

RELATÓRIO TÉCNICO DA ENGENHARIA

Interessado: Comissão Permanente de Licitação da P.M. de Mamanguape – PB.

Assunto: Análise da Proposta Referente à Concorrência Eletrônica N° 003/2026.

Objeto: Contratação de empresa especializada para executar serviços de passeio em concreto e decks/mirantes, situados na via marginal à br-101, em frente à câmara municipal de Mamanguape/PB.

1. INTRODUÇÃO

Este relatório tem como objetivo apresentar a análise da proposta enviada pela empresa **W GALDINO EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA**, cujo orçamento totaliza **R\$ 798.000,00 (setecentos e noventa e oito mil reais)**, conforme as exigências estabelecidas no edital da **Concorrência Eletrônica n° 003/2026**. A avaliação considerou os seguintes aspectos da proposta apresentada:

- **Cronograma físico-financeiro;**
- **Planilha de quantitativos;**
- **Composição dos preços unitários;**
- **Detalhamento dos encargos sociais;**
- **BDI (Benefícios e Despesas Indiretas).**

2. DOS DOCUMENTOS APRESENTADOS

A proposta apresentada pela empresa **W GALDINO EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA** foi cuidadosamente analisada conforme os critérios e exigências

estabelecidos no edital da concorrência. Todos os documentos foram minuciosamente avaliados para assegurar a conformidade com os requisitos técnicos e financeiros.

3. DA ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO

No âmbito da concorrência eletrônica 003/2026, procedeu-se à análise da documentação apresentada pela empresa **W GALDINO EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA** conforme as exigências estabelecidas no edital. Constatou-se que a empresa apresentou, de forma adequada, os seguintes documentos técnicos:

- **Cronograma físico-financeiro:** O documento foi apresentado de forma clara e compatível com os serviços propostos na planilha orçamentária, permitindo a visualização da execução progressiva dos trabalhos ao longo do prazo contratual. Atende aos critérios estabelecidos no edital quanto à distribuição temporal das etapas da obra e à correlação com os desembolsos financeiros previstos.
- **Planilha de quantitativos:** A empresa apresentou planilha detalhada com os quantitativos dos serviços, devidamente compatível com os itens do orçamento base e com os demais documentos apresentados. As informações constantes na planilha permitem a verificação precisa das quantidades propostas, o que contribui para a transparência e análise comparativa entre as propostas.
- **Detalhamento dos encargos sociais:** O documento foi entregue com o desmembramento dos encargos previstos na legislação trabalhista e previdenciária, demonstrando o critério adotado pela empresa na formação do custo da mão de obra. O detalhamento possibilita a verificação da conformidade com os parâmetros legais e referenciais adotados, atendendo plenamente ao solicitado.
- **BDI (Benefícios e Despesas Indiretas):** A empresa apresentou a estrutura de composição do BDI, especificando a alocação dos percentuais referentes a administração central, riscos, seguros, garantias, tributos, entre outros. O BDI encontra-se dentro dos parâmetros praticados no setor e está compatível com o tipo e porte da obra licitada.

Contudo, no que se refere às composições de preços unitários, foi identificada a ausência de indicação da base/fonte de referência utilizada (p. ex., SINAPI, SICRO, ORSE, SEINFRA, SBC ou equivalente), tanto na planilha orçamentária quanto nas composições analíticas dos serviços. Embora constem os códigos de insumos e a estrutura das composições, a falta de identificação da fonte compromete a rastreabilidade, a auditoria e a conferência técnica dos custos, dificultando a avaliação da exequibilidade e do equilíbrio entre insumos, produtividades e métodos construtivos adotados.

2.3	PISO E REVESTIMENTO							R\$ 4.123,09	R\$ 5.180,99
2.3.1	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BÊTONERA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 3CM. AF. 07/2021	SINA	M2	21,63	R\$ 49,25	R\$ 61,88	R\$ 1.065,28	R\$ 1.338,46
2.3.2	120283	PORCELANATO 16.5x100cm ANTIQUE WOOD CARVALHO ELIZABET		M2	27,50	R\$ 102,94	R\$ 129,34	R\$ 2.830,85	R\$ 3.556,85
2.3.3	210045	LIMPEZA DE PISOS EM PORCELANATO		M2	27,51	R\$ 8,25	R\$ 10,37	R\$ 226,96	R\$ 285,28

017041 BOTA FORA ENTULHO (CARGA E DESCARGA/ MOM.TRANSPORTE 12.5KM. (M3)						
Não cadastrado		FONT	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
017041	BOTA FORA ENTULHO (CARGA E DESCARGA/ MOM.TRANSPORTE 12.5KM.		M3	1,00000000	R\$ 60,57	R\$ 60,57
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 60,57

Sugestão ao setor de licitações: considerando tratar-se de inconsistência formal e sanável, recomenda-se diligenciar junto à licitante para que apresente versão corrigida da planilha e das composições, com a indicação expressa da base/fonte de referência de cada item (incluindo data-base e localidade, quando aplicável), a fim de permitir a validação técnica e a adequada instrução do processo.

Mamanguape, 03 de março de 2026.

BRUNO RODRIGUES XAVIER
Engenheiro Civil – CREA nº - 2118287402
Matrícula Nº: 69984