

JUSTIFICATIVA TÉCNICA

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA OLINDA-PB

OBJETO: REFORMA DAS ESCOLA MUNICIPAIS

LOCAL: RUA VEREADOR ANTÔNIO GONÇALVES, SN, CENTRO

MUNICÍPIO: NOVA OLINDA-PB.

JUSTIFICATIVA

As escolas municipais Genésio Pinto Ramalho, Padre Anchieta e Manoel Avelino, localizadas no município de Nova Olinda-PB, necessitam de reforma em suas dependências e instalações físicas, tendo em vista os desgastes observados ao longo do tempo na edificação. Destacam-se os danos na pintura, decorrentes de problemas construtivos relacionados à ausência de impermeabilização das vigas baldrames e das primeiras fiadas, o que ocasionou o surgimento de patologias como mofo, salitre, além do desgaste do reboco e da pintura. Esses fatores justificam a necessidade de readequação do acabamento.

Em razão da proximidade do início do período letivo, torna-se inviável, neste momento, a execução das intervenções de readequação da impermeabilização das edificações, restringindo-se a necessidade à realização dos serviços de pintura e forro.

No que se refere ao forro, foi identificado empenamento, patologia associada à instalação inadequada dos suportes. Enquanto a recomendação técnica prevê a fixação dos suportes a cada 1,00 metro, no local estes se encontram espaçados aproximadamente a cada 3,00 metros, o que contribui diretamente para o empenamento observado.

Diante do exposto, fica evidente a urgência na execução dos serviços de reforma e adequação, assegurando melhores condições de ensino, aprendizagem e convivência, bem como a integridade física de alunos, professores e demais usuários da escola.

Segue abaixo, o memorial fotográfico associado a justificativa.



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 01 - Desgaste de pintura de parede



Imagem 02 - Desgaste de pintura de parede interna da edificação



Imagem 03 - Desgaste de pintura de muro de fachada da edificação



Imagem 04 - Desgaste de pintura de muro de fachada da edificação





Imagem 05 - Desgaste de pintura e fissuração de parede interna da edificação



Imagem 06 - Desgaste de pintura e fissuração de parede interna da edificação



Imagem 07 – Pintura de porta metálica de cor branca danificada e desgastada

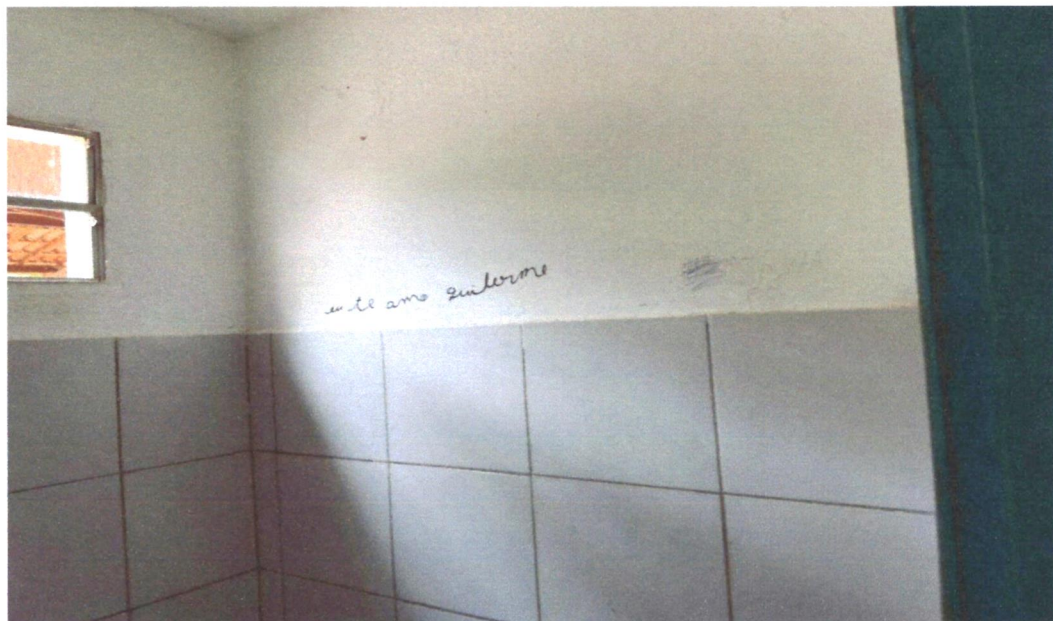


Imagem 08 – Pintura de parede interna de cor branca danificada e desgastada

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines.



Imagem 09 – Pintura de parede interna de cor branca danificada e desgastada



Imagem 10 – Pintura de parede externa de cor branca e vermelha danificada e desgastada

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines.



Imagem 11 – Pintura de parede interna de cor branca e vermelha danificada e desgastada



Imagem 12 – Pintura de parede interna de cor branca e vermelha danificada e desgastada





Imagem 13 – Pintura de parede interna de cor branca danificada e desgastada



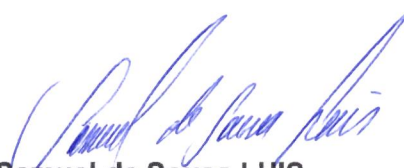
Imagem 14 – Forro com empenamento





Imagem 15 – Forro com empenamento

NOVA OLINDA-PB, 06 de Janeiro de 2026


Samuel de Sousa LUIS
Engenheiro Civil
CREA: 1618400991

Obra
REVITALIZAÇÃO DA ESCOLA GENÉSIO PINTO
RAMALHO NO MUNICÍPIO DE NOVA OLINDA-PB


Bancos
SINAPI - 12/2025 - Paraíba
ORSE - 09/2025 - Sergipe

B.D.I.
25,8%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor da Mão de Obra

Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Mão de Obra			Valor Unit com BDI	Mão de Obra Valor	%	Total	Peso (%)
				Und	Quant.	Valor Unit					
1		SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	104659 SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. SERVIÇOS DIVERSOS	Massa Única Interna	m²	50	24,43	30,73	687,50	44,74	1.536,50	3,09 %
2		SERVIÇOS DIVERSOS									
2.1	86688 SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. PINTURA	Louças e Metais	UN	2	504,68	634,88	53,50	4,21	1.269,76	2,56 %
3		SERVIÇOS DIVERSOS									
3.1	104641 SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃO. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	3400	8,81	11,08	16.660,00	44,22	37.672,00	75,82 %
3.2	104639 SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃO. AF_04/2023 SERVIÇOS FINAIS	Pintura Interna	m²	230	10,92	13,73	1.570,90	49,75	3.157,90	6,36 %
4		SERVIÇOS DIVERSOS									
4.1	9537 SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m²	1388	3,47	4,36	3.497,76	57,80	6.051,68	12,18 %
										Total sem BDI	39.512,82
										Total do BDI	10.175,02
										Total Geral	49.687,84



Samuel de Sousa Luis
Eng° Civil
CREA 1618400991

Obra
REVITALIZAÇÃO DA ESCOLA GENÉSIO PINTO
RAMALHO NO MUNICÍPIO DE NOVA OLINDA-PB

Bancos
SINAPI - 12/2025 -
Paraíba
ORSE - 09/2025 -
Sergipe

B.D.I.
26,8%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos
insumos de mão de obra,
de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	15 DIAS	30 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	100,00%	
		1.536,50	1.536,50	
2	SERVIÇOS DIVERSOS	100,00%	100,00%	
		1.269,76	1.269,76	
3	PINTURA	100,00%	50,00%	50,00%
		40.829,90	20.414,95	20.414,95
4	SERVIÇOS FINAIS	100,00%		100,00%
		6.051,68		6.051,68
	Porcentagem		46,73%	53,27%
	Custo		23.221,21	26.466,63
	Porcentagem Acumulado		46,73%	100,0%
	Custo Acumulado		23.221,21	49.687,84



Samuel de Sousa Luis
Eng° Civil
CREA 1618400991

Obra
REVITALIZAÇÃO DA ESCOLA PRÉ-ESCOLAR MANOEL AVELINO
NO MUNICÍPIO DE NOVA OLINDA-PB

Bancos
SINAPI - 12/2025 - Paraíba
ORSE - 09/2025 - Sergipe

B.D.I.
25,8%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor da Mão de Obra

Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Mão de Obra Valor	%	Total	Peso (%)
1		SERVIÇOS PRELIMINARES								4.740,52	13,10 %
1.1	103689 SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	Sinalização Vertical Viana	m²	8	464,16	583,91	288,64	6,18	4.671,28	12,91 %
1.2	86913 SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1	55,04	69,24	4,54	6,56	69,24	0,19 %
2		SERVIÇOS INICIAIS								6.586,65	18,21 %
2.1	72101 SINAPI	REVISAO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERAMICAS	COBE - COBERTURA	m²	525	8,58	10,79	4.289,25	75,72	5.664,75	15,66 %
2.2	104959 SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	Massa Única Interna	m²	30	24,43	30,73	412,50	44,74	921,90	2,55 %
3		PINTURA								20.683,83	57,17 %
3.1	104641 SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRILICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	1456,62	8,81	11,08	7.137,44	44,22	16.139,34	44,61 %
3.2	100758 SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	Pintura em Superfícies Metálicas	m²	79,2	45,62	57,38	2.588,26	56,95	4.544,49	12,56 %
4		SERVIÇOS FINAIS								4.167,28	11,52 %
4.1	9637 SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m²	955,8	3,47	4,36	2.408,62	57,80	4.167,28	11,52 %
Total sem BDI 28.768,26 Total do BDI 7.410,02 Total Geral 36.178,28											


Samuel de Sousa Luis
 Engº Civil
 CREA 1618400991

Obra
REVITALIZAÇÃO DA ESCOLA PRÉ-ESCOLAR MANOEL AVELINO
NO MUNICÍPIO DE NOVA OLINDA-PB

Bancos
SINAPI - 12/2025 -
Paraíba
ORSE - 09/2025 - Sergipe

B.D.I.
25,8%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos
insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Item	Descrição	Cronograma Físico e Financeiro		
		Total Por Etapa	15 DIAS	30 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	100,00%	
		4.740,52	4.740,52	
2	SERVIÇOS INICIAIS	100,00%	100,00%	
		6.586,65	6.586,65	
3	PINTURA	100,00%	50,00%	50,00%
		20.683,83	10.341,92	10.341,92
4	SERVIÇOS FINAIS	100,00%		100,00%
		4.167,28		4.167,28
	Porcentagem		59,9%	40,1%
	Custo		21.669,08	14.509,19
	Porcentagem Acumulado		59,9%	100,0%
	Custo Acumulado		21.669,08	36.178,28



Samuel de Sousa Luis
Eng° Civil
CREA 1618400991

Obra
REVITALIZAÇÃO DA ESCOLA PADRE ANCHIETA
NO MUNICÍPIO DE NOVA OLINDA-PB

Bancos
SINAPI - 12/2025 - Paraíba
ORSE - 09/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
25,8%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as bases.

Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Planilha Orçamentária Sintética Com Valor da Mão de Obra				Valor Unit com BDI	Mão de Obra Valor	%	Total	Peso (%)
				Und	Quant.	Valor Unit	Valor					
1		SERVIÇOS PRELIMINARES								18.807,72	42,99 %	
1.1	97631 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	Demolições e Remoções	m²	57,16	10,42	13,10	559,02	74,66	748,79	1,71 %	
1.2	72101 SINAPI	REVISAO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERAMICAS	COBE - COBERTURA	m²	600	8,58	10,79	4.902,00	75,72	6.474,00	14,80 %	
1.3	104959 SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM	Massa Única Interna	m²	57,16	24,43	30,73	785,95	44,74	1.756,52	4,01 %	
1.4	97640 SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM	Demolições e Remoções	m²	235,75	1,70	2,13	372,49	74,18	502,14	1,15 %	
1.5	4298 ORSE	Montagem de Forro de pvc, em régua larg =100 mm	Forros	m²	235,75	31,45	39,56	7.452,06	79,90	9.326,27	21,32 %	
2		PINTURA MURO E ESQUADRIAS								22.327,84	51,03 %	
2.1	104641 SINAPI	PINTURA DO MURO EXTERNO COM LATEX ACRILICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_04/2023	Pintura Interna	m²	397,95	8,81	11,08	1.949,96	44,22	4.409,28	10,08 %	
2.2	9484 ORSE	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético brilhante sobre madeira (Suviniil ou similar)	Esmalte Sintético / Óleo	m²	80,48	23,02	28,95	1.121,09	48,12	2.329,89	5,33 %	
2.3	104641 SINAPI	PINTURA LATEX ACRILICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS SERVIÇOS FINAIS	Pintura Interna	m²	1406,92	8,81	11,08	6.893,91	44,22	15.588,67	35,63 %	
3.1	9637 SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m²	600	3,47	4,36	1.512,00	57,80	2.616,00	5,98 %	


Samuel de Sousa Luis
 Engº Civil
 CREA 1618400991

Total sem BDI 34.790,64
 Total do BDI 8.960,92
 Total Geral 43.751,56

Obra
REVITALIZAÇÃO DA ESCOLA PADRE ANCHIETA
NO MUNICÍPIO DE NOVA OLINDA-PB

Bancos
SINAPI - 12/2025 -
Parabá
ORSE - 09/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
25,8%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos
insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Item	Descrição	Cronograma Físico e Financeiro	
		Total Por Etapa	15 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 18.807,72	100,00% 18.807,72
2	PINTURA MURO E ESQUADRIAS	100,00% 22.327,84	100,00% 22.327,84
3	SERVIÇOS FINAIS	100,00% 2.616,00	100,00% 2.616,00
Porcentagem			100,0%
Custo			43.751,56
Porcentagem Acumulado			100,0%
Custo Acumulado			43.751,56



Samuel de Sousa Luis
Engº Civil
CREA 1618400991



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20260792750

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

SAMUEL DE SOUSA LUIS

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1618400991**

Registro: **10997942019PB**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Prefeitura Municipal de Nova Olinda-PB**

CPF/CNPJ: **08.889.297/0001-08**

RUA DUQUE DE CAXIAS

Nº: **s/n**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **NOVA OLINDA**

UF: **PB**

CEP: **58798000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 3.500,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA DUQUE DE CAXIAS

Nº: **s/n**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **NOVA OLINDA**

UF: **PB**

CEP: **58798000**

Data de Início: **06/01/2026**

Previsão de término: **20/01/2026**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **Escolar**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Prefeitura Municipal de Nova Olinda-PB**

CPF/CNPJ: **08.889.297/0001-08**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

Quantidade

Unidade

35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA

3,00

un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART referente a elaboração de orçamento para realização de execução de serviços de reforma nas Escolas Municipais Genésio Pinto Ramalho, Padre Anchieta e Manoel Avelino.

6. Declarações

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Samuel de Sousa Luis

SAMUEL DE SOUSA LUIS - CPF: 058.788.714-16

06/01/2026

Prefeitura Municipal de Nova Olinda-PB - CNPJ: 08.889.297/0001-08

Local

data

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 108,39**

Registrada em: **20/01/2026**

Valor pago: **R\$ 108,39**

Nosso Número: **5301512**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: cBZWD
Impresso em: 21/01/2026 às 08:16:38 por: , ip: 177.126.223.156

sic.creapb.org.br

creapb@creapb.org.br

Tel: (83) 3533 2525

Fax:



CREA
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia da Paraíba



CS C Scanner