

Parecer Técnico do Processo Licitatório

A Comissão Permanente de Licitação de Sapé – PB.

Ao analisar o PROCESSO ADMINISTRATIVO N° ° 240924CE00004

LICITAÇÃO N°. 00004/2024

MODALIDADE: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA

TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM

No que tange a parte técnica da engenharia do Município de Sapé analisou-se a proposta de concorrência pública do referido processo.

Nesta avaliação levou-se em consideração se os preços praticados pela empresa são inexequíveis. Entende-se por proposta inexequível aquelas que não se mostram capazes de apresentar alguma compensação financeira, levando em consideração custos e encargos contratuais. A inexequibilidade da proposta está prevista no artigo 48, inciso II da Lei de Licitações.

Foi feito um levantamento do custo do fornecimento e assentamento de paralelepípedo para a pavimentação de rua no município de Sapé. O estudo avaliou as condições de preços praticados no mercado regional, as menores possíveis, tendo como o principal objetivo definir o menor preço para a execução desse item.

Como esse item é o principal serviço da planilha orçamentária no que diz respeito aos custos, utilizou-se somente esse item para o critério de avaliação da exequibilidade da obra. Uma vez esse item sendo atendido, os demais itens são bem menos expressivos nos custos, não impossibilitando a execução.

Adotou-se o mesmo BDI da Licitação: 20,97%

Pesquisou-se regionalmente os preços dos seguintes itens que compõe os insumos da composição do item:

- Areia (Fina/grossa)
- Pedra em Paralelepípedo
- Cimento
- Calceteiro
- Servente

A areia é vendida em carradas de 12m³ – O preço mais baixo é de R\$ 900,00

A pedra em paralelepípedo é vendida em milheiro - O preço mais baixo é de R\$ 1300,00

O cimento é vendido em sacos de 50kg – O preço mais baixo é de R\$ 35,00

O calceteiro e o servente cobram pelo metro quadrado pronto - O preço mais baixo é de R\$ 11,60

Comentário sobre os preços praticados no município:

Alguns insumos são comercializados no município de maneira informal. No caso da areia ela custa o valor do R\$900,00. Este é o custo mais acessível. Em depósitos locais, a mesma pode sair quase o dobro. Para o cálculo da composição do preço utilizou-se este preço, o mais baixo possível regionalmente. Também existe no mercado informal o calceteiro e o servente que cobram pela mão de obra o valor de R\$ 11,60 o metro quadrado do calçamento assentado. Conseguiu-se uma proposta um pouco maior (em anexo). Mas, utilizou-se este preço, o mais baixo possível regionalmente.

A seguir a composição detalhada:

COMPOSIÇÃO 01						
ITEM	INSUMO	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNIT (R\$)	CUSTO TOTAL (R\$)	
					MAT	MO
1	Pavimentação em paralelepípedo granítico sobre colchão de areia, rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3, inclusive frete do	m²	---	---	---	---
1.1	ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO DE UM CILINDRO AÇO LISO, POTÊNCIA 80 HP, PESO OPERACIONAL MÁXIMO 8,1 T, IMPACTO DINÂMICO 16,15 / 9,5 T, LARGURA DE TRABALHO 1,68 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	0,0031	R\$ 156,83	R\$ 0,49	
1.2	ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO DE UM CILINDRO AÇO LISO, POTÊNCIA 80 HP, PESO OPERACIONAL MÁXIMO 8,1 T, IMPACTO DINÂMICO 16,15 / 9,5 T, LARGURA DE TRABALHO 1,68 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHI	0,1309	R\$ 61,33	R\$ 8,03	
1.3	Paralelepípedo granítico (com frete)	mil	0,034	R\$ 1.300,00	R\$ 44,20	
1.4	Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem	m³	0,11	R\$ 75,00	R\$ 8,25	
1.5	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	kg	0,02	R\$ 470,25	R\$ 9,59	
1.6	Calceteiro com encargos complementares	h	0,40	R\$ 23,00		R\$ 9,20
1.7	Servente de obras com encargos complementares	h	0,40	R\$ 6,00		R\$ 2,40
SUB - TOTAL:					R\$ 82,16	

Concluiu-se que atualmente o menor preço do metro quadrado de execução do fornecimento e assentamento de pedra paralelepípedo para a pavimentação de ruas em Sapé é R\$ 82,16 (oitenta e dois reais e dezesseis centavos).

Aplicou-se os BDI's apresentados pelas empresas:

Aplicando o BDI médio adotado de 20,97%, os valores das propostas deverão apresentar o preço final de R\$ 99,38.

Desta maneira, foram analisados três fornecedores de pedras cuja os valores são os mesmo R\$ 1300,00, essas empresas apresentaram valor abaixo do valor médio estipulado. Abaixo segue os contatos dos fornecedores.

JOÃO DA PEDRA	(83)98207-3356
LÉO DA PEDRA	(83)99176-0114
TEIA DO CALÇAMENTO	(83)99115-0179

Conclui-se, portanto, que a empresa apresentou valor do milheiro do paralelepípedo de R\$ 612,19 (segue anexo), os valores vistos no mercado regional de maneira mais econômica são superiores a esse valor. Com isso, o valor apresentado pela empresa, torna-se, inexecuível.

NR
SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DO RAMO PERTINENTE DE
ATIVIDADE PARA OBRA DE PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPIPEDO GRANITICO NO MUNICÍPIO DE SAPÉ-PB

00004385 SINAPI	PARALELEPIPEDO GRANITICO OU BASALTICO, PARA PAVIMENTACAO, SEM FRETE (VARIACAO REGIONAL DE PECAS POR M2)	Material	MIL	0,0330000	612,19	20,20	
		MO sem LS =>	6,81	LS =>	7,67	MO com LS =>	14,48

Visto que no item de execução de pavimentação em paralelepípedo (segue anexo), a empresa baixou 25,40%, deixando o valor inexecuível, de acordo com os valores pesquisado no mercado.



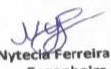
Obra
PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPIPEDO DA RUA SANTA HELENA ZONA RURAL , SAPÉ PB

Bancos
SINAPI - 05/2024 - Paraíba 20,0%
ORSE - 04/2024 - Sergipe

B.D.I.
Desonerado:
Horista: 112,54%
Mensalista: 70,11%

Orçamento Sintético								
im	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
	99064 SINAPI	LOCAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO. AF_10/2018	M	306	0,37	0,44	134,64	0,09 %
	101169 SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍPEDOS, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA). AF_05/2020	m²	1800	58,31	69,97	125.946,00	81,65 %
	4960 ORSE	Meio-fio granítico, rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	612	38,35	46,02	28.164,24	18,26 %
Total sem BDI								128.541,42
Total do BDI								25.703,46
Total Geral								154.244,88

Com isso solicitamos a empresa a comprovação, para execução dos valores propostos.


Nytecia Ferreira da Silva
Engenheira Civil
CREA-PB nº 162210275-4

Sapé, 11 de novembro de 2024.





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 469D-A27C-24D8-BC89

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



NYTECIA FERREIRA DA SILVA (CPF 097.XXX.XXX-66) em 12/11/2024 12:14:27 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://sape.1doc.com.br/verificacao/469D-A27C-24D8-BC89>