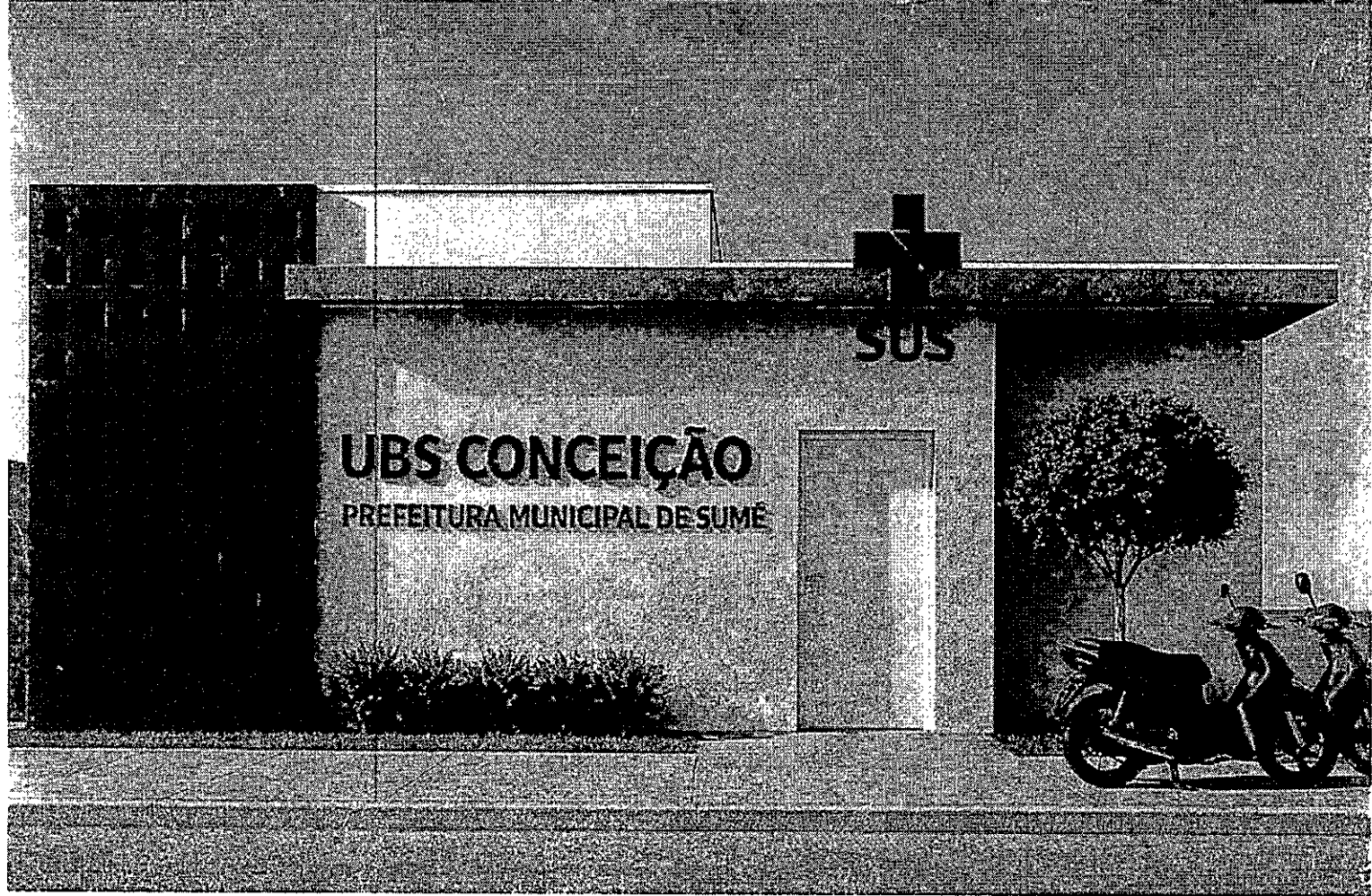
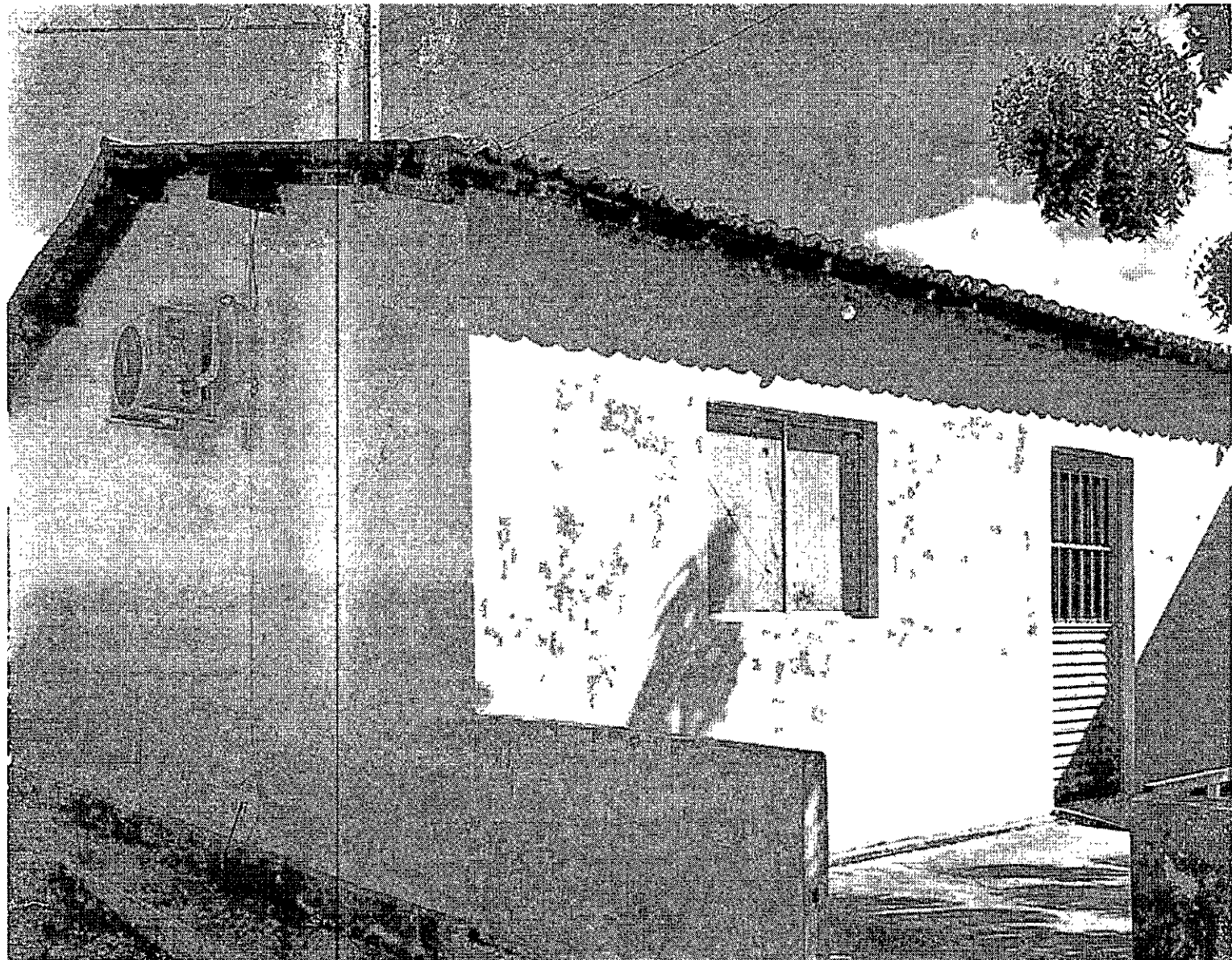






MEMORIAL DESCRITIVO

1. IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

Local: UBS Conceição

Objeto: Reforma e adequação das instalações da Unidade Básica de Saúde, contemplando serviços de construção, revestimentos, instalações, esquadrias, cobertura, pintura e melhorias na fachada e áreas internas.

2. OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo apresentar, de forma simplificada, os serviços previstos para a reforma da UBS Conceição, conforme os itens constantes na planilha orçamentária, visando à melhoria das condições físicas, funcionais e estéticas da unidade.

3. SERVIÇOS PREVISTOS

3.1. Construção e acabamento do banheiro

Será executada a construção e adequação de ambiente destinado a banheiro, incluindo:

- Execução de alvenaria de vedação em blocos cerâmicos;
- Aplicação de chapisco e emboço nas paredes;
- Revestimento cerâmico nas paredes;
- Revestimento em porcelanato no piso;
- Pintura das superfícies previstas;
- Instalação de vaso sanitário com caixa acoplada;
- Instalação de barras de apoio em aço inox;



- Execução de bancada em mármore branco para lavatório;
- Execução das instalações hidráulicas e sanitárias necessárias.

Os serviços deverão ser executados de acordo com as dimensões e especificações constantes nos projetos e na planilha orçamentária.

3.2. Instalações elétricas e lógicas

Serão executadas as instalações elétricas necessárias aos ambientes reformados, incluindo:

- Pontos de tomadas;
- Interruptores;
- Pontos de iluminação;
- Luminárias de LED;
- Eletrodutos e caixas;
- Cabeamento elétrico;
- Ponto específico para ar-condicionado;
- Tubulação para dreno de ar-condicionado;
- Demais conexões e componentes previstos na planilha.

As instalações deverão ser executadas de forma embutida e devidamente fixadas, garantindo segurança e adequado funcionamento dos equipamentos.

3.3. Revestimentos e acabamentos internos e externos

Serão realizados serviços de acabamento nos ambientes contemplados pela reforma, compreendendo:

- Execução de pisos em porcelanato e revestimento cerâmico;
- Execução de revestimento cerâmico em paredes;
- Aplicação de pastilhas em áreas especificadas;



- Execução de chapisco e massa única;
- Emassamento de paredes;
- Instalação de forros em PVC;
- Instalação de soleiras em mármore;
- Pintura de paredes internas e externas.

Na fachada serão executados chapisco e emboço/massa única, preparando as superfícies para os acabamentos previstos.

3.4. Serviços de infraestrutura e estrutura

Para a execução das novas áreas e adequações previstas, serão realizados serviços de infraestrutura e estrutura, incluindo:

- Escavações manuais;
- Execução de sapatas e vigas baldrame;
- Execução de radier;
- Alvenaria de embasamento;
- Armação em aço CA-50;
- Execução de formas;
- Concretagem de elementos estruturais;
- Execução de pilares, vigas e muretas;
- Execução de estrutura metálica treliçada para marquise.

Os elementos estruturais deverão ser executados conforme as especificações do projeto estrutural e procedimentos técnicos aplicáveis.

3.5. Alvenarias, vedações e elementos de fachada

Serão executadas novas paredes e elementos de vedação em blocos cerâmicos, com aplicação de chapisco e emboço/massa única.



Também está prevista a execução de **cobogó de cimento tipo diamante**, conforme quantidade indicada na planilha, contribuindo para a composição e ventilação dos ambientes.

3.6. Esquadrias

Serão fornecidas e instaladas novas esquadrias, compreendendo:

- Janelas de alumínio;
- Janelas de aço;
- Janela basculante;
- Janela de correr;
- Porta de correr em alumínio com vidro;
- Porta de madeira;
- Kit de porta pronta com acabamento melamínico.

As esquadrias deverão ser instaladas com adequado alinhamento, nivelamento e vedação.

3.7. Cobertura

Serão executados serviços de cobertura, incluindo:

- Estrutura de madeira para cobertura;
- Trama de ripas, caibros e terças;
- Telhamento com telhas cerâmicas;
- Telhamento com telhas cerâmicas tipo romana;
- Execução de cobertura com estrutura adequada aos elementos previstos;
- Instalação de rufos em chapa de aço galvanizado.

Os serviços deverão garantir o correto escoamento das águas pluviais e a adequada proteção dos ambientes.



3.8. Pintura

Os serviços de pintura compreenderão superfícies internas e externas, incluindo:

- Aplicação de massa acrílica em paredes externas;
- Aplicação de tinta látex acrílica;
- Pintura externa em duas demãos;
- Aplicação de tinta texturizada acrílica em áreas de fachada.

As superfícies deverão estar devidamente preparadas, limpas, regularizadas e secas antes da aplicação dos produtos.

3.9. Passeio e sinalização

Está prevista a execução de piso de concreto para passeio, com espessura especificada na planilha, incluindo juntas de execução.

Também será aplicada tinta acrílica destinada à sinalização visual do piso, com acabamento microtexturizado e antiderrapante.

4. MATERIAIS E EXECUÇÃO

Todos os materiais empregados deverão atender às especificações indicadas na planilha orçamentária e possuir qualidade compatível com a finalidade de uso.

A execução dos serviços deverá ser realizada por mão de obra qualificada, observando os projetos, especificações técnicas, normas aplicáveis e boas práticas de construção.

Eventuais alterações nos serviços ou materiais deverão ser previamente avaliadas e autorizadas pela fiscalização responsável.



5. LIMPEZA E ENTREGA

Ao final dos serviços, a área deverá ser entregue limpa e livre de resíduos provenientes da execução da obra, com os ambientes em condições adequadas de utilização.

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Os serviços deverão ser executados de acordo com as especificações da planilha orçamentária, projetos existentes e orientações da fiscalização, garantindo qualidade, segurança, funcionalidade e adequado acabamento da reforma da UBS Conceição.

Este memorial descritivo complementa a planilha orçamentária e deverá ser considerado em conjunto com os demais documentos técnicos da obra.

gov.br Documento assinado digitalmente
FERNANDA DE QUEIROZ FREITAS
Data: 14/08/2026 09:43:46-0300
Verifique em <https://validar.id.gov.br>

Eng. Fernanda de Queiroz Freitas

CREA/PB: 1818800950

Eng. Fiscal município

Número: 13

CNPJ: 30049467000197

Obra: UBS CONCEIÇÃO - REFORMA FACHADA, CONSTRUÇÃO DE BANHEIRO, REPAROS INTERNOS

Orçamento: UBS CONCEIÇÃO

Cliente: Cliente Padrão

BDI Padrão: 22,000%

Bancos:

SEINFRA: CE 4/2023

SMOP: CTBA 4/2023



Memória de Cálculo

Item	Tipo	Banco	Código	Descrição	Un	Qtd	Memória de Cálculo
1				Acabamentos e Vedações do Banheiro			
1.1	Composição	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	19,6	Área de alvenaria de vedação para o banheiro, conforme especificado nas informações da obra: 19,60 m². Este valor foi extraído diretamente dos dados fornecidos pelo projeto. - QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> 19.60 = 19.6
1.2	Composição	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	39,2	Área de chapisco a ser aplicada em alvenarias e estruturas de concreto internas, conforme especificado nas informações da obra: 39,20 m². Este valor foi extraído diretamente dos dados fornecidos pelo projeto. - QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> 39.20 = 39.2
1.3	Composição	SINAPI	87546	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	39,2	Área de emboço a ser aplicado em paredes internas, conforme especificado nas informações da obra: 39,20 m². Este valor foi extraído diretamente dos dados fornecidos pelo projeto. - QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> 39.20 = 39.2
1.4	Composição	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	28,84	Área de revestimento cerâmico para paredes internas do banheiro, conforme especificado nas informações da obra: 28,84 m². Este valor foi extraído diretamente dos dados fornecidos pelo projeto. - QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> 28.84 = 28.84
1.5	Composição	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10.M² AF_02/2023_PE	M2	3,9	Área de revestimento cerâmico para piso do banheiro, conforme especificado nas informações da obra: 3,90 m². Este valor foi extraído diretamente dos dados fornecidos pelo projeto. -QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> 3.90 = 3.9
1.6	Composição	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	3,9	Área de pintura látex acrílica premium em paredes internas do banheiro, conforme especificado nas informações da obra: 3,90 m². Este valor foi extraído diretamente dos dados fornecidos pelo projeto. - QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> 3.90 = 3.9
1.7	Composição	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	19,6	Área de aplicação manual de tinta látex acrílica em paredes externas da UBS, conforme especificado nas informações da obra: 19,60 m². Este valor foi extraído diretamente dos dados fornecidos pelo projeto. - QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> 19.60 = 19.6
2				Instalações Elétricas e Lógicas			

2.1	Composição	SINAPI	92002	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5	Estimativa para a instalação de tomadas em uma UBS com reforma, incluindo um novo banheiro e alguns reparos internos. Serão consideradas 2 tomadas para o banheiro e mais 3 tomadas para outras áreas da UBS que podem necessitar de reparos/atualização. - Quantidade de tomadas no banheiro: 2 UN - Quantidade de tomadas em outras áreas: 3 UN - QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> 2+3 = 5 Observações: - A quantidade de tomadas foi estimada com base na construção de um banheiro e reparos internos na UBS, na ausência de informações detalhadas do projeto.
2.2	Composição	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	Estimativa para a instalação de interruptores em uma UBS com reforma, incluindo um novo banheiro e alguns reparos internos. Será considerado 1 interruptor para o banheiro (iluminação) e mais 2 interruptores para outras áreas da UBS que podem necessitar de reparos/atualização. - Quantidade de interruptores no banheiro: 1 UN - Quantidade de interruptores em outras áreas: 2 UN - QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> 1+2 = 3 Observações: - A quantidade de interruptores foi estimada com base na construção de um banheiro e reparos internos na UBS, na ausência de informações detalhadas do projeto.
2.3	Composição	SINAPI	89800	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	4	Estimativa para a tubulação de esgoto DN 100mm para o novo banheiro da UBS. Será considerado um trecho para o vaso sanitário e uma prumada vertical. - Trecho horizontal para vaso sanitário: 1 m - Prumada vertical (considerando pé-direito de 2,7m e mais 0,3m de trecho de laje/conexão): 3 m - QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> 1+3 = 4 Observações: - As metragens de tubulação de esgoto foram estimadas para atender a um banheiro típico, na ausência de detalhes do projeto.
2.4	Composição	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	4	para o novo banheiro da UBS. Serão considerados os ramais para vaso sanitário com caixa acoplada e pia de mármore. - Ramal para vaso sanitário: 2 m - Ramal para pia: 2 m - QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> 2+2 = 4 Observações: - As metragens de tubulação de água fria foram estimadas para atender a um banheiro típico, na ausência de detalhes do projeto.
2.5	Composição	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	instalação de vaso sanitário conforme especificado nas informações da obra. - Quantidade fornecida: 1 UN - QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> 1 = 1
2.6	Composição	SINAPI	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	Instalação de barras de apoio retas em aço inox, conforme especificado nas informações da obra para um banheiro de UBS, que requer acessibilidade. - Quantidade fornecida: 4 UN - QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> 4 = 4

2.8	Composição	SINAPI	86899	BANCADA DE MÁRMORE BRANCO POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	Instalação de bancada de mármore para lavatório, conforme especificado nas informações da obra. - Quantidade fornecida: 1 UN (baseado em 'Pia de mármore (A definir)' e o contexto de um banheiro) - QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> 1 = 1
2.10	Composição	DER-ES (Edificações)	151806	Ponto padrão de tomada para ar refrigerado - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (6.0m), fio isolado PVC de 4.0mm2 (21.6m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	1	Foi informado que é necessário 1 ponto de tomada para ar condicionado. QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> 1 = 1
2.11	Composição	SICOR-MG	ED-50227	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	2	Foi informado que são necessários 2 pontos de interruptor simples. QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> 2 = 2
2.12	Composição	DER-ES (Edificações)	151801	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	und	2	Foi informado que são necessários 2 pontos de luz no teto. QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> 2 = 2
2.13	Composição	SEINFRA-MG (SETOP)	ED-27066	LUMINÁRIA COMERCIAL COM DIFUSOR DE SOBREPOR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X9W-Ø78, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	un	2	Foi informado que são necessárias 2 luminárias duplas. QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> 2 = 2
2.14	Composição	SINAPI	89865	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	10	2 pontos * 5 m/ponto = 10 m
2.15	Composição	SINAPI	89866	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	4	2 pontos * 2 joelhos/ponto = 4 un.
2.16	Composição	SINAPI	89867	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	2 pontos * 1 joelho/ponto = 2 un.
2.17	Composição	SINAPI	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	10	2 pontos * 5 m/ponto = 10 m
2.18	Composição	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20	2 pontos * 10 m/ponto (fase/neutro) = 20 m
2.19	Composição	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	2 pontos * 1 caixa/ponto = 2 un.
2.20	Composição	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	2 pontos * 1 tomada/ponto = 2 un.
3				Revestimentos e Acabamentos			
3.1	Composição	SINAPI	104598	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	8,35	Área de piso a ser revestida conforme informações da obra (FACHADA): 8,35 m². - QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> 8,35 = 8,35 m² Observações: - O item especifica aplicação em ambientes com área maior que 10 m², mas a área do projeto é de 8,35 m².
3.2	Composição	SINAPI	96485	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	16,7	Área de forro de PVC a ser instalada conforme informações da obra: 16,70 m². - QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> 16,70 = 16,7 m² Observações: - O item especifica 'para ambientes residenciais', mas a obra é uma UBS.

3.3	Composição	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	31,212	A pintura será aplicada em paredes de uma sala interna de UBS. - Largura da sala: 2,88 m - Comprimento da sala: 2,90 m - Pé-direito da sala: 2,70 m (estimativa para ambiente interno de UBS) - Perímetro das paredes: $2 \times (2.88 + 2.90) = 11.56$ m - Área total das paredes a ser pintada (desconsiderando descontos para vãos pequenos): $2 \times (2.88 + 2.90) \times 2.70 = 31.212$ m² - QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> $2 \times [2.88 + 2.90] \times 2.70 = 31.212$ m² Observações: - Pé-direito da sala (2,70 m) foi estimado. Não foram considerados descontos para pequenos vãos nas paredes (janelas, etc.).
3.4	Composição	SINAPI	100675	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 90X210, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1	Quantidade de portas internas a serem fornecidas e instaladas: 1 unidade (dado fornecido). - QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> 1 = 1 un.
3.5	Composição	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	3	3,00 metros lineares de soleira de mármore.
3.6	Composição	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	39,2	Quantidade informada pelo usuário: 39,20 m²
3.7	Composição	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_P5	M2	32	Quantidade informada pelo usuário para Forro PVC na Sala de Espera / Recepção.
3.8	Composição	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	63,99	Chapisco para sala de espera/recepção (63.99 m²).
3.9	Composição	SINAPI	104959	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	63,99	Reboco para sala de espera/recepção (63.99 m²).
3.10	Composição	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	144,2	A área para aplicação do chapisco é informada como 144,20 m² na descrição da obra. - Área de chapisco: $144.20 = 144.2$ m² - QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> $144.20 = 144.2$
3.11	Composição	SINAPI	104218	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	144,2	Área de ampliação a ser rebocada (informação fornecida): 144,20 m². A espessura do reboco de 25 mm do item é considerada adequada para o serviço. QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> $144.20 = 144.2$
3.12	Composição	SINAPI	96485	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_P5	M2	26,24	Área de ampliação que receberá o forro de régua de PVC: 26,24 m² (informação fornecida na descrição da obra). QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> $26.24 = 26.24$
3.13	Composição	SINAPI	104617	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO PASTILHA DE DIMENSÕES 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM) CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023	M2	28,84	A área de revestimento cerâmico para paredes de banheiro na área de ampliação foi fornecida no contexto da obra. Área total a ser revestida: 28,84 m²
3.14	Composição	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	26,24	Área de ampliação a ser revestida com piso cerâmico: 26,24 m² (informação da obra). QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> $26.24 = 26.24$
3.15	Composição	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	61,8	Área de ampliação a ser emassada: 61,80 m² (informação fornecida). QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> $61.80 = 61.8$

3.16	Composição	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	154,5	Área de ampliação (piso) informada: 61,80 m². Para estimar a área de paredes a serem pintadas, considera-se uma taxa de 2,5 vezes a área de piso, que inclui paredes externas, internas e divisões. Área de paredes a ser pintada: 61,80 * 2,5 = 154,5 m². QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> 61,80 * 2,5 = 154,5 Observações: - A área de paredes foi estimada em 2,5 vezes a área de piso, na ausência de informações detalhadas de projeto (dimensões das paredes e pé-direito).
3.17	Composição	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	4,62	Soleira (4,62 m)
4				Infraestrutura			
4.1	Composição	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	0,81	Volume de escavação de sapatas fornecido: 0,81 m³. - QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> 0,81 = 0,81
4.2	Composição	SINAPI	97102	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 15 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	M2	1,064	Área do radier a ser executado: 5,60m (comprimento) * 0,19m (largura) = 1,064 m². O item 97102/SINAPI é para radier com 15 cm de espessura, o que corresponde à espessura de 0,15m informada para o radier. - QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> 5,60 * 0,19 = 1,064
4.3	Composição	SINAPI	101165	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CONCRETO, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M3	0,3136	Área de alvenaria de embasamento fornecida: 2,24 m² (5,60m de comprimento por 0,40m de altura). O item 101165/SINAPI é em m³ e refere-se a blocos de 14x19x29cm. Para converter a área de 2,24 m² para volume, consideramos a espessura de 14 cm (0,14 m) do bloco. - Volume total da alvenaria: 2,24 * 0,14 = 0,3136 - QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> 2,24 * 0,14 = 0,3136 Observações: - O item é para blocos de 14x19x29cm, e a espessura de 14cm foi utilizada para conversão da área em volume. Caso a espessura da alvenaria seja diferente, o volume precisará ser ajustado.
4.4	Composição	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	32,76	Volume total de concreto das 4 colunas: 0,252 m³. Taxa de aço estimada para colunas: 130 kg/m³ (valor médio para pilares de estruturas convencionais). - Quantidade de aço para as colunas: 0,252 * 130 = 32,76 - QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> 0,252 * 130 = 32,76 Observações: - A taxa de aço de 130 kg/m³ é uma estimativa, pois não há informações detalhadas sobre o tipo e bitola do aço para o volume de concreto das colunas. Foi escolhido o item de aço CA-50 de 6,3mm por ser de uso comum.

4.5	Composição	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	6,46	Volume total de concreto da cinta: 0,076 m³. Taxa de aço estimada para cintas: 85 kg/m³ (valor médio para vigas/cintas de pequeno porte). - Quantidade de aço para a cinta: 0,076 * 85 = 6.46 - QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> 0.076 * 85 = 6.46 Observações: - A taxa de aço de 85 kg/m³ é uma estimativa, pois não há informações detalhadas sobre o tipo e bitola do aço para o volume de concreto da cinta. Foi escolhido o item de aço CA-50 de 6,3mm por ser de uso comum.
4.6	Composição	SINAPI	95558	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	0,81	O volume de concreto para as sapatas foi fornecido diretamente nas informações da obra. Considerando que a concretagem é para uma UBS, o uso de bomba é uma opção razoável para eficiência. - Volume total de concreto para sapatas: 0,81 m³ (dado fornecido nas informações da obra) - QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> 0.81 = 0.81
4.7	Composição	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	0,252	O volume de concreto para as colunas foi fornecido diretamente nas informações da obra. Considerando que a concretagem é para uma UBS, o uso de bomba é uma opção razoável para eficiência. - Volume total de concreto para colunas: 0,252 m³ (dado fornecido nas informações da obra) - QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> 0.252 = 0.252
4.8	Composição	SINAPI	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	8,12	Para a fabricação das formas, calcula-se a área lateral das colunas. As informações da obra indicam: 4 colunas com dimensões de 0,09m x 0,20m e altura de 3,50m. - Número de colunas: 4 - Dimensões das colunas: 0,09 m x 0,20 m - Altura das colunas: 3,50 m - Perímetro de uma coluna: 2*(0.09 + 0.20) = 0.58 m - Área lateral de uma coluna: 2*(0.09 + 0.20)*3.50 = 2.03 m² - Área total de fôrma (fabricação): 4 * (2*(0.09 + 0.20)*3.50) = 8.12 m² - QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> 4 * (2*(0.09 + 0.20)*3.50) = 8.12
4.9	Composição	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	8,12	Para a montagem e desmontagem das formas, utiliza-se a mesma área calculada para a fabricação. - Número de colunas: 4 - Dimensões das colunas: 0,09 m x 0,20 m - Altura das colunas: 3,50 m - Perímetro de uma coluna: 2*(0.09 + 0.20) = 0.58 m - Área lateral de uma coluna: 2*(0.09 + 0.20)*3.50 = 2.03 m² - Área total de fôrma (montagem e desmontagem): 4 * (2*(0.09 + 0.20)*3.50) = 8.12 m² - QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> 4 * (2*(0.09 + 0.20)*3.50) = 8.12
4.10	Composição	SINAPI	103685	CONCRETAGEM DE MURETAS, FCK=25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	0,076	O volume de concreto para a cinta de fundação foi fornecido diretamente nas informações da obra. O item de concretagem de muretas é o mais adequado para a descrição de 'cinta'. - Volume total de concreto para cinta: 0,076 m³ (dado fornecido nas informações da obra) - QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> 0.076 = 0.076

4.11	Composição	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	1,008	As informações da obra indicam a cinta com dimensões de 0,15 m x 0,09 m e comprimento total de 5,60 m. As fôrmas são aplicadas nas laterais da viga baldrame (cinta). - Comprimento da cinta: 5,60 m - Largura da cinta: 0,15 m - Altura da cinta: 0,09 m - Área de fôrma (2 laterais): $2 * 5,60 * 0,09 = 1,008 \text{ m}^2$ - QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> $2 * 5,60 * 0,09 = 1,008$
4.12	Composição	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	0,6075	Escavação para 5 sapatas (0,45m x 0,45m x 0,60m de profundidade por sapata).
4.13	Composição	SINAPI	96529	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	M2	5,4	Fôrma para 5 sapatas (4 lados de 0,45m x 0,60m por sapata).
4.14	Composição	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	101,25	Armação para 5 sapatas (1.0125 m³ de concreto total * 100 kg/m³).
4.15	Composição	SINAPI	96558	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	1,0125	Concretagem para 5 sapatas (0,45m x 0,45m x 0,60m de profundidade por sapata).
4.16	Composição	SINAPI	103685	CONCRETAGEM DE MURETAS, FCK=25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_P5	M3	0,81	Volume de concreto das sapatas (fornecido pelo usuário): $0,81 = 0,81 \text{ m}^3$. O item se refere à concretagem de muretas, que tem fck 25 mpa, igual à estimativa para sapatas. Observações: - O item de concretagem é para muretas, mas o FCK e o processo são compatíveis para sapatas.
4.17	Composição	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	28,35	Volume de concreto das sapatas: $0,81 = 0,81 \text{ m}^3$ (fornecido pelo usuário). Taxa de aço para sapatas: 35 kg/m³ (estimativa). Quantidade de aço: $0,81 * 35 = 28,35 \text{ kg}$. Observações: - Foi utilizada uma taxa de aço de 35 kg/m³ para sapatas.
							Volume de concreto das sapatas: $0,81 = 0,81 \text{ m}^3$ (fornecido pelo usuário). Considerando sapatas com 0,60 m de lado e 0,40 m de altura para o volume de $0,81 \text{ m}^3$ (aproximadamente 3 sapatas de $0,6 * 0,6 * 0,4$): $0,81 / (0,6 * 0,6 * 0,4) = 5,625$ sapatas. Área de forma por sapata (considerando as 4 laterais): $4 * 0,6 * 0,4 = 0,96 \text{ m}^2$. Área total de forma: $(0,81 / (0,6 * 0,6 * 0,4)) * (4 * 0,6 * 0,4) = 5,4 \text{ m}^2$. Observações: - As dimensões das sapatas (0,60m x 0,60m x 0,40m) foram estimadas para o cálculo da área de forma.
4.18	Composição	SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	5,4	Volume de concreto das sapatas: $0,81 = 0,81 \text{ m}^3$ (fornecido pelo usuário). Volume de escavação considerando um acréscimo de 30% para espaço de trabalho e folga: $0,81 * 1,3 = 1,053 \text{ m}^3$. Observações: - Foi aplicado um fator de 1,3 ao volume das sapatas para estimar o volume de escavação.
4.19	Composição	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	1,053	
4.20	Composição	SINAPI	97103	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 20 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	M2	2,3	Volume de radier (fornecido pelo usuário): $0,46 = 0,46 \text{ m}^3$. O item de radier é em m³ para espessura de 20 cm. Área do radier: $0,46 / 0,20 = 2,3 \text{ m}^2$.
4.21	Composição	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	2,3	Volume de radier (fornecido pelo usuário): $0,46 = 0,46 \text{ m}^3$. Espessura do radier no item: 20 cm = 0,20 m. Área do radier: $0,46 / 0,20 = 2,3 \text{ m}^2$.

4.22	Composição	SINAPI	97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	M2	1,2133	Volume de radier (fornecido pelo usuário): $0.46 = 0.46 \text{ m}^2$. Espessura do radier no item: $20 \text{ cm} = 0.20 \text{ m}$. Perímetro do radier (estimativa para cálculo da forma lateral): considerando uma área de $(0.46/0.20) = 2.3 \text{ m}^2$, um lado seria $((0.46/0.20))^{1/2} = 1.5166 \text{ m}$. Perímetro estimado: $4 * ((0.46/0.20))^{1/2} = 6.0663 \text{ m}$. Altura da forma lateral: 0.20 m (espessura do radier). Área de forma: $4 * ((0.46/0.20))^{1/2} * 0.20 = 1.2133 \text{ m}^2$. Observações: O perímetro do radier foi estimado considerando uma planta quadrada para o cálculo da forma.
4.23	Composição	SINAPI	97090	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138. AF_09/2021	KG	5,083	Volume de radier (fornecido pelo usuário): 0.46 m^2. Espessura do radier considerada (conforme item, ou estimativa padrão): $20 \text{ cm} = 0.20 \text{ m}$. Área do radier: $0.46 / 0.20 = 2.3 \text{ m}^2$. Massa da tela Q-138 por metro quadrado (dado técnico): 2.21 kg/m^2. Quantidade de aço necessária: $(0.46 / 0.20) * 2.21 = 5.083 \text{ kg}$. QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> $(0.46 / 0.20) * 2.21 = 5.083$
4.24	Composição	SINAPI	101165	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CONCRETO, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M3	0,8946	Área de alvenaria de embasamento (fornecido pelo usuário): $6.39 = 6.39 \text{ m}^2$. O item se refere a m^3 de alvenaria, não m^2. Considerando blocos de $14 \times 19 \times 29 \text{ cm}$, a espessura da alvenaria é 0.14 m. Volume de alvenaria: $6.39 * 0.14 = 0.8946 \text{ m}^3$.
4.25	Composição	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	0,25	Volume de pilares/colunas (fornecido pelo usuário): $0.25 = 0.25 \text{ m}^3$.
4.26	Composição	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	32,5	Volume de pilares/colunas: $0.25 = 0.25 \text{ m}^3$ (fornecido pelo usuário). Taxa de aço para pilares/colunas: 130 kg/m^3 (estimativa). Quantidade de aço: $0.25 * 130 = 32.5 \text{ kg}$. Observações: Foi utilizada uma taxa de aço de 130 kg/m^3 para pilares/colunas.
4.27	Composição	SINAPI	92415	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	3,9136	Volume de pilares/colunas: $0.25 = 0.25 \text{ m}^3$ (fornecido pelo usuário). Para o cálculo da forma, assumiremos pilares de seção $0.19 \text{ m} \times 0.39 \text{ m}$ e altura média de 2.70 m. Volume de um pilar: $0.19 * 0.39 * 2.70 = 0.2001 \text{ m}^3$. Número de pilares para o volume fornecido: $0.25 / (0.19 * 0.39 * 2.70) = 1.2496$. Área de forma por pilar (considerando as 4 faces): $2 * (0.19 + 0.39) * 2.70 = 3.132 \text{ m}^2$. Área total de forma: $(0.25 / (0.19 * 0.39 * 2.70)) * (2 * (0.19 + 0.39) * 2.70) = 3.9136 \text{ m}^2$. Observações: As dimensões dos pilares ($0.19 \text{ m} \times 0.39 \text{ m} \times 2.70 \text{ m}$) foram estimadas para o cálculo da área de forma. O item utiliza chapa de compensado resinado, que é mais comum para pilares.
4.28	Composição	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	0,22	Volume de concreto da cinta (fornecido pelo usuário): $0.22 = 0.22 \text{ m}^3$.
4.29	Composição	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	19,8	Volume de concreto da cinta (fornecido pelo usuário). Taxa de aço para cintas (vigas): 90 kg/m^3 (estimativa). Quantidade de aço: $0.22 * 90 = 19.8 \text{ kg}$. Observações: Foi utilizada uma taxa de aço de 90 kg/m^3 para cintas.

4.30	Composição	SINAPI	92270	AF_09/2020	M2	4,3008	(fornecido pelo usuário). Assumindo uma cinta de 0,14m de largura e 0,19m de altura para uma obra de ampliação. Comprimento da cinta: $0,22 / (0,14 * 0,19) = 8,2707$ m. Área de forma da cinta (fundo e duas laterais): $((0,14 * 1) + (0,19 * 2)) * (0,22 / (0,14 * 0,19)) = 4,3008$ m². Observações: - As dimensões da cinta (0,14m x 0,19m) foram estimadas para o cálculo da área de forma.
5				Esquadrias			
5.1	Composição	SINAPI	94570	AF_11/2024	M2	1,2	A instalação de uma janela foi solicitada nas informações da obra. O item refere-se a uma janela de alumínio de correr com dimensões de 100x120 cm. O cálculo da quantidade é feito pela área da janela em m². - Quantidade de janelas: 1 unidade - Largura da janela: 100 cm = 1,00 m - Altura da janela: 120 cm = 1,20 m - Área por janela: $1,00 * 1,20 = 1,2$ m² - QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> $1,00 * 1,20 = 1,2$ m²
5.2	Composição	SINAPI	94559	AF_11/2024	M2	1	1 unidade de Janela 0,60x0,60m para banheiro.
5.3	Composição	SINAPI	100702	AF_10/2025	M2	4,2	Porta externa de alumínio com vidro: As dimensões da porta são fornecidas como 2,00m de largura por 2,10m de altura. A unidade do item é M2 (metro quadrado). Cálculo da área da porta: $\text{Largura} = 2,00$ m, $\text{Altura} = 2,10$ m, $\text{Área} = \text{Largura} * \text{Altura} = 2,00 * 2,10 = 4,2$ m². QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> $2,00 * 2,10 = 4,2$
5.4	Composição	SINAPI	100675	AF_10/2025	UN	1	Kit de porta-fronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 90x210, exclusiva fechadura, fixação com preenchimento total de espuma expansiva - fornecimento e instalação. AF_10/2025 - Quantidade de portas: 1 unidade - QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> $1 = 1$
5.5	Composição	SINAPI	94562	AF_11/2024	M2	1,05	A instalação de janela 0,50x2,10m tem uma área de 1,05 m². O item selecionado é medido em m² e será utilizado para esta instalação. - Largura da janela: 0,50 m - Altura da janela: 2,10 m - Área da janela: $0,50 * 2,10 = 1,05$ m² - QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> $0,50 * 2,10 = 1,05$
5.6	Composição	SINAPI	90842	AF_10/2025	UN	1	unidade. O item selecionado (90842/SINAPI) é para uma porta de 70x210cm, que é a mais próxima disponível. - Quantidade de portas: 1 unidade - QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> $1 = 1$ Observações: - O item selecionado (90842/SINAPI) é para uma porta de 70x210cm, enquanto a porta necessária é de 50x210cm. Foi utilizado o item mais próximo disponível.
6				Cobertura			
6.1	Composição	SINAPI	92539	AF_10/2025	M2	3,9	A área do telhado foi fornecida como 3,90 m². Este item se refere à estrutura de madeira do telhado, que é quantificada pela área coberta. - Área de telhado a ser estruturada: 3,90 m² - QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> $3,90 = 3,9$

6.2	Composição	SINAPI	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	3,9	A área do telhado foi fornecida como 3,90 m². Este item se refere ao telhamento cerâmico, que é quantificado pela área a ser coberta. - Área de telhado a ser telhada: 3,90 m² - QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> 3,90 = 3,9
6.3	Composição	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	26,24	Telhado (26,24 m²) - Trama de madeira
6.4	Composição	SINAPI	94442	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	26,24	Telhado (26,24 m²) - Telhamento com telha cerâmica tipo Romana
6.5	Composição	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	7,2	Pingadeiras (7,20 m) - Rufo em chapa de aço galvanizado
7				Pintura Interna e Externa			
7.1	Composição	SINAPI	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	19,6	Quantidade fornecida pelo usuário para aplicação de massa acrílica em paredes externas.
7.2	Composição	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	55,93	Área das paredes externas a serem pintadas: 55,93 m² (informação fornecida na descrição da obra).
7.3	Composição	SINAPI	88417	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA COR. AF_03/2024	M2	25,2	Pintura de fachada (25,20 m²) - Tinta texturizada acrílica, uma cor
8				Vedação/paredes e painéis			
8.1	Composição	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	31,995	Alvenaria para sala de espera/recepção (31.995 m²).
8.2	Composição	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	17,52	A área de alvenaria para a platibanda foi fornecida diretamente nas informações da obra. NÃO DEVE TER QUEBRA DE LINHA, O TEXTO TODO DEVE SER EM UMA LINHA SÓ. - Área de alvenaria da platibanda: 17,52 m² - QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> 17,52 = 17,52
8.3	Composição	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	35,04	A área para aplicação de chapisco na platibanda foi fornecida diretamente nas informações da obra. NÃO DEVE TER QUEBRA DE LINHA, O TEXTO TODO DEVE SER EM UMA LINHA SÓ. - Área de chapisco na platibanda: 35,04 m² - QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> 35,04 = 35,04
8.4	Composição	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	35,04	A área para aplicação de emboço ou massa única (equivalente a reboco) na platibanda foi fornecida diretamente nas informações da obra. NÃO DEVE TER QUEBRA DE LINHA, O TEXTO TODO DEVE SER EM UMA LINHA SÓ. - Área de emboço na platibanda: 35,04 m² - QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> 35,04 = 35,04
8.5	Composição	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	55,93	A quantidade de alvenaria de vedação de 55,93 m² foi fornecida diretamente pelo usuário nas informações da obra e na descrição do serviço. A unidade do item (M2) é compatível com a unidade fornecida. - Quantidade fornecida: 55,93 m² - QUANTIDADE FINAL DO ITEM -> 55,93 = 55,93
8.6	Composição	SEINFRA-CE	C0805	COBOGÓ DE CIMENTO TIPO DIAMANTE	M2	8,75	Cobogó (8,75 m²) - Tipo Diamante
9				Estrutura			
9.1	Composição	SINAPI	92415	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	6,3	Fôrma para colunas (0,315 m³ de volume total, colunas 0,20x0,20m, 7,875m de comprimento total * 0,80m de perímetro).
9.2	Composição	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	37,8	Armação para colunas (0,315 m³ de concreto * 120 kg/m³).

9.3	Composição	SINAPI	103569	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,315	Concretagem para colunas (0.315 m³ de volume).
9.4	Composição	SEINFRA-CE	C1353	ESTRUTURA METÁLICA TRELIÇADA EM AÇO, EM MARQUISES	M2	16,38	Marquise E LEITEIRO em ACM (16,38 m²) - estrutura metálica treliçada em aço
9.5	Composição	SUDECAP	15.35.02	PISO DE CONCRETO - PASSEIO / PISO DE CONCRETO, 20MPA, H=8CM (CONCRETO ECM, ARGAMASSA 2CM), JUNTA MANUAL A CADA 2M	M2	25	
9.6	Composição	OBRAS-SP	30.06.050	Tinta acrílica para sinalização visual de piso, com acabamento microtexturizado e antiderrapante	M	25	



Documento assinado digitalmente

FERNANDA DE QUEIROZ FREITAS

Data: 14/08/2026 09:31:45-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Número: 13

Obra: UBS CONCEIÇÃO - REFORMA FACHADA, CONSTRUÇÃO DE BANHEIRO, REPAROS INTERNOS

Orçamento: UBS CONCEIÇÃO

Cliente: Cliente Padrão

BDI Padrão: 22,000%

Bancos:

SEINFRA: CE 4/2023

SMOP: CTBA 4/2023



Planilha Orçamentária

Item	Tipo	Banco	Código	Descrição	Un	Qtd	Preço Unit	Preço com BDI	Total sem BDI	Total
1				Acabamentos e Vedações do Banheiro	oitto mil, duzentos e três reais e trinta centavos					8.203,30
1.1	Composição	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	19,6	100,34	122,41	1.966,66	2.399,23
1.2	Composição	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	39,2	5,56	6,78	217,95	265,77
1.3	Composição	SINAPI	87546	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	39,2	35,23	42,98	1.381,01	1.684,81
1.4	Composição	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	28,84	77,89	95,02	2.246,34	2.740,37
1.5	Composição	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	3,9	137,11	167,27	534,72	652,35
1.6	Composição	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	3,9	13,55	16,53	52,84	59,40
1.7	Composição	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	19,6	16,58	20,22	324,96	396,31
2				Instalações Elétricas e Lógicas	cinco mil, novecentos e seis reais e vinte e três centavos					5.906,23
2.1	Composição	SINAPI	92002	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5	48,18	58,77	240,90	293,85
2.2	Composição	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	31,81	38,80	95,43	116,40
2.3	Composição	SINAPI	89800	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	4	30,04	36,64	120,16	146,56
2.4	Composição	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	4	24,97	30,46	99,88	121,84
2.5	Composição	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	504,13	615,03	504,13	615,03
2.6	Composição	SINAPI	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	323,08	394,15	1.292,32	1.576,60
2.8	Composição	SINAPI	86899	BANCADA DE MÁRMORE BRANCO POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M. PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	324,43	395,80	324,43	395,80
2.10	Composição	DER-ES (Edificações)	151806	Ponto padrão de tomada para ar refrigerado - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (6.0m), fio isolado PVC de 4.0mm2 (21.6m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	1	345,75	421,81	345,75	421,81
2.11	Composição	SICOR-MG (Edificações)	ED-50227	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHE/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	2	275,18	335,71	550,36	671,42
2.12	Composição	DER-ES (Edificações)	151801	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	und	2	238,03	290,39	476,06	580,78
2.13	Composição	SEINFRA-MG (SETOP)	ED-27066	LUMINÁRIA COMERCIAL COM DIFUSOR DE SOBREPOR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X9W-Ø18, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	un	2	395,96	483,07	791,92	966,14
2.14	Composição	SINAPI	89865	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2022	M	10	18,11	22,09	181,10	220,90

2.15	Composição	SINAPI	89866	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	4	7,56	9,22	30,24	36,88
2.16	Composição	SINAPI	89867	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	8,32	10,15	16,64	20,30
2.17	Composição	SINAPI	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	10	12,22	14,90	122,20	149,00
2.18	Composição	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20	8,20	10,00	164,00	200,00
2.19	Composição	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	18,41	22,46	36,82	44,92
2.20	Composição	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	50,68	61,82	101,36	123,64
3				Revestimentos e Acabamentos	quarenta e cinco mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e vinte e um centavos					45.354,21
3.1	Composição	SINAPI	104598	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	8,35	137,76	168,06	1.150,29	1.403,30
3.2	Composição	SINAPI	96485	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	16,7	73,56	89,74	1.228,45	1.498,65
3.3	Composição	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	31,212	13,55	16,53	422,92	515,93
3.4	Composição	SINAPI	100675	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 90X210, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1	1.060,53	1.293,84	1.060,53	1.293,84
3.5	Composição	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	3	124,86	152,32	374,58	456,96
3.6	Composição	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	39,2	17,98	21,93	704,81	859,65
3.7	Composição	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	32	63,26	77,17	2.024,32	2.469,44
3.8	Composição	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	63,99	5,56	6,78	355,78	433,85
3.9	Composição	SINAPI	104959	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	63,99	28,47	34,73	1.821,79	2.222,97
3.10	Composição	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	144,2	8,20	10,00	1.182,44	1.442,00
3.11	Composição	SINAPI	104218	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	144,2	60,46	73,76	8.718,33	10.636,19
3.12	Composição	SINAPI	96485	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	26,24	73,56	89,74	1.930,21	2.354,77
3.13	Composição	SINAPI	104617	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO PASTILHA DE DIMENSÕES 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM) CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023	M2	28,84	360,60	439,93	10.399,70	12.687,58
3.14	Composição	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	26,24	77,06	94,01	2.022,05	2.466,82
3.15	Composição	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	61,8	17,98	21,93	1.111,16	1.355,27
3.16	Composição	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	154,5	13,55	16,53	2.093,47	2.553,88
3.17	Composição	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	4,62	124,86	152,32	576,85	703,71
4				Infraestrutura	dezoito mil, cento e trinta e cinco reais e cinquenta e dois centavos					18.135,52
4.1	Composição	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	0,81	114,67	139,89	92,88	113,31
4.2	Composição	SINAPI	97102	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 15 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	M2	1,064	230,09	280,70	244,81	298,66
4.3	Composição	SINAPI	101165	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CONCRETO, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M3	0,3136	1.166,58	1.423,22	365,83	446,32
4.4	Composição	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	32,76	12,76	15,56	418,01	509,74

4.5	Composição	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	6,46	12,76	15,56	82,42	100,51
4.6	Composição	SINAPI	96558	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	0,81	863,68	1.053,68	699,58	853,48
4.7	Composição	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	0,252	746,77	911,05	188,18	229,58
4.8	Composição	SINAPI	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	8,12	181,63	221,58	1.474,83	1.799,22
4.9	Composição	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	8,12	126,17	153,92	1.024,50	1.249,83
4.10	Composição	SINAPI	103685	CONCRETAGEM DE MURETAS, FCK=25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	0,076	752,24	917,73	57,17	69,74
4.11	Composição	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	1,008	83,13	101,41	83,79	102,22
4.12	Composição	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	0,6075	104,17	127,08	63,28	77,20
4.13	Composição	SINAPI	96529	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	M2	5,4	323,05	394,12	1.744,47	2.128,24
4.14	Composição	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	101,25	12,25	14,94	1.240,31	1.512,67
4.15	Composição	SINAPI	96558	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	1,0125	863,68	1.053,68	874,47	1.066,85
4.16	Composição	SINAPI	103685	CONCRETAGEM DE MURETAS, FCK=25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	0,81	752,24	917,73	609,31	743,36
4.17	Composição	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	28,35	12,25	14,94	347,28	423,54
4.18	Composição	SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	5,4	198,88	242,63	1.073,95	1.310,20
4.19	Composição	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	1,053	114,67	139,89	120,74	147,30
4.20	Composição	SINAPI	97103	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESURA DE 20 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	M2	2,3	274,77	335,21	631,97	770,98
4.21	Composição	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	2,3	2,36	2,87	5,42	6,60
4.22	Composição	SINAPI	97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	M2	1,2133	140,33	171,20	170,26	207,71
4.23	Composição	SINAPI	97090	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138. AF_09/2021	KG	5,083	12,81	15,62	65,11	79,39
4.24	Composição	SINAPI	101165	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CONCRETO, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M3	0,8946	1.166,58	1.423,22	1.043,62	1.273,21
4.25	Composição	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	0,25	746,77	911,05	185,69	227,76
4.26	Composição	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	32,5	10,42	12,71	338,65	413,07
4.27	Composição	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	9,9196	140,92	171,92	551,50	672,82
4.28	Composição	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	0,22	747,02	911,36	164,34	200,49
4.29	Composição	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	19,8	11,79	14,38	233,44	284,72
4.30	Composição	SINAPI	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M2	4,3008	155,68	189,92	669,54	816,80
5				Esquadrias		sete mil, trezentos e seis reais e setenta e um centavos				7.506,71
5.1	Composição	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	1,2	367,73	448,63	441,27	538,35
5.2	Composição	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	1	658,11	802,89	658,11	802,89
5.3	Composição	SINAPI	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_10/2025	M2	4,2	507,48	619,12	2.131,41	2.600,30

5.4	Composição	SINAPI	100675	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 90X210, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1	1.060,53	1.293,84	1.060,53	1.293,84
5.5	Composição	SINAPI	94562	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6 A 14 CM), FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM PINTURA ANTICORROSIVA, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	1,05	535,95	653,85	562,74	686,54
5.6	Composição	SINAPI	90842	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1	1.135,08	1.384,79	1.135,08	1.384,79
6				Cobertura	dois mil, oitocentos e setenta e cinco reais e vinte e quatro centavos					2.875,24
6.1	Composição	SINAPI	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	3,9	79,14	96,55	308,64	376,54
6.2	Composição	SINAPI	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	3,9	44,52	54,31	173,62	211,80
6.3	Composição	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	26,24	23,83	29,07	625,29	762,79
6.4	Composição	SINAPI	94442	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	26,24	34,44	42,01	903,70	1.102,34
6.5	Composição	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	7,2	48,02	58,58	345,74	421,77
7				Pintura Interna e Externa	dois mil, quatrocentos e nove reais e setenta e um centavos					2.403,71
7.1	Composição	SINAPI	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	19,6	29,34	35,79	575,06	701,48
7.2	Composição	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	55,93	16,58	20,22	927,31	1.130,90
7.3	Composição	SINAPI	88417	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA COR. AF_03/2024	M2	25,2	18,78	22,91	473,25	577,33
8				Vedação/paredes e painéis	dezessete mil, quinhentos reais e noventa e cinco centavos					17.500,95
8.1	Composição	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	31,995	100,34	122,41	3.210,37	3.916,50
8.2	Composição	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	17,52	100,34	122,41	1.757,95	2.144,62
8.3	Composição	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	35,04	9,46	11,54	331,47	404,36
8.4	Composição	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	35,04	59,80	72,95	2.095,39	2.556,16
8.5	Composição	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	55,93	100,34	122,41	5.612,01	6.846,39
8.6	Composição	SEINFRA-CE	C0805	COBOGÓ DE CIMENTO TIPO DIAMANTE	M2	8,75	152,97	186,62	1.338,48	1.632,92
9				Estrutura	doze mil, trezentos e oitenta e sete reais e oitenta e nove centavos					12.387,89
9.1	Composição	SINAPI	92415	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	6,3	140,92	171,92	887,79	1.083,09
9.2	Composição	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	37,8	10,42	12,71	393,87	480,43
9.3	Composição	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,315	1.075,87	1.312,56	338,89	413,45
9.4	Composição	SEINFRA-CE	C1353	ESTRUTURA METÁLICA TRELIÇADA EM AÇO, EM MARQUISES	M2	16,38	271,61	331,36	4.448,97	5.427,67
9.5	Composição	SUDECAP	15.35.02	PISO DE CONCRETO - PASSEIO / PISO DE CONCRETO, 20MPA, H=8CM (CONCRETO 6CM, ARGAMASSA 2CM), JUNTA MANUAL A CADA 2M	M2	25	89,16	108,77	2.229,00	2.719,25
9.6	Composição	OBRAS-SP	30.06.050	Tinta acrílica para sinalização visual de piso, com acabamento microtexturizado e antiderrapante	M	25	74,23	90,56	1.855,75	2.264,00

Total sem BDI		99.083,90
Total do BDI		21.791,50
Total		120.875,40



Documento assinado digitalmente
FERNANDA DE QUEIROZ FREITAS
Data: 14/08/2026 09:31:45-0300
Verifique em <https://validar.id.gov.br>

Número: 13
SEINFRA: CE 4/2023
SMOP: CTBA 4/2023
SETOP: CENTRAL 10/2023
SANEAGO: GO 10/2023

Cliente: Cliente Padrão
Obra: UBS CONCEIÇÃO - REFORMA FACHADA, CONSTRUÇÃO DE BANHEIRO,
REPAROS INTERNOS

BDI Padrão: 22,000%



Cronograma Físico-Financeiro

Item	Descrição	Total	1º mês	2º mês	3º mês	4º mês	5º mês	6º mês
1	Acabamentos e Vedações do Banheiro	100,00% 8.203,30	50,00% R\$4.101,65	50,00% R\$4.101,65				
2	Instalações Elétricas e Lógicas	100,00% 5.906,23			50,00% R\$2.953,12			50,00% R\$2.953,12
3	Revestimentos e Acabamentos	100,00% 45.354,21				50,00% R\$22.677,11	50,00% R\$22.677,11	
4	Infraestrutura	100,00% 18.135,52	50,00% R\$9.067,76	50,00% R\$9.067,76				
5	Esquadrias	100,00% 7.306,71				50,00% R\$3.653,36	50,00% R\$3.653,36	
6	Cobertura	100,00% 2.875,24			50,00% R\$1.437,62	50,00% R\$1.437,62		
7	Pintura Interna e Externa	100,00% 2.409,71					50,00% R\$1.204,86	50,00% R\$1.204,86
8	Vedação/paredes e painéis	100,00% 17.500,95			50,00% R\$8.750,48	50,00% R\$8.750,48		
9	Estrutura	100,00% 12.387,89		50,00% R\$6.193,95	50,00% R\$6.193,95			
	Porcentagem do período	99,34%	10,90%	16,02%	16,00%	30,21%	22,78%	9,44%
	Total do período	R\$120.079,78	R\$13.169,41	R\$19.363,36	R\$19.335,16	R\$36.518,56	R\$27.535,32	R\$4.157,97
	Porcentagem acumulada		10,90%	26,91%	42,91%	73,12%	95,90%	99,34%
	Total acumulado		R\$13.169,41	R\$32.532,77	R\$51.867,93	R\$88.386,49	R\$115.921,81	R\$120.079,78
	Total sem BDI	99.083,90						
	Total do BDI	21.791,50						
	Total	120.875,40						



Documento assinado digitalmente

FERNANDA DE QUEIROZ FREITAS

Data: 14/08/2026 09:31:45-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ESTADO DA PARAÍBA				
PREFEITURA MUNICIPAL DE SUMÉ				
PROPONENTE: SECRETARIA DE SAÚDE				
OBRA: REPAROS HOSPITAL				
ENCARGOS SOCIAIS				
Item	Discriminação			
A	ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS			
A-1	INSS		-	-
A-2	SESI		1,50	1,50
A-3	SENAI		1,00	1,00
A-4	INCRA		0,20	0,20
A-5	SEBRAE		0,60	0,60
A-6	SALÁRIO EDUCAÇÃO		2,50	2,50
A-7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO		3,00	3,00
A-8	FGTS		8,00	8,00
A-9	SECONCI		-	-
B	ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE "A"			
B-1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO		18,02	-
B-2	FERIADOS		4,31	-
B-3	AUXÍLIO - ENFERMIDADE		0,87	0,66
B-4	13º SALÁRIO		10,96	8,33
B-5	LICENÇA PATERNIDADE		0,07	0,05
B-6	FALTAS JUSTIFICADAS		0,73	0,56
B-7	DIAS DE CHUVAS		2,02	-
B-8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO		0,10	0,08
B-9	FÉRIAS GOZADAS		9,64	7,33
B-10	SALÁRIO MATERNIDADE		0,04	0,03
C	ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE "A"			
C-1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO		4,53	3,45
C-2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO		0,11	0,08
C-3	FÉRIAS INDENIZADAS		4,24	3,23
C-4	DEPÓSITOS RECISÃO SEM JUSTA CAUSA		2,99	2,28
C-5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL		0,38	0,29
D	TAXAS DE REINCIDÊNCIA DE UM GRUPO SOBRE O OUTRO			
D-1	REINCIDENCIA DE GRUPO A SOBRE O GRUPO B		7,86	2,86
D-2	REINCIDENCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDENCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO		0,38	0,29
TOTAL GERAL			84,05	46,32

Sumé-PB, 26 de Maio de 2026

gov.br

Documento assinado digitalmente
 FERNANDA DE QUEIROZ FREITAS
 Data: 11/06/2026 15:28:48-0300
 Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Planilha de Detalhamento do BDI

Tomador	PREFEITURA MUNICIPAL DE SUMÉ
Nº do Contrato	
Nome da Obra	SECRETARIA DE SAÚDE
Município da Obra	SUMÉ PB
Tipo de Obra	Construção de edifícios
Contribuição Previdenciária	Orçamento SEM A DESONERAÇÃO prevista na Lei 13.161/2015

Parcelas do BDI	Valor percentual adotado	Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
		Min	Med	Max
(AC) - Administração Central	3,80	3,00	4,00	5,50
(S) + (G) - Seguro e Garantia	1,00	0,80	0,80	1,00
(R) - Risco	1,27	0,97	1,27	1,27
(DF) - Despesas Financeiras	1,30	0,59	1,23	1,39
(L) - Lucro	6,56	6,16	7,40	8,96
(I ₁) - PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
(I ₂) - COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
(I ₃) - ISS	2,50	2,00	2,00	5,00
(I ₄) - Contrib. Previdenciária	0,00			
BDI Adotado	22,00	$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$		

Valor para simples conferência do enquadramento do BDI nos limites estabelecidos pelo Acórdão TCU 2622/2013		Limites do valor do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
BDI desconsiderando a parcela (I ₄) contribuição previdenciária	22,00	20,34	22,12	25,00

DECLARAÇÕES

DECLARO que, de acordo com a legislação tributária do município de SUMÉ PB, considerando a natureza da obra acima discriminada, para cálculo do valor de ISS a ser cobrado da empresa construtora, é aplicada a alíquota de 2,5% sobre o valor total da obra.

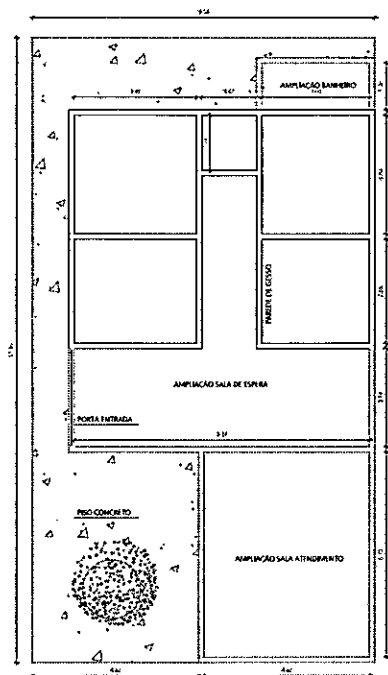
DECLARO que o percentual de encargos sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento são os encargos sociais praticados pelo SINAPI e/ou SICRO.

DECLARO que o orçamento da obra foi verificado com os custos nas duas possibilidades de CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA e foi adotada a modalidade SEM DESONERAÇÃO por ser a mais adequada ao Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SUMÉ.

gov.br

Documento assinado digitalmente
FERNANDA DE QUEIROZ FREITAS
Data: 11/06/2026 15:46:49-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Assinatura do Responsável Técnico pelo orçamento	
Engº Civil - Fernanda de Queiroz Freitas - CREA PB 1818800950	26/05/2026
Título, Nome e CREA/CAU do Responsável Técnico pelo orçamento	Data

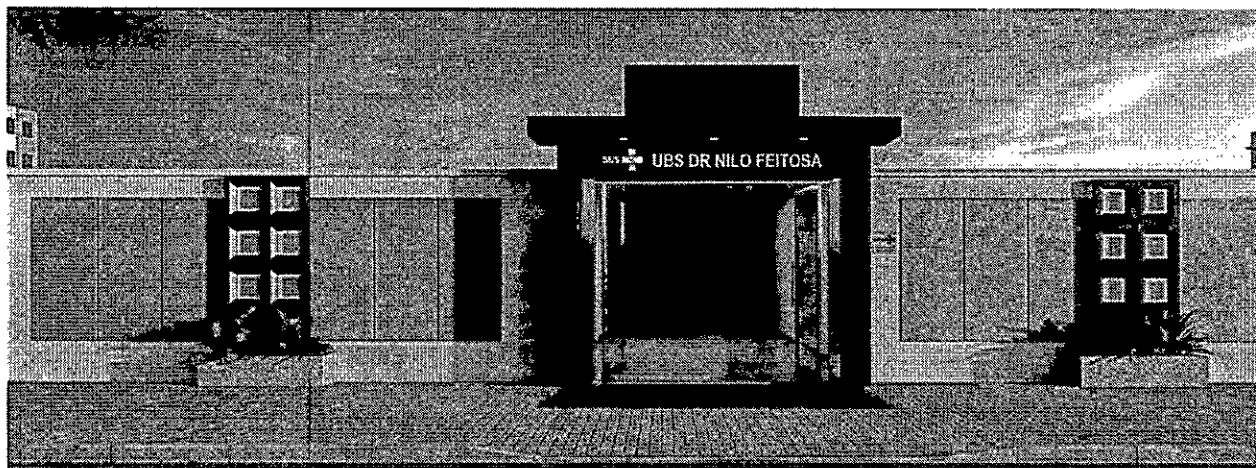


01 PLANTA BAIXA
ESCALA: 1/100

goub
Desenvolvimento Urbano e Arquitetura
Pavimentação de Ruas e Ruas
Desenho de Ruas e Ruas e Ruas
Virei com a sua arquitetura de projeto

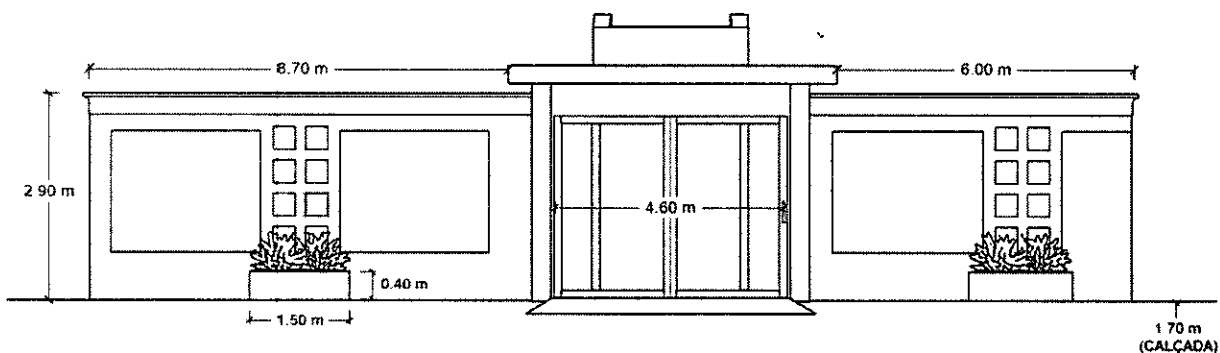
PROJETO ARQUITETONICO PLANTA BAIXA	DATA: AGOSTO DE 2026 ENDEREÇO: UBS CONCEIÇÃO	RESPONSÁVEL TÉCNICA: FERNANDA DE QUEIROZ FREITAS CREA/PB: 181880095-0	PROPRIETÁRIO (A): PREFEITURA MUNICIPAL DE SUMÉ
---------------------------------------	---	---	--

REFORMA DE UBS BAIRRO ALTO ALEGRE – SUMÉ – PB



DETALHAMENTO FACHADA

Documento assinado digitalmente
gov.br FERNANDA DE QUEIROZ FREITAS
Data: 07/07/2025 08:42:05-0300
Verifique em <https://validar.idu.gov.br>



Rua; Alice Japiassu de Queiroz, 247 – Centro – Sumé – Paraíba – CEP: 58.540-000
CNPJ: 11.285.069/0001-25 – (83) 9 9413 1130
Email: gapresaude2025@gmail.com

SMOP: CTBA 4/2023
EMBASA: MAN IND-OP AG
(PROD) 6/2025
SEINFRA: CE 10/2023

Cliente: Cliente Padrão
Obra: UBS ALTO ALEGRE - NILO - REFORMA DE FACHADA, MURO,
MANUTENÇÃO INTERNA E PINTURA GERAL

BDI Padrão: 22,000%

Cronograma Físico-Financeiro



Item	Descrição	Total	30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% R\$1.026,93	100,00% R\$1.026,93					
2	FUNDAÇÃO	100,00% R\$4.610,08		50,00% R\$4.610,08	50,00% R\$4.610,08			
3	ALVENARIA	100,00% R\$9.478,32			50,00% R\$9.478,32	50,00% R\$9.478,32		
4	ELETRICA	100,00% R\$6.674,41					100,00% R\$6.674,41	
5	PINTURA	100,00% R\$12.552,45					50,00% R\$12.552,45	50,00% R\$12.552,45
6	ACESSÓRIOS	100,00% R\$19.711,67					50,00% R\$19.711,67	50,00% R\$19.711,67
7	ESQUADRIAS	100,00% R\$18.109,79						100,00% R\$18.109,79
	Porcentagem do período	100,00%	0,87%	3,89%	11,89%	8,00%	32,86%	42,50%
	Total do período	R\$118.516,15	R\$1.026,93	R\$4.610,08	R\$14.088,40	R\$9.478,32	R\$38.938,52	R\$80.873,90
	Porcentagem acumulada		0,87%	4,76%	16,64%	24,64%	57,50%	100,00%
	Total acumulado		R\$1.026,93	R\$5.637,01	R\$19.725,41	R\$29.203,73	R\$68.142,25	R\$118.516,15
	Total sem BDI		97.152,84					
	Total do BDI		21.363,31					
	Total		118.516,15					



Documento assinado digitalmente

FERNANDA DE QUEIROZ FREITAS

Data: 07/07/2026 08:42:05-0300

Verifique em <https://validar.id.gov.br>



MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as especificações técnicas dos serviços e materiais empregados na reforma da Unidade Básica de Saúde (UBS Alto Alegre – Nilo), compreendendo reforma da fachada, reconstrução de muro, manutenção interna, pintura geral, adequações elétricas, execução de calçadas, instalação de elementos arquitetônicos e demais serviços necessários para modernização da edificação, conforme projeto executivo e planilha orçamentária.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Inicialmente serão executados os serviços de demolição das estruturas existentes indicadas em projeto, incluindo alvenarias que necessitem ser removidas para adequação da nova fachada.

Também serão realizadas escavações manuais destinadas à execução das novas fundações, vigas baldrame e elementos estruturais previstos.

Todo o entulho deverá ser removido do local e destinado em local ambientalmente adequado.

3. FUNDAÇÕES

Impermeabilização das vigas baldrame e fundações com tinta asfáltica em duas demãos. Todas as estruturas deverão obedecer às normas da ABNT vigentes.



4. ALVENARIA

Serão executadas novas alvenarias em tijolos cerâmicos furados, assentados com argamassa de cimento, cal hidratada e areia.

Após conclusão das alvenarias serão executados:

- chapisco;
- reboco externo;
- regularização das superfícies.

As paredes deverão apresentar perfeito alinhamento, prumo e acabamento uniforme.

5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão adequadas para atender à nova configuração arquitetônica da unidade, compreendendo:

- instalação de luminárias plafon LED;
- spots de embutir;
- luminárias para jardim;
- perfis de alumínio para fitas LED;
- fitas LED decorativas;
- abertura e fechamento de rasgos para passagem dos eletrodutos.

Toda instalação deverá seguir as exigências da NBR 5410.

6. PINTURA

Todas as superfícies receberão preparo adequado, compreendendo:



- lixamento;
- emassamento quando necessário;
- aplicação de fundo preparador;
- pintura em duas demãos.

Serão utilizados:

- tinta látex acrílica premium para paredes;
- tinta acrílica para tetos;
- esmalte sintético para esquadrias metálicas e madeira;
- textura acrílica nas áreas especificadas;
- pintura de pisos conforme projeto.

As cores deverão seguir o padrão arquitetônico definido para unidades de saúde.

7. REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS

Serão executados:

- revestimento em porcelanato para áreas externas definidas;
- piso intertravado em concreto na área externa da calçada;
- execução de pingadeiras;
- instalação de bancada em mármore branco com cuba em inox;
- demais acabamentos previstos em projeto.

Todo revestimento deverá apresentar perfeito nivelamento e alinhamento.

8. ELEMENTOS ARQUITETÔNICOS

A nova fachada será composta por elementos arquitetônicos destinados à modernização da edificação, incluindo:



- letreiro em ACM;
- elementos vazados metálicos (cobogós em metalon galvanizado);
- jardineiras;
- novo portal de entrada;
- composição volumétrica da fachada;
- iluminação decorativa.

Os elementos metálicos receberão pintura eletrostática na cor definida em projeto.

9. ESQUADRIAS

Serão fornecidas e instaladas:

- portas de alumínio com vidro;
- grades de proteção em alumínio;
- corrimãos em aço inox escovado;
- portas de madeira;
- armários em MDF revestidos.

Todos os acessórios deverão possuir ferragens de primeira linha e perfeito funcionamento.

10. LIMPEZA FINAL

Ao término da obra será realizada limpeza completa da edificação, compreendendo:

- retirada de resíduos;
- limpeza de pisos;
- limpeza de vidros;
- remoção de respingos de tinta;
- entrega da unidade em perfeitas condições de uso.



11. MATERIAIS

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, obedecendo às especificações dos fabricantes e às normas técnicas da ABNT. Materiais similares somente poderão ser utilizados mediante aprovação da fiscalização.

12. NORMAS TÉCNICAS

A execução dos serviços deverá obedecer às normas técnicas aplicáveis, especialmente:

- ABNT NBR 6118 – Estruturas de concreto;
- ABNT NBR 6122 – Fundações;
- ABNT NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão;
- ABNT NBR 15575 – Edificações Habitacionais (quando aplicável aos sistemas);
- Demais normas da ABNT, especificações do SINAPI, ORSE, SEINFRA e orientações da fiscalização.



Documento assinado digitalmente
FERNANDA DE QUEIROZ FREITAS
Data: 07/07/2026 08:42:05-0300
Verifique em <https://validar.id.gov.br>

Eng. Fernanda de Queiroz Freitas

CREA/PB: 181880095-0

Obra: UBS ALTO ALEGRE - NILO - REFORMA DE FACHADA, MURO, MANUTENÇÃO INTERNA E PINTURA GERAL.

Orçamento: UBS ALTO ALEGRE - NILO

Cliente: Cliente Padrão

BDI Padrão: 22,000%

Bancos:

SMDP: CTBA 4/2023

EMBASA: MAN IND-OP AG (PROD)



Memória de Cálculo - Sintética Simples

Item	Tipo	Banco	Código	Descrição	Un	Qty	Memória de Cálculo
1				SERVIÇOS PRELIMINARES			
1.1	Composição	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	6,04	MURO - FRENTE E LATERAL = $17 + 15 = 32 * 2,10 * 0,09 = 6,04$
1.1	Composição	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	4	$32 * 0,20 * 0,20 = 1,28$ BALDRAME
2				FUNDAÇÃO			
2.2	Composição	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	50	SAPATAS, PILARETES, COLUNAS, BALDRAME E CINTA DE AMARRAÇÃO
2.3	Composição	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	100	SAPATAS, PILARETES, COLUNAS, BALDRAME E CINTA DE AMARRAÇÃO. MARQUISE
2.5	Composição	ORSE	4953	Impermeabilização de alicerce e viga baldrame com 2 demãos de tinta asfáltica tipo Neutrol da Vedacit ou similar, exceto argamassa impermeabilização	m2	50	$32 * 0,20 * 3 = 20$ M² BALDRAME PAREDES COM UNIDADE = 27 M².
2.6	Composição	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	5	SAPATAS, PILARETES, COLUNAS, BALDRAME E CINTA DE AMARRAÇÃO MARQUISE
3				ALVENARIA			
3.2	Composição	SEINFRA-CE	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	96	$32 * 3 = 96$
3.3	Composição	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	200	$96 * 2 =$
3.4	Composição	ORSE	4783	Reboco externo, de parede, com argamassa traço 1:4 (cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	200	MURO FRENTE E LATERAL PARTES INTERNAS DE PAREDES QUE PRECISAM DO REBOCO
4				ELETRICA			
4.10	Composição	ORSE	13666	Luminária tipo spot dicroica de embutir mr11 orbital com lâmpada GU10 4000K bivolt, acabamento cor preta	un	5	
4.11	Composição	ORSE	10351	Luminária tipo espeto para jardim com lâmpada led 3w	un	4	
4.12	Composição	ORSE	13157	Luminária plafon (sobrepôr) 22,5 x 22,5 - 18 W - 6000K - G- Light ou similar	un	40	
4.12	Composição	ORSE	14072	Perfil em alumínio tipo slim de embutir para fita de LED, cores P/B/C, e=23mm	m	15	
4.13	Composição	ORSE	13594	Fita de LED com fonte bivolt, 5m, e = 8mm, 2.700K (luz amarela), tipo cob, g-light ou similar	un	15	
5				PINTURA			

5.4	Composição	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	132	LATERAL = 15*3 = 45 * 2 = 90 DENTRO E FORA FRENTE RESTANTE= 17*3-30M² (REVESTIMENTO)= 21 *2 = 42 DENTRO E FORA
5.5	Composição	SEINFRA-CE	C2464	TINTA À ÓLEO EM PAREDES INTERNAS DUAS DEMÃOS S/MASSA	M2	132	LATERAL = 15*3 = 45 * 2 = 90 DENTRO E FORA FRENTE RESTANTE= 17*3-30M² (REVESTIMENTO)= 21 *2 = 42 DENTRO E FORA
5.10	Composição	SEINFRA-CE	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2	50	
5.11	Composição	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	90	CALÇADA E PARTE INTERNA ONDE FOR PRECISO
5.13	Composição	SEINFRA-CE	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	M2	180	PAREDES E PINGADEIRA
5.14	Composição	ORSE	13729	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 01 demão de esmalte sintético brilhante sobre madeira (Suvnil ou similar)	m2	125	20 PORTAS = 20*1,88*2= 75 JANELAS = 50
5.15	Composição	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	300	
5.16	Composição	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	170	
6				ACESSÓRIOS			
6.1	Composição	EMBASA-BA	15.97.53	LETREIRO DE ACM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	25	PLACA NOME UBS= 4,5*0,70 = 3,15 MARQUISE 5,5*0,25*3=4,5 4,5*0,90*2=8,1 4,5*0,20*2=1,8 PILARES= 4,5*0,75*2=6,75
6.2	Composição	ORSE	13721	Cobogó 43 x43 cm decorativo fabricado em tubo metalon galvanizado 20x20 ch20, com pintura epoxi na cor preta	un	28	
6.3	Composição	ORSE	14161	Revestimento cerâmico para piso 80 x 80 cm, porcelanato para áreas externas, retificado, Incesa, linha granilite ext ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	30	FACHADA DETALHES FAIXAS DE 5 M X 2 M DE ALTURA SÓ NA FRENTE.
6.6	Composição	SEINFRA-CE	C3084	EXECUÇÃO DE PINGADEIRAS	M	32	
6.10	Composição	DER-ES (Edificaç	151601	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de eletrodutos diâ. 1/2" a 1"	m	20	
6.10	Composição	ORSE	2099	Pia de cozinha com bancada em mármore branco, dim 1.00x0.60, com 01 cuba de aço inox, sifão cromado, válvula cromada, torneira em aço inox, concretada e assentada. Rev 02	un	1	
6.10	Composição	SINAPI	92397	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	55	CALÇADA = 1,70*32 = 55
7				ESQUADRIAS			
7.7	Composição	SINAPI	94805	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	6	DUAS PORTAS DE ENTRADA
7.8	Composição	SEINFRA-CE	C4560	GRADE DE ALUMÍNIO DE PROTEÇÃO	M2	15	
7.9	Composição	ORSE	4264	Corrimão em aço inox, escovado, d=1 1/2"	m	20	
7.10	Composição	ORSE	9467	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x (1.50 a 1,80 m), inclusive batentes e ferragens	un	1	
7.11	Composição	EMBASA-BA	55.06.45	FORNEC. E INSTALAÇÃO DE ARMÁRIO EM MDF REVESTIDO EM LAMINADO MELAMINICO NAS 02 FACES	M2	2,5	3,25*0,90=

Obra: UBS ALTO ALEGRE - NILO - REFORMA DE FACHADA, MURO, MANUTENÇÃO INTERNA E PINTURA GERAL.
Orçamento: UBS ALTO ALEGRE - NILO
Cliente: Cliente Padrão
BDI Padrão: 22,000%
Bancos:
SMOP: CTBA 4/2023
EMBASA: MAN IND-OP AG (PROD)



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SIMPLES

Item	Unidade	Banco	Código	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Unit.	Preço com BDI	Total sem BDI	Total
1				SERVIÇOS PRELIMINARES					um mil, vinte e seis reais e noventa e três centavos	1.026,93
1.1	Composição	SINAPI	97622	DEMOIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	M3	6,04	63,43	77,38	383,11	467,37
1.1	Composição	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_ 01/2024	M3	4	114,67	139,89	458,68	559,56
2				FUNDAÇÃO					nove mil, duzentos e vinte reais e quinze centavos	9.220,15
2.2	Composição	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_ 01/2024	KG	50	16,65	20,31	832,50	1.015,50
2.3	Composição	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_ 01/2024	KG	100	12,25	14,94	1.225,00	1.494,00
2.5	Composição	ORSE	4953	Impermeabilização de alicerce e viga baldrame com 2 demãos de tinta asfáltica tipo Neutrol da Vedacit ou similar, exceto argamassa Impermeabilização	m2	50	28,34	34,57	1.417,00	1.728,50
2.6	Composição	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE CORDAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_ 01/2024	M3	5	816,75	996,43	4.083,75	4.982,15
3				ALVENARIA					dezoito mil, novecentos e cinquenta e seis reais e sessenta e quatro centavos	18.956,64
3.2	Composição	SEINFRA-CE	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	96	67,70	82,59	6.499,20	7.928,64
3.3	Composição	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_ 10/2022	M2	200	7,54	9,19	1.508,00	1.838,00
3.4	Composição	ORSE	4783	Reboco externo, de parede, com argamassa traço 1:4 (cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	200	37,67	45,95	7.534,00	9.190,00
4				ELETRICA					seis mil, seiscentos e setenta e quatro reais e quarenta e um centavos	6.674,41
4.10	Composição	ORSE	13666	Luminária tipo spot dicroica de embutir mr11 orbital com lâmpada GU10 4000K bivolt, acabamento cor preta	un	5	90,35	110,22	451,75	551,10
4.11	Composição	ORSE	10351	Luminária tipo espeto para jardim com lâmpada led 3w	un	4	63,93	77,99	255,72	311,96
4.12	Composição	ORSE	13157	Luminária plafon (sobrepôr) 22,5 x 22,5 - 18 W - 6000K - G- Light ou similar	un	40	58,72	71,63	2.348,80	2.865,20
4.12	Composição	ORSE	14072	Perfil em alumínio tipo slim de embutir para fita de LED, cores P/B/C, e=23mm	m	15	29,68	36,20	445,20	543,00
4.13	Composição	ORSE	13594	Fita de LED com fonte bivolt, 5m, e = 8mm, 2.700K (luz amarela), tipo cob, g-light ou similar	un	15	131,32	160,21	1.969,80	2.403,15
5				PINTURA					virte e cinco mil, cento e quatro reais e oitenta e nove centavos	25.104,89
5.4	Composição	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_ 04/2023	M2	132	14,31	17,45	1.888,92	2.303,40
5.5	Composição	SEINFRA-CE	C2464	TINTA À ÓLEO EM PAREDES INTERNAS DUAS DEMÃOS S/MASSA	M2	132	24,32	29,67	3.210,24	3.916,44
5.10	Composição	SEINFRA-CE	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2	50	14,04	17,12	702,00	856,00
5.11	Composição	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_ 05/2021	M2	90	21,74	26,52	1.956,60	2.386,80
5.13	Composição	SEINFRA-CE	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	M2	180	26,16	31,91	4.708,80	5.743,80
5.14	Composição	ORSE	13729	Pintura de acabamento com fixamento e aplicação de 01 demão de esmalte sintético brilhante sobre madeira (Suvini ou similar)	m2	125	15,44	18,83	1.930,00	2.353,75
5.15	Composição	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	M2	300	13,55	16,53	4.065,00	4.959,00
5.16	Composição	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	M2	170	12,47	15,21	2.119,90	2.585,70
6				ACESSÓRIOS					trinta e nove mil, quatrocentos e vinte e três reais e trinta e quatro centavos	39.423,34
6.1	Composição	EMBASA-BA	15.97.53	LEITREIRO DE ACM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	25	750,00	915,00	18.750,00	22.875,00
6.2	Composição	ORSE	13721	Cobogó 43 x43 cm decorativo fabricado em tubo metalon galvanizado 20x20 ch20, com pintura epoxi na cor preta	un	28	81,47	99,39	2.281,16	2.782,92
6.3	Composição	ORSE	14161	Revestimento cerâmico para piso 80 x 80 cm, porcelanato para áreas externas, retificado, Incesa, linha granilite ext ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	30	179,67	219,19	5.390,10	6.575,70

6.6	Composição	SEINFRA-CE	C3084	EXECUÇÃO DE PINGADEIRAS	M	32	13,51	16,48	432,32	527,36
6.10	Composição	DER-ES (Edifica	151601	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de eletrodutos diâm. 1/2" a 1"	m	20	14,01	17,09	280,20	341,80
6.10	Composição	ORSE	2099	Pla de cozinha com bancada em mármore branco, dim 1.00x0.60, com 01 cuba de aço inox, sifão cromado, válvula cromada, torneira em aço inox, concretada e assentada. Rev 02	un	1	1.165,79	1.422,26	1.165,79	1.422,26
6.10	Composição	SINAPI	92397	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF. 10/2022	M2	55	73,00	89,06	4.015,00	4.898,30
7				ESQUADRIAS						18.109,79
7.7	Composição	SINAPI	94805	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2025	UN	6	926,44	1.130,25	5.558,64	6.781,50
7.8	Composição	SEINFRA-CE	C4560	GRADE DE ALUMÍNIO DE PROTEÇÃO	M2	15	287,57	350,83	4.313,55	5.262,45
7.9	Composição	ORSE	4264	Corrimão em aço inox, escovado, d=1 1/2"	m	20	92,21	112,49	1.844,20	2.249,80
7.10	Composição	ORSE	9467	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0,90 x (1,50 a 1,80 m), inclusive batentes e ferragens	un	1	827,66	1.009,74	827,66	1.009,74
7.11	Composição	EMBASA-BA	55.06.45	FORNEC. E INSTALAÇÃO DE ARMÁRIO EM MDF REVESTIDO EM LAMINADO MELAMINICO NAS 02 FACES	M2	2,5	920,10	1.122,52	2.300,25	2.806,30
								Total sem BDI		97.152,84
								Total do BDI		21.363,31
								Total		118.516,15

gov.br

Documento assinado digitalmente

FERNANDA DE QUEIROZ FREITAS

Data: 07/07/2026 08:42:05-0300

Verifique em <https://validar.itn.gov.br>

Planilha de Detalhamento do BDI

Tomador	PREFEITURA MUNICIPAL DE SUMÉ
Nº do Contrato	
Nome da Obra	SECRETARIA DE SAÚDE
Município da Obra	SUMÉ PB
Tipo de Obra	Construção de edifícios ▼
Contribuição Previdenciária	Orçamento SEM A DESONERAÇÃO prevista na Lei 13.161/2015 ▼

Parcelas do BDI	Valor percentual adotado	Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
		Mín	Med	Máx
(AC) - Administração Central	3,80	3,00	4,00	5,50
(S) + (G) - Seguro e Garantia	1,00	0,80	0,80	1,00
(R) - Risco	1,27	0,97	1,27	1,27
(DF) - Despesas Financeiras	1,30	0,59	1,23	1,39
(L) - Lucro	6,56	6,16	7,40	8,96
(I ₁) - PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
(I ₂) - COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
(I ₃) - ISS	2,50	2,00	2,00	5,00
(I ₄) - Contrib. Previdenciária	0,00			
BDI Adotado	22,00	$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$		

Valor para simples conferência do enquadramento do BDI nos limites estabelecidos pelo Acórdão TCU 2622/2013		Limites do valor do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
BDI desconsiderando a parcela (I ₄) contribuição previdenciária	22,00	20,34	22,12	25,00

DECLARAÇÕES

DECLARO que, de acordo com a legislação tributária do município de SUMÉ PB, considerando a natureza da obra acima discriminada, para cálculo do valor de ISS a ser cobrado da empresa construtora, é aplicada a alíquota de 2,5% sobre o valor total da obra.

DECLARO que o percentual de encargos sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento são os encargos sociais praticados pelo SINAPI e/ou SICRO.

DECLARO que o orçamento da obra foi verificado com os custos nas duas possibilidades de CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA e foi adotada a modalidade SEM DESONERAÇÃO por ser a mais adequada ao Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SUMÉ.

Documento assinado digitalmente

gov.br

FERNANDA DE QUEIROZ FREITAS
Data: 11/05/2026 15:46:49-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Assinatura do Responsável Técnico pelo orçamento	
Engº Civil - Fernanda de Queiroz Freitas - CREA PB 1818800950	26/05/2026
Título, Nome e CREA/CAU do Responsável Técnico pelo orçamento	Data

ESTADO DA PARAÍBA			
PREFEITURA MUNICIPAL DE SUMÉ			
PROPONENTE: SECRETARIA DE SAÚDE			
OBRA: REPAROS HOSPITAL			
ENCARGOS SOCIAIS			
Item	Discriminação	Horista	Mensalista
A	ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	16,80	16,80
A-1	INSS	-	-
A-2	SESI	1,50	1,50
A-3	SENAI	1,00	1,00
A-4	INCRA	0,20	0,20
A-5	SEBRAE	0,60	0,60
A-6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A-7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A-8	FGTS	8,00	8,00
A-9	SECONCI	-	-
B	ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE "A"	46,76	17,04
B-1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	18,02	-
B-2	FERIADOS	4,31	-
B-3	AUXILIO - ENFERMIDADE	0,87	0,66
B-4	13º SALÁRIO	10,96	8,33
B-5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,05
B-6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73	0,56
B-7	DIAS DE CHUVAS	2,02	-
B-8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,10	0,08
B-9	FÉRIAS GOZADAS	9,64	7,33
B-10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,04	0,03
C	ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE "A"	12,25	9,33
C-1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,53	3,45
C-2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,11	0,08
C-3	FÉRIAS INDENIZADAS	4,24	3,23
C-4	DEPÓSITOS RECISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,99	2,28
C-5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,38	0,29
D	TAXAS DE REINCIDÊNCIA DE UM GRUPO SOBRE O OUTRO	8,24	3,15
D-1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE O GRUPO B	7,86	2,86
D-2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,38	0,29
TOTAL GERAL		84,05	46,32

Sumé-PB, 26 de Maio de 2026

gov.br

Documento assinado digitalmente
 FERNANDA DE QUEIROZ FREITAS
 Data: 11/06/2026 15:28:48-0300
 verifique em <https://validar.tti.gov.br>

