

PARECER TÉCNICO DA ENGENHARIA – FASE PROPOSTA

Interessado: Comissão Permanente de Licitação da P.M. de Mamanguape – PB.

Assunto: Análise da Proposta Referente à Concorrência Eletrônica N° 004/2026.

Objeto: Contratação de Empresa Especializada em Serviços de Reforma do Ambulatório Médico de Especialidades (AME)

1. INTRODUÇÃO

Este parecer tem como objetivo apresentar a análise da proposta enviada pela empresa **ÂNCORA CONSTRUTORA LTDA**, cujo orçamento totaliza **R\$ 1.158.000,00 (um milhão, cento e cinquenta e oito mil reais)**, conforme as exigências estabelecidas no edital da **Concorrência Eletrônica n° 004/2026**. A avaliação considerou os seguintes aspectos da proposta apresentada:

- **Cronograma físico-financeiro;**
- **Planilha orçamentária;**
- **Detalhamento dos encargos sociais;**
- **BDI (Benefícios e Despesas Indiretas);**
- **Composição dos preços unitários;**

2. DOS DOCUMENTOS APRESENTADOS

A proposta apresentada pela empresa **ÂNCORA CONSTRUTORA LTDA** foi analisada conforme os critérios e exigências estabelecidos no edital da concorrência. Todos os documentos foram minuciosamente avaliados para assegurar a conformidade com os requisitos técnicos e financeiros.

3. DA ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA PROPOSTA

No âmbito da concorrência eletrônica 004/2026, procedeu-se à análise da documentação apresentada pela empresa **ÂNCORA CONSTRUTORA LTDA** conforme as exigências estabelecidas no edital. Constatou-se que a empresa apresentou, de forma adequada, os seguintes documentos técnicos:

- **Cronograma físico-financeiro:** O documento foi apresentado de forma clara e compatível com os serviços propostos na planilha orçamentária, permitindo a visualização da execução progressiva dos trabalhos ao longo do prazo contratual. Atende aos critérios estabelecidos no edital quanto à distribuição temporal das etapas da obra e à correlação com os desembolsos financeiros previstos.
- **Planilha orçamentária:** A empresa apresentou planilha detalhada com os quantitativos dos serviços, devidamente compatível com os itens do orçamento base e com os demais documentos apresentados. As informações constantes na planilha permitem a verificação precisa das quantidades propostas, o que contribui para a transparência e análise comparativa entre as propostas.
- **Detalhamento dos encargos sociais:** O documento foi entregue com o desmembramento dos encargos previstos na legislação trabalhista e previdenciária, demonstrando o critério adotado pela empresa na formação do custo da mão de obra. O detalhamento possibilita a verificação da conformidade com os parâmetros legais e referenciais adotados, atendendo plenamente ao solicitado.
- **BDI (Benefícios e Despesas Indiretas):** A empresa apresentou a estrutura de composição do BDI, especificando a alocação dos percentuais referentes a administração central, riscos, seguros, garantias, tributos, entre outros. O BDI encontra-se dentro dos parâmetros praticados no setor e está compatível com o tipo e porte da obra licitada.
- **Composições Analíticas com Preço Unitário:** Procedeu-se à análise técnica das composições analíticas de preços unitários apresentadas pela licitante, constatando-se que estas se encontram adequadamente estruturadas, com identificação da base de referência, data-base e localidade,

quando cabível. Não foram verificadas divergências relevantes quanto aos insumos, coeficientes de consumo, produtividades, unidades de medida e formação dos preços unitários, razão pela qual as composições se mostram tecnicamente compatíveis com o objeto licitado.

4. CONCLUSÃO

No que se refere aos aspectos técnicos de engenharia analisados, a proposta apresentada pela empresa ÂNCORA CONSTRUTORA LTDA mostra-se compatível com as exigências do edital, não tendo sido identificadas divergências relevantes nos documentos examinados, estando a proposta tecnicamente apta quanto aos critérios avaliados.

Mamanguape, 10 de março de 2026.

Encaminha-se o presente parecer à Comissão Permanente de Licitação para as providências cabíveis.

BRUNO RODRIGUES XAVIER
Engenheiro Civil – CREA nº - 2118287402
Matrícula Nº: 69984