

PARECER TÉCNICO DA ENGENHARIA

Interessado: Comissão Permanente de Licitação da P.M. de Mamanguape – PB.

Assunto: Análise da Proposta – Concorrência Eletrônica nº 002/2026.

Objeto: Construção do Centro de Atenção Psicossocial – CAPS III – Município de Mamanguape – PB

1. APRESENTAÇÃO

Procedeu-se à análise da proposta técnica e orçamentária apresentada pela empresa **CONSTRUPAV EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no **CNPJ nº 30.251.160/0001-74**, para a execução da obra de construção do Centro de Atenção Psicossocial (CAPS III).

A presente manifestação técnica fundamenta-se nas disposições do edital, no projeto básico aprovado e nos princípios que regem as contratações públicas, especialmente os da vinculação ao instrumento convocatório, julgamento objetivo, isonomia e segurança jurídica, nos termos da **Lei Federal nº 14.133/2021**.

2. ANÁLISE TÉCNICA DETALHADA

A licitante apresentou proposta no valor global de **R\$ 3.740.000,00 (Três milhões, setecentos e quarenta mil reais)**, o que representa um desconto de aproximadamente **5,35%** em relação ao valor estimado inicial de R\$ 3.951.526,20. Verificou-se conformidade nos seguintes elementos.

- Benefícios e Despesas Indiretas (BDI): O percentual de BDI está em consonância com os parâmetros aceitáveis para obras de edificações, não se verificando a inclusão de parcelas vedadas pela legislação ou desequilíbrio na taxa de lucro.

- Encargos Sociais: A estrutura de encargos trabalhistas e previdenciários reflete as alíquotas oficiais vigentes, garantindo o provisionamento necessário para as obrigações laborais.
- Cronograma Físico-Financeiro: A distribuição das etapas de execução demonstra viabilidade técnica, guardando correlação lógica entre o avanço da obra e os desembolsos previstos.
- Composições de Preços Unitários (CPUs): As CPUs integrantes da proposta foram validadas e demonstram aderência técnica aos parâmetros da Administração. Não foram identificadas supressões de insumos ou alterações de metodologia executiva que comprometam a exequibilidade ou a qualidade dos serviços, estando o custo direto adequadamente estruturado.
- Planilha Orçamentária: Foi realizada a conferência dos preços unitários e globais, não tendo sido identificados erros de cálculo, sobrepreço ou preços manifestamente inexequíveis. Constatou-se que a licitante manteve integralmente os quantitativos e as unidades estabelecidos no projeto básico da Administração, sem quaisquer alterações, apresentando total coerência com as bases de dados de referência adotadas.

3. CONCLUSÃO

Diante da análise técnica efetuada, verifica-se que a proposta apresentada pela empresa CONSTRUPAV EMPREENDIMENTOS LTDA encontra-se em total conformidade com as exigências estabelecidas no Edital da Concorrência Eletrônica nº 002/2026 e seus anexos, bem como com as normas técnicas vigentes.

Mamanguape – PB, 05 de março de 2026.



Arielle de Arruda Silva

Engenheira civil

CREA: 161894381-2