

Parecer Técnico do Processo Licitatório

A Comissão Permanente de Licitação de Sapé – PB.

Ao analisar o PROCESSO ADMINISTRATIVO N° 240924CE00004

LICITAÇÃO N°. 00004/2024

MODALIDADE: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA

TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM

No que tange a parte técnica da engenharia do Município de Sapé analisou-se a proposta de concorrência pública do referido processo.

Nesta avaliação levou-se em consideração se os preços praticados pela empresa são inexequíveis. Entende-se por proposta inexequível aquelas que não se mostram capazes de apresentar alguma compensação financeira, levando em consideração custos e encargos contratuais. A inexequibilidade da proposta está prevista no artigo 48, inciso II da Lei de Licitações.

Foi feito um levantamento do custo do fornecimento e assentamento de paralelepípedo para a pavimentação de rua no município de Sapé. O estudo avaliou as condições de preços praticados no mercado regional, as menores possíveis, tendo como o principal objetivo definir o menor preço para a execução desse item.

Como esse item é o principal serviço da planilha orçamentária no que diz respeito aos custos, utilizou-se somente esse item para o critério de avaliação da exequibilidade da obra. Uma vez esse item sendo atendido, os demais itens são bem menos expressivos nos custos, não impossibilitando a execução.

Adotou-se o mesmo BDI da Licitação: 20,97%

Pesquisou-se regionalmente os preços dos seguintes itens que compõe os insumos da composição do item:

- Areia (Fina/grossa)
- Pedra em Paralelepípedo
- Cimento
- Calceteiro
- Servente

A areia é vendida em carradas de 12m³ – O preço mais baixo é de R\$ 900,00

A pedra em paralelepípedo é vendida em milheiro - O preço mais baixo é de R\$ 1300,00

O cimento é vendido em sacos de 50kg – O preço mais baixo é de R\$ 35,00

O calceteiro e o servente cobram pelo metro quadrado pronto - O preço mais baixo é de R\$ 11,60

Comentário sobre os preços praticados no município:

Alguns insumos são comercializados no município de maneira informal. No caso da areia ela custa o valor do R\$900,00. Este é o custo mais acessível. Em depósitos locais, a mesma pode sair quase o dobro. Para o cálculo da composição do preço utilizou-se este preço, o mais baixo possível regionalmente. Também existe no mercado informal o calceteiro e o servente que cobram pela mão de obra o valor de R\$ 11,60 o metro quadrado do calçamento assentado. Conseguiu-se uma proposta um pouco maior (em anexo). Mas, utilizou-se este preço, o mais baixo possível regionalmente.

A seguir a composição detalhada:

COMPOSIÇÃO 01						
ITEM	INSUMO	UNIDADE	ÍNDICE	CUSTO UNIT (R\$)	CUSTO TOTAL (R\$)	
					MAT	MO
1	Pavimentação em paralelepípedo granítico sobre colchão de areia, rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3, inclusive frete do	m²	---	---	---	---
1.1	ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO DE UM CILINDRO AÇO LISO, POTÊNCIA 80 HP, PESO OPERACIONAL MÁXIMO 8,1 T, IMPACTO DINÂMICO 16,15 / 9,5 T, LARGURA DE TRABALHO 1,68 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	0,0031	R\$ 156,83	R\$ 0,49	
1.2	ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO DE UM CILINDRO AÇO LISO, POTÊNCIA 80 HP, PESO OPERACIONAL MÁXIMO 8,1 T, IMPACTO DINÂMICO 16,15 / 9,5 T, LARGURA DE TRABALHO 1,68 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHI	0,1309	R\$ 61,33	R\$ 8,03	
1.3	Paralelepípedo granítico (com frete)	mil	0,034	R\$ 1.300,00	R\$ 44,20	
1.4	Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem	m³	0,11	R\$ 75,00	R\$ 8,25	
1.5	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	kg	0,02	R\$ 470,25	R\$ 9,59	
1.6	Calceteiro com encargos complementares	h	0,40	R\$ 23,00		R\$ 9,20
1.7	Servente de obras com encargos complementares	h	0,40	R\$ 6,00		R\$ 2,40
SUB - TOTAL:					R\$ 82,16	

Concluiu-se que atualmente o menor preço do metro quadrado de execução do fornecimento e assentamento de pedra paralelepípedo para a pavimentação de ruas em Sapé é R\$ 82,16 (oitenta e dois reais e dezesseis centavos).

Aplicou-se os BDI's apresentados pelas empresas:

Aplicando o BDI médio adotado de 20,97%, os valores das propostas deverão apresentar o preço final de R\$ 99,38.

Desta maneira, foram analisados três fornecedores de pedras cuja os valores são os mesmo R\$ 1300,00, essas empresas apresentaram valor abaixo do valor médio estipulado. Abaixo segue os contatos dos fornecedores.

JOÃO DA PEDRA	(83)98207-3356
LÉO DA PEDRA	(83)99176-0114
TEIA DO CALÇAMENTO	(83)99115-0179

Conclui-se, portanto, que a empresa apresentou valor do milheiro do paralelepípedo de R\$ 709,35 (segue anexo), os valores vistos no mercado regional de maneira mais econômica são superiores a esse valor. Com isso, o valor apresentado pela empresa, torna-se, inexecuível.

00000367	SINAPI	AREIA GROSSA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	MP	0,1140000	97,80	11,14
00004385	SINAPI	PARALELEPÍPEDO GRANÍTICO OU BASALTICO, PARA PAVIMENTACAO, SEM FRETE (VARIACAO REGIONAL DE PECAS POR M2)	Material	MIL	0,0330000	709,35	23,40

Visto que no item de execução de pavimentação em paralelepípedo (segue anexo), a empresa baixou 15,94 %, deixando o valor inexecuível, de acordo com os valores pesquisado no mercado.

1	98064	SINAPI	LOCAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO. AF_10/2018	M	306	0,40	com SDI 0,48	146,88
2	101169	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍPEDOS, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA). AF_05/2020	m²	1800	65,18	78,84	141.912,84

Com isso solicitamos a empresa a comprovação, para execução dos valores propostos.


Nytecia Ferreira da Silva
Engenheira Civil
CREA-PB nº 162210275-4

Sapé, 06 de fevereiro de 2025.