

PREFEITURA
MUNICIPAL DE
DESTERRO - PB

PROJETO EXECUTIVO DAS UNIDADE HABITACIONAL UNIFAMILIAR, RURAL - CASAS

CONSTRUÇÃO DE UNIDADE
HABITACIONAL UNIFAMILIAR EM
ÁREA RURAL DE DESTERRO/ PB
- EMENDA ESPECIAL – LOTE 03



VOLUME DE PROJETO: GERAL

REVISÃO 00
ABRIL DE 2026

ARQUITETÔNICO

ESTRUTURAL

ELÉTRICO

HIDROSSANITÁRIO

ORÇAMENTÁRIO

URBANIZAÇÃO DOS LOTES

CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL UNIFAMILIAR EM ÁREA RURAL DE DESTERRO/ PB



MEMORIAL DESCRITIVO DE PROJETO

VOLUME EXECUTIVO DE PROJETO

VERSÃO: R00

ABRIL, 2026

VOLUME DE PROJETO: ARQ + EST + ELE + HID



Memorial Descritivo de Construção de Habitação

Arquitetura, Hidrossanitário, Elétrica, Estrutural

SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO GERAL	4
1.1. Contextualização do Estado da Paraíba	4
1.2. Caracterização do Município de Desterro	5
1.3. Local de Intervenção – Caracterização e Funcional.....	6
2. PROJETO ARQUITETÔNICO	8
2.1. Escopo Geral da Intervenção	8
2.2. Ambientes Projetados.....	10
2.3. Vedações e Revestimentos.....	12
2.4. Esquadrias	14
2.5. Pisos e Pavimentações	15
2.6. Cobertura	17
3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE SERVIÇOS PRINCIPAIS	18
4- PROJETO HIDROSSANITÁRIO	20
4.1. Sistema de Abastecimento de Água	20
4.2. Sistema de Esgoto Sanitário	21
4.3. Orientações Técnicas	21
4.4. Observações Complementares	22
5 – PROJETO ELÉTRICO	23
5.1. Entrada de Energia e Quadros.....	23
5.2. Eletrodutos e Caixas de Passagem	23
5.4. Conduletes, Acessórios e Proteção	25
5.5. Observações Técnicas e Conformidades.....	25
6- PROJETO ESTRUTURAL	26
6.1. NORMAS E REGULAMENTOS.....	26

6.3. FUNDAÇÃO.....	27
6.3.1. Sistema adotado	27
6.3.3. Função estrutural.....	28
6.4 PILARES	28
6.4.1 Características gerais	28
6.4.2 Armaduras	28
6.4.3. Execução	29
6.5. VIGAS	29
6.5.1. Baldrame	29
6.5.2. Vigas aéreas	29
6.6. LAJES	30
6.6.1. Lajes comuns.....	30
6.6.2. Laje da caixa d'água	30
6.7. PROCEDIMENTOS CONSTRUTIVOS E RECOMENDAÇÕES..	30
6.8. CONSIDERAÇÕES FINAIS	31

TABELA DE FIGURAS

FIGURA 01 – LOCALIZAÇÃO DE DESTERRO NO BRASIL.....	5
FIGURA 02 – LOCALIZAÇÃO DE DESTERRO NA PARAÍBA.....	6
FIGURA 03 – ASBUILT: PLANTA BAIXA ATUAL.....	10
FIGURA 04 – JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO, REF SINAPI 36897.....	15

1. APRESENTAÇÃO GERAL

1.1. Contextualização do Estado da Paraíba

O estado da Paraíba está situado na Região Nordeste do Brasil e ocupa uma área territorial de aproximadamente 56.584 km². Possui uma população estimada em 4,1 milhões de habitantes, distribuída entre 223 municípios. Seu relevo é predominantemente formado por planaltos e depressões, com destaque para as regiões do Agreste e Sertão, onde o clima semiárido predomina.

A topografia do estado é caracterizada por escarpas, chapadas, depressões interplanálticas e áreas de planície fluvial, formando cenários variados. A hidrografia paraibana inclui importantes bacias, como as dos rios Piranhas-Açu, Paraíba, Curimataú e Espinharas, fortemente influenciada pela sazonalidade das chuvas.

O clima predominante é semiárido quente e seco, com temperaturas médias anuais que variam entre 22°C e 28°C, e índices pluviométricos irregulares, concentrados entre os meses de fevereiro a maio. A vegetação nativa é composta principalmente por caatinga, adaptada à escassez de água, com ocorrência de mata serrana nas regiões elevadas da Serra da Borborema.

A Paraíba apresenta um cenário socioeconômico marcado por contrastes e potencial. Socialmente, o estado lida com desafios como a desigualdade de renda e o acesso a serviços básicos em algumas regiões, mas também se destaca pela riqueza cultural e pela forte identidade de seu povo. Economicamente, a Paraíba tem diversificado sua base, com o turismo (especialmente no litoral), a agricultura (cana-de-açúcar, abacaxi e mandioca) e o setor de serviços como pilares importantes. O desenvolvimento de polos tecnológicos e industriais, embora incipiente, aponta para novas direções, buscando um crescimento mais inclusivo e sustentável para o estado.

FIGURA 01 – LOCALIZAÇÃO DE DESTERRO NO BRASIL



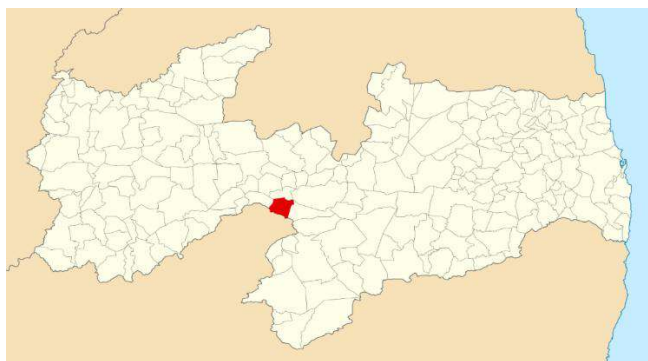
1.2. Caracterização do Município de Desterro

O município de Desterro, localizado no Sertão da Paraíba, integra a Região Metropolitana de Patos e está inserido na Serra do Teixeira, importante formação de relevo da região. Está situado nas coordenadas 07°17'26"S / 37°05'38"W, a uma altitude média de 591 metros.

Desterro possui uma área de 179 km² e população estimada em aproximadamente 8 mil habitantes. A economia local é sustentada por atividades como agricultura de subsistência, pecuária extensiva, comércio e serviços públicos. O município apresenta estrutura simples, com núcleos concentrados e áreas rurais amplas.

Sua vegetação predominante é de caatinga arbustiva, com presença de espécies nativas adaptadas ao clima semiárido. O relevo local é ondulado, com presença de serras, lajedos e vales secos. O sistema hídrico municipal é composto por riachos intermitentes, pequenas barragens e cacimbas, para consumo e irrigação.

FIGURA 02 – LOCALIZAÇÃO DE DESTERRO NA PARAÍBA



1.3. Local de Intervenção – Caracterização e Funcional

A edificação objeto da presente intervenção encontra-se na entrada do distrito de Tataíra. O distrito de Tataíra, pertencente ao município de Desterro, apresenta características típicas de núcleo rural de pequeno porte inserido no contexto do semiárido paraibano. Sua estrutura é simples e pouco adensada, com ocupação predominantemente horizontal e edificações de baixo padrão construtivo, majoritariamente unifamiliares. O tecido existente é pouco consolidado, com arruamento irregular em alguns trechos e baixa densidade de ocupação, refletindo um crescimento espontâneo e não planejado ao longo do tempo.

O uso e ocupação do solo no distrito caracterizam-se pela predominância do uso residencial, associado a pequenas atividades comerciais e de serviços de apoio à população local, como mercearias, pequenos estabelecimentos de venda e espaços de convivência comunitária. Os equipamentos públicos são limitados, geralmente restritos a estruturas básicas como escola de ensino fundamental, unidade de saúde de atendimento primário e espaços religiosos, desempenhando papel fundamental na organização social da comunidade.

A infraestrutura rural existente é básica e, em alguns pontos, incipiente, podendo apresentar limitações quanto à pavimentação viária, drenagem pluvial e esgotamento sanitário, sendo comum a

utilização de soluções individuais. O abastecimento de água e a energia elétrica estão presentes, ainda que sujeitos a eventuais irregularidades típicas de áreas rurais. O sistema viário é composto por vias locais de pequeno porte, com baixa intensidade de tráfego e predominância de deslocamentos a pé, por motocicletas e veículos de pequeno porte.

Do ponto de vista funcional, Tataíra atua como um núcleo de apoio à população rural do entorno, com forte dependência da sede municipal para acesso a serviços de maior complexidade, comércio mais diversificado e atividades administrativas. A dinâmica econômica local está vinculada principalmente à agricultura de subsistência, pequenos comércios e transferências de renda, o que influencia diretamente o padrão construtivo e a organização espacial do distrito.

Nesse contexto, a implantação do empreendimento habitacional composto por unidades unifamiliares com área individual de 45,92 m² e área total construída de 964,32 m² apresenta compatibilidade com o perfil rural local, caracterizado por baixa densidade e predominância de moradias térreas. A proposta contribui para a qualificação do espaço rural, promovendo melhor ordenamento da ocupação, ampliação da oferta habitacional e melhoria das condições de habitabilidade da população, estando alinhada às características físicas e funcionais do distrito de Tataíra.

2. PROJETO ARQUITETÔNICO

2.1. Escopo Geral da Intervenção

O presente projeto arquitetônico contempla a implantação de um conjunto habitacional unifamiliar no distrito de Tataíra, município de Desterro, composto por unidades residenciais térreas com área individual de 45,92 m², totalizando uma área construída de 964,32 m². A intervenção tem como objetivo principal ampliar a oferta habitacional local, promovendo melhores condições de moradia, salubridade e organização, em consonância com as características físicas e socioeconômicas da localidade.

O escopo da intervenção abrange a elaboração e execução do projeto arquitetônico das unidades habitacionais, contemplando ambientes essenciais como sala, cozinha, dormitórios, banheiro e áreas de circulação, dimensionados de forma funcional, garantindo conforto, ventilação e iluminação natural adequadas. As soluções adotadas seguem padrões construtivos compatíveis com a realidade local, priorizando racionalidade construtiva, economicidade e facilidade de execução.

Além das edificações, o projeto compreende a implantação do conjunto, incluindo a definição do parcelamento e ocupação dos lotes, organização do sistema viário interno (quando aplicável), acessos às unidades, recuos, alinhamentos e integração com o arruamento existente. Também fazem parte do escopo as diretrizes para implantação de infraestrutura básica necessária ao funcionamento das unidades, tais como ligações domiciliares de água, energia elétrica, esgotamento sanitário (individual ou coletivo, conforme viabilidade local) e manejo de águas pluviais.

A intervenção prevê ainda a adequação do terreno, incluindo serviços de limpeza, nivelamento e preparação para as fundações, respeitando as condições topográficas e ambientais da área. Serão

consideradas medidas que favoreçam a drenagem adequada e evitem processos erosivos, contribuindo para a durabilidade das edificações e a segurança dos usuários.

O projeto busca assegurar a inserção harmoniosa do empreendimento no contexto rural do distrito, respeitando o padrão construtivo predominante e promovendo melhoria gradual da paisagem. De forma complementar, a proposta visa atender às normas técnicas vigentes, garantindo acessibilidade, segurança, habitabilidade e desempenho adequado das edificações.

Em síntese, o escopo da intervenção compreende o conjunto de ações necessárias para concepção, implantação e integração de unidades habitacionais unifamiliares, incluindo projeto arquitetônico, diretrizes e infraestrutura básica, com foco na melhoria da qualidade de vida da população beneficiada e no ordenamento do espaço rural existente no local.

A abordagem adotada baseia-se nos princípios da racionalização dos recursos construtivos, modernização estética e funcional, manutenção facilitada e valorização da infraestrutura rural existente, considerando a relevância institucional da edificação e sua inserção no contexto histórico e rural do município de Desterro.

FIGURA 03 – PLANTA BAIXA



2.2. Ambientes Projetados

A unidade habitacional unifamiliar projetada apresenta organização espacial funcional e compatível com habitações de interesse social, possuindo área construída de 45,92 m² e distribuição interna racionalizada, visando atender às necessidades básicas de moradia com eficiência, conforto e economicidade.

A sala de estar, com área aproximada de 14,03 m², configura-se como o principal ambiente de convivência da residência, apresentando dimensão adequada para acomodação de mobiliário

básico e circulação interna. Sua posição estratégica na entrada da edificação favorece a integração com a varanda e o acesso aos demais ambientes, além de permitir boa ventilação e iluminação natural, considerando a presença de aberturas dimensionadas conforme o projeto.

A cozinha, com área de aproximadamente 7,47 m², possui layout funcional, possibilitando a disposição linear ou em “L” de bancada e equipamentos, otimizando o preparo de alimentos e a circulação. A integração com a área de serviço contribui para a eficiência operacional do espaço, reduzindo deslocamentos e facilitando o uso cotidiano.

A área de serviço, com cerca de 2,47 m², é compacta, porém suficiente para atender às demandas básicas de lavagem e apoio doméstico. Sua localização adjacente à cozinha é adequada do ponto de vista funcional, permitindo compartilhamento de instalações hidráulicas e maior racionalização construtiva.

Os quartos 1 e 2, ambos com área aproximada de 7,88 m², apresentam dimensões compatíveis com habitações de interesse social, permitindo a disposição de cama, guarda-roupa e circulação mínima. A padronização das áreas contribui para a racionalização do projeto e execução. As aberturas previstas garantem ventilação e iluminação natural, atendendo aos requisitos mínimos de habitabilidade.

O banheiro (WC), com área de aproximadamente 3,75 m², possui dimensão adequada para acomodação dos elementos essenciais (vaso sanitário, lavatório e área de banho), com layout funcional que favorece o uso e a manutenção. A presença de ventilação natural (janela basculante) contribui para salubridade do ambiente.

A varanda, com cerca de 2,44 m², atua como elemento de transição entre o espaço externo e interno, contribuindo para conforto térmico, proteção da entrada principal e valorização da

fachada. Além disso, reforça aspectos culturais e climáticos da arquitetura em regiões de clima quente, como o sertão paraibano.

Do ponto de vista construtivo, a edificação adota soluções simples e eficientes, como cobertura em telha cerâmica tipo capcanal com estrutura de madeira, forro em PVC e piso em concreto ou revestimento cerâmico, materiais amplamente utilizados e adequados à realidade local. As esquadrias são dimensionadas de forma a garantir iluminação e ventilação natural adequadas, contribuindo para o desempenho térmico da edificação.

2.3. Vedações e Revestimentos

A proposta de vedações e revestimentos contempla soluções compatíveis com os critérios de durabilidade, manutenção simplificada e coerência estética institucional. As escolhas técnicas visam garantir conforto térmico, isolamento adequado, proteção contra umidade, fácil higienização e identidade visual padronizada entre os blocos.

A alvenaria cerâmica será o principal sistema construtivo vertical, adotada tanto nas novas paredes quanto nas áreas. Todas as superfícies internas e externas receberão tratamento adequado com reboco, regularização e revestimentos compatíveis com o uso de cada ambiente.

a) Vedações

- Paredes internas e externas: executadas em alvenaria cerâmica de vedação de 15 cm, com aplicação de reboco em argamassa mista, nivelamento fino e preparo para recebimento de pintura ou revestimentos.
- As divisórias internas dos banheiros e vestiários serão compostas por painéis de laminado estrutural TS, fixadas com ferragens apropriadas e resistentes à umidade, impactos e

variações de temperatura.

b) Revestimentos internos

- Ambientes secos (salas, recepção, circulação, depósitos): acabamento em massa corrida PVA sobre reboco, seguido de pintura acrílica fosca lavável de alto desempenho, na cor branca e tons neutros.
- Ambientes molhados (banheiros): aplicação de revestimento cerâmico tipo A, do piso ao teto, com paginação horizontal e acabamento esmaltado.
- Todos os rodapés internos receberão peças cerâmicas com 10 cm de altura, coladas com argamassa industrializada e rejunte resistente à umidade.

c) Revestimentos externos

O revestimento externo das unidades habitacionais foi concebido com o objetivo de garantir proteção adequada das vedações verticais, durabilidade dos elementos construtivos e facilidade de manutenção, considerando as condições climáticas do semiárido paraibano, caracterizadas por elevada incidência solar e variações térmicas significativas. As paredes externas serão executadas em alvenaria de blocos cerâmicos, recebendo inicialmente chapisco, com a finalidade de promover melhor aderência das camadas subsequentes, seguido de emboço para regularização da superfície e, por fim, reboco desempenado, proporcionando acabamento uniforme.

Como acabamento, será aplicada pintura externa com tinta acrílica de boa qualidade, apropriada para uso em fachadas, conferindo resistência às intempéries, impermeabilidade relativa e proteção contra a ação da umidade e da radiação solar. A escolha por pintura acrílica se justifica pela sua durabilidade, facilidade de aplicação e manutenção, além de contribuir para o conforto térmico

da edificação, especialmente quando utilizadas cores claras, que auxiliam na reflexão da radiação solar e na redução do ganho térmico.

Nas áreas mais suscetíveis à umidade e ao contato direto com água, como rodapés externos e entorno de áreas molhadas, poderá ser adotado reforço no revestimento com aplicação de argamassa impermeabilizante ou pintura específica, visando aumentar a vida útil do sistema. As esquadrias e elementos de vedação serão devidamente protegidos com acabamentos compatíveis, garantindo estanqueidade e evitando infiltrações.

2.4. Esquadrias

A substituição integral das esquadrias faz parte das medidas prioritárias da requalificação, uma vez que os modelos atualmente presentes na edificação encontram-se em estado avançado de degradação, com danos estruturais, corrosão, vidros trincados ou ausentes, e comprometimento da vedação, ventilação e segurança dos ambientes.

O projeto prevê a instalação de novas esquadrias padronizadas, que promovam ventilação cruzada, luminosidade natural, proteção contra intempéries e compatibilidade estética com os materiais de fachada e os revestimentos internos. Os elementos foram especificados com base em critérios de eficiência térmica, resistência mecânica, durabilidade, acessibilidade e integração com o projeto arquitetônico.

a) Janelas

- Material: caixilhos de alumínio com pintura eletrostática branca ou cinza-claro;
- Vidros: temperados incolores de 6 mm;
- Modelos: correr (salas, recepção, refeitório) e basculante

(banheiros, copa, etc.);

- Quantitativos e dimensões principais:
 - J1 (1,15 x 0,95 m) – 4 unidades
 - J2 (0,40 x 0,40 m) – 1 unidades

*FIGURA 04 – JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO, REF SINAPI
36897*



b) Portas internas

- Material: madeira laminada prensada (MDF/compensado naval), com pintura ou laminado melamínico branco;
- Vãos padrão: 0,70 m a 0,90 m (convencionais) e 0,90 m a 1,00 m (PCD);

c) Portas externas e de acesso principal

- Material predominante: vidro temperado com caixilhos metálicos ou aço

Todas as esquadrias serão instaladas com acessórios inoxidáveis, guarnições de vedação, borrachas e trincos de pressão, garantindo estanqueidade, ventilação natural e controle de luminosidade. Os batentes metálicos e caixilhos serão fixados com chumbadores e espuma expansiva conforme normas técnicas.

2.5. Pisos e Pavimentações

O sistema de pisos e pavimentações foi projetado com foco em funcionalidade, conforto, resistência ao uso intensivo e harmonia com os demais acabamentos da edificação. As soluções adotadas consideram o tipo de uso de cada ambiente, a durabilidade dos materiais, a facilidade de manutenção e a acessibilidade plena. Toda a execução dos revestimentos segue as recomendações e diretrizes da ABNT NBR 13753:2022 (execução de revestimento de piso com placas cerâmicas), NBR 13755:2017 (granilite in loco) e NBR 16416:2015 (pavimento intertravado de concreto).

a) Pisos internos

- Tipo: Piso em concreto moldado in loco. Com revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada 35x35
- Instalação: o revestimento será assentado diretamente sobre o piso de concreto.
- Benefícios técnicos:
 - Alta resistência à abrasão e ao tráfego (NBR 15575-3);
 - Facilidade de limpeza e baixa porosidade;
 - Estética contínua e uniforme.

b) Pisos de ambientes molhados

- Tipo: cerâmica antiderrapante de uso interno, tipo A;
- Aplicação: banheiros, copa e áreas técnicas;
- Execução conforme NBR 13753, com juntas mínimas, argamassa ACII e rejunte impermeável.

c) Piso externo (calçadas e circulação)

- Tipo: pavimento de concreto, conforme NBR 16416;
- Aplicação: calçadas;

d) Correção de desníveis

- Procedimento: será executado aterro compactado por camadas com solo selecionado ou bica corrida, conforme NBR 6122 (fundações);
- Compactação: grau mínimo de compactação Proctor $\geq 95\%$;
- Drenagem associada: inclinação mínima de 1% para escoamento superficial, com sarjetas de apoio quando necessário.

2.6. Cobertura

A cobertura das unidades habitacionais foi concebida com solução construtiva simples, eficiente e compatível com o padrão de habitações de interesse social, adotando sistema em telhado inclinado com telhas cerâmicas tipo capa-canal, apoiadas sobre estrutura de madeira. Essa tipologia é amplamente utilizada em regiões de clima quente, como o semiárido paraibano, por apresentar bom desempenho térmico, contribuindo para a redução da transmissão de calor para o interior da edificação.

A inclinação do telhado foi definida de forma a garantir o adequado escoamento das águas pluviais, evitando acúmulo de água e possíveis infiltrações, além de aumentar a durabilidade do sistema. Os beirais projetados exercem função importante na proteção das fachadas, reduzindo a incidência direta de radiação solar sobre as paredes externas e minimizando o impacto das chuvas nas aberturas, o que contribui para maior vida útil dos revestimentos e esquadrias.

Internamente, a cobertura conta com forro em PVC, elemento que melhora o acabamento dos ambientes, contribui para o conforto térmico e facilita a manutenção, além de funcionar como barreira adicional à poeira e ao calor proveniente da cobertura. O espaço entre o forro e a cobertura favorece a ventilação do entre-forro,

auxiliando na dissipação do calor acumulado.

Do ponto de vista estrutural, o sistema em madeira apresenta facilidade de execução, baixo custo e boa adaptação à mão de obra local, sendo adequado para empreendimentos dessa natureza. Recomenda-se que a madeira utilizada seja devidamente tratada contra agentes biológicos, como cupins e fungos, garantindo maior durabilidade da estrutura.

O sistema de captação e escoamento das águas pluviais será realizado por meio da própria inclinação do telhado, com direcionamento para áreas externas do lote, podendo ser complementado por calhas e condutores, conforme necessidade e detalhamento executivo. Essa solução contribui para evitar patologias construtivas relacionadas à umidade.

3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE SERVIÇOS PRINCIPAIS

As especificações técnicas dos serviços principais a serem executados para a implantação das unidades habitacionais unifamiliares no distrito de Tataíra, município de Desterro, foram definidas com base em critérios de desempenho, durabilidade, economicidade e adequação às condições locais, contemplando todas as etapas necessárias à completa execução das edificações.

Inicialmente, serão realizados os serviços preliminares, compreendendo a limpeza do terreno, retirada de vegetação existente, regularização superficial e locação da obra, com marcação precisa dos eixos e níveis conforme o projeto arquitetônico. Em seguida, proceder-se-á à execução das fundações, que deverão ser do tipo sapatas isoladas e/ou baldrame em concreto armado, dimensionadas de acordo com as características do solo local, garantindo estabilidade e segurança estrutural. As valas deverão ser escavadas manual ou mecanicamente, com posterior execução de lastro de concreto magro e concretagem das estruturas de fundação,

obedecendo às normas técnicas vigentes.

A estrutura da edificação será composta por elementos em concreto armado, incluindo vigas e pilares, quando previstos, garantindo a rigidez e estabilidade do conjunto. As paredes serão executadas em alvenaria de blocos cerâmicos, assentados com argamassa de cimento e areia no traço adequado, assegurando alinhamento, prumo e nivelamento. Sobre as alvenarias, serão executadas vergas e contravergas em concreto armado nas aberturas, com o objetivo de evitar fissurações e garantir a adequada distribuição de cargas.

Os serviços de cobertura compreenderão a execução de estrutura em madeira devidamente tratada contra agentes xilófagos, com montagem de terças, caibros e ripas, sobre as quais serão assentadas telhas cerâmicas tipo capa-canal, respeitando-se a inclinação mínima recomendada pelo fabricante. Será executado forro em PVC em todos os ambientes internos, devidamente fixado e nivelado, contribuindo para o conforto térmico e acabamento da edificação.

Os revestimentos internos e externos das paredes serão compostos por chapisco, emboço e reboco, com argamassa de cimento e areia, garantindo aderência, regularização e acabamento adequado. Nas áreas molhadas, como cozinha, banheiro e área de serviço, serão aplicados revestimentos cerâmicos nas paredes até altura compatível com o uso, assegurando impermeabilidade e facilidade de limpeza. Os pisos serão executados em contrapiso de concreto e revestidos com cerâmica, assentada com argamassa colante e rejuntada adequadamente.

As esquadrias serão instaladas conforme especificação de projeto, podendo ser de alumínio ou aço, com pintura de proteção e ferragens adequadas, garantindo funcionalidade, ventilação e iluminação natural dos ambientes. As portas e janelas deverão ser fixadas com alinhamento e vedação adequados, evitando infiltrações

e garantindo o bom desempenho ao longo do tempo.

As instalações hidrossanitárias serão executadas conforme normas técnicas, utilizando tubulações em PVC para água fria e esgoto, com ligações adequadas aos sistemas de abastecimento e disposição final existentes ou previstos. O sistema deverá garantir o correto funcionamento dos pontos de consumo, incluindo lavatórios, bacias sanitárias, pias e tanques. As instalações elétricas serão executadas com eletrodutos embutidos, condutores devidamente dimensionados e dispositivos de proteção, atendendo às exigências de segurança e eficiência, com previsão de pontos de iluminação e tomadas conforme projeto.

Por fim, serão realizados os serviços de pintura, com aplicação de selador e tinta látex nas áreas internas e tinta acrílica nas áreas externas, garantindo proteção e acabamento das superfícies. Também serão executados os serviços complementares, como limpeza final da obra, testes das instalações e entrega das unidades em condições adequadas de uso.

4– PROJETO HIDROSSANITÁRIO

As instalações hidrossanitárias da edificação foram integralmente projetadas com o objetivo de garantir eficiência, segurança sanitária, manutenção facilitada e compatibilidade com os novos ambientes criados. O sistema engloba a coleta e distribuição de água fria, coleta de esgoto sanitário, drenagem de aparelhos e previsão para ar-condicionado, obedecendo às premissas da ABNT NBR 5626:2020 (Instalações prediais de água fria) e da NBR 8160:1999 (Sistemas prediais de esgoto sanitário).

4.1. Sistema de Abastecimento de Água

O sistema de abastecimento de água será composto por duas caixas d'água de 500 litros cada, confeccionadas em poliéster reforçado com fibra de vidro (PRFV), apoiadas em base elevada com

acesso seguro e dispositivos de inspeção. A instalação foi dimensionada para atender à demanda hidráulica de todos os blocos após a CONSTRUÇÃO, inclusive os novos sanitários PCD e copa/refeitório.

A distribuição será realizada por meio de tubos de PVC rígido soldável Ø25 mm e Ø40 mm, com ramais embutidos em alvenaria e conexões soldadas com adesivo apropriado. O trajeto da tubulação foi definido de modo a reduzir perdas de carga, garantir pressões mínimas e evitar cruzamentos com redes de esgoto, atendendo lavatórios, vasos sanitários com caixa acoplada, chuveiros, pias de cozinha e pontos de abastecimento geral.

4.2. Sistema de Esgoto Sanitário

A rede de esgoto sanitário coleta os efluentes provenientes dos aparelhos sanitários, lavatórios, pias e demais pontos de utilização, conduzindo-os até a **caixa de gordura, fossa séptica e sumidouro**, conforme orientações do projeto. As tubulações são executadas em PVC série normal, dimensionadas segundo a NBR 8160, com declividades mínimas de 1% a 2% conforme o diâmetro. O sistema conta com caixas sifonadas, caixas de inspeção e pontos de ventilação para garantir estanqueidade, facilidade de manutenção e adequado funcionamento hidráulico.

4.3. Orientações Técnicas

A execução das instalações deve seguir as seguintes recomendações principais:

- Obediência integral às normas ABNT NBR 5626 e NBR 8160, além das NBR 7229 e 13969 para unidades de tratamento de esgoto;
- Utilização de tubulações e conexões da mesma marca, assegurando compatibilidade e garantia do fabricante;

- Execução de cama de areia nas valas para proteção das tubulações enterradas;
- Instalação de registros de gaveta e registros de pressão conforme os pontos indicados em projeto;
- Utilização de suportes adequados para tubulações suspensas, com braçadeiras ou fitas perfuradas, sendo proibido o uso de arames;
- Realização de testes de estanqueidade antes da cobertura das tubulações;
- Proteção das passagens de tubulações por paredes, pisos ou lajes com camisa de proteção;
- Ventilações prolongadas devem ultrapassar no mínimo 30 cm acima da cobertura, com proteção adequada nas extremidades.

4.4. Observações Complementares

- Todos os materiais e procedimentos seguirão os critérios de vedação, ventilação, declividade mínima, fixação e testes de estanqueidade estabelecidos pelas normas técnicas da ABNT;
- Os materiais a serem utilizados (PVC rígido, conexões soldáveis, caixas pré-moldadas, acessórios) serão certificados por órgão acreditado;
- As ligações finais dos aparelhos serão feitas com flexíveis metálicos de alta resistência e sifões conforme cada tipo de louça ou pia;
- Os banheiros contarão com revestimento cerâmico total (piso e paredes), facilitando a higienização e garantindo maior durabilidade.

5 – PROJETO ELÉTRICO

As instalações elétricas da edificação foram integralmente reprojatadas com o objetivo de garantir segurança operacional, eficiência energética, facilidade de manutenção e adequação aos novos ambientes. O sistema atende aos critérios estabelecidos pelas normas técnicas ABNT NBR 5410:2004 (Instalações elétricas de baixa tensão), NBR 13570 (instalações embutidas em edificações), e NBR 5419 (proteção contra descargas atmosféricas), além das diretrizes da concessionária local de energia.

5.1. Entrada de Energia e Quadros

A entrada de energia será realizada por ramal subterrâneo padrão Energisa – Categoria T3, com poste de entrada conforme exigências da concessionária. O sistema conta com medidor padrão, disjuntor geral tripolar curva C (50A) e haste de aterramento, conforme detalhamento de projeto.

Será instalado 01 quadro de distribuição embutido em PVC antichamas, com capacidade para até 18/24 disjuntores, equipado com barramentos de neutro e terra, porta branca e identificação clara dos circuitos.

5.2. Eletrodutos e Caixas de Passagem

A infraestrutura de eletrodutos será composta por tubulações corrugadas flexíveis de PVC antichamas e PEAD, com diâmetros variados conforme o tipo de circuito e a carga prevista:

A infraestrutura será composta por eletrodutos corrugados flexíveis de PVC antichamas e PEAD, variando conforme a carga e o tipo de instalação:

- Ø25 mm (PVC flexível amarelo): 90,95 m

- Ø25 mm (PVC flexível azul – telecom): 4,91 m
- Ø25 mm (PEAD – enterrado): (considerar conforme trechos externos do padrão de entrada)

As passagens serão complementadas com:

- Caixas de embutir 4x2 (PVC): 24 unidades
- Caixas octogonais 4x4 com fundo móvel (PVC): 8 unidades
- Caixa para medidor monofásico: 1 unidade
- Quadro de distribuição embutido (6/8 disjuntores): 1 unidade
- Caixa para sistema VDI (voz/dados/imagem): 1 unidade

5.3. Interruptores e Tomadas

Serão implantados pontos de comando e alimentação elétrica padronizados, com conjuntos montados em placas 4x2 e 4x4, dispostos de forma ergonômica, conforme o uso de cada ambiente:

- Interruptores simples: 3 unidades
- Interruptores paralelos (three-way): 3 unidades
- Sensor de presença: 1 unidade
- Pulsador para campainha: 1 unidade
- Conjuntos interruptor + tomada: 3 unidades
- Tomadas 2P+T (10A): Simples: 5 unidades E Duplas: 5 unidades
- Placa de saída de fio: 1 unidade
- Ponto de campainha (cigarra): 1 unidade

Esses dispositivos atenderão aos ambientes administrativos, copa, refeitório, banheiros, salas técnicas e áreas comuns, com posicionamento pensado para acessibilidade e segurança operacional.

5.4. Conduletes, Acessórios e Proteção

A infraestrutura complementar elétrica inclui:

Condutores de cobre (isolação PVC 70°C):

- 1,5 mm² (iluminação): conforme circuitos
 - 2,5 mm² (tomadas): conforme circuitos
 - 4,0 mm² (chuveiro): conforme circuito dedicado
- Condutores de alimentação (EPR/XLPE 90°C):
 - Seção compatível com alimentação geral (até 50A)
- Sistema de aterramento:
 - Haste de aterramento + condutor de proteção: 1 conjunto
- Disjuntores:
 - Disjuntor geral 50A: 1 unidade
 - Disjuntores 10A: 4 unidades
 - Disjuntor 25A: 1 unidade
 - Disjuntor 50A (chuveiro): 1 unidade
- DR (Interruptor Diferencial Residual) bipolar 25A: 1 unidade
- DPS (Dispositivo de Proteção contra Surtos): 2 unidades
- Barramentos (neutro e terra): 1 conjunto
- Conectores elétricos (cunha/perfuração): conforme padrão da concessionária
- Fita isolante + fita autofusão: conforme necessidade de execução

Todos os materiais seguem os graus de proteção IP conforme o ambiente (interno ou externo), e serão aplicados com acessórios que garantam vedação, segurança e durabilidade.

5.5. Observações Técnicas e Conformidades

- Todos os materiais possuem certificação de conformidade do

INMETRO e atenderão às normas NBR 15465 e NBR 15715 (eletrodutos antichamas);

- A instalação seguirá rigorosamente os princípios de segregação de redes, evitando interferência eletromagnética e cruzamentos indevidos com a rede hidráulica;
- Todos os quadros e circuitos contarão com dispositivos de proteção adequados contra sobrecarga, curto-circuito e fuga de corrente;
- Os sistemas serão testados com ensaios de continuidade, resistência de isolamento e funcionamento geral, com emissão de laudo técnico ao final da execução.

6- PROJETO ESTRUTURAL

O projeto estrutural buscou equilibrar racionalidade construtiva, economia de materiais e desempenho. O uso de elementos lineares padronizados (pilares 15 x 40 cm, sapatas 80 x 80 cm, vigas baldrames 15 x 40 cm) simplifica a execução, reduz erros de campo e facilita a conferência.

6.1. NORMAS E REGULAMENTOS

Este projeto segue estritamente as normas técnicas brasileiras vigentes:

- NBR 6118:2014 – Projeto de Estruturas de Concreto.
- NBR 6120:2019 – Cargas para cálculo de edificações.
- NBR 6122:2019 – Projeto e execução de fundações.
- NBR 8681:2004 – Segurança nas estruturas.
- NBR 14931:2006 – Execução de estruturas de concreto.
- NBR 12655:2015 – Concreto: preparo e recebimento.
- NBR 7211:2023 – Agregados para concreto.
- NBR 7480:2007 – Aço para armaduras.
- NBR 15961-1/2:2011 – Estruturas pré-moldadas (para lajes treliçadas).

6.2. CONDIÇÕES GERAIS DO PROJETO ESTRUTURAL

- Concreto estrutural: fck 25 MPa para fundações, 30 MPa para superestrutura.
- Aço: CA-50 (longitudinal) e CA-60 (estribos).
- Altura do pé-direito: $\approx 3,00$ m.
- Classe de agressividade ambiental: Grau II (exposição moderada).
- Coberturas: laje treliçada com capa de compressão + telhado metálico termoacústico.
- Controle tecnológico: slump test, corpos de prova cilíndricos, cura mínima de 7 dias.

O sistema foi pensado para ser robusto e repetitivo, permitindo execução rápida com equipe de produção local, sem demandar fôrmas especiais ou tecnologias complexas.

6.3. FUNDAÇÃO

6.3.1. Sistema adotado

Foram previstas sapatas isoladas quadradas (80 x 80 x 20 cm) em concreto armado, locadas em profundidade média de 1,35 m, interligadas por vigas baldrames (15 x 40 cm) a 50 cm de profundidade.

6.3.2. Especificações técnicas

- Escavação: mecânica com retroescavadeira + acabamento manual.
- Lastro: concreto magro fck 5 MPa, espessura 5 cm.
- Sapata: fck 25 MPa, armado com malha dupla CA-50 Ø10 mm a cada 15 cm.
- Impermeabilização: duas demãos de emulsão asfáltica nas laterais dos baldrames.

6.3.3. Função estrutural

As sapatas distribuem as cargas dos pilares ao solo e os baldrame funcionam como cintas de amarração, reduzindo recalques diferenciais.

Quadro Resumo: Fundação				
Elemento	Dimensão (cm)	Concreto	Armadura	Observações
Sapata isolada	80 x 80 x 20	fck 25	Malha Ø10 c/ 15 cm	Profundidade ≈ 1,35 m
Baldrame	15 x 40	fck 25	4Ø10 + estribos Ø5 c/ 20 cm	Travamento em 2 direções
Lastro	5 cm	fck 15	—	Regularização do solo
Impermeabilização	—	—	—	Emulsão asfáltica 2 demãos

6.4 PILARES

6.4.1 Características gerais

- Seção: 15 x 40 cm.
- Concreto: fck 30 MPa.
- Altura: ≈ 3,00 m.

6.4.2 Armaduras

- Longitudinais: 4 a 6 Ø12 mm (CA-50).
- Transversais: estribos Ø5 mm (CA-60), espaçamento 10 cm

(extremidades) e 20 cm (meio do vão).

6.4.3. Execução

- Fôrmas plastificadas, prumo rigoroso.
- Adensamento com vibrador de imersão.
- Conexão direta com sapata por prolongamento da armadura.

Quadro-Resumo — Pilares					
Pilares	Seção (cm)	Concreto	Longitudinal	Estribos	Observações
Todos	15 x 40	fck 30	4-6 Ø12 CA-50	Ø5 CA-60 c/ 10-20 cm	Amarração em baldrames

6.5. VIGAS

6.5.1. Baldrames

- Seção: 15 x 40 cm.
- Função: travamento e distribuição de cargas fundacionais.

6.5.2. Vigas aéreas

- Seções variando: 15 x 30 cm (sobre alvenaria) e 15 x 60 cm (vãos centrais de salas).
- Concreto: fck 30 MPa.
- Armaduras: barras Ø12 CA-50, estribos Ø5 CA-60 a cada 20 cm.

Optou-se por apoiar parte das vigas diretamente sobre alvenaria executada em conjunto, reduzindo consumo de fôrmas e aproveitando a função da alvenaria como elemento de apoio.

Quadro-Resumo — Vigas

Tipo	Seção (cm)	Concreto	Armadura	Observações
Baldrame	15 x 40	fck 25	4Ø10 + Ø5 c/ 20 cm	Amarração de fundação
Aérea	15 x 30 a 15 x 60	fck 30	4Ø12 + Ø5 c/ 20 cm	Grandes vãos 15 x 60

6.6. LAJES

6.6.1. Lajes comuns

- Tipo: treliçada unidirecional.
- Enchimento: blocos cerâmicos.
- Espessura: 12 cm (8 enchimentos + 4 capa).
- Capa de concreto: fck 25 MPa, armada com malha Ø4,2 mm.

6.6.2. Laje da caixa d'água

- Local: sobre sanitário masculino.
- Dimensões reforçadas, com vigas laterais.
- Carga considerada: 500 L + manutenção.

6.7. PROCEDIMENTOS CONSTRUTIVOS E RECOMENDAÇÕES

- Controle tecnológico: corpos de prova, slump test, registro fotográfico.
- Fôrmas: alinhamento, estanqueidade, aplicação de desmoldante.
- Armadura: proibição de soldas em campo sem projeto;

cobrimento mínimo respeitado.

- Concretagem: lançamento $\leq 2,0$ m; vibração obrigatória.
- Cura: 7 dias úmidos (mínimo), protegido de insolação e vento.
- Segurança: uso de EPIs, escoramento isolado até cura plena.

6.8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O sistema estrutural projetado garante segurança, desempenho e racionalidade construtiva para a Escola da Branca de Neve. O uso de dimensões padronizadas, elementos repetitivos e fundações superficiais foi pensado para compatibilizar exigências técnicas e realidade local.

Este memorial deve acompanhar a obra como documento de consulta, servindo de guia para execução, fiscalização e eventuais auditorias. Alterações só poderão ser feitas mediante aprovação formal do engenheiro responsável com emissão de ART complementar.

Quadro-Resumo - Lajes			
Tipo	Espessura	Sistema	Observações
Comum	12 cm	Treliça + cerâmica	Cobertura bloco principal
Especial	12 cm	Treliça reforçada	Caixa d'água 500 L

CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL UNIFAMILIAR EM ÁREA RURAL DE DESTERRO/ PB



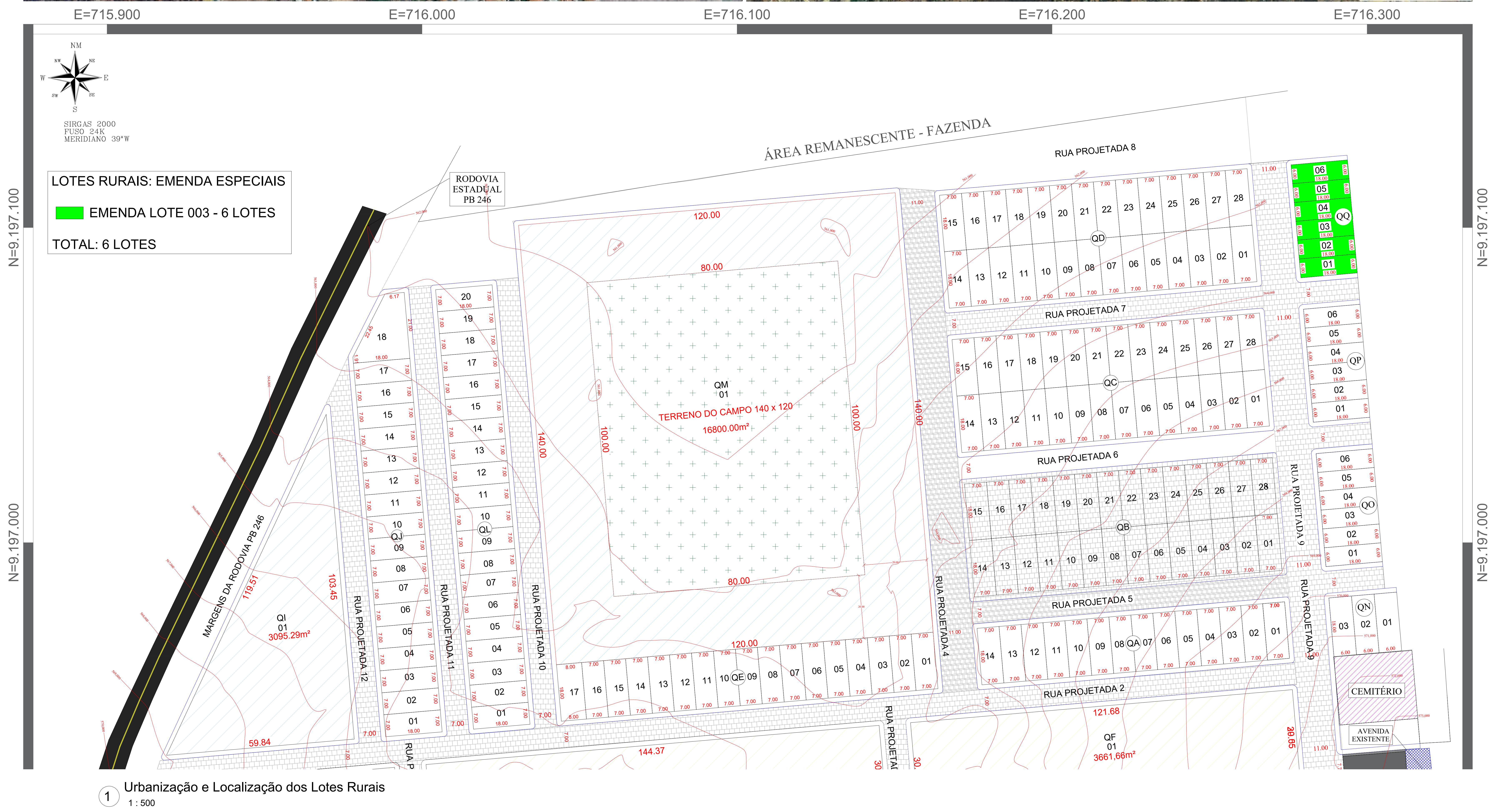
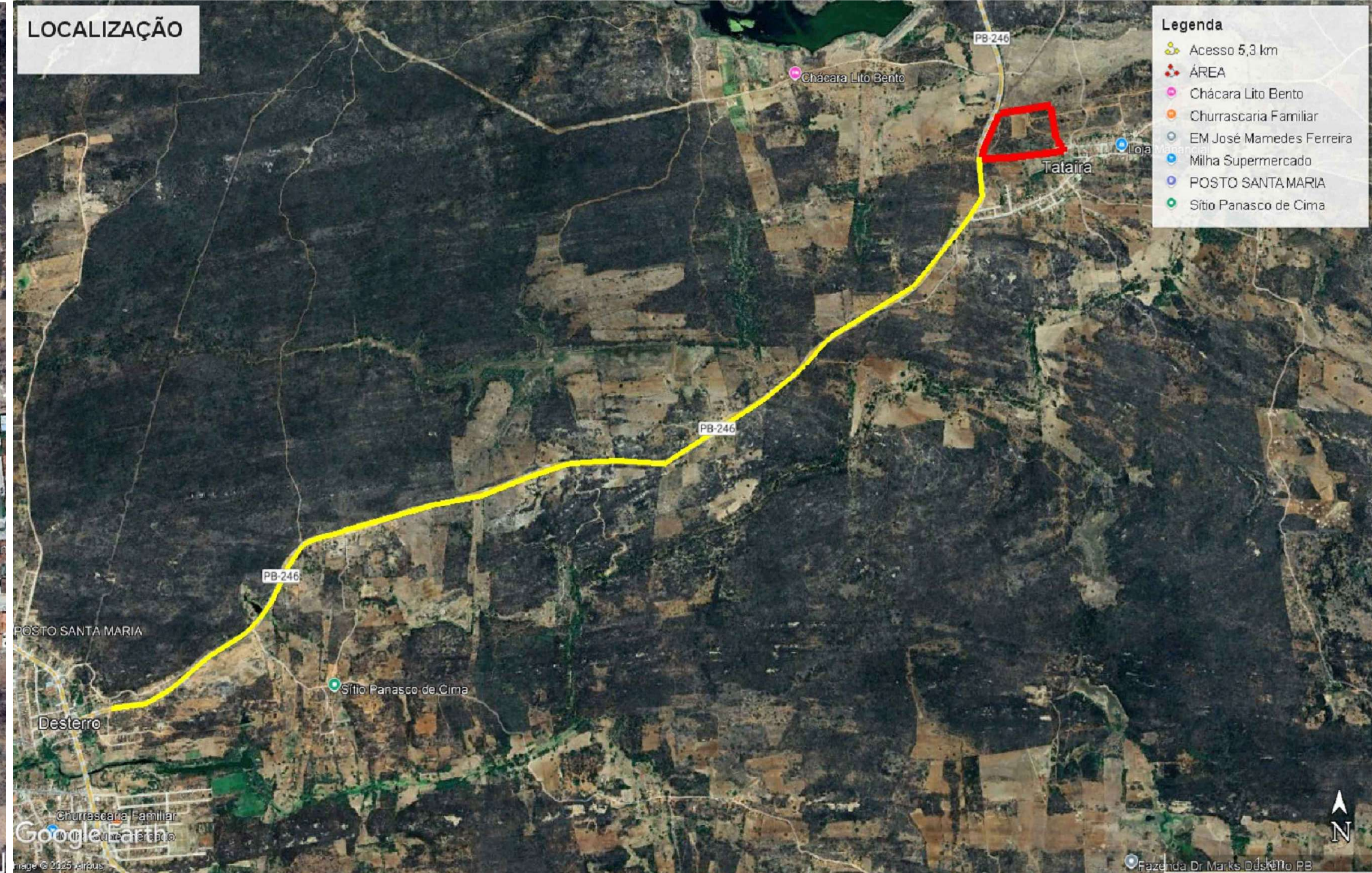
PEÇAS GRÁFICAS: DESENHOS

VOLUME EXECUTIVO DE PROJETO

VERSÃO: R00

ABRIL, 2026

VOLUME DE PROJETO: URB – EMENDA ESPECIAL – LOTE 03



 **PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO**
Estado da Paraíba

PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO
ESTADO DA PARAÍBA

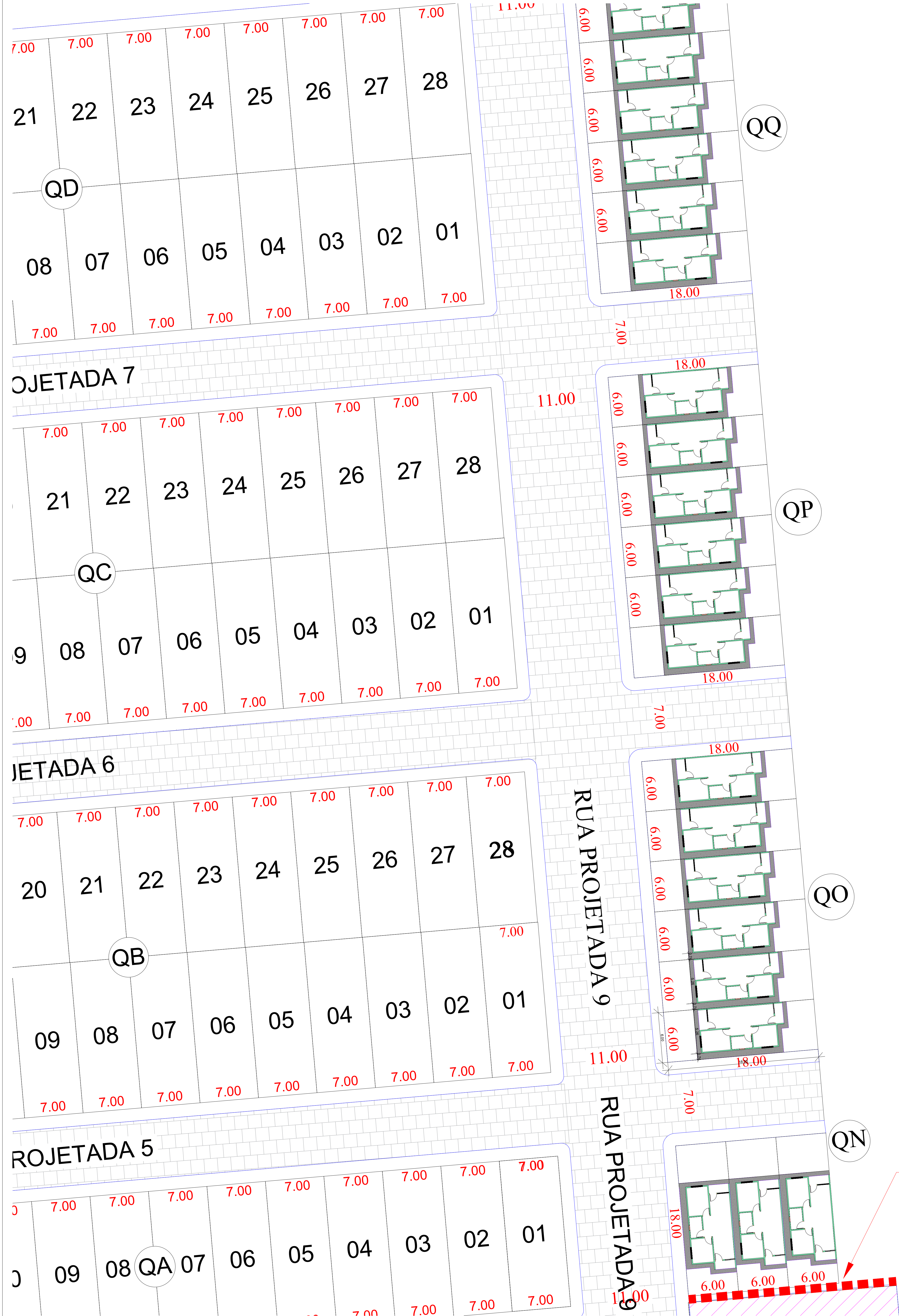
PROJETO DE URBANISMO

DESENHO: Adrielle Oliveira e Marcelo Oliveira PRANCHA: 01/02

PROJETO: URBANIZAÇÃO DOS LOTES RURAIS NA RUA PROJETADA, ZONA RURAL, DISTRITO DE TATAÍRA, MUNICÍPIO DE DESTERRO-PB.

DATA: ABRIL / 2026 ESCALA: INDICADO

LOTEAMENTO E URBANISMO DA CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS UNIFAMILIAR EM ÁREA RURAL DE DESTERRO - LOTE 03



1 Implantação dos Lotes Rurais
1 : 200



2 Planta Baixa - Locação das Unidades Vizinhas
1 : 50



PREFEITURA MUNICIPAL DE
DESTERRO
Governo do povo.

PREFEITURA MUNICIPAL
 DE DESTERRO
 ESTADO DA PARAÍBA

PROJETO DE URBANISMO

DESENHO:
 Adrielle Oliveira e Marcelo Oliveira

PRANCHA:
 02/02

PROJETO: URBANIZAÇÃO DOS LOTES RURAIS NA RUA PROJETADA, ZONA RURAL, DISTRITO DE TATAÍRA, MUNICÍPIO DE DESTERRO-PB.

DATA:
 ABRIL / 2026

ESCALA:
 INDICADO

IMPLANTAÇÃO E PLANTA BAIXA DE CONJUNTO DAS UNIDADES HABITACIONAIS UNIFAMILIAR EM ÁREA RURAL DE DESTERRO

.....

CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL UNIFAMILIAR EM ÁREA RURAL DE DESTERRO/ PB



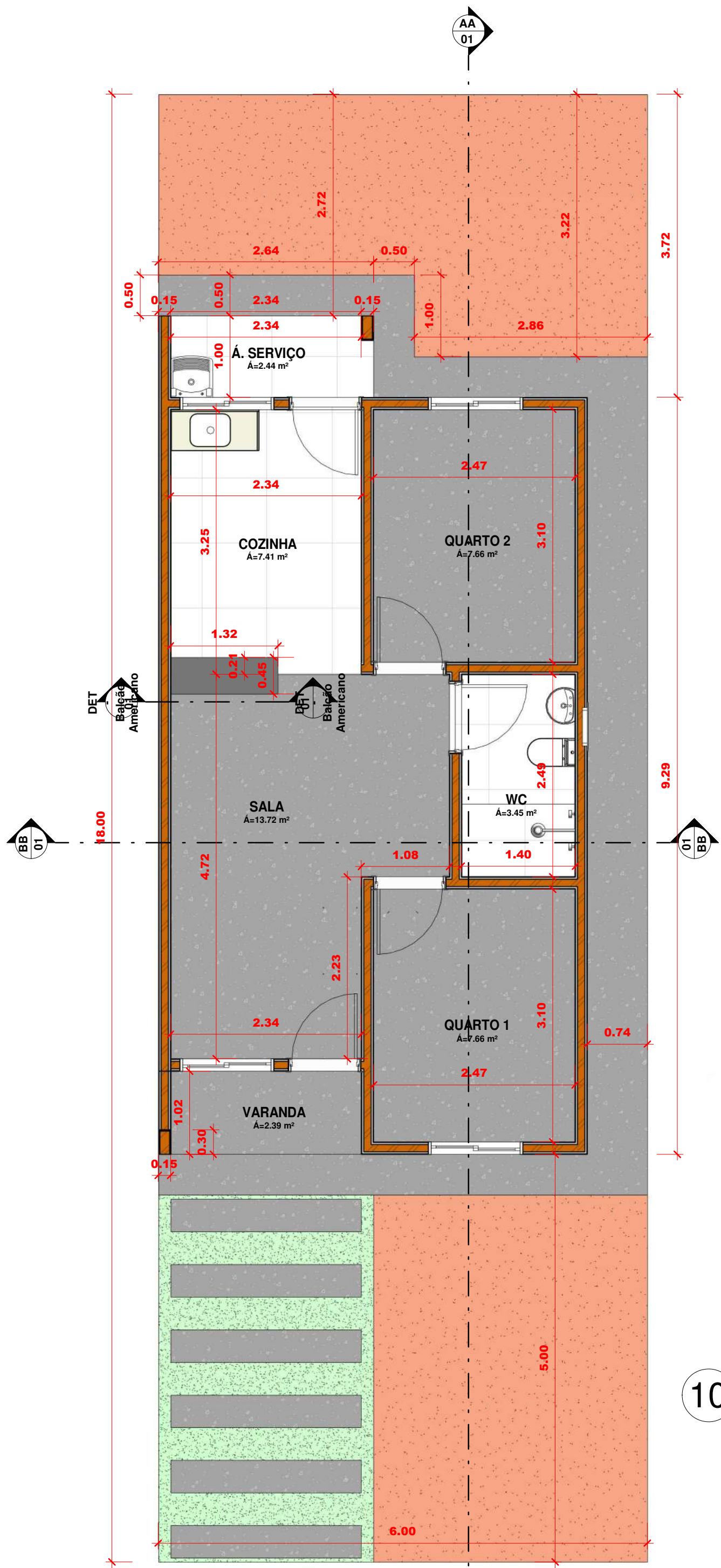
PEÇAS GRÁFICAS: DESENHOS

VOLUME EXECUTIVO DE PROJETO

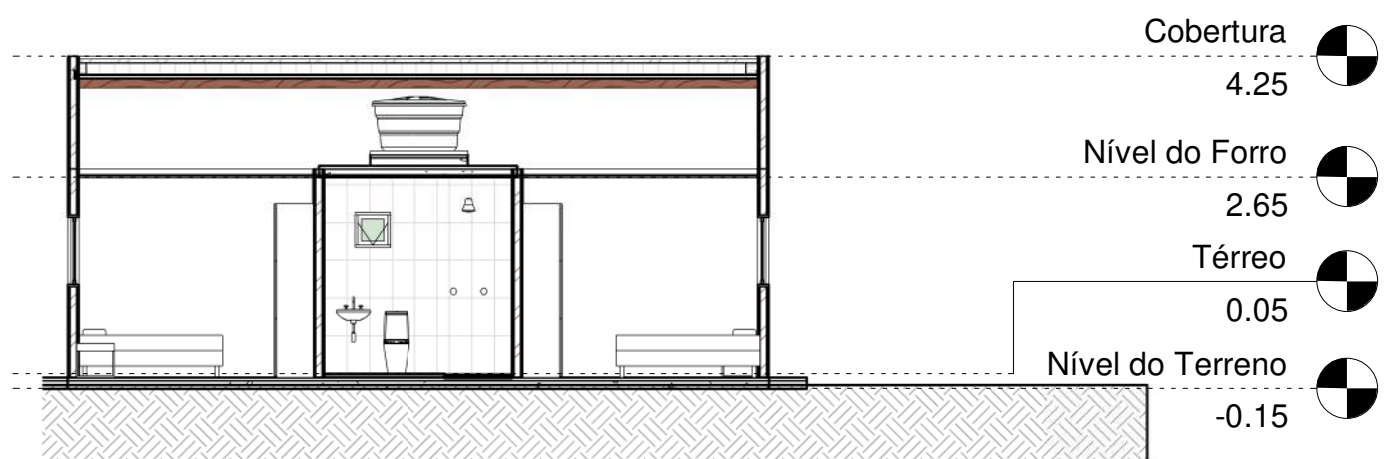
VERSÃO: R00

ABRIL, 2026

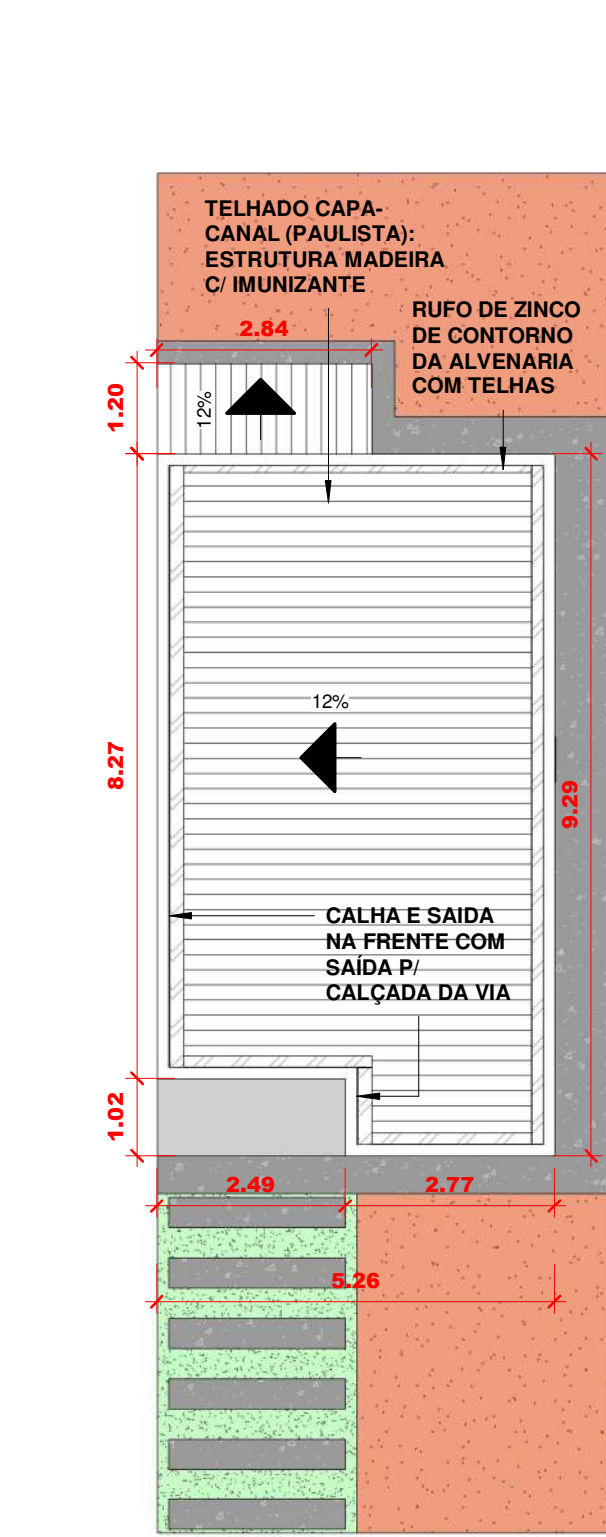
VOLUME DE PROJETO: ARQ



1 Planta Baixa - Térreo
1 : 50



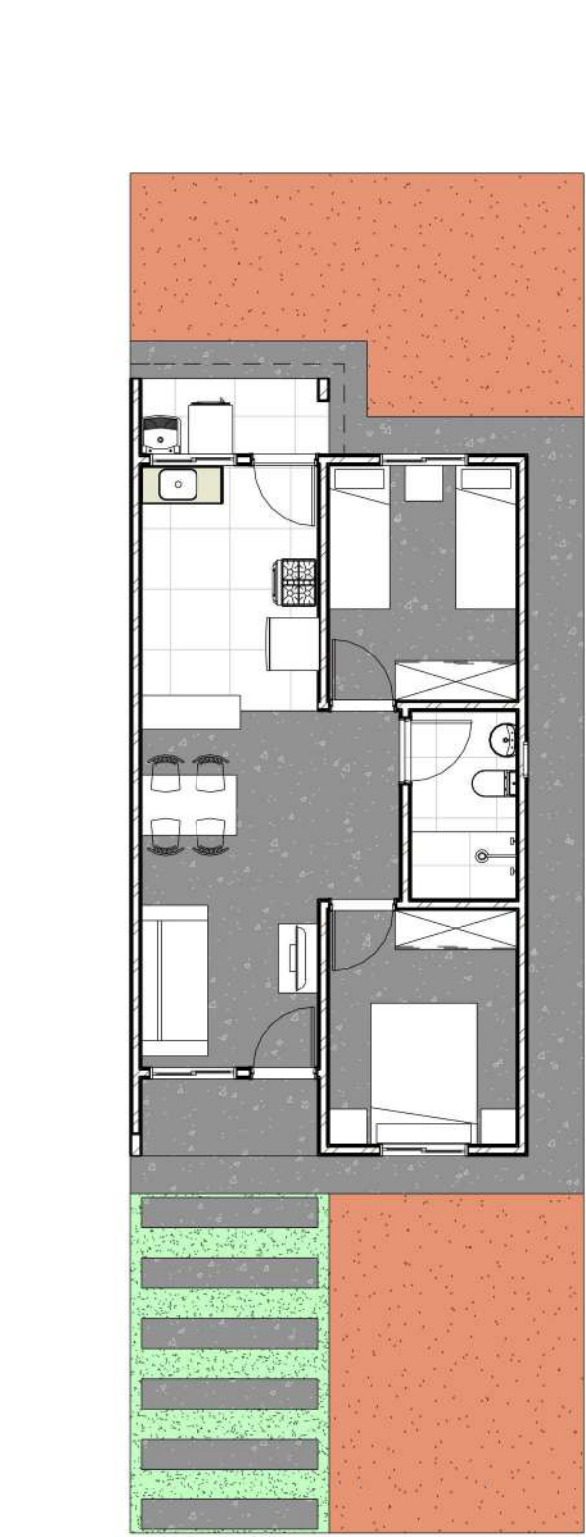
3 AA
1 : 100



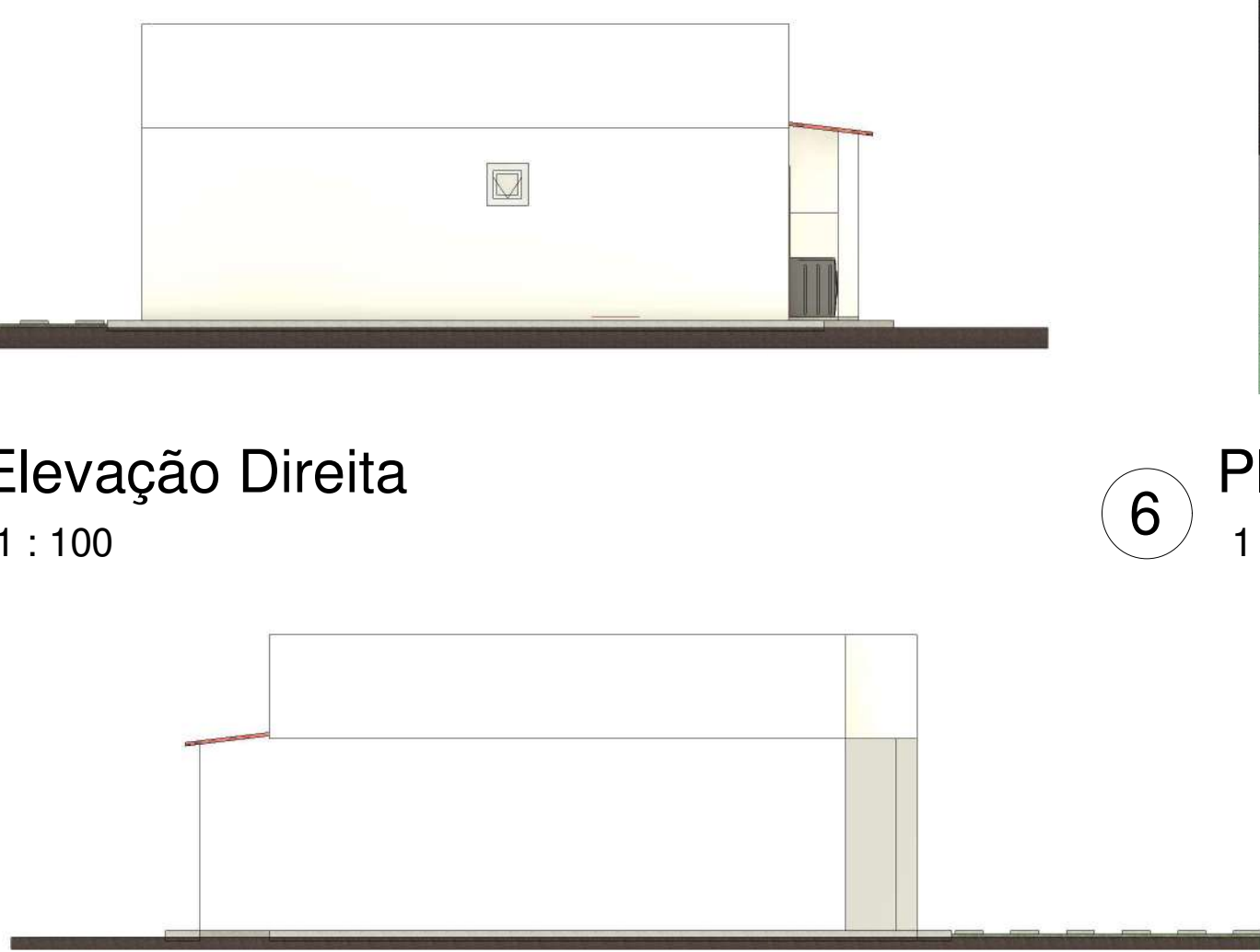
2 Planta Baixa - Coberta
1 : 100



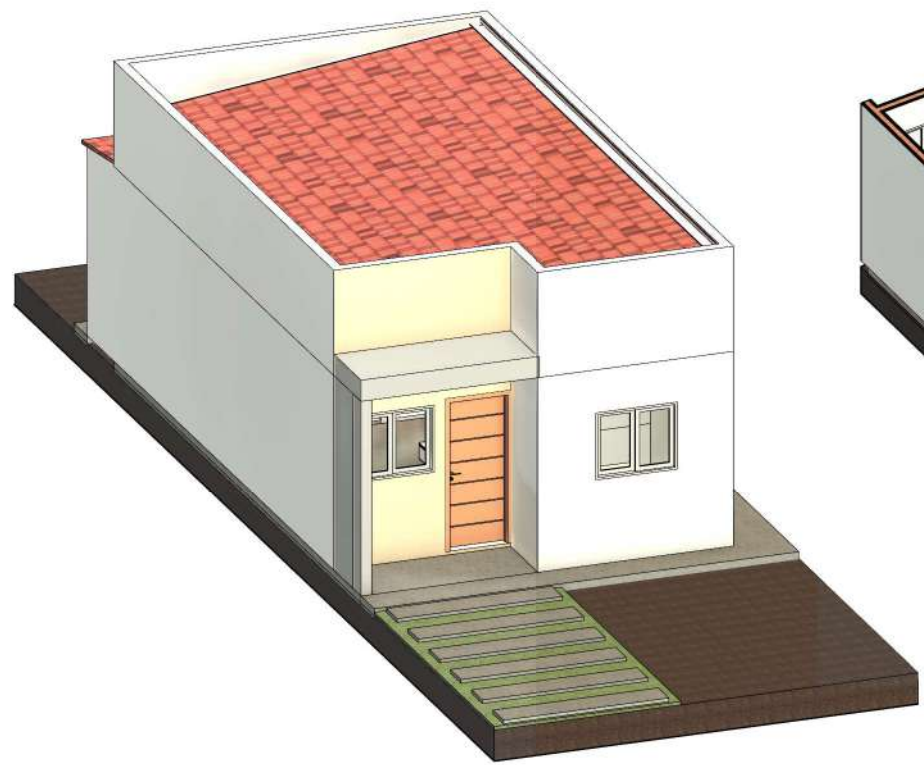
11 Elevação Fundos
1 : 100



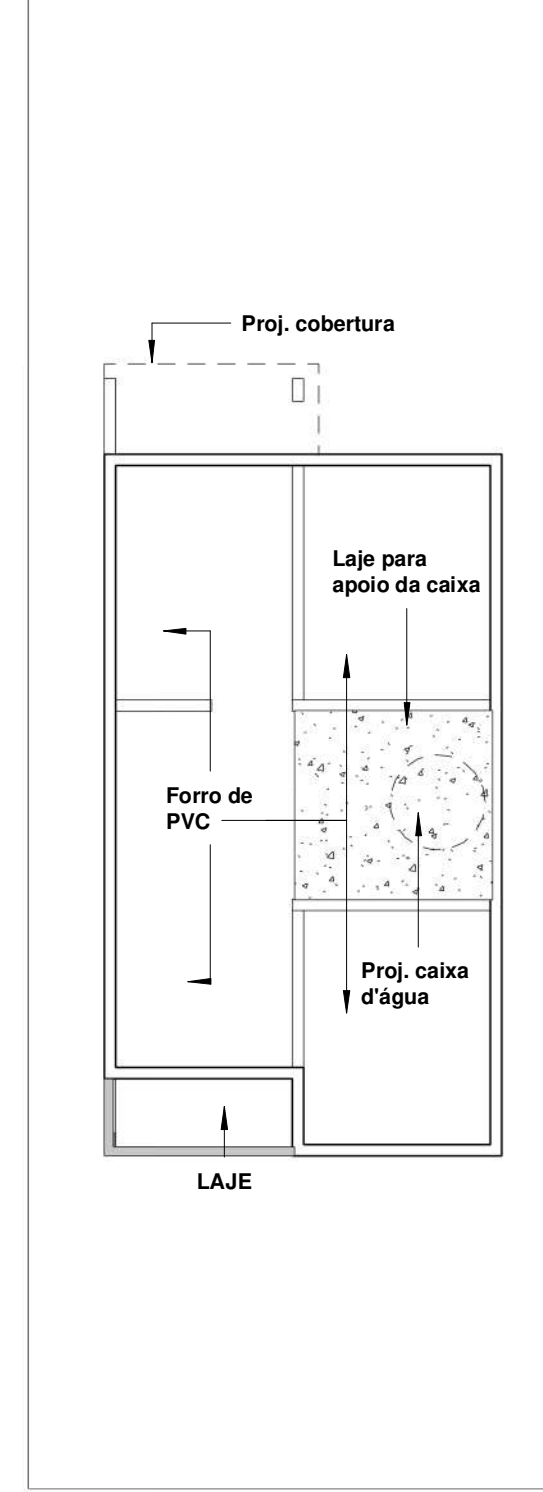
7 Layout
1 : 100



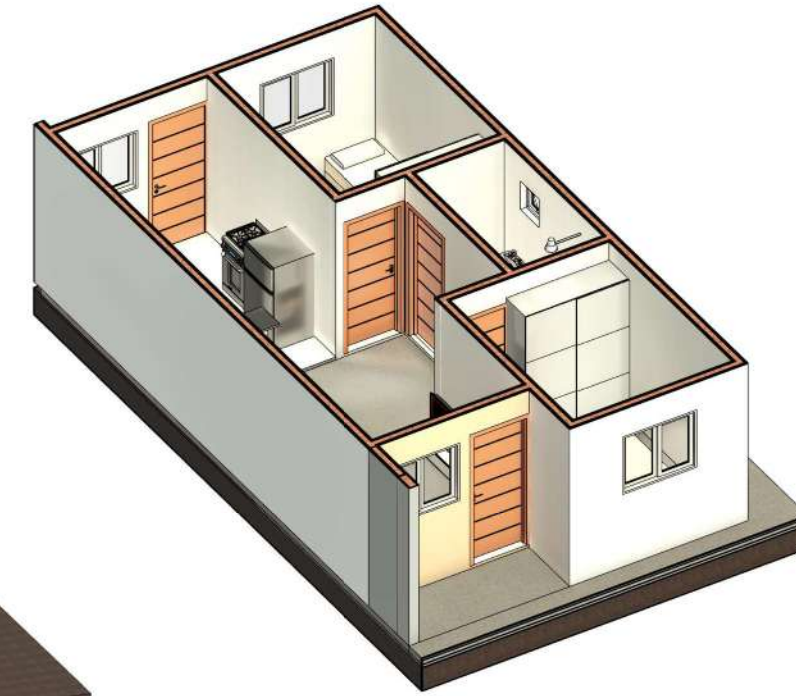
9 Elevação Esquerda
1 : 100



5 Vista 3D

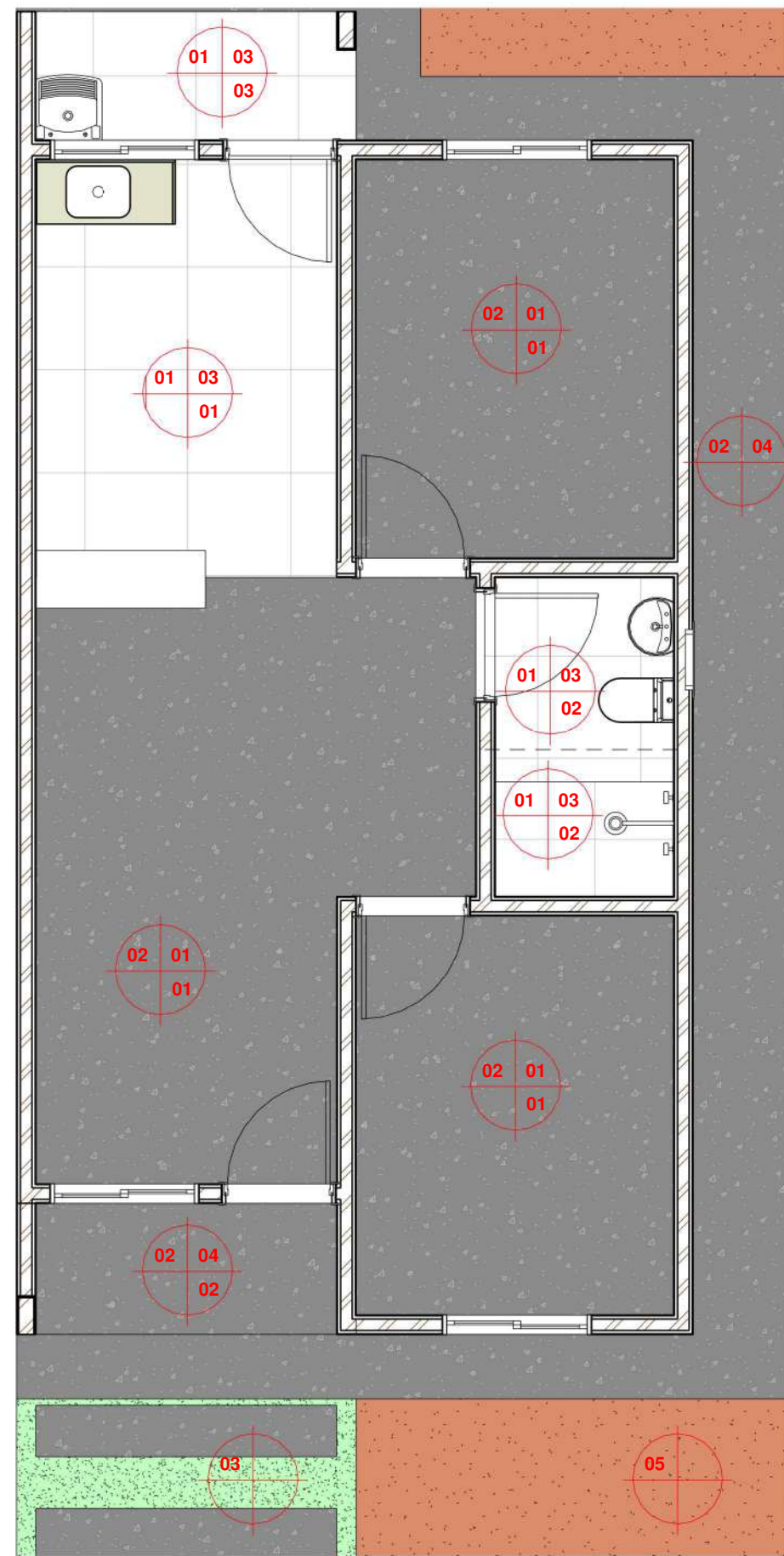


12 Implantação e Forros
1 : 100



14 Vista interna 3D

Quadro de Especificações			
	PISO	PAREDE	TETO
PISO	01 - Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltadas 35x35 02 - Piso de concreto com concreto moldado in loco 03 - Grama natural 04 - Brita Espalhada no Solo Natural 05 - Terra Natural Regularizada		
PAREDE	01 - Pintura látex acrílica econômica 02 - Revestimento cerâmico p/ paredes (1,50 m), placas esmaltadas 20x20 e pintura látex acrílica standard no resto da parede 03 - Revestimento cerâmico para paredes (altura inteira) com placas tipo esmaltada 20x20 04 - Pintura látex acrílica standard		
TETO	01 - Forro de PVC 02 - Laje de concreto 03 - Telhado Capa-canal		



6 Planta Baixa - Acabamentos
1 : 50



15 Det 3D - WC



16 Det 3D - Cozinha

Quadro de Janelas				
Código	Dimensões (m)			Quantidade
	Largura	Altura	Alt. Peitoril	
J1	1.15	0.95	1.15	4
J2	0.40	0.40	1.70	1

Quadro de Pisos				
Tipo de piso		Nível	Área	Volume
Calçada de Contorno em concreto moldado in loco		Nível estrutural - Térreo	13.34 m²	2.00 m³
Grama natural		Nível estrutural - Térreo	6.26 m²	0.31 m³
Piso em concreto moldado in loco		Nível estrutural - Térreo	54.46 m²	8.17 m³
BANCADA/TAMPO LISO EM MARMORE SINTETICO - SINAPI/11693		Térreo	0.61 m²	0.02 m³
Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltadas 35x35		Térreo	13.82 m²	0.69 m³
Laje de concreto		Nível do Forro	4.06 m²	0.61 m³
Laje de concreto		Fundo da Caixa d'água	1.69 m²	0.25 m³

Quadro de Portas				
Código	Dimensões (m)		Quantidade	Tipo
	Largura	Altura		
P1	0.80	2.10	2	Porta de madeira, semi-oca (pesada ou superpesada) 0,80 x 2,10
P2	0.80	2.10	3	Porta de madeira, semi-oca (leve ou média) 0,80 x 2,10

Quadro de Ambientes (Área Útil)	
Nome	Área
QUARTO 2	7.66 m²
QUARTO 1	7.66 m²
WC	3.45 m²
A. SERVIÇO	2.44 m²
COZINHA	7.41 m²
SALA	13.72 m²
VARANDA	2.39 m²
Total Geral	44.72 m²



ESTUDO PRELIMINAR ARQUITETÔNICO: CASA UNIFAMILIAR RURAL		
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA DE DESTERRO		Nº FOLHA: 01 01
ENDEREÇO: DESTERRO/PB		
TÍTULO: PLANTA COMPLETA - BAIXA, CORTES, ELEVAÇÃO, 3D		
RESPONSÁVEL TÉCNICO - CREA/CAU: ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954		
ESCALA: INDICADA	DATA: 21/04/2026	DESENHISTA: Bruna Mattos, Marcelo Júnior, Sandro Carneiro

CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL UNIFAMILIAR EM ÁREA RURAL DE DESTERRO/ PB



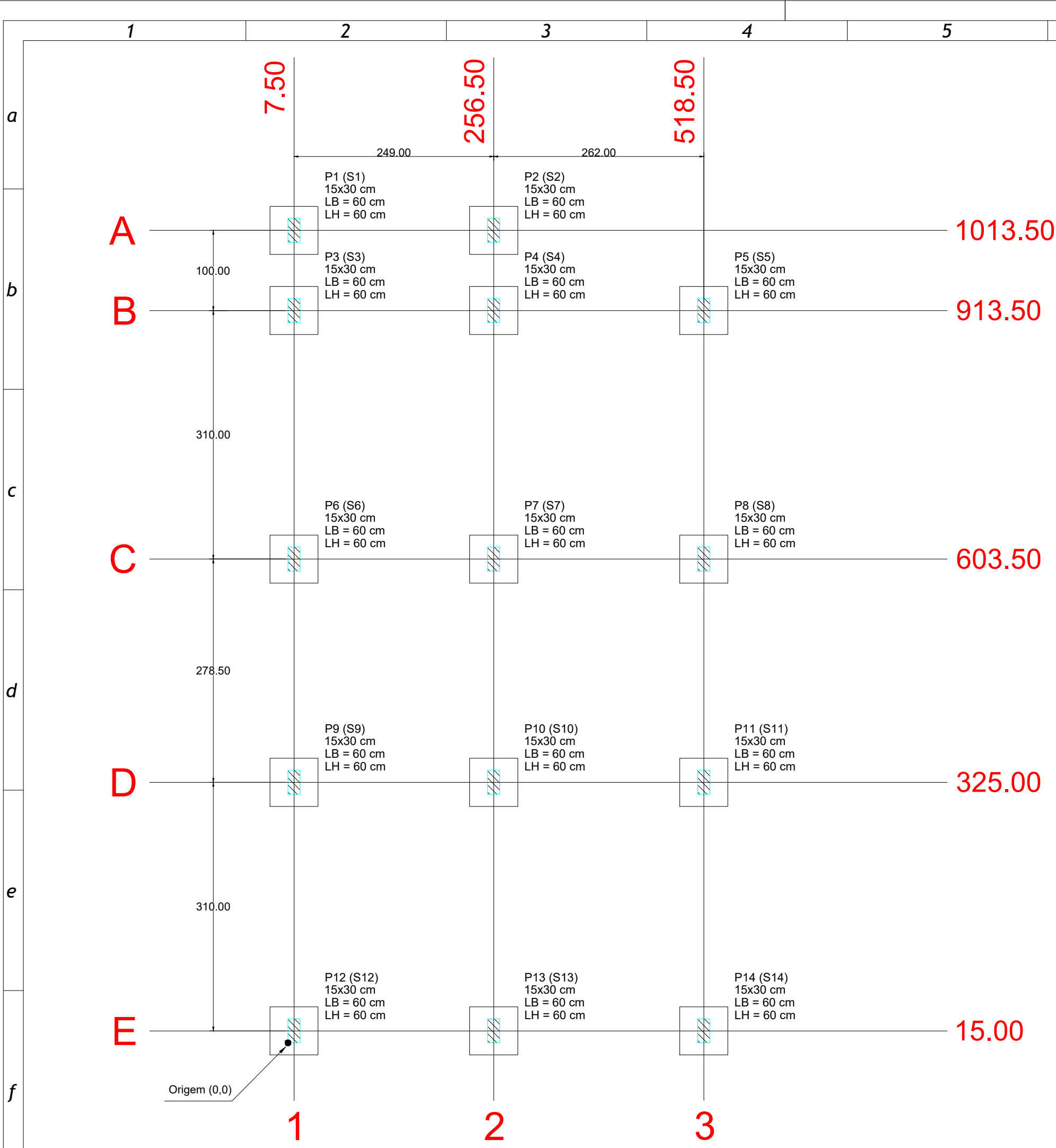
PEÇAS GRÁFICAS: DESENHOS

VOLUME EXECUTIVO DE PROJETO

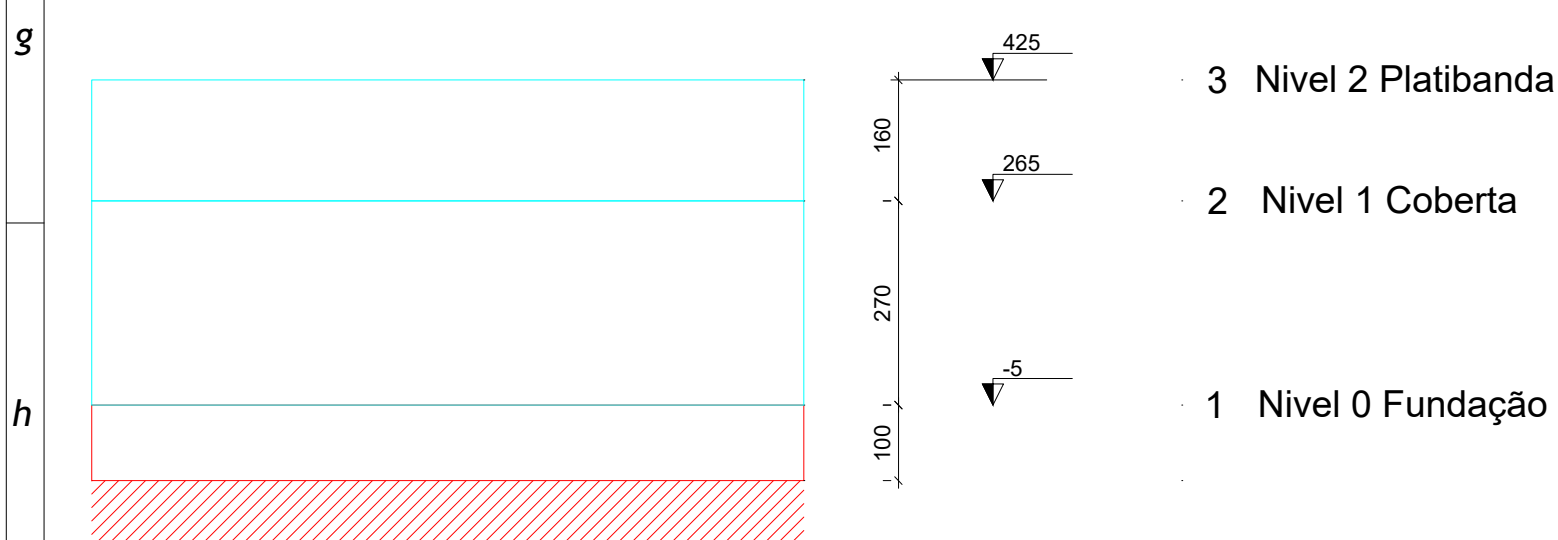
VERSÃO: R00

ABRIL, 2026

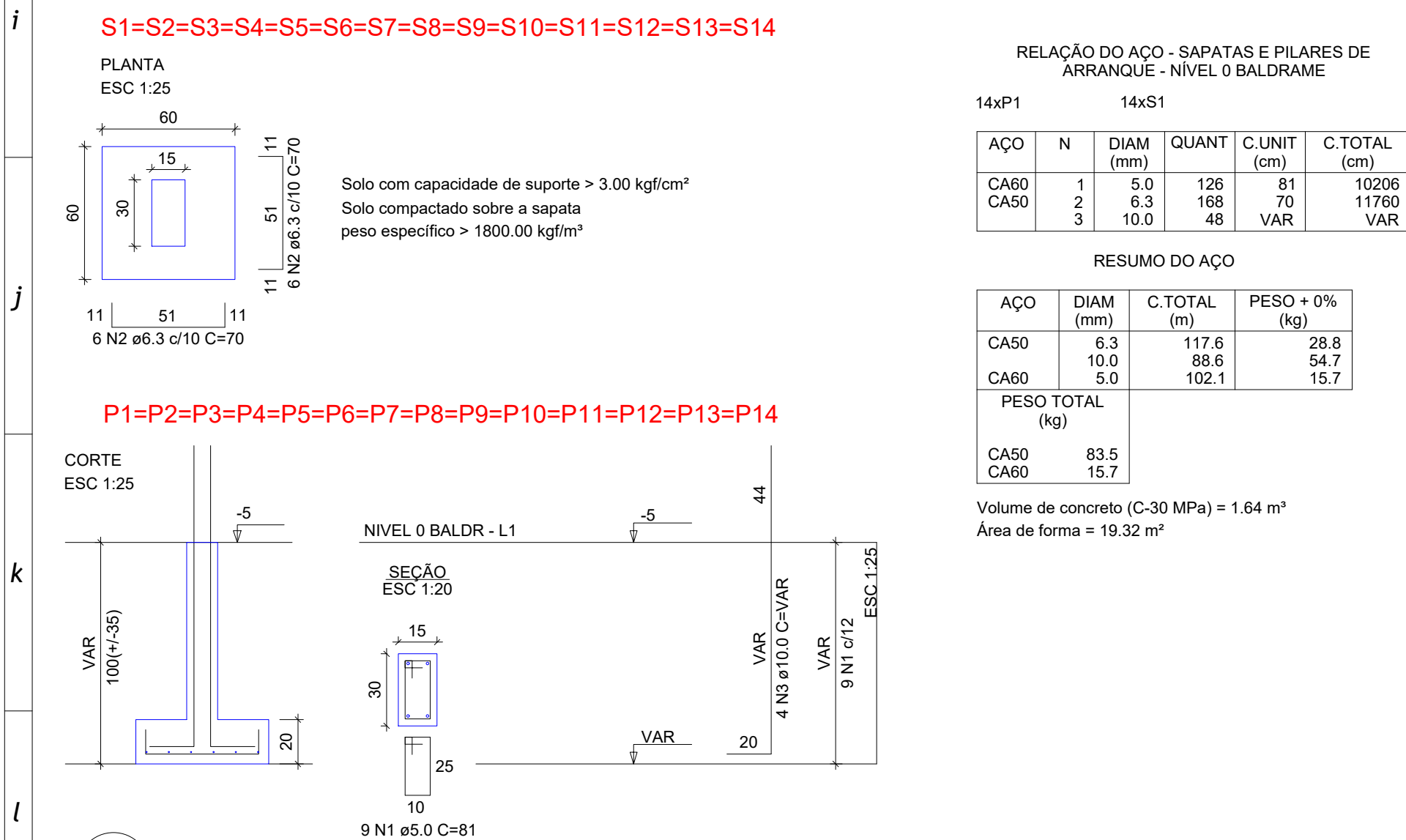
VOLUME DE PROJETO: EST



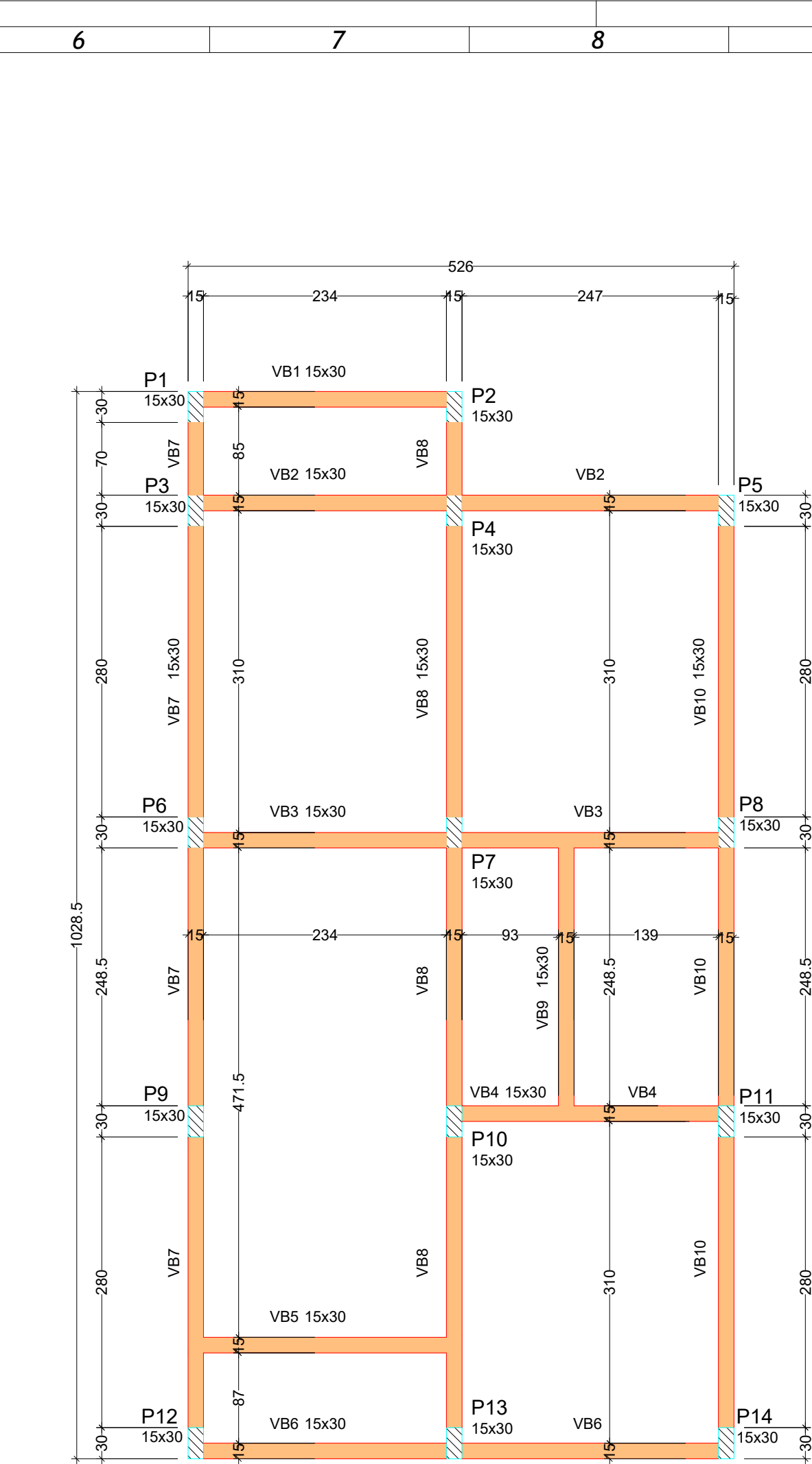
1 Planta de locação
1 : 50



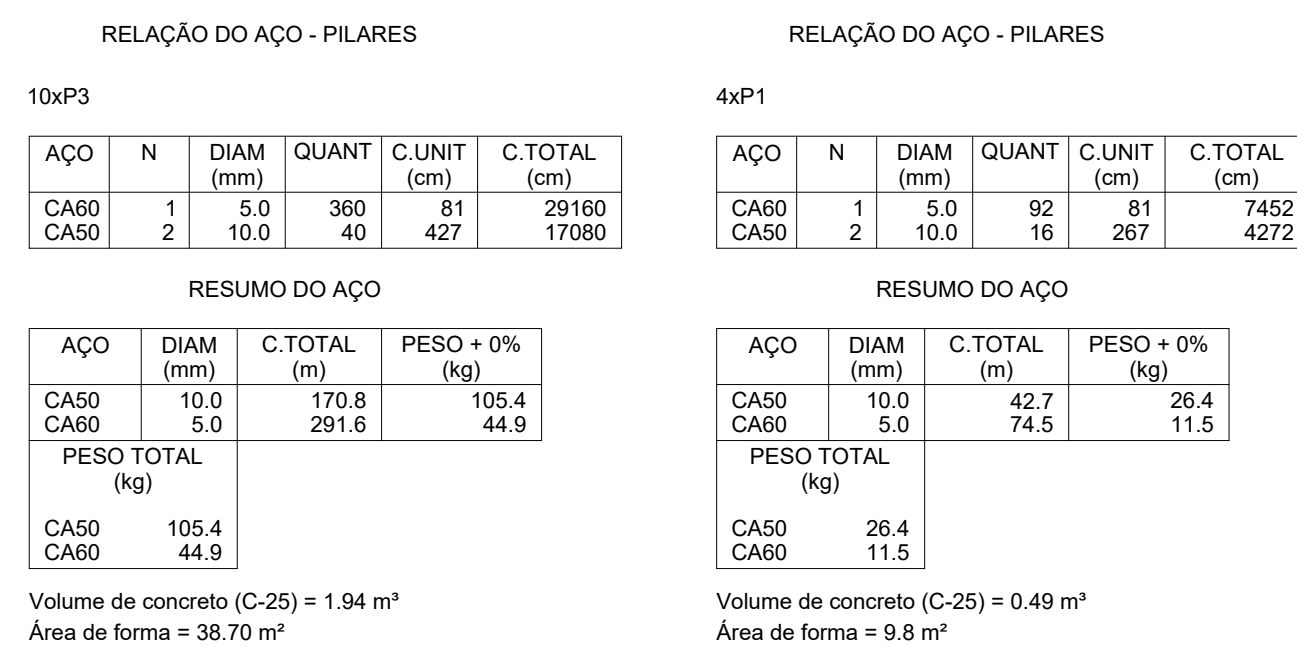
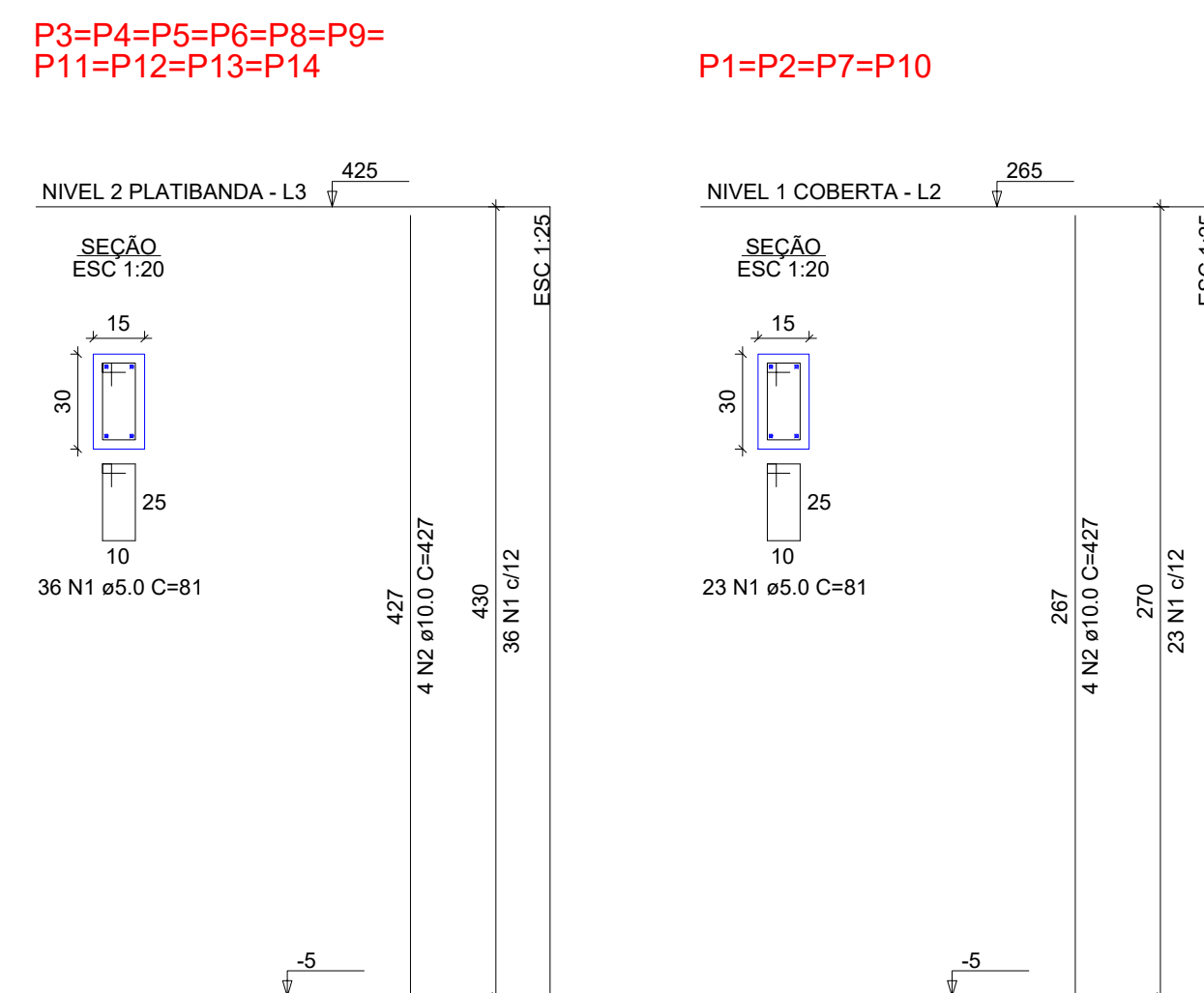
4 Corte Y-Y esquemático
1 : 100



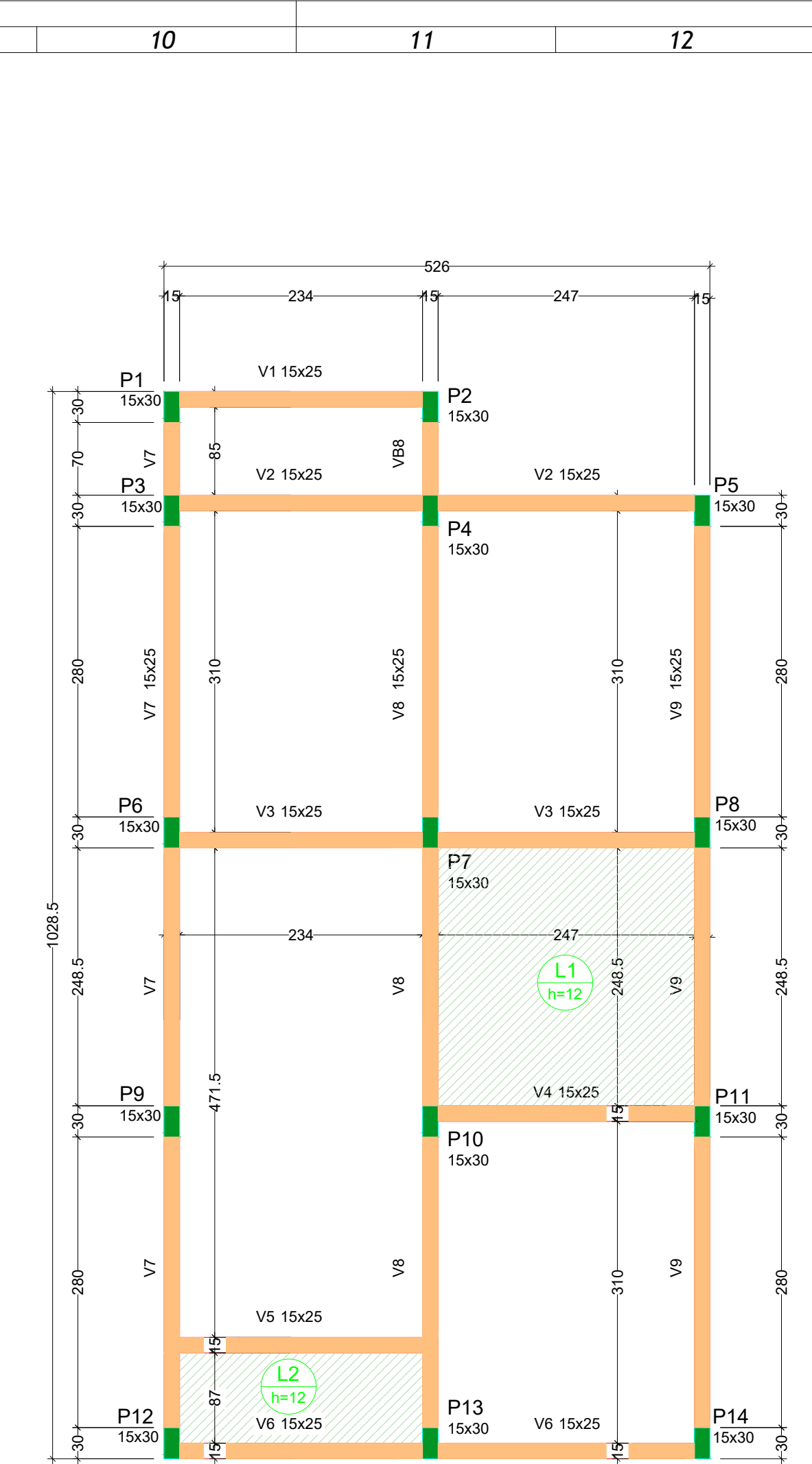
5 Detalhe das sapatas e pilares de arranque



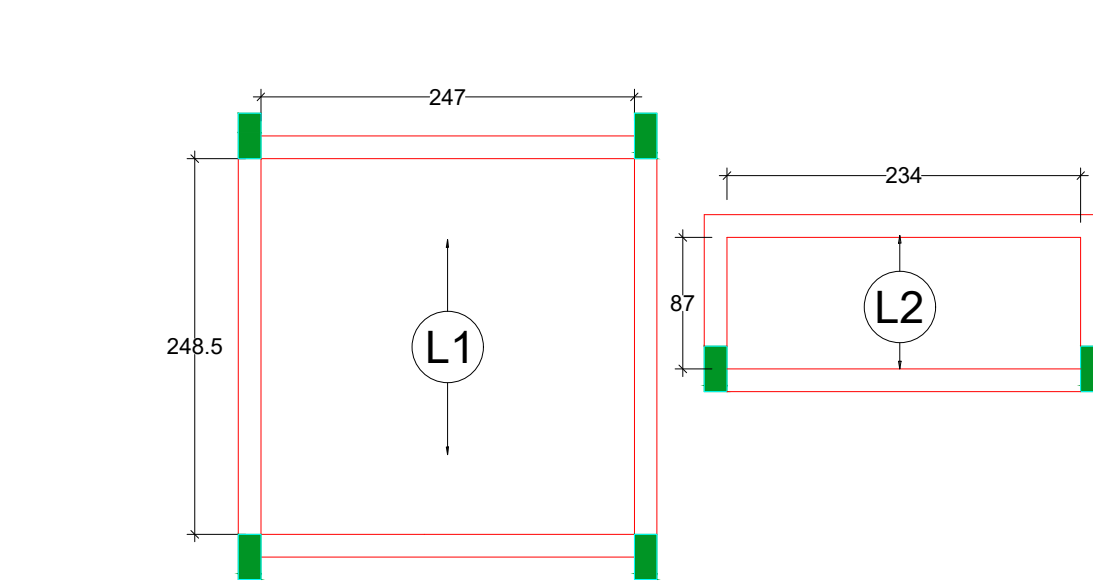
2 Forma do pavimento fundação
1 : 50



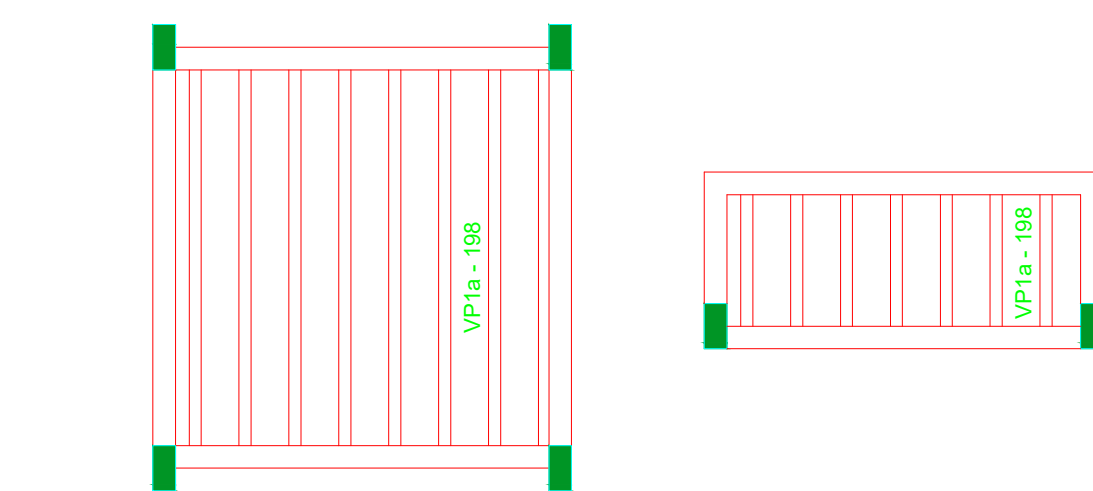
6 Detalhe dos pilares
1 : 50



3 Forma do pavimento coberta
1 : 50



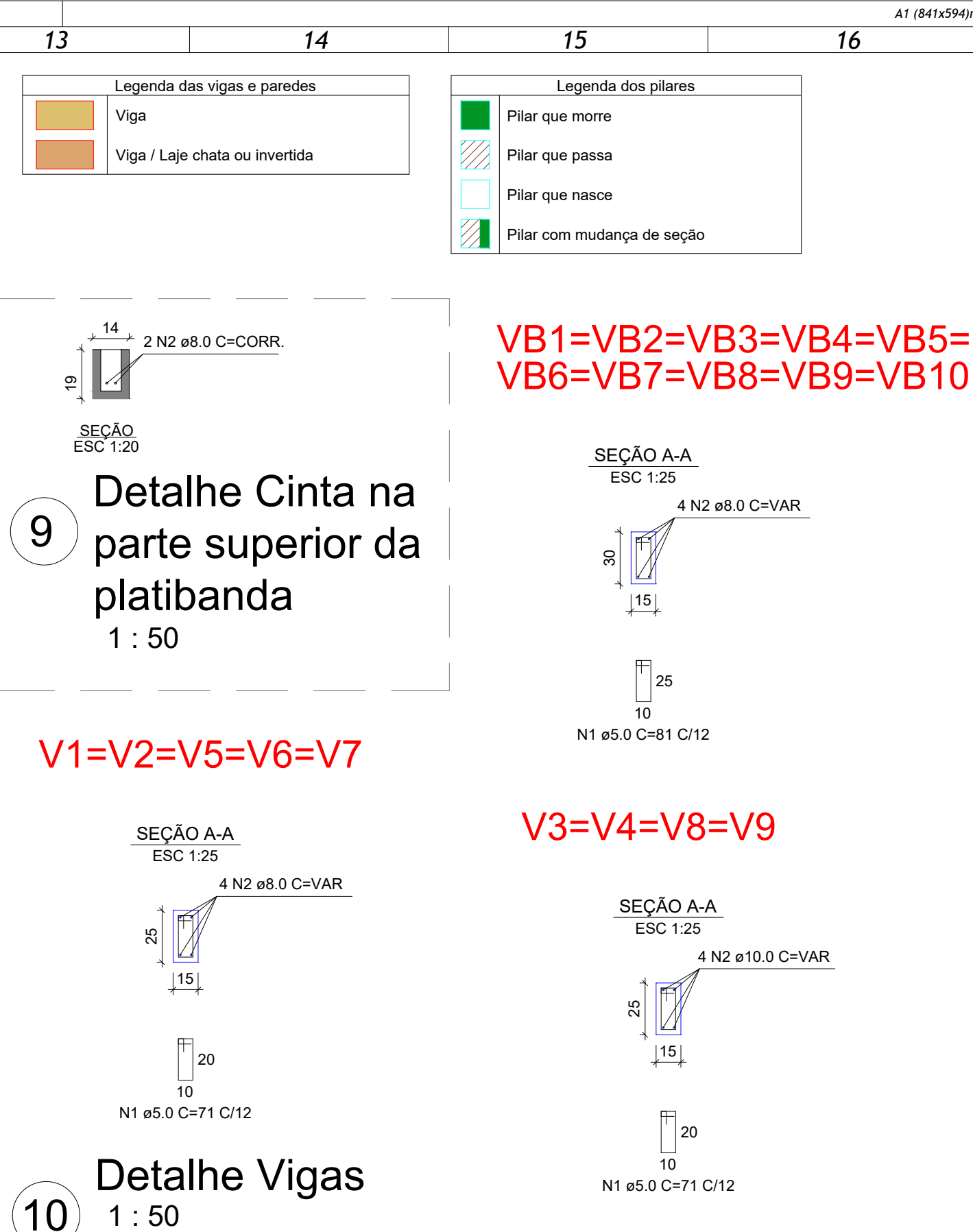
7 Armação positiva das lajes do pavimento Nivel 1 Coberta
1 : 50



8 Planta de vigotas pré-moldadas
1 : 50

Características dos materiais		
fck (MPa)	Ecs (MPa)	Abatimento (cm)
20	21287	10.00

Dimensão máxima do agregado = 19 mm



OBSERVAÇÃO: VERIFICAR SEMPRE PROFUNDIDADE IDEAL IN LOCO JUNTO A FISCALIZAÇÃO, RESPEITANDO CONDIÇÕES E PROFUNDIDADE MÍNIMAS



ESTRUTURAL

PROJETO ESTRUTURAL: CASA UNIFAMILIAR RURAL

PROPRIETÁRIO:
PREFEITURA DE DESTERRO

Nº FOLHA:

ENDEREÇO:
DESTERRO/PB

01

TÍTULO:
PROJETO ESTRUTURAL

01

RESPONSÁVEL TÉCNICO - CREA/CAU:

ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954

ESCALA:
INDICADA

DATA:
24/04/2026

DESENHISTA:
BRUNA MATTOS E MARCELO JÚNIOR

CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL UNIFAMILIAR EM ÁREA RURAL DE DESTERRO/ PB



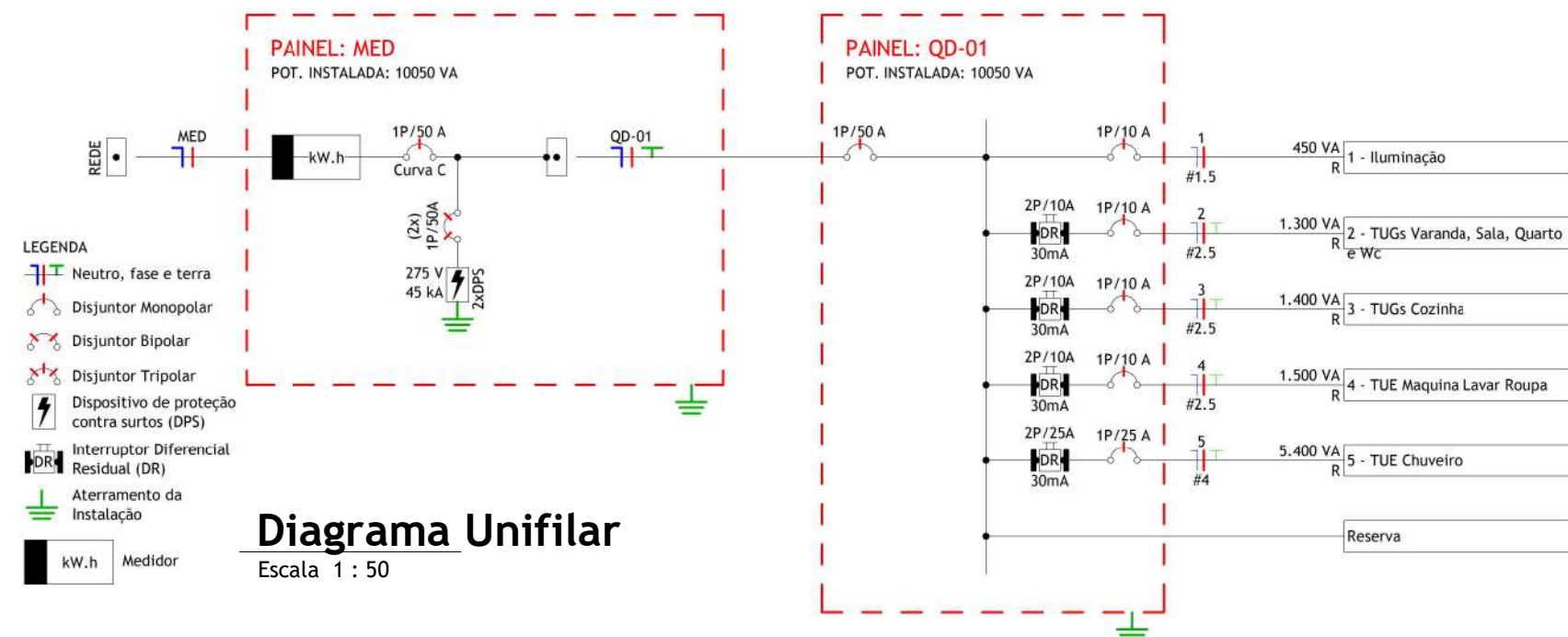
PEÇAS GRÁFICAS: DESENHOS

VOLUME EXECUTIVO DE PROJETO

VERSÃO: R00

ABRIL, 2026

VOLUME DE PROJETO: ELE



Quadro de Cargas										
Circ.	Descrição	Tensão (V)	Esquema	Pot. (W)	FP	Pot. (VA)	Disj. (A)	Condutor (mm²)	Fases	R
1	Iluminação	220 V	F+N+T	450	1,00	450	10	1,5	R	450
2	TUGs Varanda, Sala, Quarto, Wc	220 V	F+N+T	1196	0,92	1300	10	2,5	R	1300
3	TUGs Cozinha	220 V	F+N+T	1288	0,92	1400	10	2,5	R	1400
4	TUE Máquina de Lavar Roupa	220 V	F+N+T	1380	0,92	1500	10	2,5	R	1500
5	TUE CHUVEIRO	220 V	F+N+T	5400	1,00	5400	25	4	R	5400
6										
Potência por Fase: 10050 VA										Corrente por Fase: 45,68 A
Tipo de Demanda		Potência Instalada (VA)	Fator de Demanda	Potência Demandada (VA)	Totais do Painel					
Iluminação+TUGs		3150 VA	0,75	2359 VA	Potência Total: 10050 VA					
Dispositivos de aquecimento de água		5400 VA	1,00	5400 VA	Potência Total Demandada: 9259 VA					
Máquina de Secar Roupas, Máquina de Lavar Louças,...		1500 VA	1,00	1500 VA	Corrente Total: 45,68 A					
					Corrente Total Demandada: 42,08 A					
					Disjuntor Geral: 50,00 A					
					Sistema de Distribuição: 220V Monofásico (F+N+T)					
					Alimentado Por:					

SIMBOLOGIA ELÉTRICA

	Tomada Baixa 2P+T, 10A, a 40cm do piso acabado
	Tomada Média 2P+T, 10A, a 120cm do piso acabado
	Tomada Alta 2P+T, 10A, a 220cm do piso acabado
	Ponto de Força com saída de fio, a 40cm do piso acabado
	Ponto de Força com saída de fio, a 120cm do piso acabado
	Ponto de Força com saída de fio, a 220cm do piso acabado
	Tomada USB, a 40cm do piso acabado
	Tomada de Piso 2P+T, 10A
	Ponto de Força com espera em caixa octogonal 4x4" no teto
	Interruptor simples de uma seção, a 120cm do piso acabado
	Conjunto de 2 interruptores simples, a 120cm do piso acabado
	Conjunto de 3 interruptores simples, a 120cm do piso acabado
	Interruptor paralelo (three way), a 120cm do piso acabado
	Interruptor intermediário, a 120cm do piso acabado
	Ponto para acionamento da campainha, a 120cm do piso acabado
	Ponto para cigarra da campainha, a 220cm do piso acabado
	Ponto para arandela, a 40cm do piso acabado
	Ponto para arandela, a 180cm do piso acabado
	Ponto de luz embutido no teto
	Ponto de luz com espera de fiação no piso
	Ponto para bloco autônomo, a 250cm do piso acabado
	Ponto para sinalizador veicular, a 160cm do piso acabado
	Quadro de distribuição metálico, a 150cm do piso acabado
	Quadro de distribuição PVC, a 150cm do piso acabado
	Quadro de medição
	Caixa de passagem de embutir na parede, a 40cm do piso acabado
	Caixa de passagem de embutir na parede, a 120cm do piso acabado
	Caixa de passagem de embutir na parede, a 220cm do piso acabado
	Condutores Neutro, Fase, Terra e Retorno, respectivamente

Legenda - Simbologia - Elétrica

Escala 1 : 50

SIMBOLOGIA CABEAMENTO ESTRUTURADO

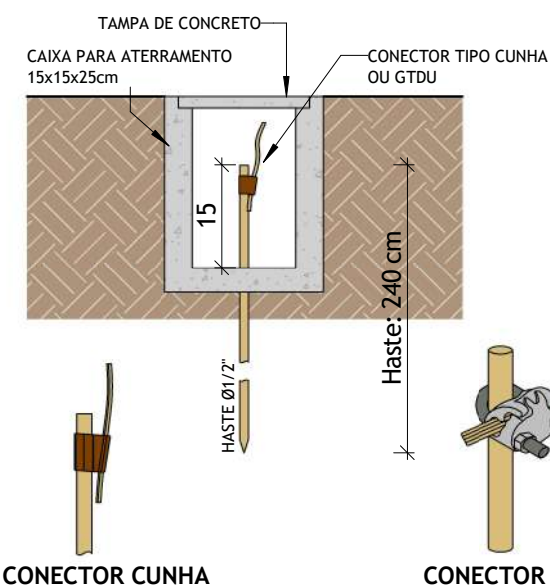
	Ponto de Internet (RJ45), a 40cm do piso acabado
	Ponto de Internet (RJ45), a 120cm do piso acabado
	Ponto de Internet (RJ45), a 220cm do piso acabado
	Ponto de Telefone (RJ11), a 40cm do piso acabado
	Ponto de Telefone (RJ11), a 120cm do piso acabado
	Ponto de Telefone (RJ11), a 220cm do piso acabado
	Ponto de Interfone (RJ11), a 120cm do piso acabado
	Ponto de TV (Coaxial), a 40cm do piso acabado
	Ponto de TV (Coaxial), a 120cm do piso acabado
	Ponto de TV (Coaxial), a 220cm do piso acabado
	Caixa para Quadro VDI (Voz, Dados e Imagem)

Legenda - Simbologia - Lógica

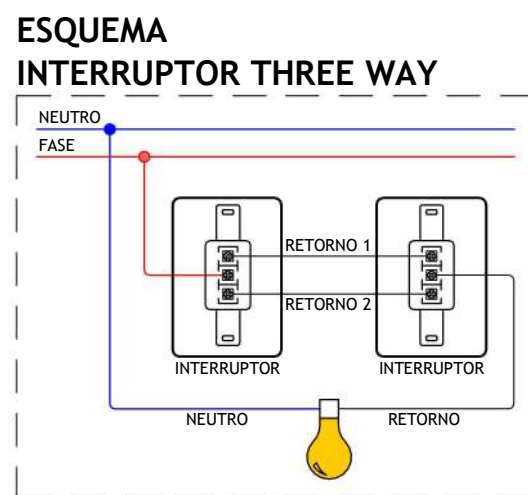
Escala 1 : 50

Legenda de Pontos

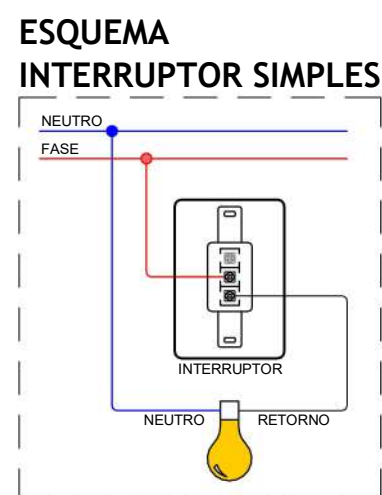
Legenda	Descrição	Tensão (V)	Potência (W)	Qtd.	Tipo de Carga
Térreo-ELE				1	
CHU		220	5400 W	1	Dispositivos de aquecimento de água
MLR		220	1380 W	1	Máquina de Secar Roupas, Máquina de Lavar Louças, Microondas e Hidromassagem
TUG 600VA		220	552 W	2	Iluminação+TUGs



Detalhe - Caixa de Aterramento

Escala 1 : 10


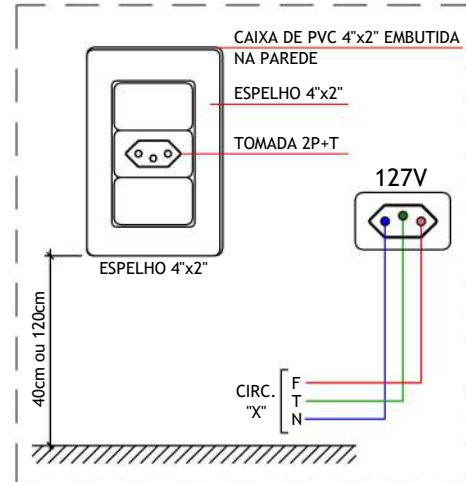
Esquema - Interruptor Paralelo

Escala 1 : 10


Esquema - Interruptor Simples

Escala 1 : 10

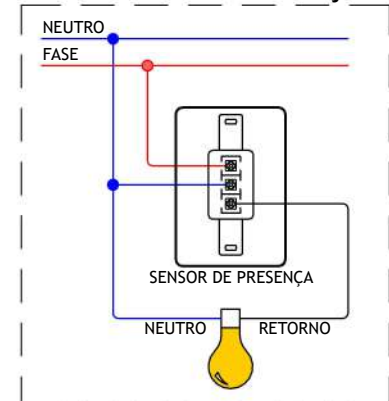
ESQUEMA TOMADA MONOFÁSICA



Esquema - Tomada Monofásica

Escala 1 : 10

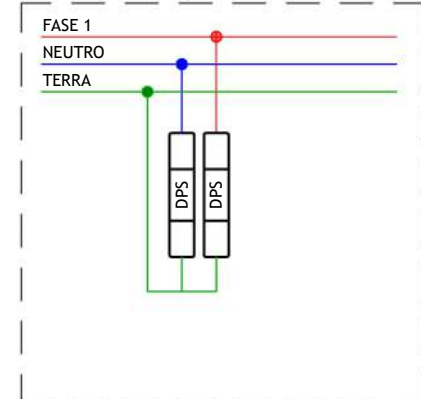
ESQUEMA MONOFÁSICO SENSOR DE PRESENÇA



Esquema - Sensor de Presença Monofásico

Escala 1 : 10

ESQUEMA DPS (1P+N) - Sistema TNS



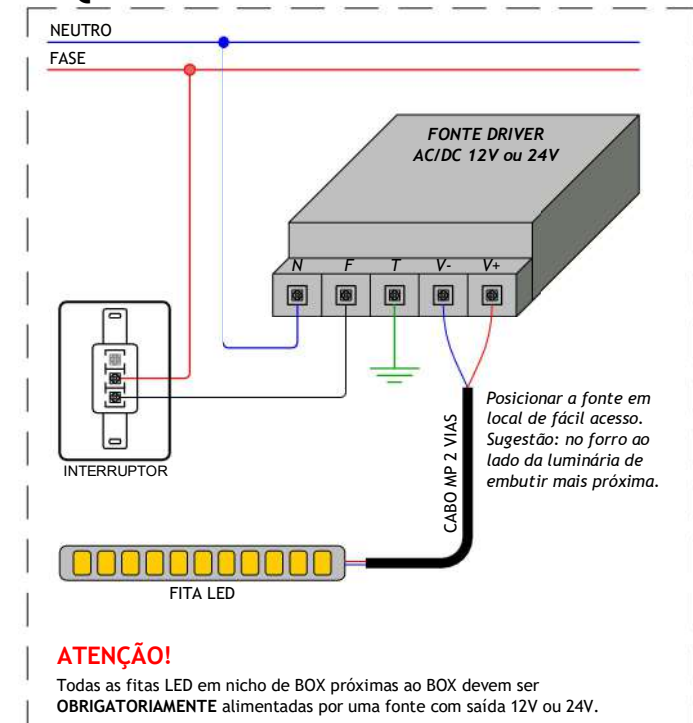
Esquema - DPS (1P+N)

Escala 1 : 10

LOCAÇÃO DE PONTOS ELETRICOS

Escala 1 : 50

ESQUEMA FITA LED COM FONTE



Esquema - Fita LED com Fonte

Escala 1 : 10

Nota Técnica

- O poste de entrada deve ser instalado no limite da propriedade com a via pública, ficando assim a tampa da caixa de medição e proteção totalmente externa.
- Os condutores deverão ser de cobre, classe 0,6/1kV, isolamento em EPR ou XLPE, temperatura 90°C, de fabricação homologada pelo INMETRO e deverão seguir ao seguinte código de cores:
Fase R: preto
Fase S: branco
Fase T: vermelho
Neutro: azul
Terra: verde
- Identificar o faseamento dos cabos com fitas coloridas.
- A entrada de energia deverá ser adequada conforme manual da concessionária.
- A instalação consumidora deverá ser equipada com disjuntor termomagnético, com capacidade de interrupção mínima de 5 kA, conforme ABNT NBR NM 60898.
- O condutor de aterramento deverá ser tão curto e reto quanto possível, sem emenda e não ter dispositivo que possa causar sua interrupção.
- Para atender programa de micro e mini geração distribuída, deverá solicitar a instalação do medidor bidirecional.
- O ramal de ligação aérea não poderá cortar terrenos de terceiros ou passar sobre área construída e deve ter comprimento máximo de 40 metros.
- Os equipamentos de medição, os condutores do ramal de ligação aérea, os conectores de ligação entre o ramal de ligação aérea e o ramal de entrada serão fornecidos pela concessionária. Os demais materiais da entrada de serviço devem ser fornecidos e instalados pelo consumidor.
- Fixar os eletrodutos na caixa de medição, através de buchas, contra-buchas ou arruelas de aço.
- Passar os condutores pelos eletrodutos (entrada e saída), deixando, no mínimo, uma sobra de 50 cm em ambos os lados.
- As conexões devem ser isoladas através de fita auto fusão e recoberta com fita isolante em PVC.
- Adotar conector do tipo "cunha" para cabos até 35 mm², fase e neutro, e conector do tipo "perfuração" para fase e tipo h para cabos a partir de 70 mm².
- Para padrões com disjuntor de proteção até 100A, considerar poste de 5 metros quando o ramal de ligação provém de poste no mesmo lado da rua e 7 metros quando a entrada de serviço realiza travessia da via pública.
- A seção do condutor neutro é igual ao da fase do circuito, salvo indicação contrária. Ver tabela de seção reduzida do condutor neutro.
- Todos os eletrodutos de eletricidade deverão estar afastados 0,50m das tubulações de gás.

Notas Gerais

- Eletrodutos embutidos no solo serão do tipo PEAD.
- Eletrodutos embutidos na laje deverão ser do tipo corrugado reforçado.
- Os condutores não cotados serão de 42,5mm².
- Os eletrodutos não cotados serão de Ø1/2".
- A interligação entre dois eletrodutos flexíveis deverá ser feita através das Luvas de Pressão.
- Os condutores que alimentam os quadros deverão ser de cobre, classe 0,6/1kV, isolamento em EPR ou XLPE, temperatura 90°C.
- Os condutores elétricos de distribuição deverão ser de cobre, classe 450/750V, isolamento em PVC, temperatura 70°C.
- A seção do condutor neutro é igual ao da fase do circuito, salvo indicação contrária.
- O condutor neutro não poderá ser ligado ao condutor proteção terra após passar pelo quadro geral da instalação.
- O condutor de proteção nunca deverá ser ligado ao IDR.
- Utilizar um condutor neutro para cada circuito.
- Os circuitos foram numerados pela quantidade de fases, ou seja, circuitos bifásicos contêm dois números.
- Utilizar aparelhos e equipamentos compatíveis com circuitos protegidos pelo IDR para evitar seu desligamento de forma incorreta.
- As instalações elétricas deverão ser executadas respeitando os padrões de qualidade e segurança estabelecidos na norma NBR 5410:2004.
- Todos os pontos metálicos deverão ser aterrados.
- A indicação de potência nos pontos de luz são os valores calculados para dimensionamento dos circuitos conforme precrições da NBR 5410, não necessariamente correspondem ao valor exata das lâmpadas a serem instaladas.
- Para as tomadas sem indicação de potência foi considerado 100 VA por ponto.
- As alturas dos pontos de tomada informados na legenda somente serão considerados caso os pontos não apresentem altura definida no desenho.
- Todos os eletrodutos de eletricidade deverão estar afastados 0,50m das tubulações de gás.

Atendimento às Normas de Desempenho

- O projeto dos sistemas elétricos e iluminação artificial foi desenvolvido atendendo integralmente às prescrições da norma ABNT NBR 5410/2004, e portanto atende a todos os requisitos da norma de desempenho ABNT NBR 15575/2013.
- VUP - 20 anos.
- Para atender o período mínimo de vida útil do projeto (VUP) se faz necessário que o usuário atente para os prazos de manutenção periódica dos componentes das instalações elétricas. Quando necessário, deverá ser consultado um profissional ou empresa que esteja capacitada para prestação desse serviço.
- Lâmpadas queimadas: substituir por outras de mesma potência;
- A cada 6 meses, testar o disjuntor tipo DR, apertando o botão localizado no próprio aparelho. Ao apertar o botão, a energia será interrompida. Caso isso não ocorra, trocar o DR;
- A cada 1 ano, verificar e, se necessário, reapertar as conexões do quadro de distribuição; Verificar o estado dos contatos elétricos. Caso possua desgaste, substituir as peças (tomadas, interruptores, pontos de luz e outros).
- A cada 2 anos, reapertar todas as conexões (tomadas, interruptores, pontos de luz e outros).

Notas - Geral

Escala 1 : 50

		ELÉTRICO	
PROJETO ELÉTRICO CASA UNIFAMILIAR RURAL			
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA DE DESTERRO		Nº FOLHA: 	
ENGENHEIRO: DESTERRO/PB		01 02	
TÍTULO: PADRÃO DE ENTRADA LOCAÇÃO DE PONTOS E DETALHES			
RESPONSÁVEL TÉCNICO - CREA/CAI: ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954			
ESCALA: INDICADA		DATA: 20/04/2026	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----

Projetando Soluções: conecte com o seu propósito

CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL UNIFAMILIAR EM ÁREA RURAL DE DESTERRO/ PB



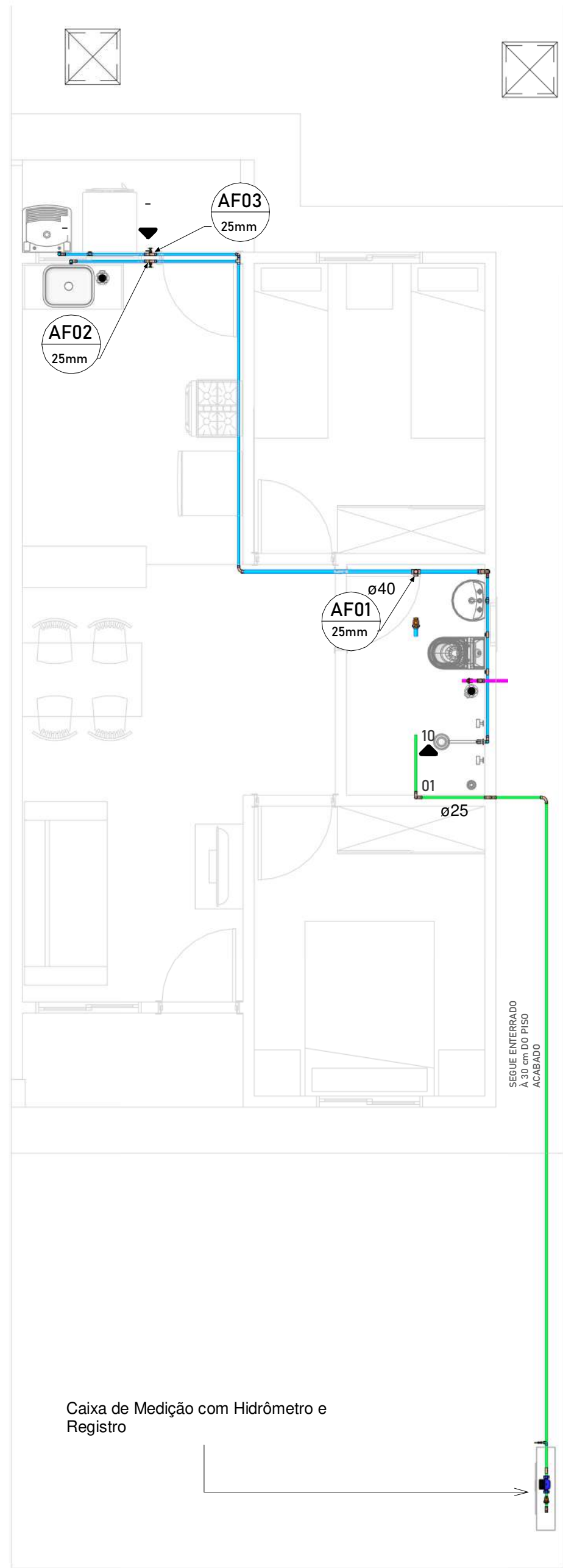
PEÇAS GRÁFICAS: DESENHOS

VOLUME EXECUTIVO DE PROJETO

VERSÃO: R00

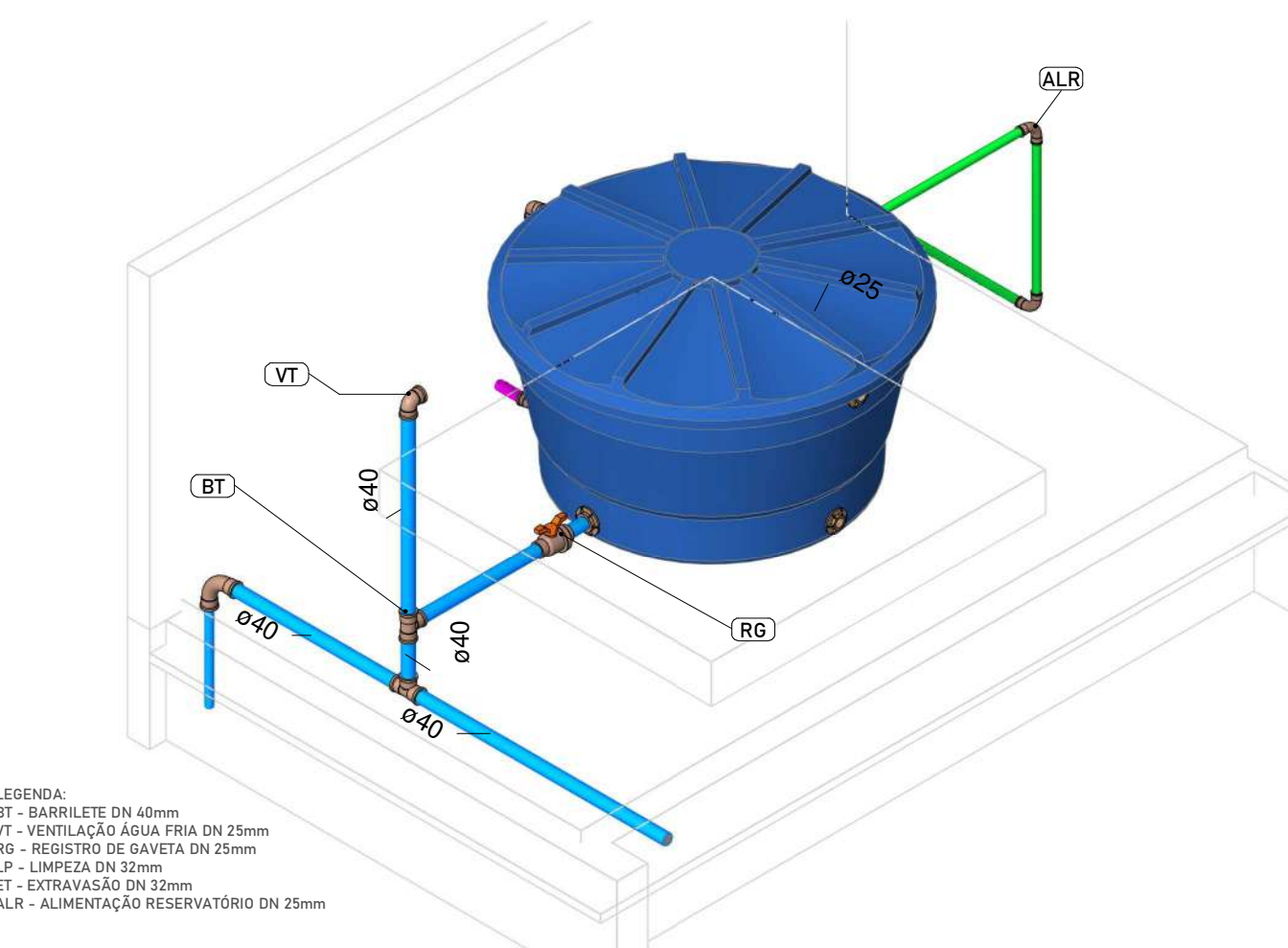
ABRIL, 2026

VOLUME DE PROJETO: HID



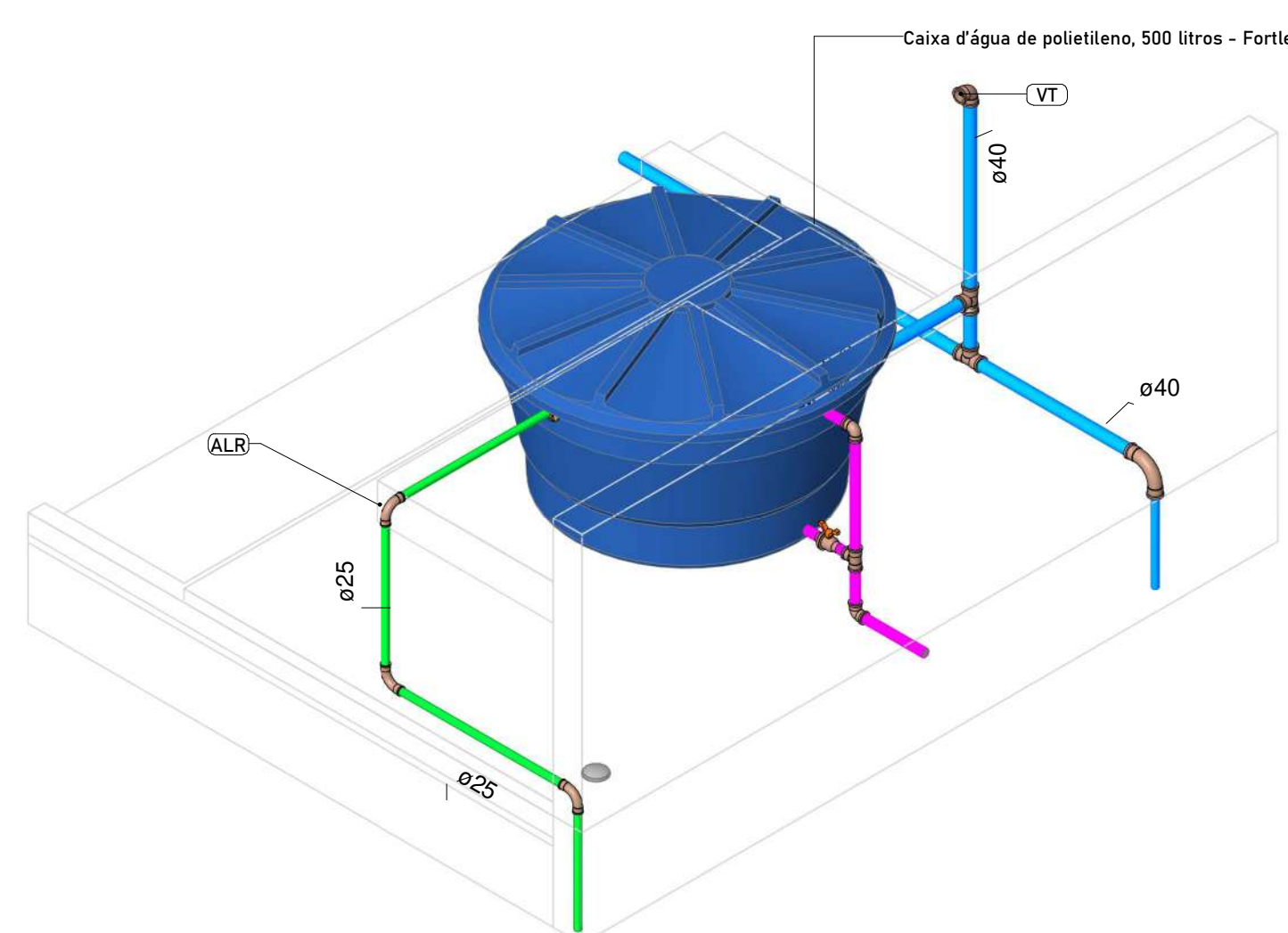
1 HID - PLANTA BAIXA DAS PRUMADAS
1 : 50

2 3D HID - GERAL

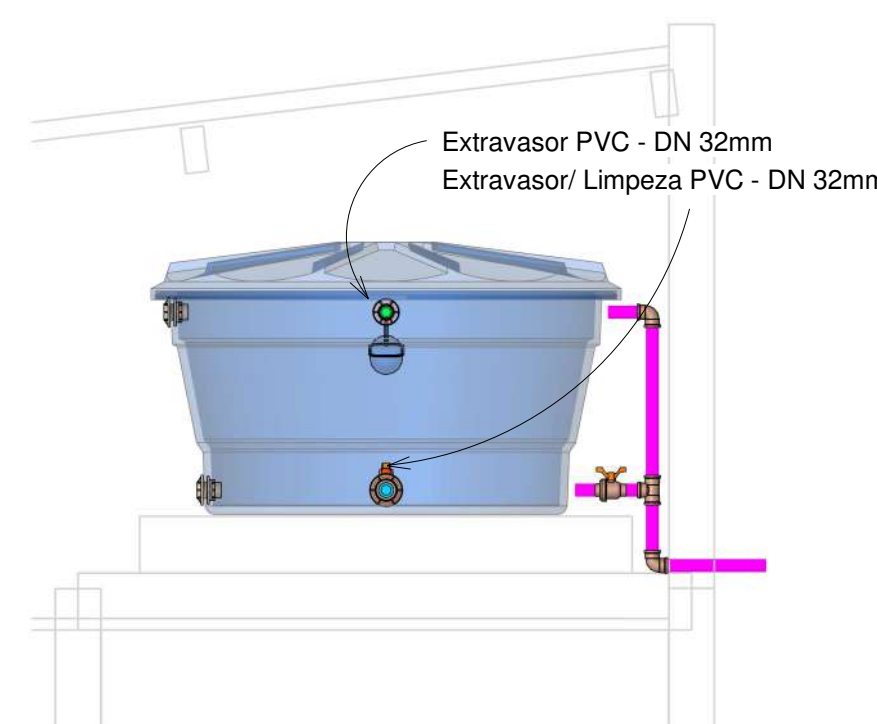


LEGENDA:
BT - BARILETE DN 40mm
VT - VENTILAÇÃO ÁGUA FRIA DN 25mm
RG - REGISTRO DE SANITA DN 25mm
LP - LIMPEZA DN 32mm
ET - EXTRASÃO DN 32mm
ALR - ALIMENTAÇÃO RESERVATÓRIO DN 25mm

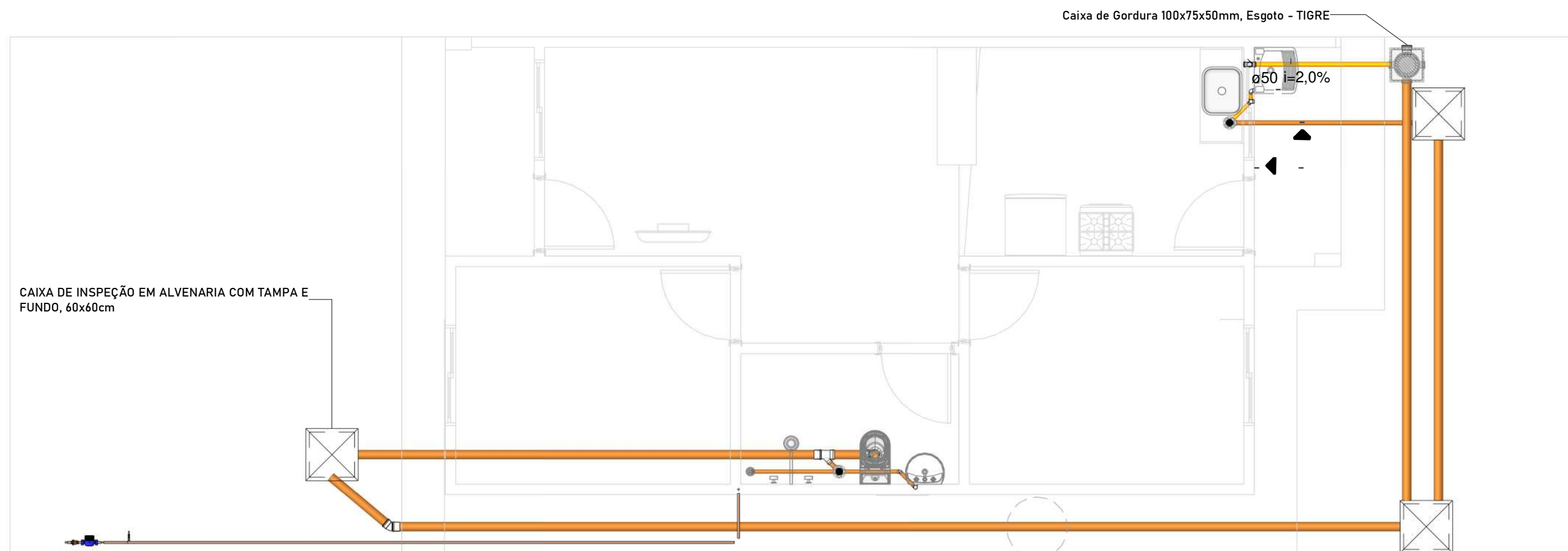
7 DET 3D - CAIXA D' ÁGUA - 1



8 DET 3D - CAIXA D' ÁGUA - 2



10 ELEV - HID - CAIXA D' ÁGUA - 2
1 : 20



11 PLANTA ESG - TÉRREO
1 : 50

LEGENDA DE TUBOS

- ÁGUA PLUVIAL
- ESGOTO SANITÁRIO
- VENTILAÇÃO
- ÁGUA FRIA
- ABASTECIMENTO RESERV.
- ESGOTO GORDURA
- LIMPEZA E EXTRASOR

INDICAÇÃO

- ÁGUA PLUVIAL
- ABASTECIMENTO RESERVATÓRIO
- VENTILAÇÃO
- ÁGUA FRIA
- ESGOTO

NOTAS GERAIS

- As instalações devem ser executadas de acordo com as normas ABNT NBR 5626 e NBR 8160;
- As tubulações de 100 mm para cima, devem ter inclinação mínima de 1%;
- As tubulações de 75mm ou inferior, devem ter inclinação mínima de 2%;
- As tubulações horizontais de ventilação, deverão possuir active mínimo de 1%;
- As tubulações verticais de ventilação, deverão ultrapassar no mínimo 30cm da cobertura e possuir proteção em suas extremidades;
- Durante a obra deverá utilizar CAP de esgoto para vedar a extremidade do tubo. Jamais aquecer ou preencher com saco de cimento para vedação;
- Utilizar luva simples para interligar com tubos e conexões. Utilizar lubrificante com o anel de vedação na parte da "bolsa" e adesivo plástico com solução preparadora na parte "lisa" da luva simples;
- É proibida a utilização de silicone ou graxa nos anéis de vedação na parte da bolsa;
- Utilizar tubulação de série reforçada nos tubos que recebem esgoto de pia de cozinha;
- Não insira o tubo até o final da bolsa. Deixe um recuo de 10% do diâmetro do tubo para permitir a dilatação da instalação e evitar trincas.
- As tubulações que atravessarem paredes, pisos ou lajes deverão ser protegidas por meio de camisa de proteção, utilizando tubo de maior diâmetro ou envelopadas por plástico;
- As tubulações que ficarem suspensas sob a laje deverão ser apoiadas por meio de suporte adequado;
- Os suportes nas caixas sifonadas devem ser feitos por meio de plataforma ou fita perfurada em x;
- Utilizar materiais emborrachados, bráçadeiras ou fita perfurada para suporte das tubulações suspensas. Jamais usar arame para isso.
- Tubulações e conexões devem ser da mesma marca para assegurar a garantia do fabricante;
- Nas tubulações que existir bolsa própria, deverá ser descartado a parte da bolsa, pois elas apresentam grande folga e não servem para a instalação;
- As inscrições das tubulações devem ser voltadas para frente para permitir fácil visualização depois;
- Não utilizar conexões de joelho nas tubulações, exceto quando indicado em projeto.
- Em hipótese nenhuma os tubos podem ser lixados;
- Verificar se as paredes internas dos tubos e conexões estão lisas, sem rebarbas ou arranhões, para corrigir imperfeições, utilizar lima;
- Os fundos de valas para passagens de tubulações devem ter superfície firme, sem pedras ou entulhos;
- É recomendado a execução de "cama de areia" nas valas para proteção dos tubos.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE
DESTERRO**

HIDROSSANITÁRIO

ESTUDO PRELIMINAR ARQUITETÔNICO: CASA UNIFAMILIAR RURAL

PROPRIETÁRIO:
PREFEITURA DE DESTERRO

ENDEREÇO:
DESTERRO/PB

TÍTULO:
HIDROSSANITÁRIO - PLANTA BAIXA E 3D GERAL

RESPONSÁVEL TÉCNICO - CREA/CAU:
ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954

ESCALA:
INDICADA

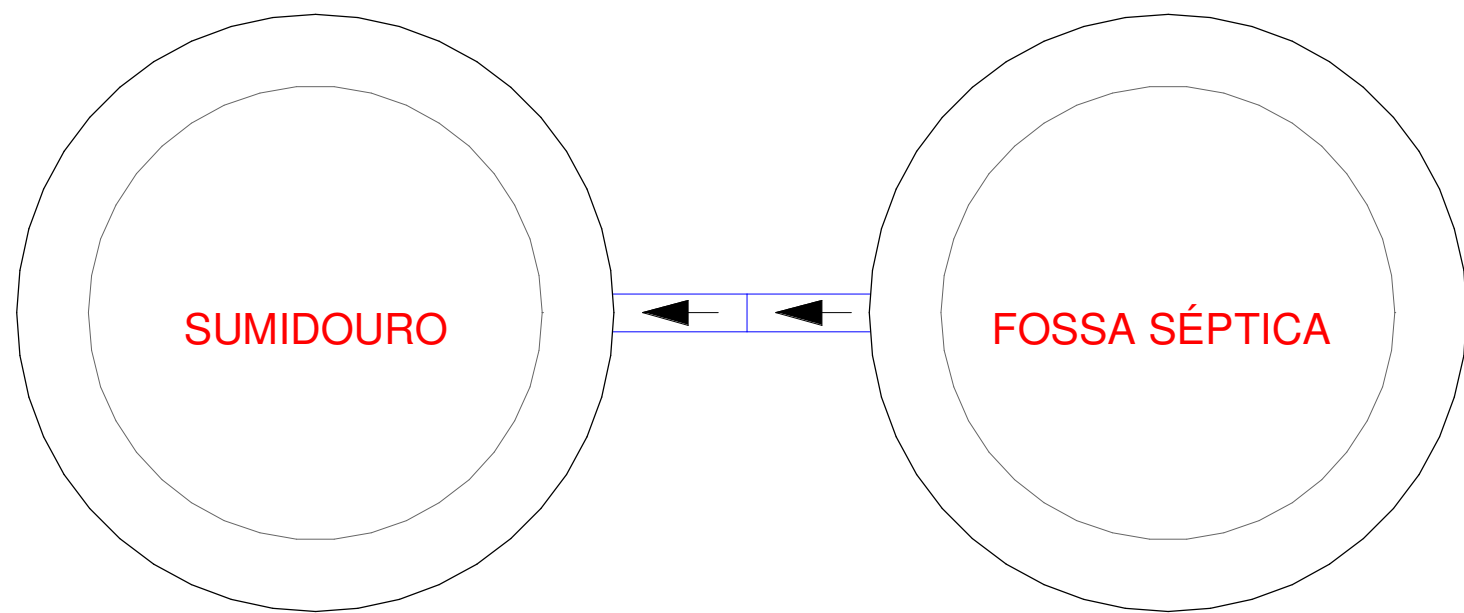
DATA:
24/04/2026

DESENHISTA:
Bruna Mattos, Marcelo Júnior, Sandro Carneiro

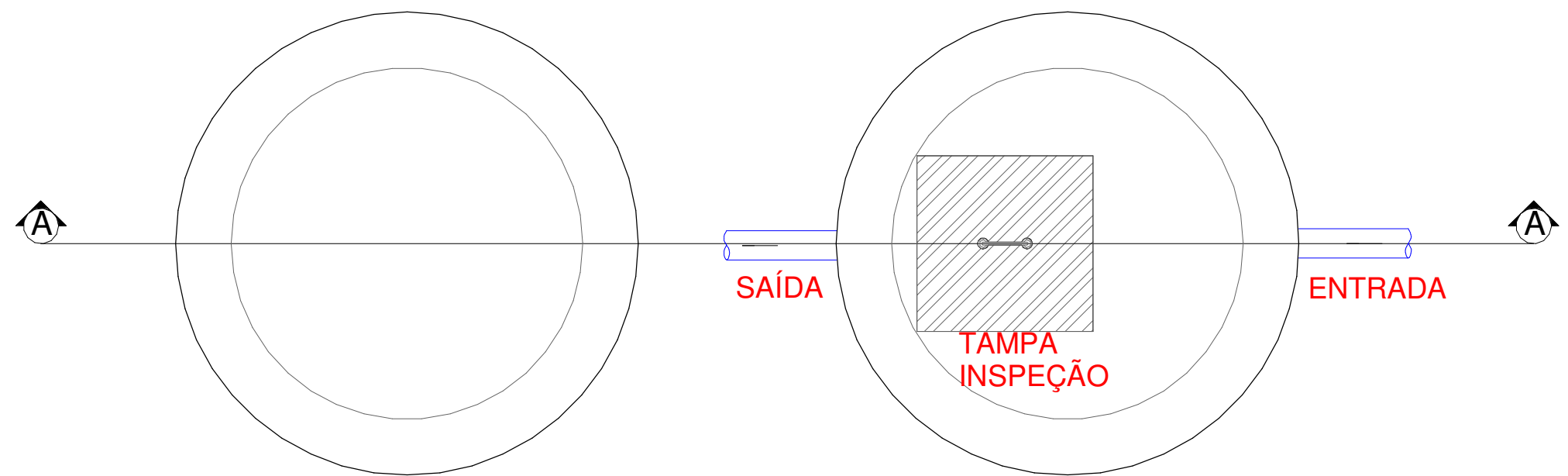
Nº FOLHA:
01

02

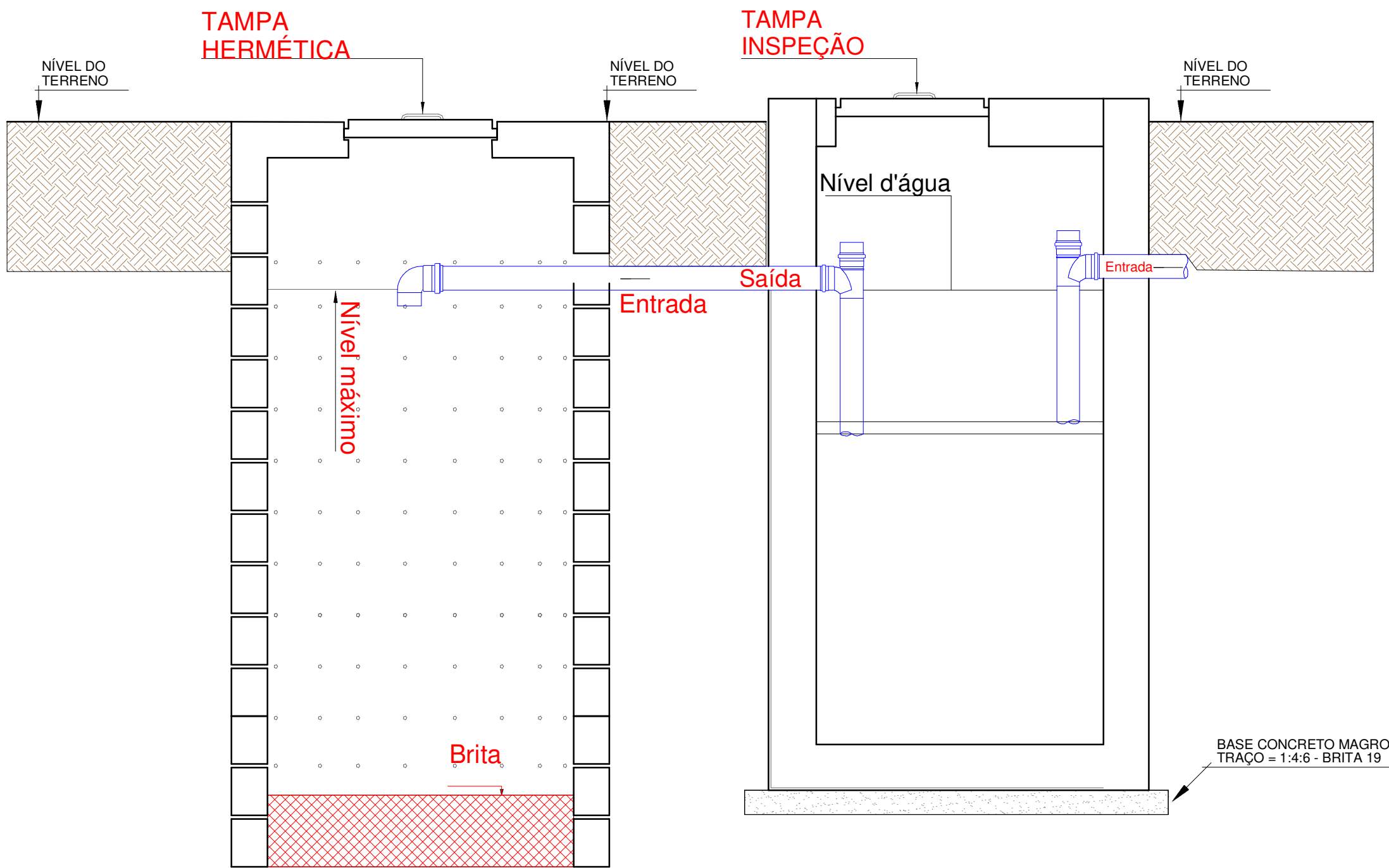
DETALHE DA FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO, OU SOLUÇÃO CONFORME PROJETO DE SOLUÇÃO SANITÁRIA



PLANTA BAIXA DE LIGAÇÃO
ESC. 1/20



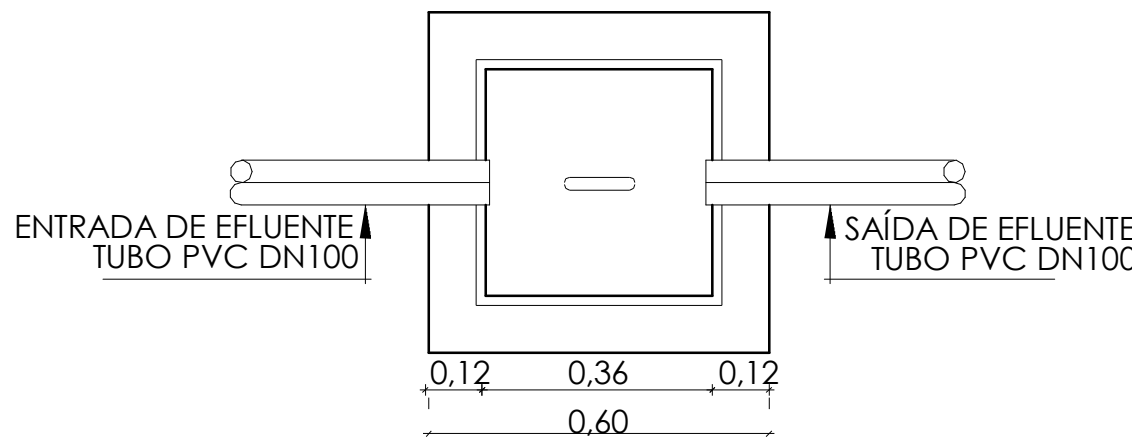
VISTA SUPERIOR
ESC. 1/20



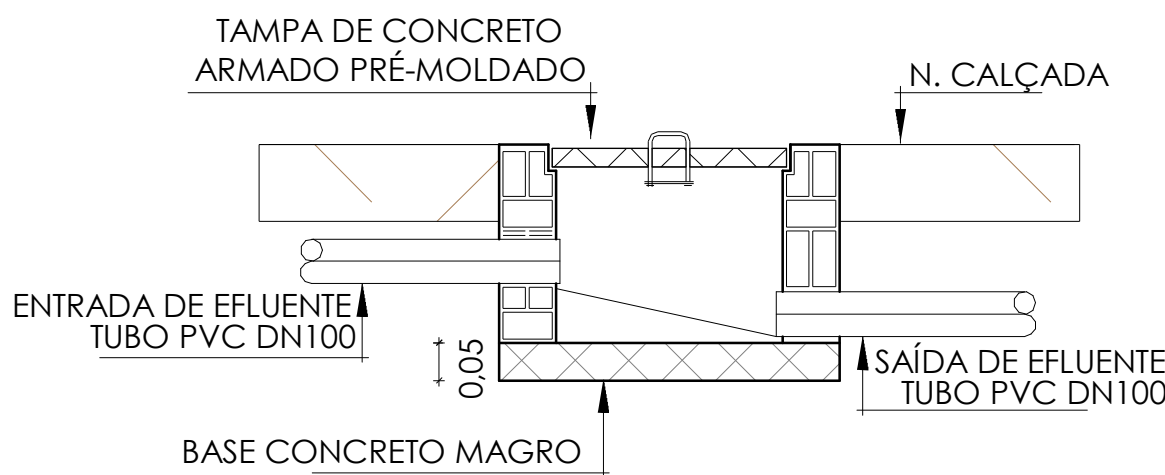
SUMIDOURO, CONFORME PROJETO DE SOLUÇÃO SANITÁRIA

FOSSA SÉPTICA, CONFORME PROJETO DE SOLUÇÃO SANITÁRIA

CORTE A - A'
ESC. 1/20



VISTA EM PLANTA
SEM ESCALA



CORTE
SEM ESCALA

DET - CAIXA DE INSPEÇÃO
1:1

QUANTITATIVO ACESSÓRIOS	
QT	Descrição
1	Anel de vedação para bacia sanitária com guia - Blukit - 100 mm
2	Hidrômetro para cavalete
1	Registro de Chuveiro PVC Areia 25mm - TIGRE
3	Registro de gaveta ABNT 1/2" - DocolBásicos
2	Registro Esfera VS Soldável 25mm - TIGRE
1	Registro Esfera VS Soldável 40mm - TIGRE

QUANTITATIVO DE TUBULAÇÃO		
COMPRIM ENTO	DESCRIÇÃO	TAMANHO
32,67 m	Tubo Soldável Marrom	ø25,00mm
1,10 m	Tubo Soldável Marrom	ø32,00mm
4,00 m	Tubo Soldável Marrom	ø40,00mm
3,63 m	Tubo Série Normal	ø40,00mm
4,32 m	Tubo Série Normal	ø50,00mm
27,29 m	Tubo Série Normal	ø100,00mm

QUANTITATIVO CONEXÕES DE ÁGUA FRIA		
QT	DESCRIÇÃO	ID
6	Bucha de Redução Soldável Curta 25x20mm, PVC Marrom, Água Fria - TIGRE	
2	Bucha de Redução Soldável Curta 32x25mm, PVC Marrom, Água Fria - TIGRE	
13	Curva 90º Soldável 25mm, PVC Marrom, Água Fria - TIGRE	
1	Curva 90º Soldável 25mm, PVC Marrom, Água Fria - TIGRE	ALR
1	Curva 90º Soldável 40mm, PVC Marrom, Água Fria - TIGRE	
1	Joelho 90º Roscável com Bucha de Latão 3/4" x 1/2", PVC Branco, Água Fria - TIGRE	
4	Joelho 90º Soldável 25mm, PVC Marrom, Água Fria - TIGRE	
2	Joelho 90º Soldável 32mm, PVC Marrom, Água Fria - TIGRE	
1	Joelho 90º Soldável 40mm, PVC Marrom, Água Fria - TIGRE	VT
7	Joelho 90º Soldável com Bucha de Latão 25 x 3/4", PVC Marrom, Água Fria - TIGRE	
2	Produto Inexistente	
6	Tê Soldável 25mm, PVC Marrom, Água Fria - TIGRE	
1	Tê Soldável 32mm, PVC Marrom, Água Fria - TIGRE	
1	Tê Soldável 40mm, PVC Marrom, Água Fria - TIGRE	
1	Tê Soldável 40mm, PVC Marrom, Água Fria - TIGRE	BT

QUANTITATIVO CONEXÕES DE ESGOTO		
QT	DESCRIÇÃO	ID
1	Joelho 45º 40mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
1	Joelho 45º 100mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
6	Joelho 90º 40mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
2	Joelho 90º 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
1	Joelho 90º 100mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
1	Junção Simples 100 x 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
2	Luva Simples 50mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
3	Luva Simples 100mm, Esgoto Série Normal - TIGRE	
1	Produto Inexistente	

QUANTITATIVO DE PEÇAS HIDROSSANITÁRIAS		
QT	DESCRIÇÃO	ID
1	Caixa de Gordura 100x75x50mm, Esgoto - TIGRE	P77
1	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA COM TAMPA E FUNDO, 60x60cm	P85
2	Caixa de Inspeção em Alvenaria com tampa e fundo, 60x60cm	
1	Caixa d'água de polietileno, 500 litros - Fortlev	P72
2	Caixa Sifonada Girafácil (5 Entradas), Montada com Grelha e Porta Grelha Quadrados Inox 100 x 140 x 50mm, Esgoto - TIGRE	
1	Corpo Ralo Cônico - Branco 100 x 40mm, Esgoto - TIGRE	
1	Prolongador DN300, Esgoto - TIGRE	P78
2	Prolongamento p/ Caixa Sifonada 100 x 100mm, Esgoto - TIGRE	
1	Torneira de Boia haste ABS Fortlev 1/2"	P73
1	Torneira de Esfera - 1/2"	



ESTUDO PRELIMINAR ARQUITETÔNICO: CASA UNIFAMILIAR RURAL

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA DE DESTERRO

ENDEREÇO:

DESTERRO/PB

TÍTULO:

COORDENAÇÃO - TABELAS E QUANTITATIVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO - CREA/CAU:

ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954

ESCALA:

INDICADA

DATA:

11/07/2025

DESENHISTA:

Marcelo Júnior, Sandro Carneiro

02

02

CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL UNIFAMILIAR EM ÁREA RURAL DE DESTERRO/ PB



PEÇAS ORÇAMENTÁRIAS: GERAL

VOLUME EXECUTIVO DE PROJETO

VERSÃO: R00

ABRIL, 2026

VOLUME DE PROJETO: ORÇ – EMENDA ESPECIAL - LOTE 03



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR:
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA RURAL DE DESTERRO-PB

**CONSTRUÇÃO DE 6 UNIDADES HAB. EM ÁREA RURAL -
LOTE 003 - EMENDA ESPECIAL**

LOCAL DA OBRA: RUA PROJETADA, ZONA RURAL, DISTRITO DE TATAÍRA,
DESTERRO-PB.

Pacote: Projeto Orçamentário:

- 01. Planilha Orçamentária Resumo (PO_Sintética)
- 02. Planilha Orçamentária Analítica (PO_Analítica)

REVISÃO FINAL DO ORÇAMENTO: R00 - EMISSÃO INICIAL

DATA BASE: FEVEREIRO - 2026

Projeto: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA RURAL DE DESTERRO-PB
Planilha Orçamentária Sintética
Unidade: CONSTRUÇÃO DE 6 UNIDADES HAB. EM ÁREA RURAL - LOTE 003 - EMENDA ESPECIAL
Local da Obra: RUA PROJETADA, ZONA RURAL, DISTRITO DE TATAÍRA, DESTERRO-PB.



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO
Mês de referência: FEVEREIRO - 2026 | Não Desonerado

PO Sintética

Item	Descrição		Total	PARCIAL
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$	7.500,00	1,04%
2	ESTRUTURAS - FUNDAÇÕES	R\$	91.549,50	12,72%
3	ESTRUTURAS - SUPERESTRUTURA	R\$	100.701,55	14,00%
4	PAREDES - ALVENARIA/FECHAMENTOS	R\$	109.364,70	15,20%
5	PAREDES - ESQUADRIAS METÁLICAS	R\$	12.659,03	1,76%
6	PAREDES - ESQUADRIAS DE MADEIRAS	R\$	40.857,12	5,68%
7	COBERTURAS - TELHADOS	R\$	38.154,84	5,30%
8	REVESTIMENTOS - REVESTIMENTOS INTERNOS	R\$	30.497,11	4,24%
9	REVESTIMENTOS - AZULEJOS	R\$	22.523,13	3,13%
10	REVESTIMENTOS - REVESTIMENTOS EXTERNOS	R\$	53.916,92	7,49%
11	REVESTIMENTOS - FORROS	R\$	16.010,40	2,23%
12	REVESTIMENTOS - PINTURA	R\$	20.814,05	2,89%
13	PAVIMENTAÇÃO - CERÂMICA	R\$	25.301,32	3,52%
14	PAVIMENTAÇÃO - CIMENTADOS E ESPECIAIS	R\$	12.987,83	1,81%
15	INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS	R\$	30.955,42	4,30%
16	INSTALAÇÕES - HIDRÁULICAS	R\$	23.717,46	3,30%
17	INSTALAÇÕES - SANITÁRIAS / PLUVIAL	R\$	66.141,60	9,19%
18	COMPLEMENTARES - APARELHOS, METAIS E BANCADAS	R\$	12.905,61	1,79%
19	COMPLEMENTARES - CALAFETE / LIMPEZA	R\$	2.986,97	0,42%

ASSINATURA(S) DO(S) ORÇAMENTISTA(S)	R\$	719.544,56	100,00%
VALOR DA EMENDA E VALOR DA CONTRAPARTIDA DO MUNICÍPIO	R\$	696.500,00	-R\$ 23.044,56

Responsáveis: ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954
Contratada: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Projeto: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA RURAL DE DESTERRO-PB

Planilha Orçamentária Analítica - DE UMA CASA TIPO

Unidade: CONSTRUÇÃO DE 6 UNIDADES HAB. EM ÁREA RURAL - LOTE 003 - EMENDA ESPECIAL

Local da obra/serviço: RUA PROJETADA, ZONA RURAL, DISTRITO DE TATAÍRA, DESTERRO-PB.



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO									
QUANT. DE UNID. HABITACIONAIS TIPO DO CONTRATO: 6 UNID.									
Mês de referência: FEVEREIRO - 2026 Não Desonerado									
PO Analítica									
Item	Descrição	Und	Qtd	M/S	C. Unit	BDI	P. Unit	P. Total	Fonte/ Referência
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL								
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA GERAL	UN	1,00	S	R\$ 6.123,95	22,47%	R\$ 7.500,00	R\$ 7.500,00	Composição / CPU-ADM-001
2	ESTRUTURAS - FUNDAÇÕES								
2.1	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	30,24	S	R\$ 40,84	22,47%	R\$ 50,01	R\$ 1.512,30	SINAPI / 96521
2.2	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026	M2	30,24	S	R\$ 7,93	22,47%	R\$ 9,71	R\$ 293,63	SINAPI / 101616
2.3	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	30,24	S	R\$ 42,41	22,47%	R\$ 51,93	R\$ 1.570,36	SINAPI / 96619
2.4	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	40,32	S	R\$ 194,84	22,47%	R\$ 238,62	R\$ 9.621,16	SINAPI / 96541
2.5	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	328,20	S	R\$ 12,17	22,47%	R\$ 14,90	R\$ 4.890,18	SINAPI / 104919
2.6	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	172,80	S	R\$ 14,97	22,47%	R\$ 18,33	R\$ 3.167,42	SINAPI / 104917
2.7	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	94,20	S	R\$ 16,37	22,47%	R\$ 20,04	R\$ 1.887,77	SINAPI / 104916
2.8	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	9,84	S	R\$ 946,30	22,47%	R\$ 1.158,93	R\$ 11.403,87	SINAPI / 96556
2.9	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	20,40	S	R\$ 23,51	22,47%	R\$ 28,79	R\$ 587,32	SINAPI / 104737
2.10	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	42,66	S	R\$ 111,76	22,47%	R\$ 136,87	R\$ 5.838,87	SINAPI / 96527
2.11	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	71,04	S	R\$ 42,41	22,47%	R\$ 51,93	R\$ 3.689,11	SINAPI / 96619
2.12	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	87,18	S	R\$ 81,92	22,47%	R\$ 100,32	R\$ 8.745,90	SINAPI / 96536
2.13	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	439,38	S	R\$ 13,73	22,47%	R\$ 16,81	R\$ 7.385,98	SINAPI / 104918
2.14	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	287,82	S	R\$ 16,37	22,47%	R\$ 20,04	R\$ 5.767,91	SINAPI / 104916
2.15	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	10,86	S	R\$ 733,43	22,47%	R\$ 898,23	R\$ 9.754,78	Composição / 96555_ADP-01
2.16	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	31,80	S	R\$ 23,51	22,47%	R\$ 28,79	R\$ 915,52	SINAPI / 104737
2.17	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	164,16	S	R\$ 49,88	22,47%	R\$ 61,08	R\$ 10.026,89	SINAPI / 98557
2.18	CINTAS E VERGAS EM BLOCOS DE CONCRETO TIPO "U" (CALHA) 19X19X39, PREENCHIDOS COM CONCRETO ARMADO FCK=15 MPA	M	118,86	S	R\$ 30,85	22,47%	R\$ 37,78	R\$ 4.490,53	ORSE-S / 8264
3	ESTRUTURAS - SUPERESTRUTURA								
3.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	269,88	S	R\$ 48,42	22,47%	R\$ 59,29	R\$ 16.001,19	SINAPI / 92443
3.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	172,56	S	R\$ 63,93	22,47%	R\$ 78,29	R\$ 13.509,72	Composição / 92463_ADP-01
3.3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	607,26	S	R\$ 13,63	22,47%	R\$ 16,69	R\$ 10.135,17	SINAPI / 92759
3.4	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	357,42	S	R\$ 11,75	22,47%	R\$ 14,39	R\$ 5.143,27	SINAPI / 92761
3.5	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.098,30	S	R\$ 10,42	22,47%	R\$ 12,76	R\$ 14.014,31	SINAPI / 92762
3.6	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE GRUA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	14,10	S	R\$ 740,24	22,47%	R\$ 906,57	R\$ 12.782,64	SINAPI / 103671
3.7	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	36,72	S	R\$ 180,01	22,47%	R\$ 220,45	R\$ 8.094,92	SINAPI / 101963
3.8	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	12,18	S	R\$ 165,41	22,47%	R\$ 202,57	R\$ 2.467,30	SINAPI / 101964
3.9	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	16,44	S	R\$ 921,48	22,47%	R\$ 1.128,53	R\$ 18.553,03	Composição / 103682_ADP-01
4	PAREDES - ALVENARIA/FECHAMENTOS								
4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	850,80	S	R\$ 97,05	22,47%	R\$ 118,85	R\$ 101.117,58	SINAPI / 103328
4.2	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	90,00	S	R\$ 53,14	22,47%	R\$ 65,08	R\$ 5.857,20	SINAPI / 105024
4.3	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	48,00	S	R\$ 40,66	22,47%	R\$ 49,79	R\$ 2.389,92	SINAPI / 105030
5	PAREDES - ESQUADRIAS METÁLICAS								
5.1	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	24,84	S	R\$ 377,38	22,47%	R\$ 462,17	R\$ 11.480,30	SINAPI / 94570
5.2	JANELA MAXIM-AR EM MADEIRA CEDRINHO/ ANGELIM COMERCIAL/ CURUPIXA/ CUMARU OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, CAIXA DO BATENTE/MARCO *10* CM, 1 FOLHA PARA VIDRO, COM GUARNIÇÃO/ALIZAR, COM FERRAGENS, (SEM VIDRO E SEM ACABAMENTO)	M2	0,96	M	R\$ 845,61	11,73%	R\$ 944,80	R\$ 907,01	SINAPI-I / 3423
5.3	VIDRO LISO FUME E = 4MM - SEM COLOCACAO	M2	0,96	M	R\$ 253,33	11,73%	R\$ 283,04	R\$ 271,72	SINAPI-I / 11188
6	PAREDES - ESQUADRIAS DE MADEIRAS								
6.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	12,00	S	R\$ 1.288,97	22,47%	R\$ 1.578,60	R\$ 18.943,20	SINAPI / 91316
6.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	18,00	S	R\$ 994,08	22,47%	R\$ 1.217,44	R\$ 21.913,92	SINAPI / 91314
7	COBERTURAS - TELHADOS								
7.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	252,18	S	R\$ 81,79	22,47%	R\$ 100,16	R\$ 25.258,35	SINAPI / 92539
7.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	252,18	S	R\$ 41,76	22,47%	R\$ 51,14	R\$ 12.896,49	SINAPI / 94447
8	REVESTIMENTOS - REVESTIMENTOS INTERNOS								
8.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	711,54	S	R\$ 4,67	22,47%	R\$ 5,71	R\$ 4.062,89	SINAPI / 87879
8.2	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	46,74	S	R\$ 7,48	22,47%	R\$ 9,16	R\$ 428,14	SINAPI / 87882
8.3	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	155,94	S	R\$ 30,28	22,47%	R\$ 37,08	R\$ 5.782,26	SINAPI / 87545
8.4	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	528,12	S	R\$ 27,09	22,47%	R\$ 33,17	R\$ 17.517,74	SINAPI / 87547
8.5	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	27,48	S	R\$ 23,79	22,47%	R\$ 29,13	R\$ 800,49	SINAPI / 104958
8.6	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	46,74	S	R\$ 33,29	22,47%	R\$ 40,77	R\$ 1.905,59	SINAPI / 90408

Projeto: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA RURAL DE DESTERRO-PB

Planilha Orçamentária Analítica - DE UMA CASA TIPO

Unidade: CONSTRUÇÃO DE 6 UNIDADES HAB. EM ÁREA RURAL - LOTE 003 - EMENDA ESPECIAL

Local da obra/serviço: RUA PROJETADA, ZONA RURAL, DISTRITO DE TATAÍRA, DESTERRO-PB.



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO					QUANT. DE UNID. HABITACIONAIS TIPO DO CONTRATO: 6 UNID.				Mês de referência: FEVEREIRO - 2026 Não Desonerado			
PO Analítica												
Item	Descrição	Und	Qtd	M/S	C. Unit	BDI	P. Unit	P. Total	Fonte/ Referência			
9	REVESTIMENTOS - AZULEJOS						Subtotal:	R\$	22.523,13			
9.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	256,44	S	R\$ 71,72	22,47%	R\$ 87,83	R\$	22.523,13 SINAPI / 87267			
10	REVESTIMENTOS - REVESTIMENTOS EXTERNOS						Subtotal:	R\$	53.916,92			
10.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	252,96	S	R\$ 8,39	22,47%	R\$ 10,27	R\$	2.597,90 SINAPI / 87905			
10.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	539,40	S	R\$ 7,19	22,47%	R\$ 8,80	R\$	4.746,72 SINAPI / 87894			
10.3	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	539,40	S	R\$ 41,60	22,47%	R\$ 50,94	R\$	27.477,04 SINAPI / 87792			
10.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	252,96	S	R\$ 56,67	22,47%	R\$ 69,40	R\$	17.555,42 SINAPI / 87775			
10.5	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	30,84	S	R\$ 7,48	22,47%	R\$ 9,16	R\$	282,49 SINAPI / 87882			
10.6	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	30,84	S	R\$ 33,29	22,47%	R\$ 40,77	R\$	1.257,35 SINAPI / 90408			
11	REVESTIMENTOS - FORROS						Subtotal:	R\$	16.010,40			
11.1	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023 PS	M2	240,18	S	R\$ 54,43	22,47%	R\$ 66,66	R\$	16.010,40 SINAPI / 96109			
12	REVESTIMENTOS - PINTURA						Subtotal:	R\$	20.814,05			
12.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	602,34	S	R\$ 4,09	22,47%	R\$ 5,00	R\$	3.011,70 SINAPI / 88485			
12.2	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	53,46	S	R\$ 5,09	22,47%	R\$ 6,23	R\$	333,06 SINAPI / 88484			
12.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	602,34	S	R\$ 9,66	22,47%	R\$ 11,83	R\$	7.125,68 SINAPI / 104641			
12.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	53,46	S	R\$ 12,10	22,47%	R\$ 14,81	R\$	791,74 SINAPI / 104639			
12.5	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	792,36	S	R\$ 4,69	22,47%	R\$ 5,74	R\$	4.548,15 SINAPI / 88415			
12.6	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	100,80	S	R\$ 1,97	22,47%	R\$ 2,41	R\$	242,93 SINAPI / 102193			
12.7	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	100,80	S	R\$ 21,81	22,47%	R\$ 26,71	R\$	2.692,37 SINAPI / 102197			
12.8	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	100,80	S	R\$ 16,76	22,47%	R\$ 20,52	R\$	2.068,42 SINAPI / 102219			
13	PAVIMENTAÇÃO - CERÂMICA						Subtotal:	R\$	25.301,32			
13.1	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	326,94	S	R\$ 0,73	22,47%	R\$ 0,89	R\$	290,98 SINAPI / 97084			
13.2	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	326,94	S	R\$ 2,11	22,47%	R\$ 2,58	R\$	843,51 SINAPI / 97087			
13.3	CONCRETO FCK = 15MPa, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	19,61	S	R\$ 482,71	22,47%	R\$ 591,17	R\$	11.592,84 SINAPI / 94963			
13.4	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	82,92	S	R\$ 55,97	22,47%	R\$ 68,54	R\$	5.683,34 SINAPI / 87745			
13.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	82,92	S	R\$ 67,86	22,47%	R\$ 83,10	R\$	6.890,65 SINAPI / 87247			
14	PAVIMENTAÇÃO - CIMENTADOS E ESPECIAIS						Subtotal:	R\$	12.987,83			
14.1	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	76,80	S	R\$ 0,73	22,47%	R\$ 0,89	R\$	68,35 SINAPI / 97084			
14.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	11,52	S	R\$ 847,33	22,47%	R\$ 1.037,72	R\$	11.954,53 SINAPI / 94990			
14.3	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	37,62	S	R\$ 20,95	22,47%	R\$ 25,65	R\$	964,95 SINAPI / 103946			
15	INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS						Subtotal:	R\$	30.955,42			
15.1	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025	UN	6,00	S	R\$ 1.641,15	22,47%	R\$ 2.009,91	R\$	12.059,46 SINAPI / 101493			
15.2	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	UN	6,00	M	R\$ 206,34	11,73%	R\$ 230,54	R\$	1.383,24 SINAPI-I / 39805			
15.3	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	48,00	S	R\$ 27,48	22,47%	R\$ 33,65	R\$	1.615,20 SINAPI / 103782			
15.4	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	18,00	S	R\$ 29,88	22,47%	R\$ 36,59	R\$	658,62 SINAPI / 91953			
15.5	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	18,00	S	R\$ 45,42	22,47%	R\$ 55,62	R\$	1.001,16 SINAPI / 91959			
15.6	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	18,00	S	R\$ 31,30	22,47%	R\$ 38,33	R\$	689,94 SINAPI / 92000			
15.7	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	18,00	S	R\$ 35,36	22,47%	R\$ 43,30	R\$	779,40 SINAPI / 91996			
15.8	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	18,00	S	R\$ 47,86	22,47%	R\$ 58,61	R\$	1.054,98 SINAPI / 91993			
15.9	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	S	R\$ 28,85	22,47%	R\$ 35,33	R\$	211,98 SINAPI / 91985			
15.10	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	S	R\$ 47,53	22,47%	R\$ 58,20	R\$	349,20 SINAPI / 91987			
15.11	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	509,70	S	R\$ 17,87	22,47%	R\$ 21,88	R\$	11.152,24 SINAPI / 91834			
16	INSTALAÇÕES - HIDRÁULICAS						Subtotal:	R\$	23.717,46			
16.1	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	48,00	S	R\$ 13,19	22,47%	R\$ 16,15	R\$	775,20 SINAPI / 90373			
16.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	36,00	S	R\$ 8,73	22,47%	R\$ 10,69	R\$	384,84 SINAPI / 89408			
16.3	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	36,00	S	R\$ 13,17	22,47%	R\$ 16,12	R\$	580,32 SINAPI / 89395			
16.4	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	48,00	S	R\$ 6,62	22,47%	R\$ 8,10	R\$	388,80 SINAPI / 89383			
16.5	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	196,02	S	R\$ 24,48	22,47%	R\$ 29,98	R\$	5.876,68 SINAPI / 89356			
16.6	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	6,00	S	R\$ 100,36	22,47%	R\$ 122,91	R\$	737,46 SINAPI / 89985			
16.7	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	18,00	S	R\$ 105,70	22,47%	R\$ 129,45	R\$	2.330,10 SINAPI / 89987			
16.8	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	18,00	S	R\$ 34,46	22,47%	R\$ 42,20	R\$	759,60 SINAPI / 94490			
16.9	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	48,00	S	R\$ 12,52	22,47%	R\$ 15,33	R\$	735,84 SINAPI / 86885			

Projeto: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA RURAL DE DESTERRO-PB

Planilha Orçamentária Analítica - DE UMA CASA TIPO

Unidade: CONSTRUÇÃO DE 6 UNIDADES HAB. EM ÁREA RURAL - LOTE 003 - EMENDA ESPECIAL

Local da obra/serviço: RUA PROJETADA, ZONA RURAL, DISTRITO DE TATAÍRA, DESTERRO-PB.



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO					QUANT. DE UNID. HABITACIONAIS TIPO DO CONTRATO: 6 UNID.				Mês de referência: FEVEREIRO - 2026 Não Desonerado		
PO Analítica	Item	Descrição	Und	Qtd	M/S	C. Unit	BDI	P. Unit	P. Total	Fonte/ Referência	
	16.10	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	6,00	S	R\$ 174,37	22,47%	R\$ 213,55	R\$ 1.281,30	SINAPI / 97741	
	16.11	CAIXA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO COM DN 20 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	UN	6,00	S	R\$ 151,03	22,47%	R\$ 184,96	R\$ 1.109,76	SINAPI / 95676	
	16.12	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	6,00	S	R\$ 44,44	22,47%	R\$ 54,42	R\$ 326,52	SINAPI / 89353	
	16.13	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	119,70	S	R\$ 12,85	22,47%	R\$ 15,73	R\$ 1.882,88	SINAPI / 89402	
	16.14	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	48,00	S	R\$ 5,54	22,47%	R\$ 6,78	R\$ 325,44	SINAPI / 89446	
	16.15	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	30,00	S	R\$ 8,73	22,47%	R\$ 10,69	R\$ 320,70	SINAPI / 89408	
	16.16	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6,00	S	R\$ 12,04	22,47%	R\$ 14,74	R\$ 88,44	SINAPI / 89440	
	16.17	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	6,00	S	R\$ 307,84	22,47%	R\$ 377,01	R\$ 2.262,06	SINAPI / 102605	
	16.18	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	6,00	S	R\$ 4,46	22,47%	R\$ 5,46	R\$ 32,76	SINAPI / 102591	
	16.19	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	12,00	S	R\$ 5,03	22,47%	R\$ 6,16	R\$ 73,92	SINAPI / 102593	
	16.20	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	6,00	S	R\$ 20,23	22,47%	R\$ 24,77	R\$ 148,62	SINAPI / 94703	
	16.21	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	12,00	S	R\$ 27,06	22,47%	R\$ 33,14	R\$ 397,68	SINAPI / 94704	
	16.22	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	6,00	S	R\$ 47,22	22,47%	R\$ 57,83	R\$ 346,98	SINAPI / 94796	
	16.23	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	72,00	S	R\$ 8,73	22,47%	R\$ 10,69	R\$ 769,68	SINAPI / 89408	
	16.24	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	36,00	S	R\$ 12,18	22,47%	R\$ 14,91	R\$ 536,76	SINAPI / 89413	
	16.25	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	48,00	S	R\$ 13,97	22,47%	R\$ 17,10	R\$ 820,80	SINAPI / 89414	
	16.26	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	48,00	S	R\$ 7,22	22,47%	R\$ 8,84	R\$ 424,32	SINAPI / 103953	
	17	INSTALAÇÕES - SANITÁRIAS / PLUVIAL						Subtotal:	R\$ 66.141,60		
	17.1	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6,00	S	R\$ 10,27	22,47%	R\$ 12,57	R\$ 75,42	SINAPI / 89726	
	17.2	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	12,00	S	R\$ 15,84	22,47%	R\$ 19,39	R\$ 232,68	SINAPI / 89732	
	17.3	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6,00	S	R\$ 10,05	22,47%	R\$ 12,30	R\$ 73,80	SINAPI / 89724	
	17.4	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	12,00	S	R\$ 15,14	22,47%	R\$ 18,54	R\$ 222,48	SINAPI / 89731	
	17.5	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	12,00	S	R\$ 27,45	22,47%	R\$ 33,61	R\$ 403,32	SINAPI / 89744	
	17.6	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6,00	S	R\$ 24,31	22,47%	R\$ 29,77	R\$ 178,62	SINAPI / 89784	
	17.7	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6,00	S	R\$ 42,30	22,47%	R\$ 51,80	R\$ 310,80	SINAPI / 104345	
	17.8	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	6,00	S	R\$ 10,30	22,47%	R\$ 12,61	R\$ 75,66	SINAPI / 104348	
	17.9	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	21,78	S	R\$ 21,79	22,47%	R\$ 26,68	R\$ 581,09	SINAPI / 89711	
	17.10	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	25,92	S	R\$ 27,36	22,47%	R\$ 33,50	R\$ 868,32	SINAPI / 89712	
	17.11	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	52,92	S	R\$ 12,95	22,47%	R\$ 15,85	R\$ 838,78	SINAPI / 89798	
	17.12	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	163,74	S	R\$ 38,11	22,47%	R\$ 46,67	R\$ 7.641,75	SINAPI / 89714	
	17.13	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	18,00	S	R\$ 590,05	22,47%	R\$ 722,63	R\$ 13.007,34	SINAPI / 97902	
	17.14	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	12,00	S	R\$ 46,13	22,47%	R\$ 56,49	R\$ 677,88	SINAPI / 89707	
	17.15	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	12,00	S	R\$ 18,25	22,47%	R\$ 22,35	R\$ 268,20	SINAPI / 104327	
	17.16	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6,00	S	R\$ 19,08	22,47%	R\$ 23,36	R\$ 140,16	SINAPI / 104326	
	17.17	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	6,00	S	R\$ 298,67	22,47%	R\$ 365,78	R\$ 2.194,68	SINAPI / 98107	
	17.18	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	6,00	S	R\$ 2.270,88	22,47%	R\$ 2.781,14	R\$ 16.686,84	SINAPI / 98052	
	17.19	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	6,00	S	R\$ 2.948,18	22,47%	R\$ 3.610,63	R\$ 21.663,78	SINAPI / 98094	
	18	COMPLEMENTARES - APARELHOS, METAIS E BANCADAS						Subtotal:	R\$ 12.905,61		
	18.1	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6,00	S	R\$ 517,18	22,47%	R\$ 633,39	R\$ 3.800,34	SINAPI / 86931	
	18.2	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30" CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6,00	S	R\$ 249,45	22,47%	R\$ 305,50	R\$ 1.833,00	SINAPI / 86943	
	18.3	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6,00	S	R\$ 336,04	22,47%	R\$ 411,54	R\$ 2.469,24	SINAPI / 86934	
	18.4	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 20L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6,00	S	R\$ 573,43	22,47%	R\$ 702,27	R\$ 4.213,62	SINAPI / 86924	
	18.5	BANCADA/TAMPO LISO (SEM CUBA) EM MARMORE SINTETICO	M2	3,66	M	R\$ 144,14	11,73%	R\$ 161,04	R\$ 589,41	SINAPI-I / 11693	

Projeto: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA RURAL DE DESTERRO-PB

Planilha Orçamentária Analítica - DE UMA CASA TIPO

Unidade: CONSTRUÇÃO DE 6 UNIDADES HAB. EM ÁREA RURAL - LOTE 003 - EMENDA ESPECIAL

Local da obra/serviço: RUA PROJETADA, ZONA RURAL, DISTRITO DE TATAÍRA, DESTERRO-PB.



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO					QUANT. DE UNID. HABITACIONAIS TIPO DO CONTRATO: 6 UNID.				Mês de referência: FEVEREIRO - 2026 Não Desonerado		
PO Analítica											
Item	Descrição	Und	Qtd	M/S	C. Unit	BDI	P. Unit		P. Total	Fonte/ Referência	
19	COMPLEMENTARES - CALAFETE / LIMPEZA						Subtotal:		R\$	2.986,97	
19.1	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_10/2025_PS	UN	6,00	S	R\$ 5,38	22,47%	R\$	6,58	R\$	39,48	SINAPI / 99818
19.2	LIMPEZA DE BANCADA COM PLACA DE ROCHA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_10/2025_PS	M2	7,98	S	R\$ 18,11	22,47%	R\$	22,17	R\$	176,92	SINAPI / 99819
19.3	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	M2	320,82	S	R\$ 0,67	22,47%	R\$	0,82	R\$	263,07	SINAPI / 99811
19.4	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	240,18	S	R\$ 1,65	22,47%	R\$	2,02	R\$	485,16	SINAPI / 99826
19.5	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	25,80	S	R\$ 4,82	22,47%	R\$	5,90	R\$	152,22	SINAPI / 99821
19.6	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO/ PORCELANATO/ MÁRMORE/ GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	M2	82,92	S	R\$ 6,58	22,47%	R\$	8,05	R\$	667,51	SINAPI / 99810
19.7	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_10/2025_PS	M2	100,80	S	R\$ 1,07	22,47%	R\$	1,31	R\$	132,05	SINAPI / 99822
19.8	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO/ MÁRMORE/ GRANITO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	M2	256,14	S	R\$ 3,02	22,47%	R\$	3,69	R\$	945,16	SINAPI / 99813
19.9	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_10/2025_PS	UN	12,00	S	R\$ 8,54	22,47%	R\$	10,45	R\$	125,40	SINAPI / 99816
						Valor Total		R\$ 719.544,56			
ASSINATURA(S) DO(S) ORÇAMENTISTA(S)											

Responsáveis: ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954

Contratada = PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR:
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA RURAL DE
DESTERRO-PB

**CONSTRUÇÃO DE 6 UNIDADES HAB. EM ÁREA RURAL -
LOTE 003 - EMENDA ESPECIAL**

LOCAL DA OBRA: RUA PROJETADA, ZONA RURAL, DISTRITO DE TATAÍRA,
DESTERRO-PB.

Pacote: Projeto Orçamentário:

- 03. Cronograma Físico-Financeiro (CFF)
- 04. Planejamento com Gráfico de Gantt

REVISÃO FINAL DO ORÇAMENTO: R00 - EMISSÃO INICIAL

DATA BASE: FEVEREIRO - 2026

Projeto: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA RURAL DE DESTERRO-PB

Cronograma Físico-Financeiro

Unidade: CONSTRUÇÃO DE 6 UNIDADES HAB. EM ÁREA RURAL - LOTE 003 - EMENDA ESPECIAL

Local da obra/serviço: RUA PROJETADA, ZONA RURAL, DISTRITO DE TATAÍRA, DESTERRO-PB.



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO																
CFF																
Item	Decrição		MÊS 1			MÊS 2			Mês 3			Mês 4			Mês 5	
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	20,00%	R\$	1.500,00	20,00%	R\$	1.500,00	20,00%	R\$	1.500,00	20,00%	R\$	1.500,00	20,00%	R\$	1.500,00
2	ESTRUTURAS - FUNDAÇÕES	50,00%	R\$	45.774,75	50,00%	R\$	45.774,75		R\$	-		R\$	-		R\$	-
3	ESTRUTURAS - SUPERESTRUTURA	35,00%	R\$	35.245,54	40,00%	R\$	40.280,62	25,00%	R\$	25.175,39		R\$	-		R\$	-
4	PAREDES - ALVENARIA/FECHAMENTOS	25,00%	R\$	27.341,18	30,00%	R\$	32.809,41	35,00%	R\$	38.277,65	10,00%	R\$	10.936,47		R\$	-
5	PAREDES - ESQUADRIAS METÁLICAS		R\$	-	20,00%	R\$	2.531,81	20,00%	R\$	2.531,81	40,00%	R\$	5.063,61	20,00%	R\$	2.531,81
6	PAREDES - ESQUADRIAS DE MADEIRAS		R\$	-	20,00%	R\$	8.171,42	20,00%	R\$	8.171,42	30,00%	R\$	12.257,14	30,00%	R\$	12.257,14
7	COBERTURAS - TELHADOS		R\$	-	30,00%	R\$	11.446,45	30,00%	R\$	11.446,45	40,00%	R\$	15.261,94		R\$	-
8	REVESTIMENTOS - REVESTIMENTOS INTERNOS		R\$	-	40,00%	R\$	12.198,84	25,00%	R\$	7.624,28	35,00%	R\$	10.673,99		R\$	-
9	REVESTIMENTOS - AZULEJOS		R\$	-	40,00%	R\$	9.009,25	35,00%	R\$	7.883,10	25,00%	R\$	5.630,78		R\$	-
10	REVESTIMENTOS - REVESTIMENTOS EXTERNOS		R\$	-		R\$	-	15,00%	R\$	8.087,54	25,00%	R\$	13.479,23	60,00%	R\$	32.350,15
11	REVESTIMENTOS - FORROS		R\$	-	10,00%	R\$	1.601,04	30,00%	R\$	4.803,12	30,00%	R\$	4.803,12	30,00%	R\$	4.803,12
12	REVESTIMENTOS - PINTURA		R\$	-	20,00%	R\$	4.162,81	15,00%	R\$	3.122,11	35,00%	R\$	7.284,92	30,00%	R\$	6.244,22
13	PAVIMENTAÇÃO - CERÂMICA	10,00%	R\$	2.530,13	10,00%	R\$	2.530,13	40,00%	R\$	10.120,53	40,00%	R\$	10.120,53		R\$	-
14	PAVIMENTAÇÃO - CIMENTADOS E ESPECIAIS	20,00%	R\$	2.597,57	15,00%	R\$	1.948,17	25,00%	R\$	3.246,96	25,00%	R\$	3.246,96	15,00%	R\$	1.948,17
15	INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS	20,00%	R\$	6.191,08	20,00%	R\$	6.191,08	15,00%	R\$	4.643,31	25,00%	R\$	7.738,86	20,00%	R\$	6.191,08
16	INSTALAÇÕES - HIDRÁULICAS	15,00%	R\$	3.557,62	25,00%	R\$	5.929,37	50,00%	R\$	11.858,73	10,00%	R\$	2.371,75		R\$	-
17	INSTALAÇÕES - SANITÁRIAS / PLUVIAL	20,00%	R\$	13.228,32	10,00%	R\$	6.614,16	20,00%	R\$	13.228,32	20,00%	R\$	13.228,32	30,00%	R\$	19.842,48
18	COMPLEMENTARES - APARELHOS, METAIS E BANCADAS		R\$	-		R\$	-	20,00%	R\$	2.581,12	20,00%	R\$	2.581,12	60,00%	R\$	7.743,37
19	COMPLEMENTARES - CALAFETE / LIMPEZA		R\$	-		R\$	-		R\$	-	15,00%	R\$	448,05	85,00%	R\$	2.538,92
-	Total Mensal (%):			19,17%			26,78%			22,83%			17,60%			13,61%
--	Total Mensal (R\$):			R\$ 137.966,19			R\$ 192.699,32			R\$ 164.301,82			R\$ 126.626,77			R\$ 97.950,46
----	Total Acumulado (%):			19,17%			45,95%			68,79%			86,39%			100,00%
-----	Total Acumulado (R\$):			R\$ 137.966,19			R\$ 330.665,51			R\$ 494.967,34			R\$ 621.594,10			R\$ 719.544,56
ASSINATURA(S) DO(S) ORÇAMENTISTA(S)																

Responsáveis: ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954

Contratada = PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Projeto: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA RURAL DE DESTERRO-PB

Gráfico de Gantt do Tempo

Unidade: CONSTRUÇÃO DE 6 UNIDADES HAB. EM ÁREA RURAL - LOTE 003 - EMENDA ESPECIAL

Local da obra/serviço: RUA PROJETADA, ZONA RURAL, DISTRITO DE TATAÍRA, DESTERRO-PB.



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Mês de referência: FEVEREIRO - 2026

Diagrama de Gantt

Item	Descrição	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
2	ESTRUTURAS - FUNDAÇÕES	50,00%	50,00%			
3	ESTRUTURAS - SUPERESTRUTURA	35,00%	40,00%	25,00%		
4	PAREDES - ALVENARIA/FECHAMENTOS	25,00%	30,00%	35,00%	10,00%	
5	PAREDES - ESQUADRIAS METÁLICAS		20,00%	20,00%	40,00%	20,00%
6	PAREDES - ESQUADRIAS DE MADEIRAS		20,00%	20,00%	30,00%	30,00%
7	COBERTURAS - TELHADOS		30,00%	30,00%	40,00%	
8	REVESTIMENTOS - REVESTIMENTOS INTERNOS		40,00%	25,00%	35,00%	
9	REVESTIMENTOS - AZULEJOS		40,00%	35,00%	25,00%	
10	REVESTIMENTOS - REVESTIMENTOS EXTERNOS			15,00%	25,00%	60,00%
11	REVESTIMENTOS - FORROS		10,00%	30,00%	30,00%	30,00%
12	REVESTIMENTOS - PINTURA		20,00%	15,00%	35,00%	30,00%
13	PAVIMENTAÇÃO - CERÂMICA	10,00%	10,00%	40,00%	40,00%	
14	PAVIMENTAÇÃO - CIMENTADOS E ESPECIAIS	20,00%	15,00%	25,00%	25,00%	15,00%
15	INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS	20,00%	20,00%	15,00%	25,00%	20,00%
16	INSTALAÇÕES - HIDRÁULICAS	15,00%	25,00%	50,00%	10,00%	
17	INSTALAÇÕES - SANITÁRIAS / PLUVIAL	20,00%	10,00%	20,00%	20,00%	30,00%
18	COMPLEMENTARES - APARELHOS, METAIS E BANCADAS			20,00%	20,00%	60,00%
19	COMPLEMENTARES - CALAFETE / LIMPEZA				15,00%	85,00%

-----	PLanejamento do Acumulado (%) Mensal:	19,17%	45,95%	68,79%	86,39%	100,00%
ASSINATURA(S) DO(S) ORÇAMENTISTA(S)						

Responsáveis: ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954

Contratada = PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR:
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA RURAL DE
DESTERRO-PB

**CONSTRUÇÃO DE 6 UNIDADES HAB. EM ÁREA RURAL -
LOTE 003 - EMENDA ESPECIAL**

LOCAL DA OBRA: RUA PROJETADA, ZONA RURAL, DISTRITO DE TATAÍRA,
DESTERRO-PB.

Pacote: Projeto Orçamentário:

05. Curva de ABC dos Serviços

REVISÃO FINAL DO ORÇAMENTO: R00 - EMISSÃO INICIAL

DATA BASE: FEVEREIRO - 2026

Projeto: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA RURAL DE DESTERRO-PB

Curva ABC do Orçamento

Unidade: CONSTRUÇÃO DE 6 UNIDADES HAB. EM ÁREA RURAL - LOTE 003 - EMENDA ESPECIAL

Local da obra/serviço: RUA PROJETADA, ZONA RURAL, DISTRITO DE TATAIRA, DESTERRO-PB.

Categoria	
Curva A	80,00%
Curva B	95,00%
Curva C	100,00%

Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO	Mês de referência: FEVEREIRO - 2026
--	-------------------------------------

Dados da Curva ABC			Mês de referência: FEVEREIRO - 2026					0
Item	Descrição	Mat/Ser	P. Total	% Unit	P. Acuml.	% Acumul.	A/B/C	
4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ES	S R\$	101.117,58	14,05%	R\$ 101.117,58	14,05%	A	
10.3	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA	S R\$	27.477,04	3,82%	R\$ 128.594,62	17,87%	A	
7.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUA/	S R\$	25.258,35	3,51%	R\$ 153.852,97	21,38%	A	
9.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENS	S R\$	22.523,13	3,13%	R\$ 176.376,10	24,51%	A	
6.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X2	S R\$	21.913,92	3,05%	R\$ 198.290,02	27,56%	A	
17.19	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS:	S R\$	21.663,78	3,01%	R\$ 219.953,80	30,57%	A	
6.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPUL	S R\$	18.943,20	2,63%	R\$ 238.897,00	33,20%	A	
3.9	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM	S R\$	18.553,03	2,58%	R\$ 257.450,03	35,78%	A	
10.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA	S R\$	17.555,42	2,44%	R\$ 275.005,45	38,22%	A	
8.4	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM	S R\$	17.517,74	2,43%	R\$ 292.523,19	40,65%	A	
17.18	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTUI	S R\$	16.686,84	2,32%	R\$ 309.210,03	42,97%	A	
11.1	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	S R\$	16.010,40	2,23%	R\$ 325.220,43	45,20%	A	
3.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARE	S R\$	16.001,19		R\$ 341.221,62	45,20%		
3.5	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANC	S R\$	14.014,31	1,95%	R\$ 355.235,93	47,15%	A	
3.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM	S R\$	13.509,72	1,88%	R\$ 368.745,65	49,02%	A	
17.13	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇO	S R\$	13.007,34	1,81%	R\$ 381.752,99	50,83%	A	
7.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO	S R\$	12.896,49	1,79%	R\$ 394.649,48	52,62%	A	
3.6	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE GRUA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E	S R\$	12.782,64	1,78%	R\$ 407.432,12	54,40%	A	
15.1	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM	S R\$	12.059,46	1,68%	R\$ 419.491,58	56,08%	A	
14.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO	S R\$	11.954,53	1,66%	R\$ 431.446,11	57,74%	A	
13.3	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3:4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) -	S R\$	11.592,84	1,61%	R\$ 443.038,95	59,35%	A	
5.1	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ R	S R\$	11.480,30	1,60%	R\$ 454.519,25	60,94%	A	
2.8	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E	S R\$	11.403,87	1,58%	R\$ 465.923,12	62,53%	A	
15.11	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTAL	S R\$	11.152,24	1,55%	R\$ 477.075,36	64,08%	A	
3.3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANC	S R\$	10.135,17	1,41%	R\$ 487.210,53	65,49%	A	
2.17	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	S R\$	10.026,89	1,39%	R\$ 497.237,42	66,88%	A	
2.15	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JEF	S R\$	9.754,78	1,36%	R\$ 506.992,20	68,24%	A	
2.4	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA C	S R\$	9.621,16	1,34%	R\$ 516.613,36	69,57%	A	
2.12	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SER	S R\$	8.745,90	1,22%	R\$ 525.359,26	70,79%	A	
3.7	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOT	S R\$	8.094,92	1,13%	R\$ 533.454,18	71,91%	A	
17.12	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL D	S R\$	7.641,75	1,06%	R\$ 541.095,93	72,98%	A	
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA GERAL	S R\$	7.500,00	1,04%	R\$ 548.595,93	74,02%	A	
2.13	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE I	S R\$	7.385,98	1,03%	R\$ 555.981,91	75,04%	A	
12.3	PINTURA LÁTEX ACRILICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04	S R\$	7.125,68	0,99%	R\$ 563.107,59	76,04%	A	
13.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM	S R\$	6.890,65	0,96%	R\$ 569.998,24	76,99%	A	
16.5	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIME	S R\$	5.876,68	0,82%	R\$ 575.874,92	77,81%	A	
4.2	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE "10" CM. AF_03/2024	S R\$	5.857,20	0,81%	R\$ 581.732,12	78,62%	A	
2.10	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PAR/	S R\$	5.838,87	0,81%	R\$ 587.570,99	79,43%	A	
8.3	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAR	S R\$	5.782,26	0,80%	R\$ 593.353,25	80,24%	A	
2.14	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE I	S R\$	5.767,91	0,80%	R\$ 599.121,16	81,04%	B	
13.4	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONE	S R\$	5.683,34	0,79%	R\$ 604.804,50	81,83%	B	
3.4	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANC	S R\$	5.143,27	0,71%	R\$ 609.947,77	82,54%	B	
2.5	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE I	S R\$	4.890,18	0,68%	R\$ 614.837,95	83,22%	B	
10.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO C	S R\$	4.746,72	0,66%	R\$ 619.584,67	83,88%	B	
12.5	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/20	S R\$	4.548,15	0,63%	R\$ 624.132,82	84,52%	B	
2.18	CINTAS E VERGAS EM BLOCOS DE CONCRETO TIPO "U" (CALHA) 19X19X39, PREENCHIDOS COM C	S R\$	4.490,53	0,62%	R\$ 628.623,35	85,14%	B	
18.4	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 20L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA E	S R\$	4.213,62	0,59%	R\$ 632.836,97	85,73%	B	
8.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER D	S R\$	4.062,89	0,56%	R\$ 636.899,86	86,29%	B	
18.1	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTI	S R\$	3.800,34	0,53%	R\$ 640.700,20	86,82%	B	
2.11	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSI	S R\$	3.689,11	0,51%	R\$ 644.389,31	87,33%	B	
2.6	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE I	S R\$	3.167,42	0,44%	R\$ 647.556,73	87,77%	B	
12.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	S		0,00%	R\$ 647.556,73	87,77%	B	
12.7	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	S R\$	2.692,37	0,37%	R\$ 650.249,10	88,15%	B	
10.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO I	S R\$	2.597,90	0,36%	R\$ 652.847,00	88,51%	B	
8.3	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLE	S R\$	2.469,24	0,34%	R\$ 655.316,24	88,85%	B	
3.8	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIG	S R\$	2.467,30	0,34%	R\$ 657.783,54	89,19%	B	
4.3	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE "10" CM. AF_03/2024	S R\$	2.389,92	0,33%	R\$ 660.173,46	89,53%	B	
16.7	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMAD	S R\$	2.330,10	0,32%	R\$ 662.503,56	89,85%	B	
16.17	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	S R\$	2.262,06	0,31%	R\$ 664.765,62	90,16%	B	
17.17	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DI	S R\$	2.194,68	0,31%	R\$ 666.960,30	90,47%	B	
12.8	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2	S R\$	2.068,42	0,29%	R\$ 669.028,72	90,76%	B	
8.6	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM	S R\$	1.905,59	0,26%	R\$ 670.934,31	91,02%	B	
2.7	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE I	S R\$	1.887,77	0,26%	R\$ 672.822,08	91,28%	B	
16.13	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMI	S R\$	1.882,88	0,26%	R\$ 674.704,96	91,54%	B	
18.2	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, "40 X 30" CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCL	S R\$	1.833,00	0,25%	R\$ 676.537,96	91,80%	B	
15.3	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INS	S R\$	1.615,20	0,22%	R\$ 678.153,16	92,02%	B	
2.3	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSI	S R\$	1.570,36	0,22%	R\$ 679.723,52	92,24%	B	
2.1	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIR/	S R\$	1.512,30	0,21%	R\$ 681.235,82	92,45%	B	
15.2	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12	M R\$	1.383,24	0,19%	R\$ 682.619,06	92,64%	B	
16.10	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA	S R\$	1.281,30	0,18%	R\$ 683.900,36	92,82%	B	
10.6	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM	S R\$	1.257,35	0,17%	R\$ 685.157,71	93,00%	B	
16.11	CAIXA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO COM DN 20 MM - FORNECIMI	S R\$	1.109,76	0,15%	R\$ 686.267,47	93,15%	B	
15.8	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIME	S R\$	1.054,98	0,15%	R\$ 687.322,45	93,30%	B	
15.5	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIME	S R\$	1.001,16	0,14%	R\$ 688.323,61	93,44%	B	
14.3	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	S R\$	964,95	0,13%	R\$ 689.288,56	93,57%	B	
19.8	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO/ MÁRMORE/ GRANITO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGE	S R\$	945,16	0,13%	R\$ 690.233,72	93,70%	B	
2.16	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	S R\$	915,52	0,13%	R\$ 691.149,24	93,83%	B	
5.2	JANELA MAXIM-AR EM MADEIRA CEDRINHO/ ANGELIM COMERCIAL/ CURUPIXA/ CUMARU OU EQUIV	M R\$	907,01	0,13%	R\$ 692.056,25	93,96%	B	
17.10	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DI	S R\$	868,32	0,12%	R\$ 692.924,57	94,08%	B	
13.2	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO	S R\$	843,51	0,12%	R\$ 693.768,08	94,19%	B	
17.11	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA/	S R\$	838,78	0,12%	R\$ 694.606,86	94,31%	B	
16.25	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	S R\$	820,80	0,11%	R\$ 695.427,66	94,42%	B	
8.5	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM	S R\$	800,49	0,11%	R\$ 696.228,15	94,54%	B	
12.4	PINTURA LÁTEX ACRILICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/202	S R\$	791,74	0,11%	R\$ 697.019,89	94,65%	B	
15.7	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIME	S R\$	779,40	0,11%	R\$ 697.799,29	94,75%	B	
16.1	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMA	S R\$	775,20	0,11%	R\$ 698.574,49	94,86%	B	





CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR:
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA RURAL DE
DESTERRO-PB

**CONSTRUÇÃO DE 6 UNIDADES HAB. EM ÁREA RURAL -
LOTE 003 - EMENDA ESPECIAL**

LOCAL DA OBRA: RUA PROJETADA, ZONA RURAL, DISTRITO DE TATAÍRA,
DESTERRO-PB.

Pacote: Projeto Orçamentário:

- 06. Planilha de Levantamento de Quantitativos
- 07. Composição de Custo Unitário (CPU)
- 08. BDI Analítico

REVISÃO FINAL DO ORÇAMENTO: R00 - EMISSÃO INICIAL

DATA BASE: FEVEREIRO - 2026

Projeto: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA RURAL DE DESTERRO-PB
Planilha Orçamentária Analítica
Unidade: CONSTRUÇÃO DE 6 UNIDADES HAB. EM ÁREA RURAL - LOTE 003 - EMENDA ESPECIAL
Local da obra/serviço: RUA PROJETADA, ZONA RURAL, DISTRITO DE TATAÍRA, DESTERRO-PB.



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO					Mês de referência: FEVEREIRO - 2026 Não Desonerado
Planilha de Levantamento de Quantitativos (Memória de Cálculo)					
Item	Descrição	Und	Qtd	Aux. Memória	Observações/ Descrições
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		0,00000		
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA GERAL	UN	1,00000	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 1 UN	DETALHADA NA CONFORME COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO CPU (CPU.ADM - 001)
2	ESTRUTURAS - FUNDAÇÕES		0,00000		
2.1	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	30,24000	= (0,6 x 0,6 x 14) x N° Casas	SAPATA: (COMPRIMENTO X LARGURA X PROFUNDIDADE DE 1M X QTD DE SAPATA) * QTD DE CASAS DA EMENDA
2.2	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026	M2	30,24000	= 0,6 x 0,6 x 14 x N° Casas	SAPATA: (COMPRIMENTO X LARGURA X QTD DE SAPATA) * QTD DE CASAS DA EMENDA
2.3	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	30,24000	= 0,6 x 0,6 x 14 x N° Casas	SAPATA: (COMPRIMENTO X LARGURA X QTD DE SAPATA) * QTD DE CASAS
2.4	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	40,32000	= (0,6 x 0,2 x 4) x 14 x N° Casas	SAPATA: (COMPRIMENTO X H BASE X 4 FACES X QTD DE SAPATA) * QTD DE CASAS
2.5	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	328,20000	= 54,7 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO ESTRUTURAL X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
2.6	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	172,80000	= 28,8 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO ESTRUTURAL X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
2.7	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	94,20000	= 15,7 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO ESTRUTURAL X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
2.8	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	9,84000	= 1,64 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO ESTRUTURAL X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
2.9	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	20,40000	= E27 - E34	ESCAVAÇÃO - CONCRETAGEM
2.10	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	42,66000	= (0,15 + 0,2 + 0,2) x 0,35 x (5,26 + 6,85 + 2,47 + 11,97 + 8,05 + 2,34) x N° Casas	LARGURA DA BALDRAME + FOLGA DE 20CM AMBOS OS LADOS * ALTURA DE 35CM X COMPRIMENTO TOTAL X QTD CASAS
2.11	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	71,04000	= (0,15 + 0,05 + 0,05) x (10,08 + 5,26 + 8 + 2,47 + 11,17 + 8,05 + 2,34) x N° Casas	LARGURA DA BALDRAME + FOLGA DE 5CM AMBOS OS LADOS X COMPRIMENTO TOTAL X QTD CASAS
2.12	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	87,18000	= (0,15) x (10,28 + 5,26 + 8,08 + 2,47 + 11,97 + 8,05 + 2,34) x 2 x N° Casas	ALTURA DA BALDRAME X AMBOS OS LADOS X COMPRIMENTO X QTD CASAS
2.13	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	439,38000	= (4) x (10,08 + 5,06 + 8,08 + 2,07 + 11,67 + 8,05 + 1,34) x (0,395) x N° Casas	QTD DE FERROS X COMPRIMENTO X PESO UNIT DA BITOLA X QTD CASAS
2.14	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	287,82000	= (0,81) x ((10,28 + 5,26 + 8,08 + 1,07 + 11,07 + 8,05 + 2,34)/0,12) x (0,154) x N° Casas	QTD DE FERROS X COMPRIMENTO X PESO UNIT DA BITOLA X QTD CASAS
2.15	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	10,86000	= (0,3 x 0,15) x (10,28 + 5,26 + 2,47 + 11,97 + 8,05 + 2,34) x N° Casas	AREA DA SEÇÃO (0,30 * 0,15) X COMPRIMENTO X QTD CASAS
2.16	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	31,80000	= E36 - E41	ESCAVAÇÃO - CONCRETAGEM
2.17	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	164,16000	= (0,3 + 0,15 + 0,3) x (10,28 + 5,26 + 8,08 + 2,47 + 8,05 + 2,34) x N° Casas	LARGURA + ALTURA X 2 DA BALDRAME X COMPRIMENTO TOTAL X QTD CASAS
2.18	CINTAS E VERGAS EM BLOCOS DE CONCRETO TIPO "U" (CALHA) 19X19X39, PREENCHIDOS COM CONCRETO ARMADO FCK=15 MPA	M	118,86000000	= 5,26 + 8,27 + 2,49 + 1,02 + 2,77 x N° Casas	PERIMETRO DE PLATIBANDA
3	ESTRUTURAS - SUPERESTRUTURA		0,00000		
3.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	269,88000	= 34,83 + 10,15 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO ESTRUTURAL X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
3.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	172,56000	= ((0,25 + 0,25) x (2,34 + 2,47 + 2,8 + 2,48 + 2,48 + 2,8 + 2,34 + 2,8 + 2,48 + 2,8 + 3,1 + 2,48 + 3,1 + 2,47 + 2,47)) + ((0,25 + 0,15 + 0,25) x (2,34 + 0,7 + 0,7 + 2,34 + 2,48 + 2,34 + 0,7 + 2,34)) x N° Casas	ALTURA DA VIGA X 2 X COMPRIMENTO TOTAL X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
3.3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	607,26000	= (0,71) x ((37 + 13,94)/0,12) x (0,154)) + 40,4 + 14,4 x N° Casas	COMPRIMENTO/ ESTRIBO X QTD DE ESTRIBOS X PESO UNIT DA BITOLA X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
3.4	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	357,42000	= ((4) x (41,88 + 12 - 5,26 - 2,47 - 10,28 - 8,1) x (0,395)) + 15,7 x N° Casas	VIGA: (QTD DE FERROS X COMPRIMENTO X PESO UNIT) + PILAR: QTD DE PROJETO X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
3.5	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1098,30000	= ((4) x (5,26 + 2,47 + 6,6 + 8,1) x (0,617)) + 94,8 + 32,9 x N° Casas	VIGA: (QTD DE FERROS X COMPRIMENTO X PESO UNIT) + PILAR: QTD DE PROJETO X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
3.6	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE GRUA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	14,10000	= 1,74 + 0,61 x N° Casas	EXTRAÍDO QUANTITATIVO DO PROJETO X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
3.7	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	36,72000	= 2,47 x 2,48 x N° Casas	AREA DA LAJE BASE DA CAIXA DE ÁGUA
3.8	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	12,18000	= 0,87 x 2,34 x N° Casas	AREA DA LAJE DA FACHADA FRONTAL
3.9	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	16,44000	= ((0,25 x 0,15) x (41,88 + 13,94)) + ((6,13 + 2,04) x 0,08) x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO ESTRUTURAL: SENDO AREA DA VIGA X COMPRIMENTO + AREA DA LAJE X ALTURA MEDIA DE 8CM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
4	PAREDES - ALVENARIA/FECHAMENTOS		0,00000		
4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	850,80000	= 141,8 x N° Casas	EXTRAÍDO QUANTITATIVO DO ARQ X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
4.2	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	90,00000	= 4 x (1,15 + 0,3 + 0,3) + (0,4 + 0,3 + 0,3) + 5 x (0,8 + 0,3 + 0,3) x N° Casas	COMPRIMENTO DA JANELAS E PORTAS COM FOLGA DE 30CM AMBOS OS LADOS X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
4.3	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	48,00000	= 4 x (1,15 + 0,3 + 0,3) + (0,4 + 0,3 + 0,3) x N° Casas	COMPRIMENTO DA JANELAS COM FOLGA DE 30CM AMBOS OS LADOS X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
5	PAREDES - ESQUADRIAS METÁLICAS		0,00000		
5.1	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	24,84000	= 1,09 x 0,95 x 4 x N° Casas	EXTRAÍDO QUANTITATIVO DO ARQ, SENDO LARGURA X ALTURA X QTD DE JANELAS / CASAS X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
5.2	JANELA MAXIM-AR EM MADEIRA CEDRINHO/ ANGELIM COMERCIAL/ CURUPIXA/ CUMARU OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, CAIXA DO BATENTE/MARCO *10* CM, 1 FOLHA PARA VIDRO, COM GUARNICAÇÃO/ALIZAR, COM FERRAGENS, (SEM VIDRO E SEM ACABAMENTO)	M2	0,96000	= 0,4 x 0,4 x 1 x N° Casas	EXTRAÍDO QUANTITATIVO DO ARQ, SENDO LARGURA X ALTURA X QTD DE JANELAS / CASAS X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
5.3	VIDRO LISO FUME E = 4MM - SEM COLOCACAO	M2	0,96000	= E71	IGUAL QUANTITATIVO DE JANELA MAXIM-AR - WC X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
6	PAREDES - ESQUADRIAS DE MADEIRAS		0,00000		
6.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	12,00000	= 2 x N° Casas	EXTRAÍDO QUANTITATIVO DO ARQ TABELA X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS

Projeto: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA RURAL DE DESTERRO-PB
Planilha Orçamentária Analítica
Unidade: CONSTRUÇÃO DE 6 UNIDADES HAB. EM ÁREA RURAL - LOTE 003 - EMENDA ESPECIAL
Local da obra/serviço: RUA PROJETADA, ZONA RURAL, DISTRITO DE TATAÍRA, DESTERRO-PB.



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO Mês de referência: FEVEREIRO - 2026 | Não Desonerado

Planilha de Levantamento de Quantitativos (Memória de Cálculo)					
Item	Descrição	Und	Qtd	Aux. Memória	Observações/ Descrições
6.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2025	UN	18,00000	= 3 x N° Casas	EXTRAÍDO QUANTITATIVO DO ARQ TABELA X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
7	CÓBERTURAS - TELHADOS		0,00000		
7.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 10/2025	M2	252,18000	= 42,03 x N° Casas	EXTRAÍDO QUANTITATIVO DO ARQ X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
7.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M2	252,18000	= E83	IGUAL ÁREA DE TRAMA DE MADEIRA EXTRAÍDO DO PROJETO EM BIM ARQ
8	REVESTIMENTOS - REVESTIMENTOS INTERNOS		0,00000		
8.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_ 10/2022	M2	711,54000	= E92 + E93 + E94	ÁREA DE EMBOÇO INTERNO + MASSA ÚNICA INTERNA X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
8.2	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_ 10/2022	M2	46,74000	= (2,473 x 2,33) + (0,87 x 2,34) x N° Casas	ÁREA DAS DUAS LAJES DO PROJETO
8.3	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_ 03/2024	M2	155,94000	= ((1,5 + 0,9 + 0,9) x 2,65 + (0,8 + 1,61 + 1,61) x 1,5 - 0,8 x 1,5) + ((3,68 + 2,4 + 3,27) x 1,5 - 0,35 x 1,15 - 0,8 x 1,5) x N° Casas	COMPRIMENTOS DOS AMBIENTES INTERNOS X H DE CADA COMODO X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
8.4	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_ 03/2024	M2	528,12000	= (3,27 + 2,4 + 3,27) x (2,65 - 1,5) - 0,8 x (2,1 - 1,5) - 1,15 x (2,1 - 1,5) + (((2,5 + 1,65 + 3,15 + 3,15) x 2,65) - 1,15 x 0,95 - 0,8 x 2,1) x 2 + (4,76 + 2,4 + 2,25 + 1 + 1 + 2,51) x 2,65 - (4 x 0,8 x 2,1) - 1,15 x 0,95 x N° Casas	COMPRIMENTOS DOS AMBIENTES INTERNOS X H DE CADA COMODO COM ÁREA MAIOR QUE 5M² X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
8.5	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_ 03/2024	M2	27,48000	= (1,5 + 1,61 + 1,29) x (2,65 - 1,5) - 0,8 x (2,1 - 1,5) x N° Casas	COMPRIMENTOS DOS AMBIENTES INTERNOS X ALTURA COMODO COM ÁREA > 10M² X QTD. DE CASAS POR EMENDAS
8.6	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_ 03/2024	M2	46,74000	= E91	ÁREA DAS DUAS LAJES DO PROJETO
9	REVESTIMENTOS - AZULEJOS		0,00000		
9.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_ 02/2023 PE	M2	256,44000	= 42,74 x N° Casas	EXTRAÍDO QUANTITATIVO DO ARQ X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
10	REVESTIMENTOS - REVESTIMENTOS EXTERNOS		0,00000		
10.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_ 10/2022	M2	252,96000	= (2,4 + 2,74 + 2,52 + 2,26) x 4,25 x N° Casas	COMPRIMENTOS DAS PAREDES EXTERNAS X ALTURA DAS PAREDES X QTD. DE CASAS POR EMENDAS
10.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_ 10/2022	M2	539,40000	= (8,27 + 9,012) x 4,65 + (1 x 2 + 0,8 x 2) x 2,65 x N° Casas	COMPRIMENTOS DAS PAREDES EXTERNAS X ALTURA DAS PAREDES X QTD. DE CASAS POR EMENDAS
10.3	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_ 08/2022	M2	539,40000	= E108	ÁREA DE FACHADA DO CHAPISCO SEM PRESENÇA DE VÃO
10.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_ 08/2022	M2	252,96000	= E107	ÁREA DE FACHADA DO CHAPISCO COM PRESENÇA DE VÃO
10.5	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_ 10/2022	M2	30,84000	= 1,02 x 2,52 x 2 x N° Casas	ÁREA DE CHAPISCO EXTERNO NA PLATIBANDA E LAJE DA FACHADA
10.6	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_ 03/2024	M2	30,84000	= E111	ÁREA DE CHAPISCO EXTERNO NA PLATIBANDA E LAJE DA FACHADA
11	REVESTIMENTOS - FORROS		0,00000		
11.1	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_ 08/2023_PS	M2	240,18000	= 40,0362 x N° Casas	EXTRAÍDO QUANTITATIVO DO ARQ X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
12	REVESTIMENTOS - PINTURA		0,00000		
12.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_ 04/2023	M2	602,34000	= E123	ÁREAS DE MASSA ÚNICA TOTAL
12.2	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_ 04/2023	M2	53,46000	= 1,0225 x 2,52 x 2 + 1,5 x 2,51 x N° Casas	ÁREAS DAS LAJES DOS PROJETOS
12.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	M2	602,34000	= E93 + E94 + E95	ÁREAS DE MASSA ÚNICA TOTAL
12.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	M2	53,46000	= E122	ÁREAS DAS LAJES DOS PROJETOS
12.5	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_ 03/2024	M2	792,36000	= E109 + E110	ÁREA DE EMBOÇO OU MASSA ÚNICA APLICADA NAS FACHADAS
12.6	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_ 01/2021	M2	100,80000	= 0,8 x 2,1 x 5 x 2 x N° Casas	ÁREA DAS PORTAS X 2 LADOS X QTD DE CASAS DAS EMENDAS
12.7	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUIDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_ 01/2021	M2	100,80000	= E126	ÁREA DE LIXAMENTO
12.8	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_ 01/2021	M2	100,80000	= E126	ÁREA DE LIXAMENTO
13	PAVIMENTAÇÃO - CERÂMICA		0,00000		
13.1	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_ 09/2021	M2	326,94000	= 54,49 x N° Casas	EXTRAÍDO QUANTITATIVO DO ARQ X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
13.2	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_ 09/2021	M2	326,94000	= E135	IGUAL ÁREA DE COMPACTAÇÃO MECÂNICA (PISO DE CONCRETO INTERNO)
13.3	CONCRETO FCK = 15MPa, TRAÇO 1:3:4:3:5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_ 05/2021	M3	19,61000	= E135 x 0,06:2)	IGUAL ÁREA DE COMPACTAÇÃO MECÂNICA (PISO DE CONCRETO INTERNO)
13.4	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_ 07/2021	M2	82,92000	= E139:2)	ÁREA COM PISO CERAMICO DE PROJETO
13.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_ 02/2023_PE	M2	82,92000	= 13,82 x N° Casas	EXTRAÍDO QUANTITATIVO DO ARQ X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS

Projeto: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA RURAL DE DESTERRO-PB

Planilha Orçamentária Analítica

Unidade: CONSTRUÇÃO DE 6 UNIDADES HAB. EM ÁREA RURAL - LOTE 003 - EMENDA ESPECIAL

Local da obra/serviço: RUA PROJETADA, ZONA RURAL, DISTRITO DE TATAÍRA, DESTERRO-PB.



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO				Mês de referência: FEVEREIRO - 2026 Não Desonerado	
Planilha de Levantamento de Quantitativos (Memória de Cálculo)					
Item	Descrição	Und	Qtd	Aux. Memória	Observações/ Descrições
14	PAVIMENTAÇÃO - CIMENTADOS E ESPECIAIS		0,00000		
14.1	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	76,80000	= 12,8 x N° Casas	EXTRAÍDO QUANTITATIVO DO ARQ X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
14.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	11,52000	= E146 x 0,15;2)	CALÇADA DE CONTORNO
14.3	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	37,62000	= 6,27 x N° Casas	EXTRAÍDO QUANTITATIVO DO ARQ X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
15	INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS		0,00000		
15.1	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025	UN	6,00000	= 1 x N° Casas	EXTRAÍDO QUANTITATIVO DO PROJETO X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
15.2	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	UN	6,00000	= 1 x N° Casas	EXTRAÍDO QUANTITATIVO DO PROJETO X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
15.3	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	48,00000	= 8 x N° Casas	EXTRAÍDO QUANTITATIVO DO PROJETO X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
15.4	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	18,00000	= 3 x N° Casas	EXTRAÍDO QUANTITATIVO DO PROJETO X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
15.5	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	18,00000	= 3 x N° Casas	EXTRAÍDO QUANTITATIVO DO PROJETO X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
15.6	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	18,00000	= 3 x N° Casas	EXTRAÍDO QUANTITATIVO DO PROJETO X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
15.7	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	18,00000	= 3 x N° Casas	EXTRAÍDO QUANTITATIVO DO PROJETO X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
15.8	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	18,00000	= 3 x N° Casas	EXTRAÍDO QUANTITATIVO DO PROJETO X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
15.9	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00000	= 1 x N° Casas	EXTRAÍDO QUANTITATIVO DO PROJETO X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
15.10	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00000	= 1 x N° Casas	EXTRAÍDO QUANTITATIVO DO PROJETO X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
15.11	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	509,70000	= 84,95 x N° Casas	EXTRAÍDO QUANTITATIVO DO PROJETO X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
16	INSTALAÇÕES - HIDRÁULICAS		0,00000		
16.1	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	48,00000	= 8 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
16.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	36,00000	= 6 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
16.3	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	36,00000	= 6 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
16.4	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	48,00000	= 8 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
16.5	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	196,02000	= 32,67 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
16.6	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	6,00000	= 1 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
16.7	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	18,00000	= 3 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
16.8	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	18,00000	= 3 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
16.9	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	48,00000	= E179	IGUAL ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA EXTRAÍDO DO PROJETO BIM HID.
16.10	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	6,00000	= 1 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
16.11	CAIXA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO COM DN 20 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	UN	6,00000	= 1 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
16.12	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	6,00000	= 1 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
16.13	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	119,70000	= 19,957 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
16.14	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	48,00000	= 8 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
16.15	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	30,00000	= 5 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
16.16	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6,00000	= 1 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
16.17	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	6,00000	= 1 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
16.18	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	6,00000	= 1 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
16.19	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	12,00000	= 2 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
16.20	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	6,00000	= E196	IGUAL QUANTITATIVO DE FURO NA CAIXA COM DN CORRESPONDENTE EXTRAÍDO DO PRJ HIDROSSANITARIO FEITO EM BIM
16.21	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	12,00000	= E197	IGUAL QUANTITATIVO DE FURO NA CAIXA COM DN CORRESPONDENTE EXTRAÍDO DO PRJ HIDROSSANITARIO FEITO EM BIM

Projeto: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA RURAL DE DESTERRO-PB
Planilha Orçamentária Analítica
Unidade: CONSTRUÇÃO DE 6 UNIDADES HAB. EM ÁREA RURAL - LOTE 003 - EMENDA ESPECIAL
Local da obra/serviço: RUA PROJETADA, ZONA RURAL, DISTRITO DE TATAÍRA, DESTERRO-PB.



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO
Mês de referência: FEVEREIRO - 2026 | Não Desonerado

Planilha de Levantamento de Quantitativos (Memória de Cálculo)					
Item	Descrição	Und	Qtd	Aux. Memória	Observações/ Descrições
16.22	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	6,00000	= 1 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
16.23	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	72,00000	= 12 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
16.24	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	36,00000	= 6 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
16.25	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	48,00000	= 8 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
16.26	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	48,00000	= 8 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
17	INSTALAÇÕES - SANITÁRIAS / PLUVIAL		0,00000		
17.1	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6,00000	= 1 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
17.2	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	12,00000	= 2 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
17.3	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6,00000	= 1 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
17.4	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	12,00000	= 2 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
17.5	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	12,00000	= 2 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
17.6	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6,00000	= 1 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
17.7	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6,00000	= 1 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
17.8	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	6,00000	= 1 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
17.9	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	21,78000	= 3,63 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
17.10	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	25,92000	= 4,32 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
17.11	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	52,92000	= 4,32 + 4,5 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
17.12	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	163,74000	= 27,29 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
17.13	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUBOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	18,00000	= 3 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
17.14	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	12,00	= 2 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
17.15	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	12,00	= 2 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
17.16	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6,00	= 1 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
17.17	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	6,00	= 1 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
17.18	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	6,00	= 1 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
17.19	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	6,00	= 1 x N° Casas	EXTRAÍDO QTD DO PROJETO HIDRO. EM BIM X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
18	COMPLEMENTARES - APARELHOS, METAIS E BANCADAS		0,00		
18.1	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6,00	= 1 x N° Casas	VASO DO BANHEIRO X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
18.2	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, "40 X 30" CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6,00	= 1 x N° Casas	LAVATORIO DO BANHEIRO X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
18.3	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6,00	= 1 x N° Casas	PIA DA COZINHA X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
18.4	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 20L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6,00	= 1 x N° Casas	TANQUE DA ÁREA DE SERVIÇO X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
18.5	BANCADA/TAMPO LISO (SEM CUBA) EM MARMORE SINTETICO	M2	3,66	= 0,61 x N° Casas	BANCADA DA MEIA PAREDE DA COZINHA X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
19	COMPLEMENTARES - CALAFETE / LIMPEZA		0,00		
19.1	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_10/2025_PS	UN	6,00	= 1 x N° Casas	VASO DO BANHEIRO X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
19.2	LIMPEZA DE BANCADA COM PLACA DE ROCHA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_10/2025_PS	M2	7,98	= E262 + (1,2 x 0,6 x N° Casas)	ÁREA DA BANCADA DA MEIA PAREDE + ÁREA DA BANCADA DA PIA DA COZINHA
19.3	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	M2	320,82	= E135 + E146 - E139 - E140	PISO DE CONCRETO INTERNO E DE CALÇADA DE CONTORNO - ÁREA DE REVESTIMENTO CERÂMICO DE PISO
19.4	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	240,18	= E116	IGUAL ÁREA DE FORRO EXTRAÍDO DO PROJETO ARQ FEITO EM BIM
19.5	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	25,80	= E70 + E71	QUANTITATIVO DE JANELAS DO ARQ
19.6	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO/ PORCELANATO/ MÁRMORE/ GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	M2	82,92	= E139	ÁREA DE REVESTIMENTO CERÂMICO DE PISO (WC+COZINHA+ÁREA DE SERVIÇO)
19.7	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_10/2025_PS	M2	100,80	= 0,8 x 2,1 x 5 x 2 x N° Casas	LARGURA DA PORTA X ALTURA X QTD X 2 FACES X QUANT. DE CASAS POR EMENDAS
19.8	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO/ MÁRMORE/ GRANITO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	M2	256,14	= E101 - (0,05 x N° Casas)	ÁREA DE REVESTIMENTO CERÂMICO DE PAREDE (WC+COZINHA+ÁREA DE SERVIÇO)
19.9	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_10/2025_PS	UN	12,00	= 2 x N° Casas	LIMPEZA DO TANQUE DA A.S. + LAVATÓRIO DO HIDROSSANITARIO

ASSINATURA(S) DO(S) ORÇAMENTISTA(S)

Responsáveis: ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954
Contratada = PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Projeto: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA RURAL DE DESTERRO-PB
Planilha Orçamentária Analítica
Unidade: CONSTRUÇÃO DE 6 UNIDADES HAB. EM ÁREA RURAL - LOTE 003 - EMENDA ESPECIAL
Local da obra/serviço: RUA PROJETADA, ZONA RURAL, DISTRITO DE TATAÍRA, DESTERRO-PB.



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO Mês de referência: FEVEREIRO - 2026 | Não Desonerado

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO CUSTO DAS COMPOSIÇÕES COM MATERIAL

COMP.	NÚMERO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEF.	C. UNIT DES.	C.UNIT N DES.	C. TOTAL DES.	C. TOTAL N DES.
CPU.ADM	001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA GERAL	UN	----	----	C. UNIT DA COMPOSIÇÃO:	R\$ 5.754,44	R\$ 6.123,95
SINAPI	88255	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	48,0000	32,26	34,42	1.548,48	1.652,16
SINAPI	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	152,7773	27,53	29,27	4.205,96	4.471,79

Projeto: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA RURAL DE DESTERRO-PB
MEMÓRIA DE CÁLCULO COMPLEMENTAR
Unidade: CONSTRUÇÃO DE 6 UNIDADES HAB. EM ÁREA RURAL - LOTE 003 - EMENDA ESPECIAL
Local da obra/serviço: RUA PROJETADA, ZONA RURAL, DISTRITO DE TATAÍRA, DESTERRO-PB.



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO Mês de referência: FEVEREIRO - 2026 | Não Desonerado

MEMÓRIA DE CÁLCULO DA ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Item	Descrição	Extensão	Largura	Espessura	Qtd.		Unid.	Memória de Cálculo
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	HORAS/ DIAS	DIAS/ SEMANAS	SEMANAS/ MESES	MESES	HORAS TOTAIS		
88255	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	3,00	2,00	2,00	4,00	48	H	3 horas diárias x 4 dias por mês x 4 meses
93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	3,18	3,00	4,00	4,00	152,7773	H	3,18286 horas diárias x 12 dias por mês x 4 meses

Adrielle da Paz Oliveira das Neves
Engenheira Civil
CREA/PB nº 1620095416



Contratado	PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO			
Nº do Contrato	ESTADUAL			
Nome da Obra	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA RURAL DE I			
Município da Obra	Desterro / PB			
Tipo de Obra	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HAB. RURAL			
Contribuição Previdenciária	NÃO DESONERADO			
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:				100%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):				5,00%
Parcelas do BDI	Valor percentual adotado	Limites das parcelas do BDI. Acórdão TCU 2622/2013		
		Min	Med.	Máx.
(AC) - Administração Central	3,00%	3,00%	4,00%	5,50%
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%
(R) - Risco	0,97%	0,97%	1,27%	1,27%
(DF) - Despesas Financeiras	0,59%	0,59%	1,23%	1,39%
(L) - Lucro	6,16%	6,16%	7,40%	8,96%
(CP) - Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%
(ISS) - Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	5,00%	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)		< ---- Valor fixo, aplicado se desonerado.		

BDI Adotado (Padrão TCU) - Regime Não Desonerado:	22,47%
Dentro dos Limites do valor do BDI. Acórdão TCU 2622/2013	

Fórmula Utilizada:

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

DECLARAÇÕES

DECLARO que, de acordo com a legislação tributária do município citado, considerando a natureza da obra acima discriminada, para cálculo do valor de ISS a ser cobrado da empresa construtora, é aplicada a alíquota de 5% sobre o valor total da obra.

DECLARO que o percentual de encargos sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento são os encargos sociais praticados pelo SINAPI e/ou SICRO.

DECLARO que o orçamento da obra foi verificado com os custos nas duas possibilidades de CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA e foi adotada a modalidade SEM DESONERAÇÃO por ser a mais adequada ao Tomador.



Contratado	PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO			
Nº do Contrato	ESTADUAL			
Nome da Obra	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA RURAL DE I			
Município da Obra	Desterro / PB			
Tipo de Obra	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HAB. RURAL			
Contribuição Previdenciária	NÃO DESONERADO			
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:				100%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):				5,00%
Parcelas do BDI	Valor percentual adotado	Limites das parcelas do BDI. Acórdão TCU 2622/2013		
		Min	Med.	Máx.
(AC) - Administração Central		3,00%	4,00%	5,50%
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,81%	0,80%	0,80%	1,00%
(R) - Risco		0,97%	1,27%	1,27%
(DF) - Despesas Financeiras	0,59%	0,59%	1,23%	1,39%
(L) - Lucro	6,16%	6,16%	7,40%	8,96%
(CP) - Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%
(ISS) - Tributos (ISS, variável de acordo com o município)		0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	0,00%	< ---- Valor fixo, aplicado se desonerado.		

BDI Adotado (Padrão TCU) - Regime Não Desonerado:	11,73%
Dentro dos Limites do valor do BDI. Acórdão TCU 2622/2013	

Fórmula Utilizada:

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:
$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

DECLARAÇÕES

DECLARO que, de acordo com a legislação tributária do município citado, considerando a natureza da obra acima discriminada, para cálculo do valor de ISS a ser cobrado da empresa construtora, é aplicada a alíquota de 5% sobre o valor total da obra.

DECLARO que o percentual de encargos sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento são os encargos sociais praticados pelo SINAPI e/ou SICRO.

DECLARO que o orçamento da obra foi verificado com os custos nas duas possibilidades de CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA e foi adotada a modalidade SEM DESONERAÇÃO por ser a mais adequada ao Tomador.