

## PARECER TÉCNICO – ANÁLISE DA PROPOSTA

Processo Administrativo nº 00020/2026.

Licitação nº. 00004/2026

**Assunto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE RECONSTRUÇÃO DO MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL DE SOLEDADE/PB – EMPORIUM SOLEDADE.**

**Interessado:** Setor de Licitações.

### 1. Contextualização

Trata-se de análise técnica da proposta orçamentária apresentada pela empresa participante do processo licitatório destinado à contratação de empresa especializada para execução da obra de reconstrução do Mercado Público Municipal de Soledade/PB, denominado Emporium Soledade.

O orçamento estimado pela Administração, elaborado com base em composições oriundas do SINAPI, ORSE, SEINFRA e demais referências oficiais de custos, apresenta valor global de **R\$ 6.675.603,91**, conforme planilha orçamentária integrante do projeto básico.

A empresa apresentou proposta no valor global de **R\$ 6.300.000,00**, representando um desconto aproximado de **5,63%** em relação ao valor estimado pela Administração.

Para fins de análise, foram avaliados os seguintes documentos apresentados pela licitante:

- Carta proposta;
- Planilha orçamentária detalhada;
- Composições unitárias de custos;
- Composições auxiliares;
- Curva ABC de serviços;
- Cronograma físico-financeiro;
- Composição de BDI;
- Tabela de encargos sociais.

### 2. Atendimento à diligência

Em atendimento à solicitação da Comissão de Licitação, a empresa apresentou **nova proposta orçamentária ajustada**, promovendo a redistribuição dos descontos entre os itens da planilha, mantendo-se inalterado o valor global da proposta.

A nova documentação apresentada pela licitante inclui:

- Carta proposta;
- Planilha orçamentária detalhada;
- Composições unitárias de custos;
- Composições auxiliares;
- Curva ABC de serviços;

- Cronograma físico-financeiro;
- Composição de BDI;
- Tabela de encargos sociais.

### 3. Análise da proposta revisada

Após análise da nova planilha apresentada, verifica-se que foram realizados ajustes na distribuição dos descontos aplicados aos itens da planilha orçamentária, resultando em **maior equilíbrio na composição dos preços unitários**.

Observa-se que a nova proposta mantém o valor global originalmente ofertado pela empresa, preservando a vantajosidade econômica da proposta em relação ao orçamento estimado pela Administração.

De modo geral, a redistribuição dos descontos contribuiu para **reduzir a concentração de valores em itens de maior relevância financeira**, mitigando o risco anteriormente apontado de possível distorção na composição da planilha.

### 4. Conclusão

Diante da análise da nova proposta apresentada pela licitante, conclui-se que:

- a empresa apresentou proposta revisada em atendimento à diligência realizada pela Comissão de Licitação;
- foram realizados ajustes na distribuição dos descontos aplicados entre os itens da planilha orçamentária;
- a proposta mantém valor global inferior ao orçamento estimado pela Administração;
- a redistribuição dos descontos contribuiu para maior equilíbrio na composição dos preços unitários da proposta.

Dessa forma, **não se verificam, no momento, impedimentos técnicos à continuidade do processo licitatório quanto à proposta apresentada**, cabendo à Comissão de Licitação dar prosseguimento aos demais atos do certame.

Assim, apresentamos a essa CPL, a conclusão do parecer técnico.

Soledade, 11 de março de 2026.

---

**Sidney Joelby Gomes Martins**  
Engenheiro Civil  
CREA/PB 161884054-1