux ou similar, inclusive lâmpadas halogena refletora E-27 60w/127v	un	2	
3			PINTURA				
3.4	Composição	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	40	LATERAL = 15*3 = 45 * 2 = 90 DENTRO E FORA FRENTE RESTANTE= 17*3-30M² (REVESTIMENTO)= 21 *2 = 42 DENTRO E FORA
3.5	Composição	SEINFRA-CE	C2464	TINTA À ÓLEO EM PAREDES INTERNAS DUAS DEMÃOS S/MASSA	M2	132	LATERAL = 15*3 = 45 * 2 = 90 DENTRO E FORA FRENTE RESTANTE= 17*3-30M² (REVESTIMENTO)= 21 *2 = 42 DENTRO E FORA
3.10	Composição	SEINFRA-CE	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2	50	
3.11	Composição	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	50	CALÇADA E PARTE INTERNA ONDE FOR PRECISO
3.13	Composição	SEINFRA-CE	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	M2	50	PAREDES E PINGADEIRA
3.14	Composição	ORSE	13729	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 01 demão de esmalte sintético brilhante sobre madeira (Suviniil ou similar)	m2	50	20 PORTAS = 20*1,88*2= 75 JANELAS = 50

3.15	Composição	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	300	
3.16	Composição	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	170	
4				ACESSÓRIOS			
4.1	Composição	EMBASA-BA	15.97.53	LETREIRO DE ACM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	13	PLACA NOME UBS = 4,5*0,70 = 3,15MARQUISE 5,5*0,25*3=4,54,5*0,90*2=8,14,5*0,20*2=1,8 TOTEM: 2
4.2	Insumo	SINAPI	42424	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIO, 60HZ, CLASSIFICACAO A (SELO PROCEL), GAS HFC, CONTROLE S/FIO	UN	1	RELOCAR AR CONDICIONADO
4.2	Composição	ORSE	13721	Cobogó 43 x43 cm decorativo fabricado em tubo metalon galvanizado 20x20 ch20, com pintura epoxi na cor preta	un	28	
4.3	Composição	ORSE	14161	Revestimento cerâmico para piso 80 x 80 cm, porcelanato para áreas externas, retificado, lincsa, linha granilite ext ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	25	FACHADA DETALHES FAIXAS DE 5 M X 2 M DE ALTURA SÓ NA FRENTE.
4.6	Composição	SEINFRA-CE	C3084	EXECUÇÃO DE PINGADEIRAS	M	10	
4.10	Composição	ORSE	2099	Pia de cozinha com bancada em mármore branco, dim 1.00x0.60, com 01 cuba de aço inox, sifão cromado, válvula cromada, torneira em aço inox, concretada e assentada. Rev 02	un	1	
4.10	Composição	SINAPI	92397	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	50	CALÇADA = 1,70*32 = 55
4.10	Composição	DER-ES (Edificações)	151601	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de eletrodutos diâm. 1/2" a 1"	m	20	
5				ESQUADRIAS			
5.7	Composição	SINAPI	94805	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	3	PORTA DE ENTRADA E JANELAS
5.8	Composição	SEINFRA-CE	C4560	GRADE DE ALUMÍNIO DE PROTEÇÃO	M2	3	
5.9	Composição	ORSE	4264	Corrimão em aço inox, escovado, d=1 1/2"	m	20	
5.10	Composição	ORSE	9467	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x (1.50 a 1,80 m), inclusive batentes e ferragens	un	1	
5.11	Composição	EMBASA-BA	55.06.45	FORNEC. E INSTALAÇÃO DE ARMÁRIO EM MDF REVESTIDO EM LAMINADO MELAMINICO NAS 02 FACES	M2	1	3,25*0,90=
6				PISO			
6.1	Composição	SEINFRA-CE	C1847	PISO DE CONCRETO FCK=13,5MPa ESP=7 cm, INCL. PREPARO DE CAIXA	M2	55	CALÇADA DE RAMPA DE ACESSIBILIDADE
6.2	Composição	ORSE	4716	Grade em metalon	m2	3	BANCOS DA FRENTE

Planilha de Detalhamento do BDI

Tomador	PREFEITURA MUNICIPAL DE SUMÉ
Nº do Contrato	
Nome da Obra	SECRETARIA DE SAÚDE
Município da Obra	SUMÉ PB
Tipo de Obra	Construção de edifícios
Contribuição Previdenciária	Orçamento SEM A DESONERAÇÃO prevista na Lei 13.161/2015

Parcelas do BDI	Valor percentual adotado	Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado: Acórdão TCU 2622/2013		
		Mín	Med	Máx
(AC) - Administração Central	3,80	3,00	4,00	5,50
(S) + (G) - Seguro e Garantia	1,00	0,80	0,80	1,00
(R) - Risco	1,27	0,97	1,27	1,27
(DF) - Despesas Financeiras	1,30	0,59	1,23	1,39
(L) - Lucro	6,56	6,16	7,40	8,96
(I ₁) - PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
(I ₂) - COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
(I ₃) - ISS	2,50	2,00	2,00	5,00
(I ₄) - Contrib. Previdenciária	0,00			
BDI Adotado	22,00	$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$		

Valor para simples conferência do enquadramento do BDI nos limites estabelecidos pelo Acórdão TCU 2622/2013		Limites do valor do BDI para obras do tipo acima selecionado: Acórdão TCU 2622/2013		
BDI desconsiderando a parcela (I ₄) contribuição previdenciária	22,00	20,34	22,12	25,00

DECLARAÇÕES

DECLARO que, de acordo com a legislação tributária do município de SUMÉ PB, considerando a natureza da obra acima discriminada, para cálculo do valor de ISS a ser cobrado da empresa construtora, é aplicada a alíquota de 2,5% sobre o valor total da obra.

DECLARO que o percentual de encargos sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento são os encargos sociais praticados pelo SINAPI e/ou SICRO.

DECLARO que o orçamento da obra foi verificado com os custos nas duas possibilidades de CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA e foi adotada a modalidade SEM DESONERAÇÃO por ser a mais adequada ao Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SUMÉ.

Documento assinado digitalmente		
 FERNANDA DE QUEIROZ FREITAS Data: 11/05/2026 15:46:49-0300 Verifique em https://validar.ti.gov.br		
Assinatura do Responsável Técnico pelo orçamento		26/05/2026
Engº Civil - Fernanda de Queiroz Freitas - CREA PB 1818800950		Data
Título, Nome e CREA/CAU do Responsável Técnico pelo orçamento		

ESTADO DA PARAÍBA
 PREFEITURA MUNICIPAL DE SUMÉ
 PROPONENTE: SECRETARIA DE SAÚDE
 OBRA: REPAROS HOSPITAL

ENCARGOS SOCIAIS

Item	Discriminação	Horista	Mensalista
A	ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	16,80	16,80
A-1	INSS	-	-
A-2	SESI	1,50	1,50
A-3	SENAI	1,00	1,00
A-4	INCRA	0,20	0,20
A-5	SEBRAE	0,60	0,60
A-6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A-7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A-8	FGTS	8,00	8,00
A-9	SECONCI	-	-
B	ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE "A"	46,76	17,04
B-1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	18,02	-
B-2	FERIADOS	4,31	-
B-3	AUXILIO - ENFERMIDADE	0,87	0,66
B-4	13º SALARIO	10,96	8,33
B-5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,05
B-6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73	0,56
B-7	DIAS DE CHUVAS	2,02	-
B-8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,10	0,08
B-9	FÉRIAS GOZADAS	9,64	7,33
B-10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,04	0,03
C	ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE "A"	12,25	9,93
C-1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,53	3,45
C-2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,11	0,08
C-3	FÉRIAS INDENIZADAS	4,24	3,23
C-4	DEPÓSITOS RECISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,99	2,28
C-5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,38	0,29
D	TAXAS DE REINCIDÊNCIA DE UM GRUPO SOBRE O OUTRO	8,24	3,15
D-1	REINCIDENCIA DE GRUPO A SOBRE O GRUPO B	7,86	2,86
D-2	REINCIDENCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDENCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,38	0,29
	TOTAL GERAL	84,05	46,32

Sumé-PB, 26 de Maio de 2026

gov.br

Documento assinado digitalmente
 FERNANDA DE QUEIROZ FREITAS
 Data: 11/06/2026 15:28:48-0300
 Verifique em <https://validar.itl.gov.br>