

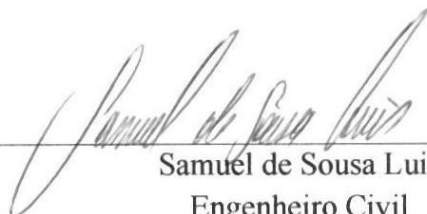


LAUDO DE VISTORIA: EDIFICAÇÃO DE USO COMERCIAL (GALPÃO)
PROPRIETÁRIO: SINEIDE LEITE DA SILVA RAIMUNDO
ENDEREÇO: RUA JOSÉ CAZÉ, SN, CENTRO, NOVA OLINDA PB.
ÁREA CONSTRUÍDA: 312 m²

Pelo presente, declaro que o imóvel acima indicado se encontra em bom estado de conservação, com todos os acessórios em perfeito estado de funcionamento:

- **PINTURA:** A parede da área externa (fachada) está pintada em tinta látex/acrílica.
- **ESTRUTURA:** Todos os elementos estruturais da edificação encontram-se em bom estado de conservação.
- **ELÉTRICA:** Toda rede elétrica, incluindo tomadas, lâmpadas e saídas energia encontram-se instalados e em bom estado de conservação e funcionamento.
- **TELHADO:** O teto do imóvel se encontra em boas condições, sem infiltrações ou goteiras.
- **PORTÕES E JANELAS:** As janelas e o portão estão em perfeitas condições, não apresentam nenhum defeito, trincado ou dificuldades de manuseio.

Nova Olinda-PB, 20 de JULHO de 2025



Samuel de Sousa Luis

Engenheiro Civil

CREA/PB: 161840099-1