

RELATÓRIO TÉCNICO DA ENGENHARIA

Interessado: Comissão Permanente de Licitação da P.M. de Mamanguape – PB.

Assunto: Análise da Proposta Referente a Concorrência Eletrônica Nº 009/2025.

Objeto: contratação de empresa especializada para execução da construção do portal de entrada do município de Mamanguape-PB.

1. INTRODUÇÃO

Este relatório tem como objetivo apresentar a análise da proposta enviada pela empresa **ÂNCORA CONSTRUTORA LTDA**, cujo orçamento totaliza R\$: **329.800,00 (trezentos e vinte e nove mil e oitocentos reais)**, conforme as exigências estabelecidas no edital da **Concorrência Eletrônica nº 009/2025**. A avaliação considerou os seguintes aspectos da proposta apresentada:

- **Cronograma físico-financeiro;**
- **Planilha de quantitativos;**
- **Composição dos preços unitários;**
- **Detalhamento dos encargos sociais;**
- **BDI (Benefícios e Despesas Indiretas).**

2. DOS DOCUMENTOS APRESENTADOS

A proposta apresentada pela empresa **ÂNCORA CONSTRUTORA LTDA** foi cuidadosamente analisada conforme os critérios e exigências estabelecidos no edital da concorrência. Todos os documentos foram minuciosamente avaliados para assegurar a conformidade com os requisitos técnicos e financeiros.

3. DA ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO

No âmbito da concorrência eletrônica 009/2025, procedeu-se à análise da documentação apresentada pela empresa **ÂNCORA CONSTRUTORA LTDA**, conforme as exigências estabelecidas no edital. Constatou-se que a empresa apresentou, de forma adequada, os seguintes documentos técnicos:

- **Cronograma físico-financeiro:** O documento foi apresentado de forma clara e compatível com os serviços propostos na planilha orçamentária, permitindo a visualização da execução progressiva dos trabalhos ao longo do prazo contratual. Atende aos critérios estabelecidos no edital quanto à distribuição temporal das etapas da obra e à correlação com os desembolsos financeiros previstos.
- **Planilha de quantitativos:** A empresa apresentou planilha detalhada com os quantitativos dos serviços, devidamente compatível com os itens do orçamento base e com os demais documentos apresentados. As informações constantes na planilha permitem a verificação precisa das quantidades propostas, o que contribui para a transparência e análise comparativa entre as propostas.
- **Detalhamento dos encargos sociais:** O documento foi entregue com o desmembramento dos encargos previstos na legislação trabalhista e previdenciária, demonstrando o critério adotado pela empresa na formação do custo da mão de obra. O detalhamento possibilita a verificação da conformidade com os parâmetros legais e referenciais adotados, atendendo plenamente ao solicitado.
- **BDI (Benefícios e Despesas Indiretas):** A empresa apresentou a estrutura de composição do BDI, especificando a alocação dos percentuais referentes a administração central, riscos, seguros, garantias, tributos, entre outros. O BDI encontra-se dentro dos parâmetros praticados no setor e está compatível com o tipo e porte da obra licitada.
- **Composição dos preços unitários:** A empresa apresentou todas as composições de custos acompanhadas dos respectivos preços unitários, atendendo integralmente às exigências estabelecidas no edital do processo licitatório. Ressalta-se que a documentação apresentada possibilita a análise técnica detalhada da proposta, garantindo a transparência, a conformidade e a adequada avaliação dos itens ofertados, em estrita observância às normas e condições previstas no instrumento convocatório.

4. CONCLUSÃO

Diante da análise técnica realizada, conclui-se que a proposta apresentada pela **ÂNCORA CONSTRUTORA LTDA**, atende integralmente às exigências estabelecidas no edital da **Concorrência Eletrônica Nº 009/2025**. Verificou-se que todos os documentos técnicos exigidos — incluindo cronograma físico-financeiro, planilha de quantitativos, composições de custos com preços unitários, detalhamento dos encargos sociais e composição do BDI — foram apresentados de forma completa, coerente e compatível com o objeto licitado, possibilitando a plena análise técnica e financeira da proposta.

Assim, sob o ponto de vista da engenharia, a proposta encontra-se **tecnicamente regular e em conformidade com as condições editalícias**, estando apta a prosseguir para as demais etapas do certame.

Mamanguape, 06 de janeiro de 2025.

Atenciosamente,

Documento assinado digitalmente
 **LUIZ ANTONIO DA SILVA NETO**
Data: 06/01/2026 16:24:51-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Luiz Antônio da Silva Neto
Engenheiro Civil
CREA-PB nº: 161925330-5