



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SERIDÓ
Rua Senador Rui Carneiro, nº 355 – Centro – São Vicente do Seridó / PB
CNPJ: 08.916.124/0001-23

Obra:
Reforma da entrada da Creche Municipal Pacinny Miller, em São Vicente do Seridó/PB

Bancos
SINAPI - 06/2023 - Paraíba
ORSE - 05/2023 - Sergipe

B.D.I.: 25,22% **Encargos Sociais:** Desonerado

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					2.849,70	2,51 %
1.1	99059	SINAPI	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	46,00	49,47	61,95	2.849,70	2,51 %
2			MOVIMENTO DE TERRA					1.965,74	1,73 %
2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m³	14,30	72,24	90,46	1.293,58	1,14 %
2.2	96995	SINAPI	REATERRO MANUAL APOIADO COM SOQUETE. AF_10/2017	m³	11,43	43,80	54,85	626,94	0,55 %
2.3	72209	SINAPI	CARGA MANUAL E REMOCAO E ENTULHO COM TRANSPORTE ATE 1KM EM CAMINHAO BASCULANTE 6M3	M3	1,33	27,15	34,00	45,22	0,04 %
3			ESTRUTURA					74.216,90	65,50 %
3.1	96617	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_08/2017	m²	66,98	17,99	22,53	1.509,06	1,33 %
3.2	104488	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPa. AF_11/2022	m³	10,76	2.415,24	3.024,36	32.542,11	28,72 %
3.3	93204	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF_03/2016	M	271,32	57,79	72,36	19.632,72	17,33 %
3.4	7823	ORSE	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, intereixo 38cm, h=16cm, el. enchimento em EPS h=12cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	m²	76,61	214,04	268,02	20.533,01	18,12 %
4			ELEVAÇÕES					13.248,92	11,69 %
4.1	103334	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	28,76	123,06	154,10	4.431,92	3,91 %
4.2	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	91,16	77,24	96,72	8.817,00	7,78 %
5			REVESTIMENTOS					20.647,83	18,22 %
5.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	239,84	3,84	4,81	1.153,63	1,02 %
5.2	87809	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022	m²	239,84	64,91	81,28	19.494,20	17,20 %
6			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					386,16	0,34 %
6.1	89584	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	3,00	41,73	52,25	156,75	0,14 %
6.2	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	5,50	33,31	41,71	229,41	0,20 %

Total Geral: R\$ 113.315,25

ENGº FERNANDO GOMES ARAUJO FILHO
CREA PB Nº 161258497-7



ESTADO DA PARAÍBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SERIDÓ

Rua Senador Rui Carneiro, nº 355 – Centro – São Vicente do Seridó / PB

CNPJ: 08.916.124/0001-23

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

SERVIÇO: Reforma da entrada da Creche Municipal Pacinny Miller, em São Vicente do Seridó/PB		PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SERIDÓ				
LOCAL: São Vicente do Seridó/PB		Bancos: SINAPI - 06/2023 - Paraíba ORSE - 05/2023 - Sergipe				
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$): com BDI	PESO (%)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 8
CRONOGRAMA GERAL DA OBRA						
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.849,70	2,51%	100,00% 2.849,70		
2	MOVIMENTO DE TERRA	1.965,74	1,73%	100,0% 1.965,74		
3	ESTRUTURA	74.216,90	65,50%	70,00% 51.951,83	30,00% 22.265,07	
4	ELEVAÇÕES	13.248,92	11,69%		100,00% 13.248,92	
5	REVESTIMENTOS	20.647,83	18,22%		30,00% 6.194,35	70,00% 14.453,48
6	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	386,16	0,34%			100,00% 386,16
TOTAL:		113.315,25	% a.m.	50,10%	36,81%	13,10%
			% acum.	50,10%	86,90%	100,00%
			R\$ a.m.	56.767,27	41.708,34	14.839,64
			R\$ acum.	56.767,27	98.475,61	113.315,25



ESTADO DA PARAÍBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SERIDÓ

Rua Senador Rui Carneiro, nº 355 – Centro – São Vicente do Seridó / PB

CNPJ: 08.916.124/0001-23

MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	Perímetro do gabarito (c/ 2,00m afast.)	=	2	x	6,70	+	16,30	=	46,00 m
-----	--	---	---	---	---	------	---	-------	---	---------

2.0 MOVIMENTO DE TERRA

2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021								=	14,30 m³
	ESCAVAÇÃO PARA BLOCOS DE FUNDAÇÃO									
	Sapatas 1	4	x	0,70	x	0,70	x	1,50	=	2,94
	Sapatas 2	8	x	0,80	x	0,80	x	1,50	=	7,68
	Sapatas 3	5	x	0,70	x	0,70	x	1,50	=	3,68
2.2	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016								=	11,43 m³
	Volume escavado								=	14,30
	Volume de Sapatas	0,59	+	1,54	+	0,74	=	2,87		
	Volume escavado - Volume Tocos de Pilares - Volume de Sapatas			14,30	-	2,87	=	11,43	m³	
2.3	CARGA MANUAL E REMOÇÃO E ENTULHO COM TRANSPORTE ATÉ 1KM EM CAMINHAO BASCULANTE 6M3								=	1,33 m³
	Volume de Sapatas			0,59	+	0,74	=	1,33		

3.0 ESTRUTURA

3.1	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_08/2017								=	66,98 m²
	BLOCOS DE FUNDAÇÃO									
	Sapatas 1	4	x	0,70	x	0,70			=	1,96
	Sapatas 2	8	x	0,80	x	0,80			=	5,12
	Sapatas 3	5	x	0,70	x	0,70			=	2,45
	Base para alvenarias em solo	1	x	0,25	x	229,80			=	57,45
3.2	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA. AF_11/2022								=	10,76 m³
	BLOCOS DE FUNDAÇÃO									
	Sapatas 1	4	x	0,70	x	0,70	x	0,30	=	0,59
	Sapatas 2	8	x	0,80	x	0,80	x	0,30	=	1,54
	Sapatas 3	5	x	0,70	x	0,70	x	0,30	=	0,74
	Pilares 20x20cm	4	x	0,20	x	0,20	x	6,10	=	0,98
	Pilares 15x40cm	8	x	0,15	x	0,40	x	4,40	=	2,11
	Pilares 15x30cm	5	x	0,15	x	0,30	x	4,20	=	0,95
	Vigas 15x40cm	1	x	0,15	x	0,40	x	64,17	=	3,85
3.3	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF_03/2016								=	271,32 m
	Amarração de alvenarias em solo							=	229,80	
	Platibanda							=	41,52	
3.4	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, intereixo 38cm, h=16cm, el. enchimento em EPS h=12cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.								=	76,61 m²
	Laje impermeabilizada					4,80	x	15,96	=	76,61

4.0 ELEVAÇÃO

4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021								=	28,76 m²
	Jardineira					11,00	x	0,35	=	3,85
	Portal da Entrada					1,70	x	2,75	=	4,68
	Portal da Entrada					5,30	x	2,00	=	10,60
	Parede Externa Frontal					3,50	x	2,75	=	9,63
4.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021								=	91,16 m²

MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS

PLATIBANDAS					41,52	x	0,40	=	16,61
Elevações					10,75	x	3,00	=	32,25
Elevações			4	x	1,30	x	3,20	=	16,64
Elevações			4	x	1,35	x	3,20	=	17,28
Elevações			4	x	1,45	x	3,20	=	18,56
Descontos			-4	x	0,60	x	1,40	=	-3,36
Descontos			-1	x	3,10	x	2,20	=	-6,82

5.0 REVESTIMENTOS DE PAREDES

5.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014							=	239,84 m²
	2x a área de alvenaria de elevação				2	x	28,76	=	57,52
	2x a área de alvenaria de elevação				2	x	91,16	=	182,32
5.2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022							=	239,84 m²

6.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

6.1	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022							=	3,00 UN
6.2	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022							=	5,50 M
	Descidas				1	x	5,50	=	5,50

CÁLCULO DE BDI		Construção e Reforma de quaisquer Edificações inclusive Unidades Habitacionais, Escolas, Hospitais, de uso Agropecuário, Estações p/Trens/Metrô, Estádios e Quadras Esportivas			Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, calçadas, etc.			Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto			Fornecimento de materiais e equipamentos			Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica			Portuárias, Marítimas e Fluviais		
Item componente do BDI	% Informado	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q
Administração Central (AC)	3,00	3,00	4,00	5,50	3,80	4,01	4,67	3,43	4,93	6,71	1,50	3,45	4,49	5,29	5,92	7,93	4,00	5,52	7,85
Seguro (S) e Garantia (G)	0,80	0,80	0,80	1,00	0,32	0,40	0,74	0,28	0,49	0,75	0,30	0,48	0,82	0,25	0,51	0,56	0,81	1,22	1,99
Risco (R)	0,97	0,97	1,27	1,27	0,50	0,56	0,97	1,00	1,39	1,74	0,56	0,85	0,89	1,00	1,48	1,97	1,46	2,32	3,16
Despesas Financeiras (DF)	0,59	0,59	1,23	1,39	1,02	1,11	1,21	0,94	0,99	1,17	0,85	0,85	1,11	1,01	1,07	1,11	0,94	1,02	1,33
Lucro (L)	6,16	6,16	7,40	8,96	6,64	7,30	8,69	6,74	8,04	9,40	3,50	5,11	6,22	8,00	8,31	9,51	7,14	8,40	10,43
Impostos (I)	PIS	0,65	Conforme Legislação Específica																
	COFINS	3,00																	
	ISS	2,50																	
	CPRB (contribuicao previdenciaria sobre receita bruta)	4,50																	

Observações

1) Preencher apenas a coluna % Informado (Coluna B)

2) Os Tributos normalmente aplicáveis são: PIS (0,65%), COFINS (3,00%) e ISS (variável até 5,00% conforme o município).

3) O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada pelo Acórdão 2622/13 do TCU, conforme CE GEPAD 354/2013 de 17/10/2013.

B.D.I = 25,22%

Fórmula Utilizada:

$$BDI = \left\{ \left[\frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} \right] - 1 \right\} * 100$$

Observações sobre os % informados no cálculo do BDI, neste caso:

OBRAS DE CONSTRUÇÃO E REFORMA

OS VALORES % INFORMADOS ENQUADRAM-SE NOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA			
Tipo de Obra	1ºQ	Médio	3º Q
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00
Construção de Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, etc.	19,60	20,97	24,23
Rede de Abastecimento de Água, Coleta de Esgotos	20,76	24,18	26,44
Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00	25,84	27,86
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80	27,48	30,95
Fornecimento de Materiais e Equipamentos	11,10	14,02	16,80