RESUMO DO ORÇAMENTO

OBRA:	REFORMA DE UMA EDIFICAÇÃO PARA O FUNCIONAMENTO DO SECRETARIA DE CULTURA
LOCAL:	SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CNPJ:	08.924.029/0001-71

DATA : 03/11/2026 *L.S. Hora: 113,60%*

BDI : 25,00% *L.S. Mês: 69,85%*

FONTE	VERSÃO
ORSE	2026/08
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
SICRO NOVO	2026/07
SINAPI	2026/09 SEM DESONERAÇÃO
Composições Próprias	PROPRIA

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	Geral	2.679,15	4,32
2	Reforma	59.366,02	95,68
	VALOR BDI TOTAL:	12.411,00	100,00
	VALOR ORÇAMENTO:	49.634,17	
	VALOR TOTAL:	62.045,17	

Responsavel Técnico
Eng. Civil Jonatas José M. Pessôa
CPF: 060.683.064-29
CREA: 161036337O

Eng. Civil Jonatas José Moreira Pessôa
CREA/PB nº 161.036.337-0
Responsável Técnico

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	REFORMA DE UMA EDIFICAÇÃO PARA O FUNCIONAMENTO DO SECRETARIA DE CULTURA
LOCAL:	SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CNPJ:	08.924.029/0001-71

DATA : 03/11/2026 — *L.S. Hora: 113,60%*

BDI : 25,00% — *L.S. Mês: 69,85%*

FONTE	VERSÃO
ORSE	2026/08
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
SICRO NOVO	2026/07
SINAPI	2026/09 SEM DESONERAÇÃO
Composições Próprias	PROPRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R$	PREÇO TOTAL R$
1	**Geral**						**2.679,15**
1.1	CPU-74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	Composições Próprias	M2	3,75	714,44	2.679,15
2	**Reforma**						**59.366,02**
2.1	**Serviços Preliminares**						**8.441,46**
2.1.1	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	131,87	5,01	660,67
2.1.2	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	16,11	146,83	2.365,43
2.1.3	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	1,79	13,11	23,47
2.1.4	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	43,56	33,86	1.474,94
2.1.5	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	9,51	37,24	354,15
2.1.6	104792	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M	100,00	0,55	55,00
2.1.7	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	UN	20,00	0,93	18,60
2.1.8	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	UN	4,00	17,38	69,52
2.1.9	S07725	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	ORSE	m2	50,00	10,43	521,50
2.1.10	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	UN	15,00	2,49	37,35
2.1.11	S00017	Demolição de reboco	ORSE	m2	24,00	13,04	312,96
2.1.12	COM-08620384	*REMOCAO MANUAL DE ENTULHO	Composições Próprias	M3	39,00	65,33	2.547,87
2.2	**Sistema de Vedação Vertical**						**7.055,92**
2.2.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	52,29	84,50	4.418,51
2.2.2	103362	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	SINAPI	M2	20,21	130,50	2.637,41
2.3	**Sistemas de Cobertura**						**16.408,39**
2.3.1	S94201S	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. af_06/2026	ORSE	m2	97,18	106,73	10.372,02
2.3.2	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	80,98	71,40	5.781,97
2.3.3	S96120S	Acabamentos para forro (moldura de gesso). af_08/2023	ORSE	m	60,00	4,24	254,40
2.4	**Vedação**						**4.210,50**
2.4.1	C1807	MURO CONTORNO DE ALVENARIA E CONCRETO (PILAR+CINTA) REBOCADO, COM PINTURA	SEINFRA	M2	10,00	421,05	4.210,50
2.5	**Revestimentos Internos e Externos**						**9.824,96**
2.5.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	SINAPI	M2	153,89	6,95	1.069,54
2.5.2	87543	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADA COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE ARGAMASSA EM PAREDES INTERNAS, E = 5MM, SEM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	153,89	33,40	5.139,93

Responsável Técnico
Eng. Civil Jonatas José M. Pessôa
CPF: 060.683.064-29
CREA: 161036337O

Eng. Civil Jonatas José Moreira Pessôa
CREA/PB nº 161.036.337-0
Responsável Técnico

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	REFORMA DE UMA EDIFICAÇÃO PARA O FUNCIONAMENTO DO SECRETARIA DE CULTURA
LOCAL:	SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CNPJ:	08.924.029/0001-71

DATA : 03/11/2026 *L.S. Hora: 113,60%*

BDI : 25,00% *L.S. Mês: 69,85%*

FONTE	VERSÃO
ORSE	2026/08
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
SICRO NOVO	2026/07
SINAPI	2026/09 SEM DESONERAÇÃO
Composições Próprias	PROPRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R$	PREÇO TOTAL R$
2.5.3	C0778	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/ TETO	SEINFRA	M2	2,25	19,55	43,99
2.5.4	C2107	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:1.5 ESP=5 mm P/ TETO	SEINFRA	M2	2,25	42,09	94,70
2.5.5	186073	REVESTIMENTO PARA MOSAICO MONDRIAN EM CERAMICA 10 X 10 CM, ELIZABETH, DIVERSAS CORES, PEI - 3, OU SIMILAR, ASSENTADA COM ARGAMASSA COLANTE AC III E REJUNTAMENTO INDUSTRIALIZADO	Composições Próprias	M2	16,00	217,30	3.476,80
2.6	**Pinturas e Acabamentos**						**9.718,18**
2.6.1	**PAREDE**						**5.621,39**
		EXTERNO					
2.6.1.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	56,05	4,94	276,89
2.6.1.2	96126	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	SINAPI	M2	56,05	21,58	1.209,56
2.6.1.3	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	56,05	17,00	952,85
		INTERNO					
2.6.1.4	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	225,84	14,09	3.182,09
2.6.2	**TETO**						**4.096,79**
2.6.2.1	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	80,98	6,21	502,89
2.6.2.2	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	80,98	27,18	2.201,04
2.6.2.3	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	80,98	17,20	1.392,86
2.7	**Instalações Elétricas 220V**						**2.108,73**
2.7.1	**Eletrodutos e Acessórios**						**1.071,86**
2.7.1.1	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	30,00	13,11	393,30
2.7.1.2	CPU-83446	CAIXA DE PASSAGEM 30X30X40 COM TAMPA E DRENO BRITA	Composições Próprias	UND	2,00	306,56	613,12
2.7.1.3	91944	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	4,00	16,36	65,44
2.7.2	**Cabos e Fios (Condutores)**						**273,60**
2.7.2.1	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	60,00	4,56	273,60
2.7.3	**Iluminação e Tomadas**						**763,27**
2.7.3.1	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	6,00	22,73	136,38
2.7.3.2	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	60,73	60,73
2.7.3.3	COMP 001 - IP	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 30 W (UN)	Composições Próprias	UN	6,00	94,36	566,16
2.8	**Instalações Hidrossanitárias**						**1.267,28**
2.8.1	S09017	Vaso sanitario c/caixa de descarga acoplada, c/saída horizontal, linha ravena, DECA ou similar, inclusive assento ASTRA TPK ou	ORSE	un	2,00	633,64	1.267,28

Responsavel Técnico
Eng. Civil Jonatas José M. Pessôa
CPF: 060.683.064-29
CREA: 161036337D

Eng. Civil Jonatas José Moreira Pessôa
CREA/PB nº 161.036.337-0
Responsável Técnico

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	REFORMA DE UMA EDIFICAÇÃO PARA O FUNCIONAMENTO DO SECRETARIA DE CULTURA
LOCAL:	SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CNPJ:	08.924.029/0001-71

DATA : 03/11/2026 — *L.S. Hora: 113,60%*

BDI : 25,00% — *L.S. Mês: 69,85%*

FONTE	VERSÃO
ORSE	2026/08
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
SICRO NOVO	2026/07
SINAPI	2026/09 SEM DESONERAÇÃO
Composições Próprias	PROPRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R$	PREÇO TOTAL R$
2.8.1	S09017	similar, conj. de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação e engate plástico					
2.9	**Serviços Finais**						**330,60**
2.9.1	9537	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SINAPI	M2	95,00	3,48	330,60
						VALOR BDI TOTAL:	**12.411,00**
						VALOR ORÇAMENTO:	**49.634,17**
						VALOR TOTAL:	**62.045,17**

Responsavel Técnico
Eng. Civil Jonatas José M. Pessôa
CPF: 060.683.064-29
CREA: 161036337O

Eng. Civil Jonatas José Moreira Pessôa
CREA/PB nº 161.036.337-0
Responsável Técnico

1.1. CPU-74209/001 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO (M2)

		C	A	QTD
LOCAL VISIVEL	C*A	2,50	1,50	3,75
				3,75

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,75

2.1.1. 97647 REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)

		A	QTD
ÁREA DE COBERTA	A*0,20	659,37	131,87
			131,87

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 131,87

2.1.2. 97624 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M3)

		C	E	H	QTD
DEMOLIÇÕES	C*H*E	23,18	0,15	2,20	7,65
DEMOLIÇÕES	C*H*E	25,64	0,15	2,20	8,46
					16,11

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 16,11

2.1.3. 97644 REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)

		H	L	Q	QTD
PORTAS	Q*L*H	2,10	0,85	1,00	1,79
					1,79

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,79

2.1.4. 97645 REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)

		H	L	Q	QTD
JANELAS	Q*L*H	1,10	3,30	12,00	43,56
					43,56

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 43,56

2.1.5. C1066 DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO (M2)

		A	QTD
ÁREA EXTERNA	A	9,51	9,51
			9,51

Responsavel Técnico
Eng. Civil Jonatas José M. Pessôa
CPF: 060.683.064-29
CREA: 161036337O

Eng. Civil Jonatas José Moreira Pessôa
CREA/PB nº 161.036.337-0
Responsável Técnico

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 9,51

2.1.6. 104792 REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M)

		C	QTD
CABOS	C	100,00	100,00
			100,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 100,00

2.1.7. 97660 REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (UN)

		Q	QTD
QUANTIDADE	Q	20,00	20,00
			20,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 20,00

2.1.8. 97663 REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (UN)

		Q	QTD
QUANTIDADE	Q	4,00	4,00
			4,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 4,00

2.1.9. S07725 Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação) (m2)

		A	C	QTD
REMOÇÃO PARCIAL	C*A	0,50	100,00	50,00
				50,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 50,00

2.1.10. 97665 REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (UN)

		Q	QTD
QUANTIDADE	Q	15,00	15,00
			15,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 15,00

2.1.11. S00017 Demolição de reboco (m2)

		C	H	F	QTD
PAREDES INTERNAS	C*H*F	20,00	0,60	2,00	24,00
					24,00

Responsavel Técnico
Eng. Civil Jonatas José M. Pessôa
CPF: 060.683.064-29
CREA: 161036337O

Eng. Civil Jonatas José Moreira Pessôa
CREA/PB nº 161.036.337-0
Responsável Técnico

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 24,00

2.1.12. COM-08620384 *REMOCAO MANUAL DE ENTULHO (M3)

		V	FATOR	QTD
ENTULHO	V*FATOR	30,00	1,30	39,00
				39,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 39,00

2.2.1. C0073 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8) (M2)

		P	A	QTD
FACHADA	P*A	1,58	4,60	7,27
FACHADA	P*A	1,80	4,60	8,28
PAREDES	P*A*2	1,00	3,00	6,00
FACHADA	P*A	1,87	4,60	8,60
FACHADA	P*A	7,59	1,30	9,87
FACHADA	P*A	9,44	1,30	12,27
				52,29

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 52,29

2.2.2. 103362 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026 (M2)

		C	A	QTD
FACHADA	C*A*3	0,85	5,30	13,52
FACHADA	C*A*2	0,45	0,60	0,54
FACHADA	C*A	0,60	4,60	2,76
FACHADA	C*A	0,64	5,30	3,39
				20,21

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 20,21

2.3.1. S94201S Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. af_06/2026 (m2)

		A	QTD
COBERTA EXISTENTE	A*1,2	80,98	97,18
			97,18

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 97,18

2.3.2. 96109 FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS (M2)

Responsavel Técnico
Eng. Civil Jonatas José M. Pessôa
CPF: 060.683.064-29
CREA: 161036337O

Eng. Civil Jonatas José Moreira Pessôa
CREA/PB nº 161.036.337-0
Responsável Técnico

		A	QTD
REFORMA	A	80,98	80,98
			80,98

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 80,98

2.3.3. S96120S Acabamentos para forro (moldura de gesso). af_08/2023 (m)

		M	QTD
MOLDURA TABICA RODA FORRO	M	60,00	60,00
			60,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 60,00

2.4.1. C1807 MURO CONTORNO DE ALVENARIA E CONCRETO (PILAR+CINTA) REBOCADO, COM PINTURA (M2)

		A	QTD
muro	A	10,00	10,00
			10,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 10,00

2.5.1. 87878 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022 (M2)

		A	QTD
ALVENARIAS NOVAS	A*2	52,29	104,58
ALVENARIAS NOVAS	A	20,21	20,21
VIGAS	A*0,97*2	15,00	29,10
			153,89

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 153,89

2.5.2. 87543 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADA COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE ARGAMASSA EM PAREDES INTERNAS, E = 5MM, SEM TALISCAS. AF_03/2024 (M2)

		A	QTD
PAREDES CHAPISCADAS	A	153,89	153,89
			153,89

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 153,89

2.5.3. C0778 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/ TETO (M2)

		P	L	QTD
FACHADA	P*L	15,00	0,15	2,25
				2,25

Responsavel Técnico
Eng. Civil Jonatas José M. Pessôa
CPF: 060.683.064-29
CREA: 161036337D

Eng. Civil Jonatas José Moreira Pessôa
CREA/PB nº 161.036.337-0
Responsável Técnico

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,25

2.5.4. C2107 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:1.5 ESP=5 mm P/ TETO (M2)

		A	QTD
FACHADA	A	2,25	2,25
			2,25

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,25

2.5.5. COMP-73897639 REVESTIMENTO PARA MOSAICO MONDRIAN EM CERAMICA 10 X 10 CM, ELIZABETH, DIVERSAS CORES, PEI - 3, OU SIMILAR, ASSENTADA COM ARGAMASSA COLANTE AC III E REJUNTAMENTO INDUSTRIALIZADO (M2)

		A	C	QTD
MURAL FACHADA	C*A	4,00	4,00	16,00
				16,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 16,00

2.6.1.1. 88485 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (M2)

		P	A	QTD
EXTERNO	P*A	15,57	3,60	56,05
				56,05

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 56,05

2.6.1.2. 96126 APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024 (M2)

		A	QTD
PINTURA EXTERNA	A	56,05	56,05
			56,05

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 56,05

2.6.1.3. 88489 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)

		A	QTD
PINTURA EXTERNA	A	56,05	56,05
			56,05

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 56,05

2.6.1.4. 104642 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)

Responsavel Técnico
Eng. Civil Jonatas José M. Pessôa
CPF: 060.683.064-29
CREA: 161036337O

Eng. Civil Jonatas José Moreira Pessôa
CREA/PB nº 161.036.337-0
Responsável Técnico

		P	A	QTD
PINTURA INTERNA	P*A*4	28,23	2,00	225,84
				225,84

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 225,84

2.6.2.1. 88484 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (M2)

		A	P	H	QTD
FORRO	A	80,98	0,00	0,00	80,98
					80,98

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 80,98

2.6.2.2. 88494 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 (M2)

		A	QTD
TETO	A	80,98	80,98
			80,98

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 80,98

2.6.2.3. 104640 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)

		A	QTD
TETO	A	80,98	80,98
			80,98

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 80,98

2.7.1.1. 91854 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

		Q	QTD
INSTALAÇÕES	Q	30,00	30,00
			30,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 30,00

2.7.1.2. CPU-83446 CAIXA DE PASSAGEM 30X30X40 COM TAMPA E DRENO BRITA (UND)

		Q	QTD
INSTALAÇÕES	Q	2,00	2,00
			2,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00

Responsavel Técnico
Eng. Civil Jonatas José M. Pessôa
CPF: 060.683.064-29
CREA: 161036337D

Eng. Civil Jonatas José Moreira Pessôa
CREA/PB nº 161.036.337-0
Responsável Técnico

2.7.1.3. 91944 CAIXA RETANGULAR 4" X 4" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

		Q	QTD
INSTALAÇÕES	Q	4,00	4,00
			4,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 4,00

2.7.2.1. 91924 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

		Q	QTD
INSTALAÇÕES	Q	60,00	60,00
			60,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 60,00

2.7.3.1. 91940 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

		Q	QTD
INSTALAÇÕES	Q	6,00	6,00
			6,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 6,00

2.7.3.2. 91959 INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

		Q	QTD
INSTALAÇÕES	Q	1,00	1,00
			1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

2.7.3.3. COMP 001 - IP LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 30 W (UN) (UN)

		Q	QTD
ILUMINAÇÃO EXTERNA	Q	6,00	6,00
			6,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 6,00

2.8.1. S09017 Vaso sanitario c/caixa de descarga acoplada, c/saída horizontal, linha ravena, DECA ou similar, inclusive assento ASTRA TPK ou similar, conj. de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação e engate plástico (un)

Responsavel Técnico
Eng. Civil Jonatas José M. Pessôa
CPF: 060.683.064-29
CREA: 161036337O

Eng. Civil Jonatas José Moreira Pessôa
CREA/PB nº 161.036.337-0
Responsável Técnico

		und	QTD
vaso sanitário	und	2,00	2,00
			2,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00

2.9.1. 9537 LIMPEZA FINAL DA OBRA (M2)

		A	QTD
predio	A	95,00	95,00
			95,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 95,00

Responsavel Técnico
Eng. Civil Jonatas José M. Pessôa
CPF: 060.683.064-29
CREA: 161036337O

Eng. Civil Jonatas José Moreira Pessôa
CREA/PB nº 161.036.337-0
Responsável Técnico

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DE UMA EDIFICAÇÃO PARA O FUNCIONAMENTO DO SECRETARIA DE CULTURA
LOCAL:	SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CNPJ:	08.924.029/0001-71

DATA : 03/11/2026 *L.S. Hora: 113,60%*

BDI : 25,00% *L.S. Mês: 69,85%*

FONTE	VERSÃO
ORSE	2026/08
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
SICRO NOVO	2026/07
SINAPI	2026/09 SEM DESONERAÇÃO
Composições Próprias	PROPRIA

CPU-74209/001 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00004813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	SINAPI	M2	1,00000000	432,00	432,00
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	4,00000000	12,01	48,04
00005075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	SINAPI	KG	0,11000000	22,38	2,46
00004417	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM, PEROBA-ROSA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	1,00000000	5,44	5,44
					TOTAL Material:	487,94

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	31,70	31,70
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,00000000	23,69	47,38
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	79,08

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,01000000	453,41	4,53
					TOTAL Serviço:	4,53
					VALOR:	**571,55**

97647 REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11530000	23,69	2,73
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04080000	31,38	1,28
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	4,01
					VALOR:	**4,01**

97624 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,66580000	29,54	19,67
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,12780000	23,69	97,79
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	117,46
					VALOR:	**117,46**

97644 REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)

Responsavel Técnico
Eng. Civil Jonatas José M. Pessôa
CPF: 060.683.064-29
CREA: 161036337D

Eng. Civil Jonatas José Moreira Pessôa
CREA/PB nº 161.036.337-0
Responsável Técnico

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DE UMA EDIFICAÇÃO PARA O FUNCIONAMENTO DO SECRETARIA DE CULTURA
LOCAL:	SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CNPJ:	08.924.029/0001-71

DATA : 03/11/2026 *L.S. Hora: 113,60%*
BDI : 25,00% *L.S. Mês: 69,85%*

FONTE	VERSÃO
ORSE	2026/08
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
SICRO NOVO	2026/07
SINAPI	2026/09 SEM DESONERAÇÃO
Composições Próprias	PROPRIA

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10870000	29,54	3,21
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30750000	23,69	7,28
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	10,49
					VALOR:	**10,49**

97645 REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,28070000	29,54	8,29
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,79360000	23,69	18,80
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	27,09
					VALOR:	**27,09**

C1066 DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO (M2)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,13000000	26,81	3,49
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,30000000	20,23	26,30
					TOTAL Mão de Obra:	29,79
					VALOR:	**29,79**

104792 REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00450000	30,05	0,14
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01280000	23,69	0,30
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	0,44
					VALOR:	**0,44**

97660 REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (UN)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00760000	30,05	0,23
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02150000	23,69	0,51
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	0,74
					VALOR:	**0,74**

97663 REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (UN)

Responsavel Técnico
Eng. Civil Jonatas José M. Pessôa
CPF: 060.683.064-29
CREA: 161036337O

Eng. Civil Jonatas José Moreira Pessôa
CREA/PB nº 161.036.337-0
Responsável Técnico

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DE UMA EDIFICAÇÃO PARA O FUNCIONAMENTO DO SECRETARIA DE CULTURA
LOCAL:	SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CNPJ:	08.924.029/0001-71

DATA : 03/11/2026 *L.S. Hora: 113,60%*
BDI : 25,00% *L.S. Mês: 69,85%*

FONTE	VERSÃO
ORSE	2026/08
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
SICRO NOVO	2026/07
SINAPI	2026/09 SEM DESONERAÇÃO
Composições Próprias	PROPRIA

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14480000	29,04	4,20
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40960000	23,69	9,70
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	13,90
					VALOR:	**13,90**

S07725 Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação) (m2)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	0,40000000	3,98	1,59
					TOTAL Encargos Complementares:	1,59

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I06111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	0,40000000	16,87	6,75
					TOTAL Mão de Obra:	6,75
					VALOR:	**8,34**

97665 REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (UN)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02050000	30,05	0,62
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05800000	23,69	1,37
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	1,99
					VALOR:	**1,99**

S00017 Demolição de reboco (m2)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	0,50000000	3,98	1,99
					TOTAL Encargos Complementares:	1,99

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I06111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	0,50000000	16,87	8,44
					TOTAL Mão de Obra:	8,44
					VALOR:	**10,43**

COM-08620384 *REMOCAO MANUAL DE ENTULHO (M3)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
INS-85980707	*REMOCAO MANUAL DE ENTULHO	Composições	M3	1,00000000	52,26	52,26

Responsavel Técnico
Eng. Civil Jonatas José M. Pessôa
CPF: 060.683.064-29
CREA: 161036337D

Eng. Civil Jonatas José Moreira Pessôa
CREA/PB nº 161.036.337-0
Responsável Técnico

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DE UMA EDIFICAÇÃO PARA O FUNCIONAMENTO DO SECRETARIA DE CULTURA
LOCAL:	SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CNPJ:	08.924.029/0001-71

DATA : 03/11/2026 *L.S. Hora: 113,60%*

BDI : 25,00% *L.S. Mês: 69,85%*

FONTE	VERSÃO
ORSE	2026/08
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
SICRO NOVO	2026/07
SINAPI	2026/09 SEM DESONERAÇÃO
Composições Próprias	PROPRIA

TOTAL Material:	52,26
VALOR:	**52,26**

C0073 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8) (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01500000	83,58	1,25
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	2,18000000	0,96	2,09
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,18000000	0,71	1,55
I2081	TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	UN	25,00000000	0,53	13,25
					TOTAL Material:	18,14

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,00000000	26,81	26,81
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,12000000	20,23	22,66
					TOTAL Mão de Obra:	49,47
					VALOR:	**67,60**

103362 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00044464	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 9 FUROS NA HORIZONTAL DE 19 X 19 X 29 CM (L X A X C)	SINAPI	UN	18,04250000	2,26	40,78
00037395	PINO DE ACO COM FURO, HASTE = 27 MM (ACAO DIRETA)	SINAPI	CENTO	0,01933600	45,77	0,89
00034548	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 17,5* CM	SINAPI	M	0,80570000	5,20	4,19
					TOTAL Material:	45,86

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,11179680	29,54	32,84
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,55589840	23,69	13,17
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	46,01

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA ATÉ 600 L. AF_07/2026	SINAPI	M3	0,01867940	670,88	12,53
					TOTAL Serviço:	12,53
					VALOR:	**104,40**

S94201S Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. af_06/2026 (m2)

Responsavel Técnico
Eng. Civil Jonatas José M. Pessôa
CPF: 060.683.064-29
CREA: 161036337D

Eng. Civil Jonatas José Moreira Pessôa
CREA/PB nº 161.036.337-0
Responsável Técnico

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DE UMA EDIFICAÇÃO PARA O FUNCIONAMENTO DO SECRETARIA DE CULTURA
LOCAL:	SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CNPJ:	08.924.029/0001-71

DATA : 03/11/2026 *L.S. Hora: 113,60%*

BDI : 25,00% *L.S. Mês: 69,85%*

FONTE	VERSÃO
ORSE	2026/08
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
SICRO NOVO	2026/07
SINAPI	2026/09 SEM DESONERAÇÃO
Composições Próprias	PROPRIA

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
S93282S	Guincho elétrico de coluna, capacidade 400 kg, com moto freio, motor trifásico de 1,25 cv - chi diurno. af_03/2016	ORSE	chi	0,00008320	28,95	0,00
S93281S	Guincho elétrico de coluna, capacidade 400 kg, com moto freio, motor trifásico de 1,25 cv - chp diurno. af_03/2016	ORSE	chp	0,00003720	29,79	0,00
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	0,00

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I07173S	Telha de barro / ceramica, nao esmaltada, tipo colonial, canal, plan, paulista, comprimento de *44 a 50* cm, rendimento de cobertura de *26* telhas/m2	ORSE	mil	0,02753470	2.390,00	65,81
					TOTAL Material:	65,81

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
S88316S	Servente com encargos complementares	ORSE	h	0,52955360	26,36	13,96
S88323S	Telhadista com encargos complementares	ORSE	h	0,16827050	33,35	5,61
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	19,57
					VALOR:	**85,38**

96109 FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00000345	ARAME GALVANIZADO 18 BWG, D = 1,24MM (0,009 KG/M)	SINAPI	KG	0,02170000	35,66	0,77
00003315	GESSO EM PO PARA REVESTIMENTOS/MOLDURAS/SANCAS E USO GERAL	SINAPI	KG	1,81270000	0,99	1,79
00040547	PARAFUSO ZINCADO, AUTO BROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	SINAPI	CENTO	0,02930000	25,25	0,74
00004812	PLACA DE GESSO PARA FORRO, *60 X 60* CM, ESPESSURA DE 12 MM (SEM COLOCACAO)	SINAPI	M2	1,04140000	13,89	14,47
00020250	SISAL EM FIBRA / ESTOPA SISAL PARA GESSO	SINAPI	KG	0,00780000	23,34	0,18
					TOTAL Material:	17,95

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88269	GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,91230000	29,32	26,75
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,52440000	23,69	12,42
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	39,17
					VALOR:	**57,12**

S96120S Acabamentos para forro (moldura de gesso). af_08/2023 (m)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I03315S	Gesso em po para revestimentos/molduras/sancas e uso geral	ORSE	kg	0,36430000	0,77	0,28
I04812S	Placa de gesso para forro, *60 x 60* cm, espessura de 12 mm (sem colocacao)	ORSE	m2	0,07500000	10,83	0,81
I05066S	Prego de aco polido com cabeca 12 x 12	ORSE	kg	0,00150000	22,01	0,03
I20250S	Sisal em fibra / estopa sisal para gesso	ORSE	kg	0,00160000	18,00	0,03

Responsavel Técnico
Eng. Civil Jonatas José M. Pessôa
CPF: 060.683.064-29
CREA: 161036337D

Eng. Civil Jonatas José Moreira Pessôa
CREA/PB nº 161.036.337-0
Responsável Técnico

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DE UMA EDIFICAÇÃO PARA O FUNCIONAMENTO DO SECRETARIA DE CULTURA
LOCAL:	SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CNPJ:	08.924.029/0001-71

DATA : 03/11/2026 *L.S. Hora: 113,60%*
BDI : 25,00% *L.S. Mês: 69,85%*

FONTE	VERSÃO
ORSE	2026/08
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
SICRO NOVO	2026/07
SINAPI	2026/09 SEM DESONERAÇÃO
Composições Próprias	PROPRIA

TOTAL Material:	1,15

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
S88269S	Gesseiro com encargos complementares	ORSE	h	0,04540000	34,09	1,55
S88316S	Servente com encargos complementares	ORSE	h	0,02610000	26,36	0,69
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		2,24

VALOR:	**3,39**

C1807 MURO CONTORNO DE ALVENARIA E CONCRETO (PILAR+CINTA) REBOCADO, COM PINTURA (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0682	BETONEIRA ELÉTRICA 580L (CHP)	SEINFRA	H	0,03000000	27,56	0,83
				TOTAL Equipamento Custo Horário:		0,83

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0163	AÇO CA-50	SEINFRA	KG	2,18000000	7,10	15,48
I0103	ARAME RECOZIDO N.18 BWG	SEINFRA	KG	0,04000000	16,53	0,66
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,08000000	119,58	9,57
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,08500000	83,58	7,10
I0280	BRITA	SEINFRA	M3	0,03000000	100,50	3,02
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	45,00000000	0,71	31,95
I1600	PEDRA DE MÃO (RACHÃO)	SEINFRA	M3	0,15000000	113,25	16,99
I1605	PEDRISCO	SEINFRA	M3	0,01000000	100,50	1,01
I1917	TABUA DE 1" - L = 12cm	SEINFRA	M	0,45000000	7,35	3,31
I2081	TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	UN	25,00000000	0,53	13,25
I2082	TIJOLO MACIÇO COMUM	SEINFRA	UN	18,00000000	0,47	8,46
I2098	TINTA MINERAL IMPERMEÁVEL EM PÓ	SEINFRA	KG	0,87000000	2,68	2,33
				TOTAL Material:		113,13

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0040	AJUDANTE DE ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,15000000	21,06	3,16
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,22000000	21,06	4,63
I0121	ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,15000000	26,81	4,02
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	3,20000000	26,81	85,79
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,75000000	26,81	20,11
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	5,20000000	20,23	105,20
				TOTAL Mão de Obra:		222,91

VALOR:	**336,84**

87878 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022 (M2)

Responsavel Técnico
Eng. Civil Jonatas José M. Pessôa
CPF: 060.683.064-29
CREA: 161036337D

Eng. Civil Jonatas José Moreira Pessôa
CREA/PB nº 161.036.337-0
Responsável Técnico

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DE UMA EDIFICAÇÃO PARA O FUNCIONAMENTO DO SECRETARIA DE CULTURA
LOCAL:	SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CNPJ:	08.924.029/0001-71

DATA : 03/11/2026 *L.S. Hora: 113,60%*

BDI : 25,00% *L.S. Mês: 69,85%*

FONTE	VERSÃO
ORSE	2026/08
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
SICRO NOVO	2026/07
SINAPI	2026/09 SEM DESONERAÇÃO
Composições Próprias	PROPRIA

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06810000	29,54	2,01
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02550000	23,69	0,60
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	2,61

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
87377	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_07/2026	SINAPI	M3	0,00370000	796,75	2,95
					TOTAL Serviço:	2,95
					VALOR:	**5,56**

87543 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADA COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE ARGAMASSA EM PAREDES INTERNAS, E = 5MM, SEM TALISCAS. AF_03/2024 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21760000	29,54	6,43
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02720000	23,69	0,64
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	7,07

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
87407	ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PARA REVESTIMENTOS, MISTURA E PROJEÇÃO DE ATÉ 2 M³/H DE ARGAMASSA. AF_07/2026	SINAPI	M3	0,01040000	1.889,78	19,65
					TOTAL Serviço:	19,65
					VALOR:	**26,72**

C0778 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/ TETO (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00720000	83,58	0,60
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,92000000	0,71	2,07
					TOTAL Material:	2,67

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,25000000	26,81	6,70
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,31000000	20,23	6,27
					TOTAL Mão de Obra:	12,97
					VALOR:	**15,64**

C2107 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:1.5 ESP=5 mm P/ TETO (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00610000	83,58	0,51
I0442	CAL VIRGEM EM PO	SEINFRA	KG	1,69000000	0,88	1,49

Responsavel Técnico
Eng. Civil Jonatas José M. Pessôa
CPF: 060.683.064-29
CREA: 161036337D

Eng. Civil Jonatas José Moreira Pessôa
CREA/PB nº 161.036.337-0
Responsável Técnico

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DE UMA EDIFICAÇÃO PARA O FUNCIONAMENTO DO SECRETARIA DE CULTURA
LOCAL:	SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CNPJ:	08.924.029/0001-71

DATA : 03/11/2026 — *L.S. Hora: 113,60%*

BDI : 25,00% — *L.S. Mês: 69,85%*

FONTE	VERSÃO
ORSE	2026/08
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
SICRO NOVO	2026/07
SINAPI	2026/09 SEM DESONERAÇÃO
Composições Próprias	PROPRIA

TOTAL Material:	2,00

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	26,81	16,09
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,77000000	20,23	15,58
					TOTAL Mão de Obra:	31,67

VALOR:	**33,67**

186073 REVESTIMENTO PARA MOSAICO MONDRIAN EM CERAMICA 10 X 10 CM, ELIZABETH, DIVERSAS CORES, PEI - 3, OU SIMILAR, ASSENTADA COM ARGAMASSA COLANTE AC III E REJUNTAMENTO INDUSTRIALIZADO (M2)

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
S11181	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Elizabeth, linha cristal gema, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejunte epoxi, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 02	ORSE	m2	0,25000000	119,86	29,97
S04442	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Elizabeth, linha lux amarelo, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 04	ORSE	m2	0,25000000	84,78	21,20
S04442	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Elizabeth, linha lux amarelo, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 04	ORSE	m2	0,25000000	84,78	21,20
S11177	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Elizabeth, linha lux café, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejunte epoxi, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 02	ORSE	m2	0,25000000	112,30	28,08
S11179	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Elizabeth, linha lux verde claro, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejunte epoxi, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 02	ORSE	m2	0,25000000	110,45	27,61
S07172	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Elizabeth, linha Vermelho Cristal, ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 04	ORSE	m2	0,25000000	91,56	22,89
S07172	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Elizabeth, linha Vermelho Cristal, ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 04	ORSE	m2	0,25000000	91,56	22,89
					TOTAL Serviço:	173,84

VALOR:	**173,84**

88485 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00006085	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	L	0,16660000	8,11	1,35
					TOTAL Material:	1,35

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06660000	31,14	2,07
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02220000	23,69	0,53

Responsavel Técnico
Eng. Civil Jonatas José M. Pessôa
CPF: 060.683.064-29
CREA: 161036337D

Eng. Civil Jonatas José Moreira Pessôa
CREA/PB nº 161.036.337-0
Responsável Técnico

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DE UMA EDIFICAÇÃO PARA O FUNCIONAMENTO DO SECRETARIA DE CULTURA
LOCAL:	SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CNPJ:	08.924.029/0001-71

DATA : 03/11/2026 *L.S. Hora: 113,60%*

BDI : 25,00% *L.S. Mês: 69,85%*

FONTE	VERSÃO
ORSE	2026/08
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
SICRO NOVO	2026/07
SINAPI	2026/09 SEM DESONERAÇÃO
Composições Próprias	PROPRIA

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	2,60
VALOR:	**3,95**

96126 APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00003767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	SINAPI	UN	0,04280000	0,91	0,04
00043651	MASSA ACRILICA PARA SUPERFICIES INTERNAS E EXTERNAS	SINAPI	KG	0,78120000	4,85	3,79
					TOTAL Material:	3,83

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38360000	31,14	11,95
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06260000	23,69	1,48
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	13,43
					VALOR:	**17,26**

88489 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00007356	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,22850000	31,64	7,23
					TOTAL Material:	7,23

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16310000	31,14	5,08
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05440000	23,69	1,29
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	6,37
					VALOR:	**13,60**

104642 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00035692	TINTA LATEX ACRILICA STANDARD, COR BRANCA	SINAPI	L	0,23670000	20,71	4,90
					TOTAL Material:	4,90

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16310000	31,14	5,08
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05440000	23,69	1,29
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	6,37
					VALOR:	**11,27**

Responsavel Técnico
Eng. Civil Jonatas José M. Pessôa
CPF: 060.683.064-29
CREA: 161036337D

Eng. Civil Jonatas José Moreira Pessôa
CREA/PB nº 161.036.337-0
Responsável Técnico

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DE UMA EDIFICAÇÃO PARA O FUNCIONAMENTO DO SECRETARIA DE CULTURA
LOCAL:	SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CNPJ:	08.924.029/0001-71

DATA : 03/11/2026 — *L.S. Hora: 113,60%*
BDI : 25,00% — *L.S. Mês: 69,85%*

FONTE	VERSÃO
ORSE	2026/08
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
SICRO NOVO	2026/07
SINAPI	2026/09 SEM DESONERAÇÃO
Composições Próprias	PROPRIA

88484 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00006085	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	L	0,16660000	8,11	1,35
					TOTAL Material:	1,35

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09270000	31,14	2,89
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03090000	23,69	0,73
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	3,62

VALOR:	**4,97**

88494 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00003767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	SINAPI	UN	0,04010000	0,91	0,04
00043626	MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	SINAPI	KG	0,72880000	2,70	1,97
					TOTAL Material:	2,01

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50540000	31,14	15,74
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16850000	23,69	3,99
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	19,73

VALOR:	**21,74**

104640 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00035692	TINTA LATEX ACRILICA STANDARD, COR BRANCA	SINAPI	L	0,23670000	20,71	4,90
					TOTAL Material:	4,90

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22700000	31,14	7,07
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07570000	23,69	1,79
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	8,86

VALOR:	**13,76**

91854 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL

Responsavel Técnico
Eng. Civil Jonatas José M. Pessôa
CPF: 060.683.064-29
CREA: 161036337D

Eng. Civil Jonatas José Moreira Pessôa
CREA/PB nº 161.036.337-0
Responsável Técnico

00002688	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 25 MM	SINAPI	M	1,01700000	3,05	3,10
					TOTAL Material:	3,10

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13400000	25,06	3,36
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13400000	30,05	4,03
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	7,39
					VALOR:	**10,49**

CPU-83446 CAIXA DE PASSAGEM 30X30X40 COM TAMPA E DRENO BRITA (UND)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00043059	ACO CA-60, 4,2 MM, OU 5,0 MM, OU 6,0 MM, OU 7,0 MM, VERGALHAO	SINAPI	KG	2,15600000	6,88	14,83
00000370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	0,06530000	140,00	9,14
00001106	CAL HIDRATADA CH-I PARA ARGAMASSAS	SINAPI	KG	3,00960000	1,28	3,85
00001358	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA (MADEIRITE RESINADO ROSA) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = 17 MM	SINAPI	M2	0,06000000	27,53	1,65
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	18,50840000	0,90	16,66
00004721	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 A 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	M3	0,03650000	99,47	3,63
00004722	PEDRA BRITADA N. 3 (38 A 50 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	M3	0,00400000	93,96	0,38
00007258	TIJOLO CERAMICO MACICO COMUM DE *5 X 10 X 20* CM (L X A X C)	SINAPI	UN	60,48000000	0,65	39,31
					TOTAL Material:	89,45

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,67890000	29,54	49,59
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,48320000	23,69	106,21
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	155,80
					VALOR:	**245,25**

91944 CAIXA RETANGULAR 4" X 4" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00001873	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 4", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	SINAPI	UN	1,00000000	2,73	2,73
					TOTAL Material:	2,73

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16900000	25,06	4,24
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16900000	30,05	5,08

Responsavel Técnico
Eng. Civil Jonatas José M. Pessôa
CPF: 060.683.064-29
CREA: 161036337D

Eng. Civil Jonatas José Moreira Pessôa
CREA/PB nº 161.036.337-0
Responsável Técnico

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DE UMA EDIFICAÇÃO PARA O FUNCIONAMENTO DO SECRETARIA DE CULTURA
LOCAL:	SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CNPJ:	08.924.029/0001-71

DATA : 03/11/2026 *L.S. Hora: 113,60%*
BDI : 25,00% *L.S. Mês: 69,85%*

FONTE	VERSÃO
ORSE	2026/08
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
SICRO NOVO	2026/07
SINAPI	2026/09 SEM DESONERAÇÃO
Composições Próprias	PROPRIA

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	9,32

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_07/2026	SINAPI	M3	0,00120000	862,62	1,04
					TOTAL Serviço:	1,04
					VALOR:	**13,09**

91924 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00001013	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 1,5 MM2	SINAPI	M	1,24340000	1,86	2,31
00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00940000	7,46	0,07
					TOTAL Material:	2,38

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02300000	25,06	0,58
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02300000	30,05	0,69
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	1,27
					VALOR:	**3,65**

91940 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00001872	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	SINAPI	UN	1,00000000	1,37	1,37
					TOTAL Material:	1,37

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29100000	25,06	7,29
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29100000	30,05	8,74
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	16,03

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_07/2026	SINAPI	M3	0,00090000	862,62	0,78
					TOTAL Serviço:	0,78
					VALOR:	**18,18**

91959 INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL

Responsavel Técnico
Eng. Civil Jonatas José M. Pessôa
CPF: 060.683.064-29
CREA: 161036337D

Eng. Civil Jonatas José Moreira Pessôa
CREA/PB nº 161.036.337-0
Responsável Técnico

91958	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	36,81	36,81
91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	11,77	11,77
					TOTAL Serviço:	48,58
					VALOR:	**48,58**

COMP 001 - IP LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 30 W (UN) (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00039390	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 30 W	SINAPI	UN	1,00000000	20,38	20,38
					TOTAL Material:	20,38

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	25,06	25,06
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	30,05	30,05
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	55,11
					VALOR:	**75,49**

S09017 Vaso sanitario c/caixa de descarga acoplada, c/saída horizontal, linha ravena, DECA ou similar, inclusive assento ASTRA TPK ou similar, conj. de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação e engate plástico (un)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
S10554	Encargos Complementares - Encanador	ORSE	h	2,50000000	3,92	9,80
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	2,50000000	3,98	9,95
					TOTAL Encargos Complementares:	19,75

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I06138S	Anel de vedacao, pvc flexivel, 100 mm, para saida de bacia / vaso sanitario	ORSE	un	1,00000000	16,45	16,45
I04325	Assento para vaso sanitário, almofadado, TPK, ASTRA ou similar	ORSE	un	1,00000000	98,89	98,89
I06141S	Engate/rabicho flexivel plastico (pvc ou abs) branco 1/2" x 30 cm	ORSE	un	1,00000000	5,17	5,17
I00981	Fita veda rosca 18mm	ORSE	m	0,56000000	0,32	0,18
I00669	Fixação para vaso sanitário, DECA SP13 ou similar	ORSE	cj	1,00000000	26,55	26,55
I09304	Vaso sanitário com saída horizontal p/ caixa de descarga acoplada, linha ravena DECA ou similar	ORSE	un	1,00000000	236,21	236,21
					TOTAL Material:	383,45

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I02696S	Encanador ou bombeiro hidraulico (horista)	ORSE	h	2,50000000	24,61	61,53
I06111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	2,50000000	16,87	42,18
					TOTAL Mão de Obra:	103,71

Responsavel Técnico
Eng. Civil Jonatas José M. Pessôa
CPF: 060.683.064-29
CREA: 161036337D

Eng. Civil Jonatas José Moreira Pessôa
CREA/PB nº 161.036.337-0
Responsável Técnico

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DE UMA EDIFICAÇÃO PARA O FUNCIONAMENTO DO SECRETARIA DE CULTURA
LOCAL:	SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CNPJ:	08.924.029/0001-71

DATA : 03/11/2026 *L.S. Hora: 113,60%*

BDI : 25,00% *L.S. Mês: 69,85%*

FONTE	VERSÃO
ORSE	2026/08
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
SICRO NOVO	2026/07
SINAPI	2026/09 SEM DESONERAÇÃO
Composições Próprias	PROPRIA

VALOR:	**506,91**

9537 LIMPEZA FINAL DA OBRA (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00000003	ACIDO CLORIDRICO / ACIDO MURIATICO, DILUICAO 10% A 12% PARA USO EM LIMPEZA	SINAPI	L	0,05000000	15,87	0,79
					TOTAL Material:	0,79

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08400000	23,69	1,99
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	1,99

VALOR:	**2,78**

Responsavel Técnico
Eng. Civil Jonatas José M. Pessôa
CPF: 060.683.064-29
CREA: 161036337O

Eng. Civil Jonatas José Moreira Pessôa
CREA/PB nº 161.036.337-0
Responsável Técnico

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA:	REFORMA DE UMA EDIFICAÇÃO PARA O FUNCIONAMENTO DO SECRETARIA DE CULTURA
LOCAL:	SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CNPJ:	08.924.029/0001-71

DATA : 03/11/2026
BDI : 25,00%
L.S. Hora: *113,60%*
L.S. Mês: *69,85%*

FONTE	VERSÃO
ORSE	2026/08
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
SICRO NOVO	2026/07
SINAPI	2026/09 SEM DESONERAÇÃO
Composições Próprias	PROPRIA

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
S94201S	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. af_06/2026	ORSE	Serviço	m2	97,18	106,73	**10.372,02**	**16,72**	**16,72**	A
96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	SINAPI	Serviço	M2	80,98	71,40	**5.781,97**	**9,32**	**26,04**	A
87543	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADA COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE ARGAMASSA EM PAREDES INTERNAS, E = 5MM, SEM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	Serviço	M2	153,89	33,40	**5.139,93**	**8,28**	**34,32**	A
C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	Serviço	M2	52,29	84,50	**4.418,50**	**7,12**	**41,44**	A
C1807	MURO CONTORNO DE ALVENARIA E CONCRETO (PILAR+CINTA) REBOCADO, COM PINTURA	SEINFRA	Serviço	M2	10,00	421,05	**4.210,50**	**6,79**	**48,23**	A
186073	REVESTIMENTO PARA MOSAICO MONDRIAN EM CERAMICA 10 X 10 CM, ELIZABETH, DIVERSAS CORES, PEI - 3, OU SIMILAR, ASSENTADA COM ARGAMASSA COLANTE AC III E REJUNTAMENTO INDUSTRIALIZADO	Composiçõe	Serviço	M2	16,00	217,30	**3.476,80**	**5,60**	**53,83**	B
104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	Serviço	M2	225,84	14,09	**3.182,09**	**5,13**	**58,96**	B
CPU-74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	Composiçõe	Geral	M2	3,75	714,44	**2.679,15**	**4,32**	**63,28**	B
103362	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	SINAPI	Serviço	M2	20,21	130,50	**2.637,40**	**4,25**	**67,53**	B
COM-08620384	*REMOCAO MANUAL DE ENTULHO	Composiçõe	Serviço	M3	39,00	65,33	**2.547,87**	**4,11**	**71,64**	B
97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M3	16,11	146,83	**2.365,43**	**3,81**	**75,45**	B
88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	Serviço	M2	80,98	27,18	**2.201,04**	**3,55**	**79,00**	B
97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M2	43,56	33,86	**1.474,94**	**2,38**	**81,37**	C
104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	Serviço	M2	80,98	17,20	**1.392,86**	**2,24**	**83,62**	C
S09017	Vaso sanitario c/caixa de descarga acoplada, c/saída horizontal, linha ravena, DECA ou similar, inclusive assento ASTRA TPK ou similar, conj. de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação e engate plástico	ORSE	Serviço	un	2,00	633,64	**1.267,28**	**2,04**	**85,66**	C
96126	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	SINAPI	Serviço	M2	56,05	21,58	**1.209,56**	**1,95**	**87,61**	C

Responsável Técnico
Eng. Civil Jônatas José M. Pessôa
CPF: 060.683.064-29
CREA: 161036337O

Eng. Civil Jônatas José Moreira Pessôa
CREA/PB nº: 161.036.337-0
Responsável Técnico

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA:	REFORMA DE UMA EDIFICAÇÃO PARA O FUNCIONAMENTO DO SECRETARIA DE CULTURA
LOCAL:	SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CNPJ:	08.924.029/0001-71

DATA : 03/11/2026
BDI : 25,00%
L.S. Hora: *113,60%*
L.S. Mês: *69,85%*

FONTE	VERSÃO
ORSE	2026/08
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
SICRO NOVO	2026/07
SINAPI	2026/09 SEM DESONERAÇÃO
Composições Próprias	PROPRIA

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	SINAPI	Serviço	M2	153,89	6,95	**1.069,54**	**1,72**	**89,33**	C
88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	Serviço	M2	56,05	17,00	**952,85**	**1,54**	**90,87**	C
97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M2	131,87	5,01	**660,67**	**1,06**	**91,93**	C
CPU-83446	CAIXA DE PASSAGEM 30X30X40 COM TAMPA E DRENO BRITA	Composição	Geral	UND	2,00	306,56	**613,12**	**0,99**	**92,92**	C
COMP 001 - IP	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 30 W (UN)	Composição	Geral	UN	6,00	94,36	**566,16**	**0,91**	**93,83**	C
S07725	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	ORSE	Serviço	m2	50,00	10,43	**521,50**	**0,84**	**94,67**	C
88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	Serviço	M2	80,98	6,21	**502,89**	**0,81**	**95,49**	C
91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	M	30,00	13,11	**393,30**	**0,63**	**96,12**	C
C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	Serviço	M2	9,51	37,24	**354,15**	**0,57**	**96,69**	C
9537	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SINAPI	Serviço	M2	95,00	3,48	**330,60**	**0,53**	**97,22**	C
S00017	Demolição de reboco	ORSE	Serviço	m2	24,00	13,04	**312,96**	**0,50**	**97,73**	C
88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	Serviço	M2	56,05	4,94	**276,89**	**0,45**	**98,17**	C
91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	M	60,00	4,56	**273,60**	**0,44**	**98,61**	C
S96120S	Acabamentos para forro (moldura de gesso). af_08/2023	ORSE	Serviço	m	60,00	4,24	**254,40**	**0,41**	**99,02**	C
91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	UN	6,00	22,73	**136,38**	**0,22**	**99,24**	C
C2107	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:1.5 ESP=5 mm P/ TETO	SEINFRA	Serviço	M2	2,25	42,09	**94,70**	**0,15**	**99,40**	C
97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	UN	4,00	17,38	**69,52**	**0,11**	**99,51**	C
91944	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	UN	4,00	16,36	**65,44**	**0,11**	**99,61**	C
91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	UN	1,00	60,73	**60,73**	**0,10**	**99,71**	C

Responsável Técnico
Eng. Civil Jônatas José M. Pessôa
CPF: 060.689.064-29
CREA: 1610363370

Eng. Civil Jônatas José Moreira Pessôa
CREA/PB nº: 161.036.337-0
Responsável Técnico

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA:	REFORMA DE UMA EDIFICAÇÃO PARA O FUNCIONAMENTO DO SECRETARIA DE CULTURA
LOCAL:	SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CNPJ:	08.924.029/0001-71

DATA : 03/11/2026
BDI : 25,00%
L.S. Hora: *113,60%*
L.S. Mês: *69,85%*

FONTE	VERSÃO
ORSE	2026/08
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
SICRO NOVO	2026/07
SINAPI	2026/09 SEM DESONERAÇÃO
Composições Próprias	PROPRIA

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
104792	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M	100,00	0,55	**55,00**	**0,09**	**99,80**	C
C0778	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/ TETO	SEINFRA	Serviço	M2	2,25	19,55	**43,99**	**0,07**	**99,87**	C
97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	UN	15,00	2,49	**37,35**	**0,06**	**99,93**	C
97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M2	1,79	13,11	**23,47**	**0,04**	**99,97**	C
97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	UN	20,00	0,93	**18,60**	**0,03**	**100,00**	C

Subtotal até 100,00% **62.045,17**

Outros **0,00**

Valor total do Orçamento **62.045,17**

Responsavel Técnico
Eng. Civil Jonatas José M. Pessôa
CPF: 060.663.064-29
CREA: 1610363370

Eng. Civil Jônatas José Moreira Pessôa
CREA/PB nº: 161.036.337-0
Responsável Técnico

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	REFORMA DE UMA EDIFICAÇÃO PARA O FUNCIONAMENTO DO SECRETARIA DE CULTURA
LOCAL:	SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CNPJ:	08.924.029/0001-71

DATA : 03/11/2026
BDI : 25,00%
L.S. Hora: *113,60%*
L.S. Mês: *69,85%*

FONTE	VERSÃO
ORSE	2026/08
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
SICRO NOVO	2026/07
SINAPI	2026/09 SEM DESONERAÇÃO
Composições Próprias	PROPRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9
1	Geral	2.679,15	100,00 %								
			2.679,15								
2	Reforma	59.366,02	10,00 %	10,00 %	10,00 %	15,00 %	20,00 %	5,00 %	5,00 %	10,00 %	5,00 %
			5.936,60	5.936,60	5.936,60	8.904,90	11.873,20	2.968,30	2.968,30	5.936,60	2.968,30
		62.045,17	**8.615,75**	**5.936,60**	**5.936,60**	**8.904,90**	**11.873,20**	**2.968,30**	**2.968,30**	**5.936,60**	**2.968,30**
			8.615,75	**14.552,35**	**20.488,95**	**29.393,85**	**41.267,05**	**44.235,35**	**47.203,65**	**53.140,25**	**56.108,55**

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R$)	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	Total parcela
1	Geral	2.679,15				**100,00 %**
						2.679,15
2	Reforma	59.366,02	5,00 %	5,00 %	200,00 %	**300,00 %**
			2.968,30	2.968,30	118.732,04	**178.098,04**
		62.045,17	**2.968,30**	**2.968,30**	**118.732,04**	**180.777,19**
			59.076,85	**62.045,15**	**180.777,19**	

Responsável Técnico
Eng. Civil Jônatas José M. Pessôa
CPF: 060.683.064-29
CREA: 161036337O

Eng. Civil Jônatas José Moreira Pessôa
CREA/PB nº: 161.036.337-0
Responsável Técnico

COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	REFORMA DE UMA EDIFICAÇÃO PARA O FUNCIONAMENTO DO SECRETARIA DE CULTURA
LOCAL:	SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.
CNPJ:	08.924.029/0001-71

DATA : 03/11/2026 — *L.S. Hora: 113,60%*

BDI : 25,00% — *L.S. Mês: 69,85%*

FONTE	VERSÃO
ORSE	2026/08
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
SICRO NOVO	2026/07
SINAPI	2026/09 SEM DESONERAÇÃO
Composições Próprias	PROPRIA

COD	DESCRIÇÃO	%
	Benefício	
L	Lucro	8,67
	TOTAL	**8,67**
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	4,00
DF	Despesas financeiras	1,23
R+G+S	Riscos+Garantia+seguros	2,07
	TOTAL	**7,30**
I	**Impostos**	
	COFINS	3,00
	ISS	3,00
	PIS	0,65
CPRB	CPRB 0% - Regime Não Desonerado	0,00
	TOTAL	**6,65**

BDI = 25,00%

$$\frac{(1+AC+R+G+S)\times(1+DF)\times(1+L)}{(1-I)} - 1$$

Responsavel Técnico
Eng. Civil Jonatas José M. Pessôa
CPF: 060.683.064-29
CREA: 161036337O

Eng. Civil Jonatas José Moreira Pessôa
CREA/PB nº 161.036.337-0
Responsável Técnico

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	REFORMA DE UMA EDIFICAÇÃO PARA O FUNCIONAMENTO DO SECRETARIA DE CULTURA	**DATA :** 03/11/2026	*L.S. Hora: 113,60%*
LOCAL:	SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.	**BDI :** 25,00%	*L.S. Mês: 69,85%*
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO RIO DO PEIXE-PB.		
CNPJ:	08.924.029/0001-71		

FONTE	VERSÃO
ORSE	2026/08
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
SICRO NOVO	2026/07
SINAPI	2026/09 SEM DESONERAÇÃO
Composições Próprias	PROPRIA

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	**GRUPO A**		
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	**36,80**	**36,80**
B	**GRUPO B**		
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,02	0,00
B2	Feriados	4,31	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86	0,65
B4	13º Salário	10,96	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,73	0,56
B7	Dias de Chuvas	2,04	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10	0,07
B9	Férias Gozadas	9,76	7,42
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	TOTAL	**46,88**	**17,11**
C	**GRUPO C**		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,53	3,45
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11	0,08
C3	Férias Indenizadas	4,29	3,26
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,96	2,25
C5	Indenização Adicional	0,38	0,29
	TOTAL	**12,27**	**9,33**
D	**GRUPO D**		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	17,25	6,30
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,40	0,31
	TOTAL	**17,65**	**6,61**
	A + B + C + D =	**113,60**	**69,85**

Responsavel Técnico
Eng. Civil Jonatas José M. Pessôa
CPF: 060.683.064-29
CREA: 161036337O

Eng. Civil Jonatas José Moreira Pessôa
CREA/PB nº 161.036.337-0
Responsável Técnico