

Parecer Técnico de Engenharia nº: 00003/2025

Cachoeira dos Índios/PB, 11 de Agosto de 2025.

Assunto: EXECUÇÃO DE OBRA DE ENGENHARIA PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DAS NOVAS INSTALAÇÕES DO SAMU (SERVIÇO DE ATENDIMENTO MÓVEL DE URGÊNCIA) - DA CIDADE DE CACHOEIRA DOS ÍNDIOS-PB, CONFORME PROJETO BASICO APROVADO, (CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 0002/2025).

A Sr. Márcio Gomes de Menezes

Agente de Contratações da Prefeitura Municipal de Cachoeira dos Índios/PB

Eu, **Jônatas José Moreira Pessoa**, brasileiro, casado, engenheiro civil fiscal da Prefeitura Municipal de Cachoeira dos Índios/PB, inscrito no CPF sob o nº 060.683.064-29 e CREA/PB nº: 161.036.337-0 residente e domiciliado à Rua Francimeire Rolim de Albuquerque, nº 270 – Bairro Fátima Santos, na cidade de Cajazeiras/PB, venho respeitosamente à presença de Vossa Senhoria apresentar o parecer técnico de engenharia referente a análise da Proposta de Preço da Empresa **WE EMPREENDIMENTOS LTDA**, com CNPJ nº: **46.322.785/0001-10** o local da obra será na RUA JOSÉ LEITE ROLIM, 2-128 - CENTRO - CACHOEIRA DOS ÍNDIOS-PB - CEP: 58.935-000, no Estado da Paraíba.

O preço global licitado foi de **R\$ 353.859,04 (TREZENTOS E CINQUENTA E TRES MIL, OITOCENTOS E CINQUENTA E NOVE REAIS E QUATRO CENTAVOS)** para a obra de **EXECUÇÃO DE OBRA DE ENGENHARIA PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DAS NOVAS INSTALAÇÕES DO SAMU (SERVIÇO DE ATENDIMENTO MÓVEL DE URGÊNCIA) - DA CIDADE DE CACHOEIRA DOS ÍNDIOS-PB, CONFORME PROJETO BASICO APROVADO, (CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 0002/2025).**

A referida empresa apresentou proposta com especificação da planilha orçamentária, encargos sociais, composições de preços unitários, composições do BDI e cronograma condizente com a planilha-base do edital no valor de **R\$ 336.166,08 (TREZENTOS E TRINTA E SEIS MIL, CENTO E SESSENTA E SEIS REAIS E OITO CENTAVOS)**, com um desconto aplicado de **(~5%), (CINCO PORCENTO)** em relação a proposta inicialmente licitada.

Assim sendo, a proposta pode ser caracterizada como condizente com o edital de licitação.

1. Valores globais

- **Referência (SAMU):** R\$ 353.859,04 (TREZENTOS E CINQUENTA E TRES MIL, OITOCENTOS E CINQUENTA E NOVE REAIS E QUATRO CENTAVOS)
- **WE Engenharia:** R\$ 336.166,08 (TREZENTOS E TRINTA E SEIS MIL, CENTO E SESSENTA E SEIS REAIS E OITO CENTAVOS).
→ Houve **redução total de R\$ 17.692,96 (~5%)**, mantendo o mesmo BDI (24,68%).

2. Coeficientes e preços unitários

- Em praticamente todos os itens, o preço unitário da WE engenharia é **inferior** ao da referência, tanto no valor “sem BDI” quanto “com BDI”.
- Ex.:
 - Placa de obra (item 1.1): de R\$ 655,69 p/ R\$ 620,13 (-5,4%).

- Demolição de concreto armado c/ martelete (item 2.1.3): de R\$ 747,44 p/ R\$ 733,83 (-1,8%).
- Kit porta pronta (item 2.4.1.1): de R\$ 1.083,64 p/ R\$ 1.018,00 (-6,0%).

3. Quantitativos

- As **quantidades** se mantiveram iguais à planilha original — não houve redução de m², m³ ou unidades que indicasse supressão de escopo.
- A diferença de valor vem exclusivamente da **redução dos preços unitários**.

4. Fontes e composições

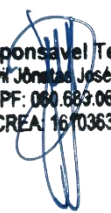
- As fontes (SINAPI, SEINFRA, ORSE) continuam as mesmas, sem substituições por composições próprias exceto onde já havia no original.
- Não foram detectados “coeficientes reduzidos” dentro das composições apresentadas; a variação está no valor global da composição, provavelmente por ajuste de insumos ou rendimentos dentro do limite aceitável.

5. Aceitabilidade

- O BDI está dentro de padrões usuais para obras públicas (24,68%).
- Não há itens com preços acima do referencial; ao contrário, todos estão iguais ou menores.
- A proposta mantém o escopo e está compatível com as bases oficiais (SINAPI/SEINFRA/ORSE), atendendo critérios de aceitabilidade técnica e legal.

Fico ciente através desse documento que a falsidade de justificativa técnica configura crime previsto no Código Penal Brasileiro, e passível de apuração na forma da Lei.

Nada mais a declarar, e ciente das responsabilidades pelas declarações prestadas, firmo a presente.


Responsável Técnico
Eng. Civil Jônatas José M. Pessoa
CPF: 060.683.064-29
CREA: 1610363370

Eng. Civil Jônatas José Moreira Pessoa
Fiscal da Prefeitura de Cachoeira dos Índios/PB
CREA: 161.036.337-0