

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL GENÉSIO PINTO
RAMALHO

LOCAL DA OBRA:

RUA VEREADOR ANTÔNIO GONÇALVES, SN, CENTRO, NOVA OLINDA-PB.

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA OLINDA-PB.

ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:

RUA DUQUE DE CAXIAS, SN, CENTRO, NOVA OLINDA-PB.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

SAMUEL DE SOUSA LUIS

Eng. Civil / CREA: PB 1618400991



**NOVA
OLINDA**

PREFEITURA MUNICIPAL

CONSTRUÍNDO UMA
nova história

DISPOSIÇÕES GERAIS:

O presente memorial tem por finalidade descrever as intervenções a serem realizadas nos serviços de demolição e reforma da Escola Municipal Genésio Pinto Ramalho.

Para execução dos serviços, as técnicas de construção e materiais utilizados, deverão atender às normas e especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

Todos os materiais empregados em cada serviço deverão ser de boa qualidade e enquadrarem-se nas Normas de Segurança.

FISCALIZAÇÃO

A FISCALIZAÇÃO é o preposto direto da PREFEITURA junto às obras, que dá as instruções para execução dos serviços, podendo rejeitar ou alterar processos de execução, aplicação de mão-de-obra, de material e equipamentos considerados inadequados à execução do projeto.

Toda liberação será tomada tendo em vista o conteúdo destas Especificações. Os casos omissos serão resolvidos mediante consulta à FISCALIZAÇÃO. As dúvidas suscitadas na interpretação do Projeto e das Especificações serão encaminhadas, inicialmente, à FISCALIZAÇÃO que, caso julgue necessário, consultará sua instância superior.

Todos os pagamentos de taxas e licenças serão de responsabilidade da CONTRATADA, bem como a execução e fixação, em local a ser definido pela FISCALIZAÇÃO, de placas indicativas da obra, nas dimensões e modelos fornecidos pela Prefeitura.

A empresa responsável pela execução da reforma deverá manter um livro de ocorrência onde serão anotados, pela CONTRATADA e pela FISCALIZAÇÃO, todos os fatos que interfiram no desenvolvimento dos trabalhos.

Consideram-se como partes integrantes destas especificações, as instruções registradas no livro de ocorrência, concernentes a serviços, materiais, equipamentos e mão-de-obra.

Os materiais que derem entrada no canteiro, só serão considerados recebidos e aplicáveis, depois de inspecionados e aprovados pela FISCALIZAÇÃO.

A CONTRATADA facilitará ao pessoal da FISCALIZAÇÃO, livre e seguro acesso e trânsito no canteiro de trabalho.

Os serviços, a serem executados, obedecerão a estas Especificações.

ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

Serão exercidos por ENGENHEIROS responsáveis, mestres gerais e demais elementos necessários para a boa execução dos serviços.

Será procedida periodicamente a remoção de todo o entulho, ou detritos, que venham a se acumular no decorrer da obra.

Deverão ser apresentados à FISCALIZAÇÃO, “croquis” indicativos das instalações, antes de sua efetiva execução.

ABASTECIMENTO E SERVIÇOS PÚBLICOS

O abastecimento d'água é realizado através da CAGEPA regional e a energia elétrica ficar por conta da ENERGISA ou qualquer outra atividade que se faça necessária para perfeita execução da Obra.

DISPOSITIVOS PRELIMINARES

A execução de todos os serviços contratados obedecerá, rigorosamente, os projetos fornecidos e as especificações, que complementam, no que couber, deverá ser combinado previamente entre as partes.

Compete ao Construtor fazer prévia visita ao local da obra para proceder a minucioso exame das condições locais, averiguarem os serviços e material a empregar. Qualquer dúvida ou irregularidade observada nos projetos ou especificações deverá ser previamente esclarecida com o proprietário e autor do projeto.

No intuito de tomar todas as precauções necessárias a evitar a ocorrência de acidentes na obra, informamos que durante a execução dos trabalhos deverá ser rigorosamente observada as Norma Regulamentadora do Ministério do Trabalho (NR -18 Obras de Construção, Demolição e Reparos).

As especificações técnicas a seguir mostram que os serviços são necessários para o bom funcionamento da escola e como eles devem ser executados, devendo seguir rigorosamente o que está escrito nos pontos a seguir:

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

A etapa inicial da obra deverá seguir o cronograma estabelecido, sendo desenvolvida conforme o andamento dos trabalhos.

1.1 Fornecimento e instalação de placa de obra

Inicialmente, será instalada uma placa de obra composta por chapa galvanizada e estrutura de madeira, utilizando um modelo pré-configurado que conterà todas as informações do projeto.

1.2 Demolição de argamassa

Será realizado a demolição de 100 metros quadrados de argamassa.

1.3 Demolição de alvenaria

Será realizado a demolição de 12,20 metros quadrados de alvenaria.

1.4 Chapisco

Será realizado 100 metros quadrados de chapisco.

1.5 Argamassa

Será realizado 100 metros quadrados de argamassa em massa única.

1.6 Demolição de alvenaria

Será realizado a demolição de 12,20 metros quadrados de alvenaria.

1.7 Chapisco

Será realizado a aplicação 100 metros quadrados de chapisco.

1.8 Argamassa

Será realizado a aplicação 100 metros quadrados de argamassa em massa única.

2.0 Cobertura

2.1 Revisão geral de telhado

Será realizado a revisão de 1388 metros quadrados de telhado

2.2 Cobertura com telha colônial

Será realizado 150 metros de cobertura em telha colônial

3.0 Instalações elétricas

3.1 Ponto de luz

Será revisado 62 pontos de luz

3.2 Ponto de iluminação

Será adicionado 2 pontos de iluminação completa, conforme orçamento.



**NOVA
OLINDA**

PREFEITURA MUNICIPAL

CONSTRUÍDO UMA
nova história

3.3 Lâmpada compacta em led

Será adicionado 8 lâmpadas compactas de led 6W.

3.4 Ponto de tomada residencial

Será adicionado 2 pontos de tomadas completo, conforme orçamento.

3.5 Quadro de distribuição

Será adicionado 1 quadro de distribuição de luz em PVC para 12 disjuntores.

3.6 Cabo de cobre flexível isolado

Será executado 200 metros de cabo de cobre flexível isolado, com 2,5 mm².

3.7 Luminária refletor led

Será adicionado 8 lâmpadas compactas de led 6W.

4.0 Instalações hidrossanitárias

4.1 Revisão de ponto de esgoto

Será executado a revisão de 10 pontos de esgoto.

4.2 Revisão de ponto de água

Será executado a revisão de 18 pontos de consumo de água

4.3 Tanque de louça branca

Será executado 1 tanque de louça branca, conforme orçamento.

4.4 Torneira cromada

Será executado 1 torneira cromada de mesa para lavatório

4.5 Vaso sanitário

Será executado 1 vaso sanitário sifonado com caixa acoplada.

5.0 Esquadrias

5.1 Portas de alumínio

Será executado 74,34 metros quadrados de porta de alumínio de abrir , com guarnição, fixação com parafusos

5.2 Gradil com portão de correr

Será executado 75 metros quadrados de gradil de correr ou abrir conforme orçamento.

5.3 Janelas de alumínio

Será executado 41,60 metros quadrados de janela de alumínio.

6.0 Revestimento e pintura

6.1 Emassamento com massa e óleo

Será executado 4933,92 metros quadrados de emassamento .



**NOVA
OLINDA**

PREFEITURA MUNICIPAL

CONSTRUÍDO UMA
nova história

6.2 Aplicação manual de pintura

Será executado 4933,92 metros quadrados de pintura.

6.3 Pintura látex acrílica

Será executado 230 metros de pintura látex acrílica premium.

6.4 Pintura esmalte acetinado

Será executado 75 metros quadrados de pintura esmalte acetinado.

7.0 Murada frontal

7.1 Escavação manual de vala

Será executado 8,68 metros cúbicos de escavação manual de vala

7.2 Armação de bloco

Será executado 237 Kg de armação de bloco utilizando aço CA-50 de 8,00 mm

7.3 Armação de pilar ou viga

Será executado 56,40 Kg de armação de pilar ou viga utilizando aço CA-50 de 5mm

7.4 Fabricação de fôrma para vigas

Será executado 30 metros quadrados de fôrma para vigas, em chapa de madeira.

7.5 Armação de pilar ou viga

Será executado 111,06 Kg de armação de pilar ou viga utilizando aço CA-50 de 10mm

7.6 Concreto

Será executado 19,65 metros cúbicos de concreto com Fck de 25 Mpa.

7.7 Lançamento com uso de baldes

Será executado o lançamento de 19,65 metros cúbicos de baldes de concreto.

7.8 Alvenaria de vedação

Será executado 50,40 metros quadrados de alvenaria de vedação.

7.9 Chapisco

Será executado 100,80 metros quadrados de chapisco nas paredes.

7.10 Argamassa

Será executado 100,08 metros quadrados de argamassa.

7.11 Emassamento

Será executado 100,80 metros quadrados de emassamento.

7.12 Aplicação manual de pintura

Será executado 100,80 metros quadrados de aplicação manual de pintura.

7.13 Estrutura de madeira de lei de Primeira Qualidade, serrada, não aparelhada, para telhas cerâmicas, vãos de 7M até 10M, cobertura. Serão executados 80 metros quadrados.

7.14 Telhamento com Telha cerâmica capa-canal, Tipo colonial, com mais de 2 Águas, incluso transporte vertical AF_07/2019. Serão executados 80 metros quadrados.

7.15 Estrutura e Trama para Cobertura, serão executados 80 metros quadrados.

8.0 Serviços finais

8.1 Limpeza final de obra

Após o fim das obras, será realizada 1388 metros quadrados de limpeza final de obra, para a entrega da mesma junto a prefeitura.

8.2 Plantio de grama

Será executado 50 metros quadrados de plantio de grama batatais em placa.

8.3 Execução de passeio

Será executado 20 metros quadrados de passeio (calçada) em concreto pre-moldado in loco.

Nova Olinda-PB, novembro de 2025

Obra
REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL GENÉSIO PINTO RAMALHO NO
MUNICÍPIO DE NOVA OLINDA-PB

Bancos
SINAPI - 09/2025 - Paraíba
ORSE - 08/2025 - Sergipe

B.D.I.
25,8%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos
de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor da Mão de Obra

Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Mão de Obra		Total	Peso (%)
								Valor	%		
1		SERVIÇOS PRELIMIANRES								11,654.69	2.21 %
1.1	74209/001 SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	CANT - CANTEIRO DE OBRAS	m²	8	528.79	665.21	544.64	10.23	5,321.68	1.01 %
1.3	97631 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m²	100	11.34	14.26	1,095.00	76.79	1,426.00	0.27 %
1.4	72215 SINAPI	DEMOLICAO DE ALVENARIA DE ELEMENTOS CERAMICOS VAZADOS	SERP - SERVIÇOS PRELIMINARES	m³	12.2	53.30	67.05	616.95	75.42	818.01	0.16 %
1.5	87893 SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	Chapisco	m²	100	7.23	9.09	552.00	60.73	909.00	0.17 %
1.6	104959 SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	Massa Única Interna	m²	100	25.28	31.80	1,540.00	48.43	3,180.00	0.60 %
2		COBERTURA								22,485.04	4.26 %
2.1	72101 SINAPI	REVISAO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERAMICAS	COBE - COBERTURA	m²	1388	9.01	11.33	12,089.48	76.88	15,726.04	2.98 %
2.2	84033 SINAPI	COBERTURA COM TELHA COLONIAL, EXCLUINDO MADEIRAMENTO	COBE - COBERTURA	m²	150	35.82	45.06	1,972.50	29.18	6,759.00	1.28 %
3		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								8,150.39	1.55 %
3.1	624 ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	Revisões e Reposições	pt	62	30.91	38.88	1,416.70	58.77	2,410.56	0.46 %
3.2	627 ORSE	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada	Revisões e Reposições	pt	80	22.80	28.68	1,028.00	44.80	2,294.40	0.44 %
3.3	93137 SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	UN	2	191.52	240.93	256.76	53.29	481.86	0.09 %
3.4	97609 SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 6 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	Iluminação Predial e Monitoramento	UN	8	11.92	14.99	44.56	37.16	119.92	0.02 %
3.5	93141 SINAPI	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	UN	2	200.59	252.34	255.92	50.71	504.68	0.10 %
3.6	101873 SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contadores e Barramentos	UN	1	224.62	282.57	88.27	31.24	282.57	0.05 %
3.7	91926 SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	200	4.72	5.93	284.00	23.95	1,186.00	0.22 %
3.8	105923 SINAPI	LUMINÁRIA REFLETOR LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	Luminárias Externas	UN	8	86.49	108.80	287.36	33.01	870.40	0.17 %
4		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								3,008.11	0.57 %
4.1	1204 ORSE	Revisão de ponto de água tipo 1	Tubos e Conexões de PVC Rígido Soldável	un	18	28.38	35.70	352.08	54.79	642.60	0.12 %
4.2	1680 ORSE	Revisão de ponto de esgoto tipo 1	Tubos e Conexões de PVC Rígido Soldável para Fsooto	un	10	38.74	48.73	146.60	30.08	487.30	0.09 %
4.3	86923 SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1	610.76	768.33	42.94	5.59	768.33	0.15 %

4.4	100853	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1	377.40	474.76	15.46	3.26	474.76	0.09 %
4.5	86888	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1	504.87	635.12	29.94	4.71	635.12	0.12 %
5			ESQUADRIAS								181,318.81	34.38 %
5.1	91338	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	Esquadrias - Portas	m²	74.34	902.57	1,135.43	985.00	1.17	84,407.86	16.01 %
5.2	7640	ORSE	Gradil com portão de correr e/ou abrir, em cantoneira "L" de 2 x 5/16" dobrada (montante), três barras chatas 1 x 5/16" (horizontal) e barras quadradas 3/4" (vertical)	Alambrados e Gradis	m²	75	545.67	686.45	6,291.75	12.22	51,483.75	9.76 %
5.3	94574	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER, 6 FOLHAS, FIXAÇÃO COM PARAFUSO SOBRE CONTRAMARCO (EXCLUSIVE CONTRAMARCO), COM VIDROS, PADRONIZADA. AF_07/2016	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	m²	41.6	868.05	1,092.00	1,735.13	3.82	45,427.20	8.61 %
6			PINTURA								216,818.03	41.12 %
6.1	74133/002	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA A OLEO, DUAS DEMAOS	PINT - PINTURAS	m²	4933.92	22.54	28.35	71,492.50	51.11	139,876.63	26.53 %
6.2	88487	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	PINT - PINTURAS	m²	4933.92	11.19	14.07	22,005.28	31.70	69,420.25	13.16 %
6.3	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	230	14.93	18.78	1,754.90	40.63	4,319.40	0.82 %
6.4	73924/002	SINAPI	PINTURA ESMALTE ACETINADO, DUAS DEMAOS, SOBRE SUPERFICIE METALICA	PINT - PINTURAS	m²	75	33.94	42.69	1,769.25	55.26	3,201.75	0.61 %
7			MURADA FRONTAL/COBERTAS								73,938.35	14.02 %
7.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	Escavação de Valas	m³	8.68	84.33	106.08	694.48	75.42	920.77	0.17 %
7.2	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	Fundações Rasas (Blocos, Sapatas, Vigas Baldrame)	KG	237	14.69	18.48	1,353.27	30.90	4,379.76	0.83 %
7.3	92775	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	KG	56.4	17.01	21.39	512.11	42.45	1,206.39	0.23 %
7.4	92265	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	Fôrmas para Estruturas de Concreto Armado	m²	30	101.72	127.96	1,105.80	28.81	3,838.80	0.73 %
7.5	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	111.06	9.89	12.44	157.70	11.41	1,381.58	0.26 %
7.6	94971	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	Produção de Concreto	m³	19.65	496.95	625.16	1,227.33	9.99	12,284.39	2.33 %
7.7	92873	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_12/2015	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	m³	19.65	218.13	274.40	4,160.88	77.17	5,391.96	1.02 %
7.8	103350	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X9X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	Alvenaria de Vedação	m²	50.4	170.04	213.91	5,743.08	53.27	10,781.06	2.04 %
7.9	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	Chapisco	m²	100.8	7.23	9.09	556.41	60.73	916.27	0.17 %
7.10	104959	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	Massa Única Interna	m²	100.8	25.28	31.80	1,552.32	48.43	3,205.44	0.61 %
7.11	74133/002	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA A OLEO, DUAS DEMAOS	PINT - PINTURAS	m²	100.8	22.54	28.35	1,460.59	51.11	2,857.68	0.54 %
7.12	88487	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	PINT - PINTURAS	m²	100.8	11.19	14.07	449.56	31.70	1,418.25	0.27 %

7.13	72078	SINAPI	ESTRUTURA DE MADEIRA DE LEI PRIMEIRA QUALIDADE, SERRADA, NAO APARELHADA, PARA TELHAS CERAMICAS, VAOS DE 7M ATE 10 M	COBE - COBERTURA	m²	80	126.62	159.28	5,776.80	45.34	12,742.40	2.42 %
7.14	94204	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	m²	80	46.22	58.14	1,548.00	33.28	4,651.20	0.88 %
7.15	92540	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Estrutura e Trama para Cobertura	m²	80	79.12	99.53	2,393.60	30.06	7,962.40	1.51 %
8			SERVIÇOS FINAIS								9,948.48	1.89 %
8.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m²	1388	3.71	4.66	3,914.16	60.52	6,468.08	1.23 %
8.2	74236/001	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS	URBA - URBANIZAÇÃO	m²	50	20.96	26.36	207.00	15.71	1,318.00	0.25 %
8.3	95003	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO ESTAMPADO, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	Passeios de Concreto	m²	20	85.95	108.12	203.00	9.39	2,162.40	0.41 %

Total sem BDI	419,244.39
Total do BDI	108,077.51
Total Geral	527,321.90



Documento assinado digitalmente
SAMUEL DE SOUSA LUIS
Data: 17/11/2025 08:41:08-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

SAMUEL DE SOUSA LUIS
CREA:1618400991

Obra
REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL GENÉSIO PINTO RAMALHO NO
MUNICÍPIO DE NOVA OLINDA-PB.

Bancos
SINAPI - 09/2025 -
Paraíba
ORSE - 08/2025 - Sergipe

B.D.I.
25,8%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMIANRES	100,00%	100,00%		
		11.654,69	11.654,69		
2	COBERTURA	100,00%	100,00%		
		22.485,04	22.485,04		
3	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%	100,00%		
		8.150,39	8.150,39		
4	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00%	100,00%		
		3.008,11	3.008,11		
5	ESQUADRIAS	100,00%	50,00%	50,00%	
		181.318,81	90.659,41	90.659,41	
6	PINTURA	100,00%		50,00%	50,00%
		216.818,03		108.409,02	108.409,02
7	MURADA FRONTAL/COBERTAS	100,00%			100,00%
		73.938,35			73.938,35
8	SERVIÇOS FINAIS	100,00%			100,00%
		9.948,48			9.948,48
Porcentagem			25,78%	37,75%	36,47%
Custo			135.957,63	199.068,42	192.295,84
Porcentagem Acumulado			25,78%	63,53%	100,0%
Custo Acumulado			135.957,63	335.026,05	527.321,90

Documento assinado digitalmente
gov.br SAMUEL DE SOUSA LUIS
Data: 17/11/2025 08:42:23-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

SAMUEL DE SOUSA LUIS
CREA:1618400991



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20250774815

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

SAMUEL DE SOUSA LUIS

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1618400991**

Registro: **10997942019PB**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Prefeitura Municipal de Nova Olinda-PB**

CPF/CNPJ: **08.889.297/0001-08**

RUA DUQUE DE CAXIAS

Nº: **s/n**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **NOVA OLINDA**

UF: **PB**

CEP: **58798000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 3.500,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **Órgão Público**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA VEREADOR ANTÔNIO GONÇALVES

Nº: **29**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **NOVA OLINDA**

UF: **PB**

CEP: **58798000**

Data de Início: **10/10/2025**

Previsão de término: **11/11/2025**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **Escolar**

Código: **58.798-000**

Proprietário: **Prefeitura Municipal de Nova Olinda-PB**

CPF/CNPJ: **08.889.297/0001-08**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	1.500,00	m2
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.2 - DE MADEIRA	1.500,00	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Elaboração de Orçamento para serviços de reforma da Escola Municipal Genésio Pinto Ramalho no Município de Nova Olinda-PB.

6. Declarações

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE



Documento assinado digitalmente

SAMUEL DE SOUSA LUIS

Data: 17/11/2025 08:37:47-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

SAMUEL DE SOUSA LUIS - CPF: 058.788.714-16

_____, _____ de _____ de _____

Local

data

Prefeitura Municipal de Nova Olinda-PB - CNPJ: 08.889.297/0001-08

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 103,03**

Registrada em: **11/11/2025**

Valor pago: **R\$ 103,03**

Nosso Número: **5175047**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: bdb3Z
 Impresso em: 14/11/2025 às 09:01:10 por: , ip: 45.168.157.54

