



CONSTRUÇÃO DE ACADEMIA DA SAÚDE NO MUNICÍPIO DE DESTERRO / PB.

VOLUME DE PROJETO: ORÇAMENTÁRIO

**VOLUME EXECUTIVO DE PROJETO
VERSÃO: R00
FEVEREIRO, 2026**



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR:
CONSTRUÇÃO DE ACADEMIA DE SAÚDE NO MUNICÍPIO DE DESTERRO-PB

CONSTRUÇÃO DA ACADEMIA DE SAÚDE DE DESTERRO

LOCAL DA OBRA: RUA JOÃO SUASSUNA, PB-238, 44, DESTERRO - PB, 58695-000

Pacote: Projeto Orçamentário:

01. Planilha Orçamentária Resumo (PO_Sintética)
02. Planilha Orçamentária Analítica (PO_Analítica)

REVISÃO FINAL DO ORÇAMENTO: R00 - EMISSÃO INICIAL

DATA BASE: NOVEMBRO - 2025

Projeto: Construção de Academia de Saúde no Município de Desterro-PB
Planilha Orçamentária Sintética
Unidade: CONSTRUÇÃO DA ACADEMIA DE SAÚDE DE DESTERRO
Local da Obra: RUA JOÃO SUASSUNA, PB-238, 44, DESTERRO - PB, 58695-000



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Mês de referência: NOVEMBRO - 2025 | Desonerado

PO Sintética

Item	Descrição		Total	PARCIAL
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$	67.484,43	6,75%
2	SERVICOS PRELIMINARES DA REFORMA	R\$	4.221,41	0,42%
3	MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS	R\$	213.567,93	21,36%
4	URBANIZAÇÃO - PISOS	R\$	124.805,03	12,48%
5	URBANIZAÇÃO - PAISAGISMO	R\$	24.456,89	2,45%
6	URBANIZAÇÃO - ILUMINAÇÃO E LUMINÁRIAS	R\$	25.420,55	2,54%
7	URBANIZAÇÃO - ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE E EXERCICIOS GERAIS	R\$	52.286,31	5,23%
8	URBANIZAÇÃO - PLAYGROUNDS	R\$	16.252,92	1,63%
9	URBANIZAÇÃO - QUADRA DE GRAMA SINTÉTICA	R\$	132.030,90	13,20%
10	URBANIZAÇÃO - COMPLEMENTARES E CONTORNO	R\$	210.911,61	21,09%
11	QUIOSQUES COM BANHEIROS EMBUTIDOS	R\$	126.495,02	12,65%
12	LIMPEZA FINAL DA OBRA	R\$	2.067,00	0,21%

ASSINATURA(S) DO(S) ORÇAMENTISTA(S)	R\$	1.000.000,00	100,00%
-------------------------------------	-----	--------------	---------

Responsáveis: ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954

Contratada: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Item	Descrição	Und	Qtd	M/S	C. Unit	BDI	P. Unit	P. Total	Fonte/ Referência
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL						Subtotal:	R\$ 67.484,43	
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA GERAL	UN	1,00	S	R\$ 54.333,78	24,20%	R\$ 67.484,43	R\$ 67.484,43	CPU ADM / 1
2	SERVICOS PRELIMINARES DA REFORMA							R\$ 4.221,41	
2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,50	S	R\$ 460,90	24,20%	R\$ 572,45	R\$ 2.576,02	SINAPI / 103689
2.2	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	2.223,50	S	R\$ 0,60	24,20%	R\$ 0,74	R\$ 1.645,39	SINAPI / 98525
3	MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS						Subtotal:	R\$ 213.567,93	
3.1	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 1ª CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (347HP/LÂMINA: 8,70M3) E CAMINHÃO BASCULANTE DE 14M3, DMT ATÉ 200M. AF_07/2020	M3	29,71	S	R\$ 14,19	24,20%	R\$ 17,62	R\$ 523,47	SINAPI / 101147
3.2	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO ESCARIFICAÇÃO, CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 2ª CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (347HP/LÂMINA: 8,70M3) E CAMINHÃO BASCULANTE DE 14M3, DMT ATÉ 200M. AF_07/2020	M3	44,56	S	R\$ 17,58	24,20%	R\$ 21,83	R\$ 972,82	SINAPI / 101152
3.3	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	M3	686,23	S	R\$ 116,03	24,20%	R\$ 144,11	R\$ 98.892,02	SINAPI / 94342
3.4	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 1ª CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (347HP/LÂMINA: 8,70M3) E CAMINHÃO BASCULANTE DE 14M3, DMT ATÉ 200M. AF_07/2020	M3	611,95	S	R\$ 14,19	24,20%	R\$ 17,62	R\$ 10.782,61	SINAPI / 101147
3.5	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	611,95	S	R\$ 8,98	24,20%	R\$ 11,15	R\$ 6.823,27	SINAPI / 100981
3.6	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	6.119,53	S	R\$ 3,12	24,20%	R\$ 3,87	R\$ 23.682,58	SINAPI / 97913
3.7	MURO DE ARRIMO COM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL E PILARES INTERMEDIÁRIOS, COM ALTURA MAIOR QUE 1,6 M E MENOR OU IGUAL A 2,8 M (EXCETO FUNDAÇÃO). BASEADA SINAPI/ 100351	M	29,00	S	R\$ 218,38	24,20%	R\$ 271,23	R\$ 7.865,67	CPU / 8
3.8	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	7,47	S	R\$ 686,66	24,20%	R\$ 852,85	R\$ 6.369,08	SINAPI / 96555
3.9	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	261,38	S	R\$ 16,84	24,20%	R\$ 20,91	R\$ 5.465,45	SINAPI / 96544
3.10	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	KG	261,38	S	R\$ 10,11	24,20%	R\$ 12,55	R\$ 3.280,31	SINAPI / 92801
3.11	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	373,40	S	R\$ 15,42	24,20%	R\$ 19,15	R\$ 7.150,61	SINAPI / 96545
3.12	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	KG	373,40	S	R\$ 10,14	24,20%	R\$ 12,59	R\$ 4.701,10	SINAPI / 92802
3.13	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	74,68	S	R\$ 78,74	24,20%	R\$ 97,79	R\$ 7.302,95	SINAPI / 96534
3.14	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	149,36	S	R\$ 103,65	24,20%	R\$ 128,73	R\$ 19.227,11	SINAPI / 96533
3.15	PILAR EM CONCRETO APARENTE 20 MPa, INCLUSIVE ARMAÇÃO, FÓRMA PLASTIFICADA E DESFORMA	M3	1,78	S	R\$ 3.142,59	24,20%	R\$ 3.903,20	R\$ 6.955,50	SETOP-S / ED-50842
3.16	DRENO EM MURO DE CONTENÇÃO, EXECUTADO NO PÉ DO MURO, COM TUBO DE PVC CORRUGADO RÍGIDO PERFURADO, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_07/2021	M	29,00	S	R\$ 99,21	24,20%	R\$ 123,22	R\$ 3.573,38	SINAPI / 102723
3.17	ENCHIMENTO DE BRITA PARA DRENO, LANÇAMENTO MANUAL. AF_07/2021	M3		S	R\$ 139,35	24,20%	R\$ 173,07	R\$ -	SINAPI / 102719
4	URBANIZAÇÃO - PISOS						Subtotal:	R\$ 124.805,03	
4.1	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	1.105,06	S	R\$ 67,49	24,20%	R\$ 83,82	R\$ 92.626,12	SINAPI / 92397
4.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	192,34	S	R\$ 87,61	24,20%	R\$ 108,81	R\$ 20.928,51	SINAPI / 94994
4.3	CICLOVIA COM PAVIMENTO EM SAIBRO/CIMENTO	M2	83,56	S	R\$ 74,04	24,20%	R\$ 91,96	R\$ 7.684,17	SBC / 172280
4.4	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020	M3	12,28	S	R\$ 233,82	24,20%	R\$ 290,41	R\$ 3.566,23	SINAPI / 101620
4.5	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M		S	R\$ 36,66	24,20%	R\$ 45,53	R\$ -	SINAPI / 94273
5	URBANIZAÇÃO - PAISAGISMO						Subtotal:	R\$ 24.456,89	
5.1	PLANTA - PALMEIRA RABO DE RAPOSA (WODYETIA BIFURCATA), FORNECIMENTO E PLANTIO	UN	6,00	S	R\$ 146,60	24,20%	R\$ 182,08	R\$ 1.092,48	ORSE-S / 13676
5.2	PLANTA - PALMEIRA VECTHIA, H=3,00M, FORNECIMENTO E PLANTIO	UN	7,00	S	R\$ 1.598,81	24,20%	R\$ 1.985,77	R\$ 13.900,39	ORSE-S / 10746
5.3	PLANTA - IPÊ AMARELO (TABEBUIA CHRYSOTRICA), PORTE DA MUDA = 3,00M, FORNECIMENTO E PLANTIO	UN	8,00	S	R\$ 227,96	24,20%	R\$ 283,13	R\$ 2.265,04	ORSE / 13805
5.4	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	288,19	S	R\$ 20,12	24,20%	R\$ 24,98	R\$ 7.198,98	SINAPI / 103946
6	URBANIZAÇÃO - ILUMINAÇÃO E LUMINÁRIAS						Subtotal:	R\$ 25.420,55	
6.1	POSTE DE AÇO CONICO CONTÍNUO CURVO DUPLO, ENGASTADO, H=9M, BASE ENTERRADA=1,80M, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO E BASE EM CONCRETO 20MPa (0,60X0,60X1,80), TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1), LUMINÁRIA EM LED DE 100 W E RELÉ FOTOELÉTRICO INSTALADO	UN	7,00	S	R\$ 2.535,31	24,20%	R\$ 3.148,93	R\$ 22.042,51	CPU.URB / 4
6.2	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO E PARA RAIOS, EM POLIPROPILENO, DIÂMETRO = 300 MM X ALTURA = 400 MM (INCLUIDA TAMPAS SEM ESCOTILHA)	UN	7,00	M	R\$ 34,95	16,10%	R\$ 40,57	R\$ 283,99	SINAPI-I / 34643
6.3	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	7,00	S	R\$ 85,01	24,20%	R\$ 105,58	R\$ 739,06	SINAPI / 96985
6.4	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	7,00	S	R\$ 182,02	24,20%	R\$ 226,07	R\$ 1.582,49	SINAPI / 97891
6.5	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	2,40	S	R\$ 73,85	24,20%	R\$ 91,72	R\$ 220,21	SINAPI / 93358
6.6	CABO DE COBRE, FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLAÇÃO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	M	179,90	M	R\$ 2,65	16,10%	R\$ 3,07	R\$ 552,29	SINAPI-I / 1014
7	URBANIZAÇÃO - ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE E EXERCÍCIOS GERAIS						Subtotal:	R\$ 52.286,31	
7.1	INSTALAÇÃO DE ALONGADOR COM TRÊS ALTURAS, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	3,00	S	R\$ 2.377,20	24,20%	R\$ 2.952,56	R\$ 8.857,68	SINAPI / 103206
7.2	INSTALAÇÃO DE ESQUI TRÍPLIO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	2,00	S	R\$ 6.133,83	24,20%	R\$ 7.618,42	R\$ 15.236,84	SINAPI / 103185
7.3	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAVALGADA TRÍPLIO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	2,00	S	R\$ 5.232,60	24,20%	R\$ 6.499,07	R\$ 12.998,14	SINAPI / 103188
7.4	INSTALAÇÃO DE PRESSÃO DE PERNAS TRÍPLIO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	3,00	S	R\$ 4.077,63	24,20%	R\$ 5.064,55	R\$ 15.193,65	SINAPI / 103205

Item	Descrição	Und	Qtd	M/S	C. Unit	BDI	P. Unit	P. Total	Fonte/ Referência
8	URBANIZAÇÃO - PLAYGROUNDS						Subtotal:	R\$ 16.252,92	
8.1	BRINQUEDO - GIRA-GIRA (CARROSSEL Ø=1,70M), EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO DE 1 1/2" E ASSENTO EM CHAPA GALVANIZADA E=1/4", SERGIPARK OU SIMILAR	UN	2,00	S	R\$ 3.895,37	24,20%	R\$ 4.838,18	R\$ 9.676,36	ORSE-S / 9160
8.2	BALANÇO 3 LUGARES EM AÇO INDUSTRIAL OU MADEIRA, SERGIPARK OU SIMILAR	UN	1,00	S	R\$ 2.830,00	24,20%	R\$ 3.514,95	R\$ 3.514,95	ORSE-S / 2406
8.3	ESCORREGADEIRA EM MADEIRA C/2,50M DE PISTA (SERGIPARK OU SIMILAR)	UN	1,00	S	R\$ 2.465,00	24,20%	R\$ 3.061,61	R\$ 3.061,61	ORSE-S / 7185
9	URBANIZAÇÃO - QUADRA DE GRAMA SINTÉTICA						Subtotal:	R\$ 132.030,90	
9.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GRAMA SINTÉTICA 42MM, ALTA DURABILIDADE, COR VERDE, PROTEÇÃO RAIOS UV E LUZ SOLAR, INCLUSO COLA, TYPE, AREIA TRATADA, BORRACHA E MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA	M2	272,70	S	R\$ 61,90	24,20%	R\$ 76,88	R\$ 20.965,17	ORSE-S / 10042
9.2	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM BORRACHA CLORADA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	174,70	S	R\$ 8,82	24,20%	R\$ 10,95	R\$ 1.912,96	SINAPI / 102505
9.3	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 1/2"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 14 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	M2	432,60	S	R\$ 155,13	24,20%	R\$ 192,67	R\$ 83.349,04	SINAPI / 102362
9.4	CONCRETAGEM DE MURETAS, FCK=25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	6,49	S	R\$ 693,89	24,20%	R\$ 861,83	R\$ 5.592,41	SINAPI / 103685
9.5	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	64,89	S	R\$ 37,62	24,20%	R\$ 46,72	R\$ 3.031,66	SINAPI / 104234
9.6	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	64,89	S	R\$ 3,52	24,20%	R\$ 4,37	R\$ 283,56	SINAPI / 88485
9.7	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	64,89	S	R\$ 12,27	24,20%	R\$ 15,23	R\$ 988,27	SINAPI / 95305
9.8	TUBO DE PVC CORRUGADO RÍGIDO PERFURADO, DN 100 MM, PARA DRENO - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_07/2021	M	54,00	S	R\$ 57,93	24,20%	R\$ 71,95	R\$ 3.885,30	SINAPI / 102705
9.9	JUNÇÃO SIMPLES DE PVC, 45 GRAUS, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, INSTALADA EM DRENO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2021	UN	4,00	S	R\$ 52,78	24,20%	R\$ 65,55	R\$ 262,20	SINAPI / 102710
9.10	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	2,00	S	R\$ 40,93	24,20%	R\$ 50,83	R\$ 101,66	SINAPI / 89585
9.11	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	6,00	S	R\$ 43,77	24,20%	R\$ 54,36	R\$ 326,16	SINAPI / 98111
9.12	HASTE DE ATERRAMENTO EM AÇO COM 3,00 M DE COMPRIMENTO E DN = 5/8", REVESTIDA COM BAIXA CAMADA DE COBRE, COM CONECTOR TIPO GRAMPO	UN		M	R\$ 76,95	16,10%	R\$ 89,33	R\$ -	SINAPI / 3380
9.13	LUMINÁRIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W	UN	6,00	M	R\$ 25,81	16,10%	R\$ 29,96	R\$ 179,76	SINAPI / 39391
9.14	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	6,00	S	R\$ 36,14	24,20%	R\$ 44,88	R\$ 269,28	SINAPI / 101632
9.15	TELA DE NYLON PARA COBERTURA DE QUADRA	M2	272,70	S	R\$ 15,81	24,20%	R\$ 19,63	R\$ 5.353,10	SIURB / 17003065
9.16	CONJUNTO PARA FUTSAL COM TRAVES OFICIAIS DE 3,00 X 2,00 M EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3" COM REQUADRO EM TUBO DE 1", PINTURA EM PRIMER COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO E REDES	CJ	1,00	S	R\$ 4.452,67	24,20%	R\$ 5.530,37	R\$ 5.530,37	SEINFRA/CE / C1349
10	URBANIZAÇÃO - COMPLEMENTARES E CONTORNO						Subtotal:	R\$ 210.911,61	
10.1	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	UN	3,00	S	R\$ 1.322,60	24,20%	R\$ 1.642,71	R\$ 4.928,13	SINAPI / 103307
10.2	BANCO COM ENCOSTO, COMPR=1,50M, LARGURA=30CM, PÉ DE FERRO FUNDIDO E COM 10 RÉGUAS DE MADEIRA, INCLUSIVE PINTURA	UN	5,00	S	R\$ 1.100,00	24,20%	R\$ 1.366,23	R\$ 6.831,15	ORSE-S / 2411
10.3	BANCO DE CONCRETO PARA CANTEIRO ELEVADO, INCLUSO REVESTIMENTO EM MÁRMORE 2 CM, PLACA DE CONCRETO 25MPA 7CM COM TELA SOLDADA DNSMM #10X10, ALVENARIA DE UMA VEZ COM REVESTIMENTO EM TIJOLINHOS H = 43CM E FUNDAÇÃO EM PEDRA ARGAMASSADA 30X30CM	M	50,44	S	R\$ 370,75	24,20%	R\$ 460,48	R\$ 23.226,61	CPU.URB / 12
10.4	QUIOSQUE PADRÃO, RAIOS = 2,25M, PEÇA CENTRAL ROLIÇA DE EUCLIPTO D=0,15M, COBERTURA EM TELHA CERÂMICA CANAL, PISO EM CONCRETO SIMPLES E=8 CM, MESA E BANCOSEM CONCRETO ARMADO - REV_01	UN	4,00	S	R\$ 5.989,26	24,20%	R\$ 7.438,86	R\$ 29.755,44	ORSE-S / 3143
10.5	MESA DE CONCRETO POLIDO FCK=21 MPA, COM TABULEIRO EM PASTILHA CERÂMICA, BASE DE TUBO DE CONCRETO Ø=0,30M E BANCOS EM TUBO DE CONCRETO Ø=0,40M	UN	8,00	S	R\$ 798,12	24,20%	R\$ 991,29	R\$ 7.930,32	ORSE-S / 11677
10.6	LETREIRO DE ACM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	24,00	S	R\$ 750,00	24,20%	R\$ 931,52	R\$ 22.356,48	EMBASA / 15.97.53
10.7	GRADIL NYLOFOR, MALHA 20X5CM, FIO DE 4 MM, COM POSTES 6X4 CM E ACESSÓRIOS, INCLUSIVE PINTURA	M2	253,50	S	R\$ 264,65	24,20%	R\$ 328,70	R\$ 83.325,45	EMBASA / 15.03.84
10.8	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M2	27,00	S	R\$ 729,04	24,20%	R\$ 905,49	R\$ 24.448,23	SINAPI / 100701
10.9	PILAR EM CONCRETO APARENTE 20 MPa, INCLUSIVE ARMAÇÃO, FÔRMA PLASTIFICADA E DESFORMA	M3	1,06	S	R\$ 3.142,59	24,20%	R\$ 3.903,20	R\$ 4.121,77	SETOP-S / ED-50842
10.10	REVESTIMENTO DECORATIVO MONOCAMADA EXECUTADA COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO EM FACHADA DE UM EDIFÍCIO DE ESTRUTURA CONVENCIONAL E ACABAMENTO TRAVERTINO. AF_03/2024	M2	15,84	S	R\$ 202,71	24,20%	R\$ 251,77	R\$ 3.988,03	SINAPI / 87852
11	QUIOSQUES COM BANHEIROS EMBUTIDOS						Subtotal:	R\$ 126.495,02	
	SERVIÇOS PRELIMINARES								
11.1	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1,00	S	R\$ 1.837,69	24,20%	R\$ 2.282,47	R\$ 2.282,47	SINAPI / 101501
11.2	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO RETO, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1 M DE SOLO, H=7M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025	UN	1,00	S	R\$ 1.741,91	24,20%	R\$ 2.163,51	R\$ 2.163,51	SINAPI / 105953
	INFRAESTRUTURA								
11.3	FUNDAÇÃO EM SAPATA CORRIDA EM PEDRA ARGAMASSADA PARA ESTRUTURA RESIDENCIAL OU FUNCIONAL TERREA, SEM CAIXA DE ÁGUA, INCLUSO PEDRA ARGAMASSADA 40X40, 3 FIADAS DE ALVENARIA DE EMBASAMENTO, BALDRAME 20X10 (LXH) ARMAÇÕES E CONCRETO E ESCAVAÇÕES	M	25,40	S	R\$ 354,36	24,20%	R\$ 440,12	R\$ 11.179,04	CPU / 8
0.1	SUPERESTRUTURA - PILARES								
11.4	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	21,60	S	R\$ 146,22	24,20%	R\$ 181,61	R\$ 3.922,77	SINAPI / 92263
11.5	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	1,08	S	R\$ 480,59	24,20%	R\$ 596,90	R\$ 644,65	SINAPI / 94971
11.6	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	39,56	S	R\$ 13,51	24,20%	R\$ 16,77	R\$ 663,48	SINAPI / 92759
11.7	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	69,89	S	R\$ 11,10	24,20%	R\$ 13,78	R\$ 963,05	SINAPI / 92762
	SUPERESTRUTURA - VIGAS								
11.9	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M2	20,16	S	R\$ 118,76	24,20%	R\$ 147,50	R\$ 2.973,60	SINAPI / 92266
11.10	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	2,02	S	R\$ 480,59	24,20%	R\$ 596,90	R\$ 1.203,35	SINAPI / 94971
11.11	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	52,75	S	R\$ 13,51	24,20%	R\$ 16,77	R\$ 884,65	SINAPI / 92759
11.12	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	83,87	S	R\$ 11,10	24,20%	R\$ 13,78	R\$ 1.155,66	SINAPI / 92762

Item	Descrição	Und	Qtd	M/S	C. Unit	BDI	P. Unit	P. Total	Fonte/ Referência
SUPERESTRUTURA - ALVENARIA									
11.13	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_12/2021	M2	125,70	S	R\$ 54,15	24,20%	R\$ 67,25	R\$ 8.453,32	SINAPI / 103322
SUPERESTRUTURA - COBERTURA									
11.14	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	48,96	S	R\$ 87,18	24,20%	R\$ 108,28	R\$ 5.301,38	SINAPI / 92542
11.15	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	48,96	S	R\$ 29,73	24,20%	R\$ 36,92	R\$ 1.807,60	SINAPI / 94443
11.16	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	8,60	S	R\$ 27,27	24,20%	R\$ 33,87	R\$ 291,28	SINAPI / 94219
11.17	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020	M2	35,22	S	R\$ 161,69	24,20%	R\$ 200,82	R\$ 7.072,67	SINAPI / 101964
11.18	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	29,57	S	R\$ 41,77	24,20%	R\$ 51,87	R\$ 1.533,53	SINAPI / 96113
REVESTIMENTO									
11.19	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	76,14	S	R\$ 5,95	24,20%	R\$ 7,39	R\$ 562,67	SINAPI / 87894
11.20	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	251,40	S	R\$ 34,82	24,20%	R\$ 43,24	R\$ 10.870,53	SINAPI / 87527
11.21	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	175,98	S	R\$ 60,88	24,20%	R\$ 75,61	R\$ 13.305,84	SINAPI / 87265
11.22	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIÃO, E= 2,5" CM	M2	3,15	M	R\$ 528,30	16,10%	R\$ 613,34	R\$ 1.932,02	SINAPI-I / 11795
PISO									
11.23	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	35,26	S	R\$ 29,64	24,20%	R\$ 36,81	R\$ 1.297,92	SINAPI / 87620
11.24	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	35,26	S	R\$ 63,15	24,20%	R\$ 78,43	R\$ 2.765,44	SINAPI / 87247
11.25	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	13,70	S	R\$ 72,66	24,20%	R\$ 90,24	R\$ 1.236,28	SINAPI / 94992
ESQUADRIAS									
11.26	PORTA DE ENROLAR MANUAL COMPLETA, PERFIL MEIA CANA VAZADA TIJOLINHO, EM AÇO GALVANIZADO NATURAL, CHAPA NUMERO 24 (SEM INSTALAÇÃO)	M2	12,18	M	R\$ 661,14	16,10%	R\$ 767,57	R\$ 9.349,00	SINAPI-I / 4943
11.27	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	M2	2,00	S	R\$ 398,99	24,20%	R\$ 495,55	R\$ 991,10	ORSE-S / 12334
11.28	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNICÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	1,20	S	R\$ 669,53	24,20%	R\$ 831,57	R\$ 997,88	SINAPI / 94569
PINTURA									
11.28	HASTE DE ATERRAMENTO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	22,84	S	R\$ 3,52	24,20%	R\$ 4,37	R\$ 99,81	SINAPI / 88485
11.29	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	M2	22,84	S	R\$ 19,59	24,20%	R\$ 24,33	R\$ 555,74	SINAPI / 88423
INSTALAÇÕES ELETRICA									
11.30	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	3,00	S	R\$ 85,01	24,20%	R\$ 105,58	R\$ 316,74	SINAPI / 96985
11.31	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	S	R\$ 364,87	24,20%	R\$ 453,18	R\$ 453,18	SINAPI / 101875
11.32	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	S	R\$ 68,16	24,20%	R\$ 84,65	R\$ 169,30	SINAPI / 101877
11.33	PONTO PADRÃO DE INTERRUPTOR DE 1 TECLA SIMPLES E 1 TOMADA DOIS PÓLOS MAIS TERRA 10A/250V - CONSIDERANDO ELETRODUTO PVC RÍGIDO DE 3/4" INCLUSIVE CONEXÕES (4.5M), FIO ISOLADO PVC DE 2.5MM2 (19.4M) E CAIXA PVC 4X2" (1 UND)	UN	3,00	S	R\$ 251,25	24,20%	R\$ 312,06	R\$ 936,18	IOPES / 151811
11.34	PONTO PADRÃO DE INTERRUPTOR DE 2 TECLAS SIMPLES E 1 TOMADA DOIS PÓLOS MAIS TERRA 10A/250V - CONSIDERANDO ELETRODUTO PVC RÍGIDO DE 3/4" INCLUSIVE CONEXÕES (4.5M), FIO ISOLADO PVC DE 2.5MM2 (22.9M) E CAIXA PVC 4X2" (1 UND)	UN	2,00	S	R\$ 278,58	24,20%	R\$ 346,00	R\$ 692,00	IOPES / 151812
11.35	LUMINÁRIA SOBREPOR QUADRADA LED 24W*, 6500K G- LIGHT OU SIMILAR	UN	7,00	S	R\$ 60,75	24,20%	R\$ 85,38	R\$ 597,66	ORSE / 13176
11.36	PONTO DE TOMADA DUPLA 2P+T, ABNT, 10 A, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO EMBUTIDO, COM FIO RÍGIDO 2,5MM² (FIO 12)	PT	4,00	S	R\$ 293,87	24,20%	R\$ 364,99	R\$ 1.459,96	ORSE / 13519

PO Analítica										
Item	Descrição	Und	Qtd	M/S	C. Unit	BDI	P. Unit	P. Total	Fonte/ Referência	
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS										
11.37	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UN	2,00	S	R\$ 200,35	24,20%	R\$ 248,84	R\$ 497,68	SINAPI / 98102	
11.38	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4". P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	S	R\$ 1.059,60	24,20%	R\$ 1.316,05	R\$ 2.632,10	SINAPI / 93441	
11.39	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATORIO EM POLIESTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 2000 LITROS, COM TAMPAS	UN	1,00	M	R\$ 1.279,73	16,10%	R\$ 1.485,74	R\$ 1.485,74	SINAPI-I / 37104	
11.40	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	S	R\$ 811,82	24,20%	R\$ 1.008,30	R\$ 1.008,30	SINAPI / 95472	
11.41	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	S	R\$ 508,41	24,20%	R\$ 631,46	R\$ 1.262,92	SINAPI / 86888	
11.42	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	S	R\$ 623,02	24,20%	R\$ 773,81	R\$ 1.547,62	SINAPI / 93396	
11.43	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	S	R\$ 270,12	24,20%	R\$ 335,49	R\$ 335,49	SINAPI / 86942	
11.44	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 100 MM (VASO SANITÁRIO)	PT	3,00	S	R\$ 99,49	24,20%	R\$ 123,57	R\$ 370,71	ORSE-S / 1683	
11.45	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 75 MM	UN	5,00	S	R\$ 150,18	24,20%	R\$ 186,52	R\$ 932,60	ORSE-S / 8342	
11.46	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,40 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 3463,6 L (PARA 13 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	S	R\$ 3.008,09	24,20%	R\$ 3.736,15	R\$ 3.736,15	SINAPI / 98053	
11.47	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 3,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 32,9 M² (PARA 13 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	S	R\$ 5.446,46	24,20%	R\$ 6.764,69	R\$ 6.764,69	SINAPI / 98100	
11.48	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	1,00	S	R\$ 216,04	24,20%	R\$ 268,32	R\$ 268,32	SINAPI / 97905	
11.49	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	2,00	S	R\$ 403,91	24,20%	R\$ 501,67	R\$ 1.003,34	SINAPI / 97906	
11.50	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	25,40	S	R\$ 150,49	24,20%	R\$ 186,91	R\$ 4.747,51	SINAPI / 100434	
11.51	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	15,28	S	R\$ 30,46	24,20%	R\$ 37,83	R\$ 578,04	SINAPI / 89578	
11.52	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	2,00	S	R\$ 209,75	24,20%	R\$ 260,51	R\$ 521,02	SINAPI / 99258	
12	LIMPEZA FINAL DA OBRA						Subtotal:	R\$ 2.067,00		
12.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	502,72	S	R\$ 1,71	24,20%	R\$ 2,12	R\$ 1.065,76	SINAPI / 99814	
12.2	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	50,60	S	R\$ 14,68	24,20%	R\$ 18,23	R\$ 922,40	SINAPI / 99819	
12.3	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	M2	28,36	S	R\$ 2,24	24,20%	R\$ 2,78	R\$ 78,84	SINAPI / 99824	
Valor Total:								R\$ 1.000.000,00		

ASSINATURA(S) DO(S) ORÇAMENTISTA(S)

Responsáveis: ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954

Contratada = PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR:
CONSTRUÇÃO DE ACADEMIA DE SAÚDE NO MUNICÍPIO DE DESTERRO-PB

CONSTRUÇÃO DA ACADEMIA DE SAÚDE DE DESTERRO

LOCAL DA OBRA: RUA JOÃO SUASSUNA, PB-238, 44, DESTERRO - PB, 58695-000

Pacote: Projeto Orçamentário:

- 03. Cronograma Físico-Financeiro (CFF)
- 04. Planejamento com Gráfico de Gantt

REVISÃO FINAL DO ORÇAMENTO: R00 - EMISSÃO INICIAL

DATA BASE: NOVEMBRO - 2025

Projeto: Construção de Academia de Saúde no Município de Desterro-PB

Cronograma Físico-Financeiro

Unidade: CONSTRUÇÃO DA ACADEMIA DE SAÚDE DE DESTERRO

Local da obra/serviço: RUA JOÃO SUASSUNA, PB-238, 44, DESTERRO - PB, 58695-000



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

CFF		MÊS 1		MÊS 2		Mês 3		Mês 4		Mês 5		Mês 6	
Item	Descrição												
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	35,10%	R\$ 23.687,03	18,00%	R\$ 12.147,20	10,58%	R\$ 7.139,85	9,31%	R\$ 6.282,80	16,35%	R\$ 11.033,70	10,66%	R\$ 7.193,84
2	SERVICOS PRELIMINARES DA REFORMA	100,00%	R\$ 4.221,41		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
3	MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS	90,00%	R\$ 192.211,14	10,00%	R\$ 21.356,79		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
4	URBANIZAÇÃO - PISOS	10,00%	R\$ 12.480,50	60,00%	R\$ 74.883,02	30,00%	R\$ 37.441,51		R\$ -		R\$ -		R\$ -
5	URBANIZAÇÃO - PAISAGISMO		R\$ -		R\$ -	30,00%	R\$ 7.337,07	40,00%	R\$ 9.782,76	30,00%	R\$ 7.337,07		R\$ -
6	URBANIZAÇÃO - ILUMINAÇÃO E LUMINÁRIAS		R\$ -	25,00%	R\$ 6.355,14	45,00%	R\$ 11.439,25	30,00%	R\$ 7.626,17		R\$ -		R\$ -
7	URBANIZAÇÃO - ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE E EXERCICIOS GERAIS		R\$ -		R\$ -		R\$ -	60,00%	R\$ 31.371,79	40,00%	R\$ 20.914,52		R\$ -
8	URBANIZAÇÃO - PLAYGROUNDS		R\$ -		R\$ -		R\$ -	20,00%	R\$ 3.250,58	60,00%	R\$ 9.751,75	20,00%	R\$ 3.250,58
9	URBANIZAÇÃO - QUADRA DE GRAMA SINTÉTICA		R\$ -		R\$ -		R\$ -	20,00%	R\$ 26.406,18	60,00%	R\$ 79.218,54	20,00%	R\$ 26.406,18
10	URBANIZAÇÃO - COMPLEMENTARES E CONTORNO		R\$ -		R\$ -	25,00%	R\$ 52.727,90	25,00%	R\$ 52.727,90	50,00%	R\$ 105.455,81		R\$ -
11	QUIOSQUES COM BANHEIROS EMBUTIDOS		R\$ -		R\$ -		R\$ -	25,00%	R\$ 31.623,76	50,00%	R\$ 63.247,51	25,00%	R\$ 31.623,76
12	LIMPEZA FINAL DA OBRA		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	40,00%	R\$ 826,80	60,00%	R\$ 1.240,20
-	Total Mensal (%):		23,26%		11,47%		11,61%		16,91%		29,78%		6,97%
--	Total Mensal (R\$):		R\$ 232.600,08		R\$ 114.742,15		R\$ 116.085,58		R\$ 169.071,93		R\$ 297.785,70		R\$ 69.714,56
---	Total Acumulado (%):		23,26%		34,73%		46,34%		63,25%		93,03%		100,00%
----	Total Acumulado (R\$):		R\$ 232.600,08		R\$ 347.342,23		R\$ 463.427,81		R\$ 632.499,74		R\$ 930.285,44		R\$ 1.000.000,00

ASSINATURA(S) DO(S) ORÇAMENTISTA(S)

Responsáveis: ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954

Contratada = PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Projeto: Construção de Academia de Saúde no Município de Desterro-PB

Gráfico de Gantt do Tempo

Unidade: CONSTRUÇÃO DA ACADEMIA DE SAÚDE DE DESTERRO

Local da obra/serviço: RUA JOÃO SUASSUNA, PB-238, 44, DESTERRO - PB, 58695-000



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Mês de referência: NOVEMBRO - 2025

Diagrama de Gantt

Item	Descrição	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	35,10%	18,00%	10,58%	9,31%	16,35%	10,66%
2	SERVICOS PRELIMINARES DA REFORMA	100,00%					
3	MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS	90,00%	10,00%				
4	URBANIZAÇÃO - PISOS	10,00%	60,00%	30,00%			
5	URBANIZAÇÃO - PAISAGISMO			30,00%	40,00%	30,00%	
6	URBANIZAÇÃO - ILUMINAÇÃO E LUMINÁRIAS		25,00%	45,00%	30,00%		
7	URBANIZAÇÃO - ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE E EXERCICIOS GERAIS				60,00%	40,00%	
8	URBANIZAÇÃO - PLAYGROUNDS				20,00%	60,00%	20,00%
9	URBANIZAÇÃO - QUADRA DE GRAMA SINTÉTICA				20,00%	60,00%	20,00%
10	URBANIZAÇÃO - COMPLEMENTARES E CONTORNO			25,00%	25,00%	50,00%	
11	QUIOSQUES COM BANHEIROS EMBUTIDOS				25,00%	50,00%	25,00%
12	LIMPEZA FINAL DA OBRA					40,00%	60,00%

----- PLanejamento do Acumulado (%) Mensal: 23,26% 34,73% 46,34% 63,25% 93,03% 100,00%

ASSINATURA(S) DO(S) ORÇAMENTISTA(S)

Responsáveis: ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954

Contratada = PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR:
CONSTRUÇÃO DE ACADEMIA DE SAÚDE NO MUNICÍPIO DE DESTERRO-PB

CONSTRUÇÃO DA ACADEMIA DE SAÚDE DE DESTERRO

LOCAL DA OBRA: RUA JOÃO SUASSUNA, PB-238, 44, DESTERRO - PB, 58695-000

Pacote: Projeto Orçamentário:

05. Curva de ABC dos Serviços

REVISÃO FINAL DO ORÇAMENTO: R00 - EMISSÃO INICIAL

DATA BASE: NOVEMBRO - 2025



Categoria	
Curva A	80,00%
Curva B	95,00%
Curva C	100,00%

Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERR

Mês de referência: NOVEMBRO - 2025

Dados da Curva ABC

0

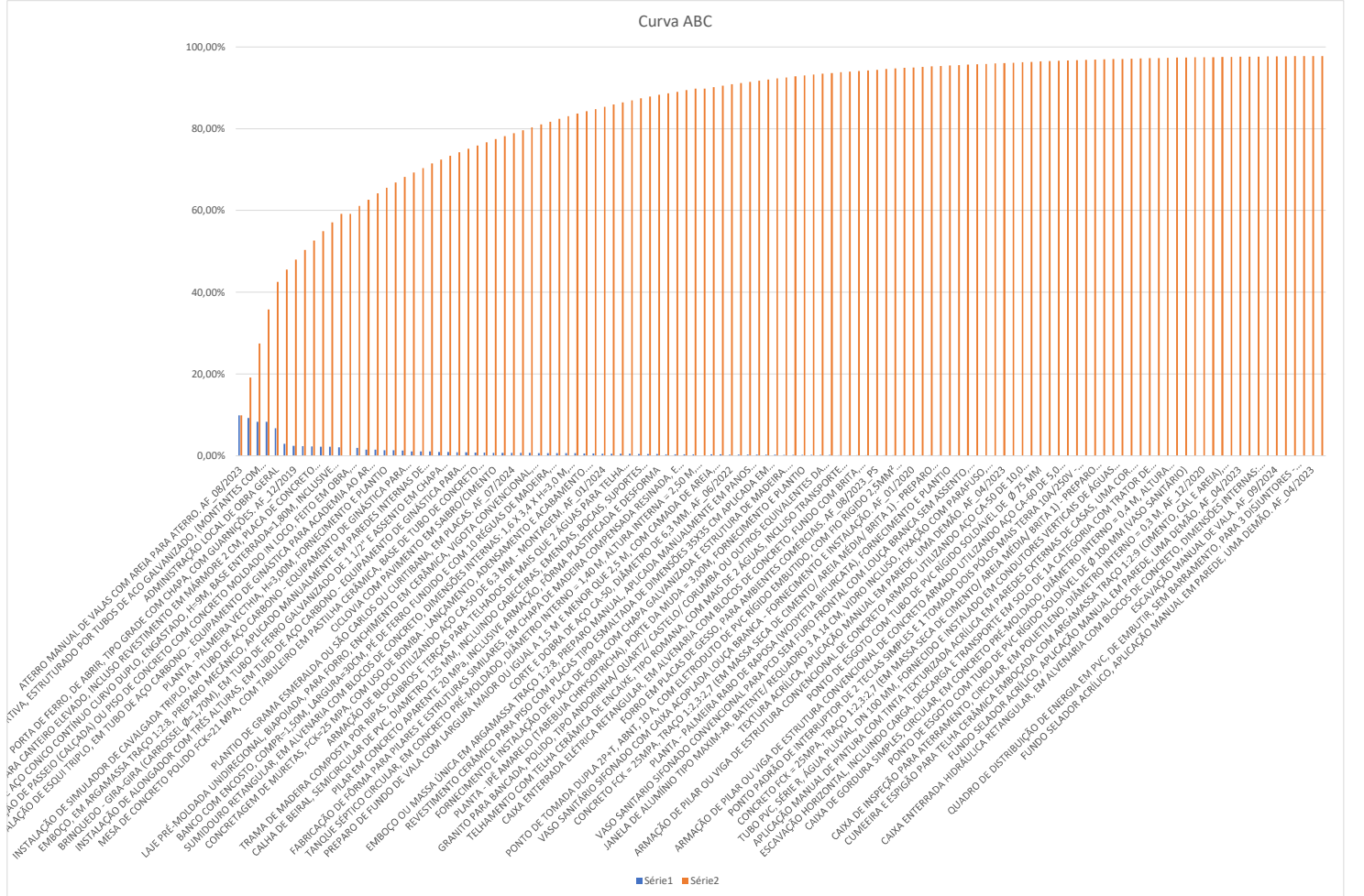
Item	Descrição	Mat/Ser	P. Total	% Unit	P. Acumul.	% Acumul.	A/B/C
3.3	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	S R\$	98.892,02	9,89%	R\$ 98.892,02	9,89%	A
4.1	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL D	S R\$	92.626,12	9,26%	R\$ 191.518,14	19,15%	A
9.3	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO,	S R\$	83.349,04	8,33%	R\$ 274.867,18	27,49%	A
10.7	GRADIL NYLFOR, MALHA 20X5CM, FIO DE 4 MM, COM POSTES 6X4 CM E ACESSORIOS, INCLUSIVE	S R\$	83.325,45	8,33%	R\$ 358.192,63	35,82%	A
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA GERAL	S R\$	67.484,43	6,75%	R\$ 425.677,06	42,57%	A
10.4	QUIOSQUE PADRÃO, RAIO = 2,25M, PEÇA CENTRAL ROLIÇA DE EUCALIPTO D=0,15M, COBERTURA	S R\$	29.755,44	2,98%	R\$ 455.432,50	45,54%	A
10.8	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	S R\$	24.448,23	2,44%	R\$ 479.880,73	47,99%	A
3.6	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁF	S R\$	23.682,58	2,37%	R\$ 503.563,31	50,36%	A
10.3	BANCO DE CONCRETO PARA CANTEIRO ELEVADO, INCLUSO REVESTIMENTO EM MÁRMORE 2 CM,	S R\$	23.226,61	2,32%	R\$ 526.789,92	52,68%	A
10.6	LETREIRO DE ACM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	S R\$	22.356,48	2,24%	R\$ 549.146,40	54,91%	A
6.1	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO CURVO DUPLO, ENGASTADO, H=9M, BASE ENTERRADA=1,80M	S R\$	22.042,51	2,20%	R\$ 571.188,91	57,12%	A
9.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GRAMA SINTÉTICA 42MM, ALTA DURABILIDADE, COR VERDE, P	S R\$	20.965,17	2,10%	R\$ 592.154,08	59,22%	A
4.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO	S R\$	20.928,51		R\$ 613.082,59	59,22%	A
3.14	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SER	S R\$	19.227,11	1,92%	R\$ 632.309,70	61,14%	A
7.2	INSTALAÇÃO DE ESQUI TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA	S R\$	15.236,84	1,52%	R\$ 647.546,54	62,66%	A
7.4	INSTALAÇÃO DE PRESSÃO DE PERNAS TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE (	S R\$	15.193,65	1,52%	R\$ 662.740,19	64,18%	A
5.2	PLANTA - PALMEIRA VECTHIA, H=3,00M, FORNECIMENTO E PLANTIO	S R\$	13.900,39	1,39%	R\$ 676.640,58	65,57%	A
11.21	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENS	S R\$	13.305,84	1,33%	R\$ 689.946,42	66,90%	A
7.3	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAVALGADA TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENT	S R\$	12.998,14	1,30%	R\$ 702.944,56	68,20%	A
11.3	FUNDAÇÃO EM SAPATA CORRIDA EM PEDRA ARGAMASSADA PARA ESTRUTURA RESIDENCIAL OU	S R\$	11.179,04	1,12%	R\$ 714.123,60	69,32%	A
11.20	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAR	S R\$	10.870,53	1,09%	R\$ 724.994,13	70,41%	A
3.4	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 1A CATEG	S R\$	10.782,61	1,08%	R\$ 735.776,74	71,48%	A
8.1	BRINQUEDO - GIRA-GIRA (CARROSSEL Ø=1,70M), EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO DE 1 1/2" E A	S R\$	9.676,36	0,97%	R\$ 745.453,10	72,45%	A
11.26	PORTA DE ENROLAR MANUAL COMPLETA, PERFIL MEIA CANA VAZADA TIJOLINHO, EM AÇO GALVA	M R\$	9.349,00	0,93%	R\$ 754.802,10	73,39%	A
7.1	INSTALAÇÃO DE ALONGADOR COM TRÊS ALTURAS, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO	S R\$	8.857,68	0,89%	R\$ 763.659,78	74,27%	A
11.13	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPE:	S R\$	8.453,32	0,85%	R\$ 772.113,10	75,12%	A
10.5	MESA DE CONCRETO POLIDO FCK=21 MPA, COM TABULEIRO EM PASTILHA CERÂMICA, BASE DE TI	S R\$	7.930,32	0,79%	R\$ 780.043,42	75,91%	A
3.7	MURO DE ARRIMO COM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL E PILARES INTERMEDIÁRIOS, COM	S R\$	7.865,67	0,79%	R\$ 787.909,09	76,70%	A
4.3	CICLOVIA COM PAVIMENTO EM SAIBRO/CIMENTO	S R\$	7.684,17	0,77%	R\$ 795.593,26	77,47%	A
3.13	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MAD	S R\$	7.302,95	0,73%	R\$ 802.896,21	78,20%	A
5.4	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	S R\$	7.198,98	0,72%	R\$ 810.095,19	78,92%	A
3.11	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	S R\$	7.150,61	0,72%	R\$ 817.245,80	79,63%	A
11.17	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIG	S R\$	7.072,67	0,71%	R\$ 824.318,47	80,34%	A
3.15	PILAR EM CONCRETO APARENTE 20 MPa, INCLUSIVE ARMAÇÃO, FÔRMA PLASTIFICADA E DESFOR	S R\$	6.955,50	0,70%	R\$ 831.273,97	81,03%	B
10.2	BANCO COM ENCOSTO, COMPR=1,50M, LARGURA=30CM, PÉ DE FERRO FUNDIDO E COM 10 RÉGU	S R\$	6.831,15	0,68%	R\$ 838.105,12	81,72%	B
3.5	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ES	S R\$	6.823,27	0,68%	R\$ 844.928,39	82,40%	B
11.47	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS:	S R\$	6.764,69	0,68%	R\$ 851.693,08	83,08%	B
3.8	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JEF	S R\$	6.369,08	0,64%	R\$ 858.062,16	83,71%	B
9.4	CONCRETAGEM DE MURETAS, FCK=25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTC	S R\$	5.592,41	0,56%	R\$ 863.654,57	84,27%	B
9.16	CONJUNTO PARA FUTSAL COM TRAVES OFICIAIS DE 3,00 X 2,00 M EM TUBO DE AÇO GALVANIZAD	S R\$	5.530,37	0,55%	R\$ 869.184,94	84,83%	B
3.9	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	S R\$	5.465,45	0,55%	R\$ 874.650,39	85,37%	B
9.15	TELA DE NYLON PARA COBERTURA DE QUADRA	S R\$	5.353,10	0,54%	R\$ 880.003,49	85,91%	B
11.14	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2	S R\$	5.301,38	0,53%	R\$ 885.304,87	86,44%	B
10.1	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E C	S R\$	4.928,13	0,49%	R\$ 890.233,00	86,93%	B
11.50	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIÂMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDA	S R\$	4.747,51	0,47%	R\$ 894.980,51	87,41%	B
3.12	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	S R\$	4.701,10	0,47%	R\$ 899.681,61	87,88%	B
10.9	PILAR EM CONCRETO APARENTE 20 MPa, INCLUSIVE ARMAÇÃO, FÔRMA PLASTIFICADA E DESFOR	S R\$	4.121,77	0,41%	R\$ 903.803,38	88,29%	B
10.10	REVESTIMENTO DECORATIVO MONOCAMADA EXECUTADO COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO EM	S R\$	3.988,03	0,40%	R\$ 907.791,41	88,69%	B
11.4	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMI	S R\$	3.922,77	0,39%	R\$ 911.714,18	89,08%	B
9.8	TUBO DE PVC CORRUGADO RÍGIDO PERFURADO, DN 100 MM, PARA DRENO - FORNECIMENTO E A	S R\$	3.885,30	0,39%	R\$ 915.599,48	89,47%	B
11.46	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,40 M, ALTU	S R\$	3.736,15	0,37%	R\$ 919.335,63	89,84%	B
3.16	DRENO EM MURO DE CONTENÇÃO, EXECUTADO NO PÉ DO MURO, COM TUBO DE PVC CORRUGAD	S R\$	3.736,15	0,37%	R\$ 919.335,63	89,84%	B
4.4	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M, COM	S R\$	3.566,23	0,36%	R\$ 922.901,86	90,20%	B
8.2	BALANÇO 3 LUGARES EM AÇO INDUSTRIAL OU MADEIRA, SERGIPARK OU SIMILAR	S R\$	3.514,95	0,35%	R\$ 926.416,81	90,55%	B
3.10	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	S R\$	3.280,31	0,33%	R\$ 929.697,12	90,88%	B
8.3	ESCORREGADEIRA EM MADEIRA C/2,50M DE PISTA (SERGIPARK OU SIMILAR)	S R\$	3.061,61	0,31%	R\$ 932.758,73	91,18%	B
9.5	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALI	S R\$	3.031,66	0,30%	R\$ 935.790,39	91,49%	B
11.9	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 1	S R\$	2.973,60	0,30%	R\$ 938.763,99	91,78%	B
11.24	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM,	S R\$	2.765,44	0,28%	R\$ 941.529,43	92,06%	B
11.38	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM	S R\$	2.632,10	0,26%	R\$ 944.161,53	92,32%	B
2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE	S R\$	2.576,02	0,26%	R\$ 946.737,55	92,58%	B
11.1	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E I	S R\$	2.282,47	0,23%	R\$ 949.020,02	92,81%	B
5.3	PLANTA - IPÊ AMARELO (TABEBUIA CHRYSOTRICHIA), PORTE DA MUDA = 3,00M, FORNECIMENTO	S R\$	2.265,04	0,23%	R\$ 951.285,06	93,04%	B
11.2	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO RETO, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1 M DE SOLO, H=7M - F	S R\$	2.163,51	0,22%	R\$ 953.448,57	93,25%	B
11.22	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS	M R\$	1.932,02	0,19%	R\$ 955.380,59	93,45%	B
9.2	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM BORRACHA CLORADA, E = 5 CM, AF	S R\$	1.912,96	0,19%	R\$ 957.293,55	93,64%	B
11.15	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLU	S R\$	1.807,60	0,18%	R\$ 959.101,15	93,82%	B
2.2	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE	S R\$	1.645,39	0,16%	R\$ 960.746,54	93,98%	B
6.4	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUND	S R\$	1.582,49	0,16%	R\$ 962.329,03	94,14%	B
11.42	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM,	S R\$	1.547,62	0,15%	R\$ 963.876,65	94,29%	B
11.18	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	S R\$	1.533,53	0,15%	R\$ 965.410,18	94,45%	B
11.39	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATORIO EM POLIESTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 2000 LITROS,	M R\$	1.485,74	0,15%	R\$ 966.895,92	94,60%	B
11.36	PONTO DE TOMADA DUPLA 2P+T, ABNT, 10 A, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO EMBUTIDO, COM	S R\$	1.459,96	0,15%	R\$ 968.355,88	94,74%	B
11.23	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONE	S R\$	1.297,92	0,13%	R\$ 969.653,80	94,87%	B
11.41	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALA	S R\$	1.262,92	0,13%	R\$ 970.916,72	95,00%	B
11.25	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO	S R\$	1.236,28	0,12%	R\$ 972.153,00	95,12%	B
11.10	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1)	S R\$	1.203,35	0,12%	R\$ 973.356,35	95,24%	C
11.12	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANC	S R\$	1.155,66	0,12%	R\$ 974.512,01	95,36%	C
5.1	PLANTA - PALMEIRA RABO DE RAPOSA (WODYETIA BIFURCATA), FORNECIMENTO E PLANTIO	S R\$	1.092,48	0,11%	R\$ 975.604,49	95,47%	C
12.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	S R\$	1.065,76	0,11%	R\$ 976.670,25	95,57%	C
11.40	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANC	S R\$	1.008,30	0,10%	R\$ 977.678,55	95,68%	C
11.49	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMI	S R\$	1.003,34	0,10%	R\$ 978.681,89	95,78%	C
11.28	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO	S R\$	997,88	0,10%	R\$ 979.679,77	95,88%	C
11.27	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUAF	S R\$	991,10	0,10%	R\$ 980.670,87	95,97%	C
9.7	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	S R\$	988,27	0,10%	R\$ 981.659,14	96,07%	C
3.2	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO ESCARIFICAÇÃO, CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM S	S R\$	972,82	0,10%	R\$ 982.631,96	96,17%	C



Categoria	
Curva A	80,00%
Curva B	95,00%
Curva C	100,00%

Dados da Curva ABC		Mês de referência: NOVEMBRO - 2025					
Item	Descrição	Mat/Ser	P. Total	% Unit	P. Acuml.	% Acumul.	A/B/C
11.7	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZAN	S R\$	963,05	0,10%	R\$ 983.595,01	96,27%	C
11.33	PONTO PADRÃO DE INTERRUPTOR DE 1 TECLA SIMPLES E 1 TOMADA DOIS PÓLOS MAIS TERRA 1C	S R\$	936,18	0,09%	R\$ 984.531,19	96,36%	C
11.45	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 75 MM	S R\$	932,60	0,09%	R\$ 985.463,79	96,45%	C
12.2	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	S R\$	922,40	0,09%	R\$ 986.386,19	96,55%	C
11.11	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZAN	S R\$	884,65	0,09%	R\$ 987.270,84	96,63%	C
6.3	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ (	S R\$	739,06	0,07%	R\$ 988.009,90	96,71%	C
11.34	PONTO PADRÃO DE INTERRUPTOR DE 2 TECLAS SIMPLES E 1 TOMADA DOIS PÓLOS MAIS TERRA 1	S R\$	692,00	0,07%	R\$ 988.701,90	96,78%	C
11.6	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZAN	S R\$	663,48	0,07%	R\$ 989.365,38	96,84%	C
11.5	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) -	S R\$	644,65	0,06%	R\$ 990.010,03	96,91%	C
11.35	LUMINÁRIA SOBREPOR QUADRADA LED 24W*, 6500K G- LIGHT OU SIMILAR	S R\$	597,66	0,06%	R\$ 990.607,69	96,97%	C
11.51	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VER	S R\$	578,04	0,06%	R\$ 991.185,73	97,03%	C
11.19	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO L	S R\$	562,67	0,06%	R\$ 991.748,40	97,08%	C
11.29	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE	S R\$	555,74	0,06%	R\$ 992.304,14	97,14%	C
6.6	CABO DE COBRE, FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUT	M R\$	552,29	0,06%	R\$ 992.856,43	97,19%	C
3.1	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 1A CATEG	S R\$	523,47	0,05%	R\$ 993.379,90	97,25%	C
11.52	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMI	S R\$	521,02	0,05%	R\$ 993.900,92	97,30%	C
11.37	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = (	S R\$	497,68	0,05%	R\$ 994.398,60	97,35%	C
11.31	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BA	S R\$	453,18	0,05%	R\$ 994.851,78	97,39%	C
11.44	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 100 MM (VASO SANITÁRIO)	S R\$	370,71	0,04%	R\$ 995.222,49	97,43%	C
11.43	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLU	S R\$	335,49	0,03%	R\$ 995.557,98	97,46%	C
9.11	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,	S R\$	326,16	0,03%	R\$ 995.884,14	97,50%	C
11.30	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ (	S R\$	316,74	0,03%	R\$ 996.200,88	97,53%	C
11.16	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMEN	S R\$	291,28	0,03%	R\$ 996.492,16	97,56%	C
6.2	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO E PARA RAIOS, EM POLIPROPILENO, DIÂMETRO = 300 M	M R\$	283,99	0,03%	R\$ 996.776,15	97,58%	C
9.6	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	S R\$	283,56	0,03%	R\$ 997.059,71	97,61%	C
9.14	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INS	S R\$	269,28	0,03%	R\$ 997.328,99	97,64%	C
11.48	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMI	S R\$	268,32	0,03%	R\$ 997.597,31	97,67%	C
9.9	JUNÇÃO SIMPLES DE PVC, 45 GRAUS, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, INSTA	S R\$	262,20	0,03%	R\$ 997.859,51	97,69%	C
6.5	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	S R\$	220,21	0,02%	R\$ 998.079,72	97,72%	C
9.13	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W	M R\$	179,76	0,02%	R\$ 998.259,48	97,73%	C
11.32	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUI	S R\$	169,30	0,02%	R\$ 998.428,78	97,75%	C
9.10	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INS	S R\$	101,66	0,01%	R\$ 998.530,44	97,76%	C
11.28	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	S R\$	99,81	0,01%	R\$ 998.630,25	97,77%	C
12.3	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	S R\$	78,84	0,01%	R\$ 998.709,09	97,78%	C

Gráfico da Curva ABC





CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR:
CONSTRUÇÃO DE ACADEMIA DE SAÚDE NO MUNICÍPIO DE DESTERRO-PB

CONSTRUÇÃO DA ACADEMIA DE SAÚDE DE DESTERRO

LOCAL DA OBRA: RUA JOÃO SUASSUNA, PB-238, 44, DESTERRO - PB, 58695-000

Pacote: Projeto Orçamentário:

- 06. Planilha de Levantamento de Quantitativos
- 07. Composição de Custo Unitário (CPU)
- 08. BDI Analítico

REVISÃO FINAL DO ORÇAMENTO: R00 - EMISSÃO INICIAL

DATA BASE: NOVEMBRO - 2025

Projeto: Construção de Academia de Saúde no Município de Desterro-PB

Planilha Orçamentária Analítica

Unidade: CONSTRUÇÃO DA ACADEMIA DE SAÚDE DE DESTERRO

Local da obra/serviço: RUA JOÃO SUASSUNA, PB-238, 44, DESTERRO - PB, 58695-000



Responsável pela Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Mês de referência: NOVEMBRO - 2025 | Desonerado

Planilha de Levantamento de Quantitativos (Memória de Cálculo)

Item	Descrição	Und	Qty	Aux. Memória	Observações/ Descrições
1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL					
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA GERAL	UN	1	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 1 UN	DETALHADA NA CONFORME COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO CPU (CPU.ADM - 001)
2 SERVIÇOS PRELIMINARES DA REFORMA					
2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,5	= 1,5 x 3	ALTURA X LARGURA
2.2	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	2223,5	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 2223,503 M2	ÁREA TOTAL DO TERRENO, VIDE TERRAPLANAGEM
3 MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS					
3.1	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 1ª CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (347HP/LÂMINA: 8,70M3) E CAMINHÃO BASCULANTE DE 14M3, DMT ATÉ 200M. AF_07/2020	M3	29,7	= 74,273 x 0,4	VOLUME DE CORTE GEOMETRICO * 40% DE 1ª CATEGORIA (VIDE TERRAPLANAGEM)
3.2	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO ESCARIFICAÇÃO, CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 2ª CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (347HP/LÂMINA: 8,70M3) E CAMINHÃO BASCULANTE DE 14M3, DMT ATÉ 200M. AF_07/2020	M3	44,56	= 74,273 x 0,6	VOLUME DE CORTE GEOMETRICO * 60% DE 2ª CATEGORIA (VIDE TERRAPLANAGEM)
3.3	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	M3	686,22	= 674,356 + 11,87	VOLUME DE ATERRO TERRAPLANAGEM E COMPLEMENTO DE VALA DO MURO
3.4	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 1ª CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (347HP/LÂMINA: 8,70M3) E CAMINHÃO BASCULANTE DE 14M3, DMT ATÉ 200M. AF_07/2020	M3	611,95	= (E45) - (E43 + E44)	VOLUME NECESSARIO DE EMPRESTIMO. VOLUME DE ATERRO - VOLUME DE CORTE GEOMETRICO TOTAL
3.5	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	611,95	= E46	IGUAL VOLUME NECESSARIO DE EMPRESTIMO
3.6	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	6119,53	= E47 x 10	VOLUME DE EMPRESTIMO * DMT ESTIMADO DE 10 KM (DMT MÉDIO DE AQUISIÇÃO)
3.7	MURO DE ARRIMO COM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL E PILARES INTERMEDIÁRIOS, COM ALTURA MAIOR QUE 1,6 M E MENOR OU IGUAL A 2,8 M (EXCETO FUNDAÇÃO). BASEADA SINAPI/ 100351	M	29	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 29 M	
3.8	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	7,46	= (E49 x 0,2 x 0,4) + (ARREDONDAR.PARA.CIMA(E49/3,4,0) x 0,8 x 0,8 x 0,8) + (ARREDONDAR.PARA.CIMA(E49/3,4,0) x 0,2 x 0,2 x 1,5)	(VOLUME DE CONCRETO DA BALDRAMA: COMPRIMENTO * 20CM DE LARGURA * 40CM DE ALTURA) + (VOLUME DE BLOCO DE COROAMNTO 80X80 A CADA 3,40) + VOLUME DAS BROCAS ESTACAS COM DN DE 20CM E 1,5M DE PROFUNDIDADE
3.9	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	261,38	= E50 x 35	35KG/ M3 DE CONCRETO
3.10	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	KG	261,38	= E51	IGUAL VOLUME DE ARMAÇÃO DO SEU DN
3.11	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	373,4	= E50 x 50	50KG/ M3 DE CONCRETO
3.12	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	KG	373,4	= E53	IGUAL VOLUME DE ARMAÇÃO DO SEU DN
3.13	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	74,68	= E50 x 10	ESTIMATIVA DE 10M2/ M3 DE CONCRETO PARA OS BLOCOS DE COROAMENTO
3.14	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	149,36	= E50 x 20	ESTIMATIVA DE 20M2/ M3 DE CONCRETO PARA AS BALDRAMES
3.15	PILAR EM CONCRETO APARENTE 20 MPA, INCLUSIVE ARMAÇÃO, FÓRMA PLASTIFICADA E DESFORMA	M3	1,78	= ARREDONDAR.PARA.CIMA(E49/3,4,0) x 0,3 x 0,3 x 2,2	VOLUME DE PILARES COM 30X30CM E ALTURA MÉDIA DE 2,20 (A CADA 3,40m)
3.16	DRENO EM MURO DE CONTENÇÃO, EXECUTADO NO PÉ DO MURO, COM TUBO DE PVC CORRUGADO RÍGIDO PERFURADO, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_07/2021	M	29	= E49	COMPRIMENTO DE MURO NECESSARIO CONFORME PROJETO DE CONTENÇÃO
3.17	ENCHIMENTO DE BRITA PARA DRENO, LANÇAMENTO MANUAL. AF_07/2021	M3		= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: M3	COMPRIMENTO MURO * 0,20CM (ALTURA)
4 URBANIZAÇÃO - PISOS					
4.1	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	115,6	= 937,12 + 167,94	ÁREA TOTAL DE PISO NA COR CINZA E NA COLORAÇÃO PIGMENTADA (VIDE REVIT)
4.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	192,34	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 192,34 M2	ÁREA TOTAL DO PISO DE CONCRETO (VIDE REVIT)
4.3	CICLOVIA COM PAVIMENTO EM SAIBRO/CIMENTO	M2	83,56	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 83,56 M2	ÁREA TOTAL DO PISO DE CAMINHADA (VIDE REVIT)
4.4	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020	M3	12,28	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 12,28 M3	VOLUME TOTAL DE ÁREA PARA ÁREA DE PLAYGROUND (VIDE REVIT)
4.5	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M		= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: M	COMPRIMENTO DE MEIO FIO PARA RECUO DA ACADEMIA PARA CARRO, DIAGONAIS (4,5) E COMPRIMENTO DO RECUO (20)
5 URBANIZAÇÃO - PAISAGISMO					
5.1	PLANTA - PALMEIRA RABO DE RAPOSA (WODYETIA BIFURCATA), FORNECIMENTO E PLANTIO	UN	6	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 6 UN	(VIDE REVIT)
5.2	PLANTA - PALMEIRA VECCHIA, H=3,00M, FORNECIMENTO E PLANTIO	UN	7	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 7 UN	(VIDE REVIT)
5.3	PLANTA - IPÊ AMARELO (TABEBUIA CHRYSOTRICHIA), PORTE DA MUDA = 3,00M, FORNECIMENTO E PLANTIO	UN	8	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 8 UN	(VIDE REVIT)
5.4	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURTIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	288,19	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 288,19 M2	(VIDE REVIT)
6 URBANIZAÇÃO - ILUMINAÇÃO E LUMINÁRIAS					
6.1	POSTE DE AÇO CONICO CONTÍNUO CURVO DUPLO, ENGASTADO, H=9M, BASE ENTERRADA=1,80M, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO E BASE EM CONCRETO 20MPA (0,60X0,60X1,80), TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1), LUMINÁRIA EM LED DE 100 W E RELÉ FOTOELÉTRICO INSTALADO	UN	7	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 7 UN	(VIDE REVIT)
6.2	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO E PARA RAIOS, EM POLIPROPILENO, DIÂMETRO = 300 MM X ALTURA = 400 MM (INCLUIDA TAMPA SEM ESCOTILHA)	UN	7	= E106	UM ITEM POR POSTE PREVISTO EM PROJETO ELÉTRICO E ARQUITETÔNICO
6.3	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	7	= E106	UM ITEM POR POSTE PREVISTO EM PROJETO ELÉTRICO E ARQUITETÔNICO
6.4	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	7	= E106	UM ITEM POR POSTE PREVISTO EM PROJETO ELÉTRICO E ARQUITETÔNICO
6.5	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	2,4	= E109 x 0,7 x 0,7 x 0,7	ESCAVAÇÃO DAS CAIXAS COM 70X70X70
6.6	CABO DE COBRE FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	M	179,9	= 179,9	QUANTIDADE DE CABO PARA ILUMINAÇÃO VIDE REVIT ELETRICO

Projeto: Construção de Academia de Saúde no Município de Desterro-PB

Planilha Orçamentária Analítica

Unidade: CONSTRUÇÃO DA ACADEMIA DE SAÚDE DE DESTERRO

Local da obra/serviço: RUA JOÃO SUASSUNA, PB-238, 44, DESTERRO - PB, 58695-000



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Mês de referência: NOVEMBRO - 2025 | Desonerado

Planilha de Levantamento de Quantitativos (Memória de Cálculo)

Item	Descrição	Und	Qtd	Aux. Memória	Observações/ Descrições
7 URBANIZAÇÃO - ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE E EXERCÍCIOS GERAIS					
7.1	INSTALAÇÃO DE ALONGADOR COM TRÊS ALTURAS, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	3	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 3 UN	(VIDE REVIT)
7.2	INSTALAÇÃO DE ESQUI TRÍPLIO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	2	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 2 UN	(VIDE REVIT)
7.3	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAVALGADA TRÍPLIO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	2	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 2 UN	(VIDE REVIT)
7.4	INSTALAÇÃO DE PRESSÃO DE PERNAS TRÍPLIO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	3	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 3 UN	(VIDE REVIT)
8 URBANIZAÇÃO - PLAYGROUNDS					
8.1	BRINQUEDO - GIRA-GIRA (CARROSSEL Ø=1,70M), EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO DE 1 1/2" E ASSENTO EM CHAPA GALVANIZADA E=1/4", SERGI-PARK OU SIMILAR	UN	2	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 2 UN	(VIDE REVIT)
8.2	BALANÇO 3 LUGARES EM AÇO INDUSTRIAL OU MADEIRA, SERGI-PARK OU SIMILAR	UN	1	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 1 UN	(VIDE REVIT)
8.3	ESCORREGADEIRA EM MADEIRA C/2,30M DE PISTA (SERGI-PARK OU SIMILAR)	UN	1	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 1 UN	(VIDE REVIT)
9 URBANIZAÇÃO - QUADRA DE GRAMA SINTÉTICA					
9.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GRAMA SINTÉTICA 42MM, ALTA DURABILIDADE, COR VERDE, PROTEÇÃO RAIOS UV E LUZ SOLAR, INCLUSO COLA, TYPE, AREIA TRATADA, BORRACHA E MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA	M2	272,7	= 25,25 x 10,8	ÁREA TOTAL DO QUADRA SINTÉTICA (COMPRIMENTO X LARGURA)
9.2	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM BORRACHA CLORADA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	174,7	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 174,7 M	COMPRIMENTO DE PINTURA DA QUADRA (VIDE REVIT)
9.3	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 1/2"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 14 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	M2	432,6	= (25,25 x 2 + 10,8 x 2) x 6	(COMPRIMENTO X 2 + LARGURA X 2) * ALTURA DE 6 METROS
9.4	CONCRETAGEM DE MURETAS, FCK=25 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 PS	M3	6,48	= (25,25 x 2 + 10,8 x 2) x 0,45 x 0,2	(COMPRIMENTO X 2 + LARGURA X 2) * ALTURA DE 45CM E LARGURA DE 20CM
9.5	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	64,89	= (25,25 x 2 + 10,8 x 2) x 0,45 x 2	(COMPRIMENTO X 2 + LARGURA X 2) * ALTURA DE 45CM X 2 FACES
9.6	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	64,89	= E173	IGUAL ÁREA DE EMBOÇO
9.7	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	64,89	= E173	IGUAL ÁREA DE EMBOÇO
9.8	TUBO DE PVC CORRUGADO RÍGIDO PERFURADO, DN 100 MM, PARA DRENO - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_07/2021	M	54	= 24 + 10 x 3	ESTIMATIVA DE TUBO DRENO PARA O GRAMADO, EM FORMATO DE ESPINHA DE PEIXE, COMPRIMENTO LONGITUDINAL E LARGURAS TRANSVERSAIS
9.9	JUNÇÃO SIMPLES DE PVC, 45 GRAUS, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, INSTALADA EM DRENO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2021	UN	4	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 4 UN	ESTIMATIVA DE JUNÇÃO TRANSVERSAL AO TUBO LONGITUDINAL
9.10	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	2	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 2 UN	ESTIMATIVA DE JUNÇÃO TRANSVERSAL AO TUBO LONGITUDINAL
9.11	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	6	= E181	IGUAL QUANTIDADE DE REFLETORES PRESOS NO ALAMBRADO
9.12	HASTE DE ATERRAMENTO EM AÇO COM 3,00 M DE COMPRIMENTO E DN = 5/8", REVESTIDA COM BAIXA CAMADA DE COBRE, COM CONECTOR TIPO GRAMPO	UN		= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 1 UN	IGUAL QUANTIDADE DE REFLETORES PRESOS NO ALAMBRADO
9.13	LUMINÁRIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W	UN	6	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 6 UN	IGUAL QUANTIDADE DE REFLETORES PRESOS NO ALAMBRADO
9.14	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2023	UN	6	= E181	IGUAL QUANTIDADE DE REFLETORES PRESOS NO ALAMBRADO
9.15	TELA DE NYLON PARA COBERTURA DE QUADRA	M2	272,7	= E169	COBERTURA DE TODA QUADRA
9.16	CONJUNTO PARA FUTSAL COM TRAVES OFICIAIS DE 3,00 X 2,00 M EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3" COM REQUADRO EM TUBO DE 1", PINTURA EM PRIMER COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO E REDES	CJ	1	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 1 CJ	(VIDE REVIT)
10 URBANIZAÇÃO - COMPLEMENTARES E CONTOURNO					
10.1	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	UN	3	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 3 UN	(VIDE REVIT)
10.2	BANCO COM ENCOSTO, COMPR=1,50M, LARGURA=30CM, PÉ DE FERRO FUNDIDO E COM 10 RÉGUAS DE MADEIRA, INCLUSIVE PINTURA	UN	5	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 5 UN	(VIDE REVIT)
10.3	BANCO DE CONCRETO PARA CANTEIRO ELEVADO, INCLUSO REVESTIMENTO EM MÁRMORE 2 CM, PLACA DE CONCRETO 25MPa 7CM COM TELA SOLDADA DN5MM #10X10, ALVENARIA DE UMA VEZ COM REVESTIMENTO EM TIJOLINHOS H = 43CM E FUNDAÇÃO EM PEDRA ARGAMASSADA 30X30CM	M	5,44	= 10,4 + 3 + ((1,3 + 4,61 + 2,29 + 1,06) x 4)	COMPRIMENTO DE BANCOS DE CANTEIROS ELEVADOS, CONFORME COTAS DO ARQ (VIDE REVIT)
10.4	QUIOSQUE PADRÃO, RAIOS = 2,25M, PEÇA CENTRAL ROLIÇA DE EUCALIPTO D=0,15M, COBERTURA EM TELHA CERÂMICA CANAL, PISO EM CONCRETO SIMPLES E=8 CM, MESA E BANCOSEM CONCRETO ARMADO - REV. 01	UN	4	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 4 UN	(VIDE REVIT)
10.5	MESA DE CONCRETO POLIDO FCK=21 MPa, COM TABULEIRO EM PASTILHA CERÂMICA, BASE DE TUBO DE CONCRETO Ø=0,30M E BANCOS EM TUBO DE CONCRETO Ø=0,40M	UN	8	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 8 UN	(VIDE REVIT)
10.6	LETREIRO DE ACM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	24	= 1,5 x 16	ALTURA X LARGURA
10.7	GRADIL NYLOR, MALHA 20X5CM, FIO DE 4 MM, COM POSTES 6X4 CM E ACESSÓRIOS, INCLUSIVE PINTURA	M2	253,5	= (182,5 - (4,5 x 3)) x 1,5	COMPRIMENTO TOTAL DO PERÍMETRO DE CONTOURNO DO MURO - ABERTURAS DO PORTÕES X ALTURA MÉDIA DE 1,5 A 2,0
10.8	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M2	27	= (4,5 x 2) x 3	COMPRIMENTO (4,5) X ALTURA (2) X QUANTIDADE DE PORTÕES (3)
10.9	PILAR EM CONCRETO APARENTE 20 MPa, INCLUSIVE ARMAÇÃO, FÓRMA PLASTIFICADA E DESFORMA	M3	1,5	= (0,4 x 0,2 x 2,2) x 2 x 3	PILAR DE 20X40 X ALTURA MÉDIA DE 2,2M X 2 LADOS DOS PORTÕES X QUANTIDADE DE PORTÕES DE PROJETO (3)
10.10	REVESTIMENTO DECORATIVO MONOCAMADA EXECUTADO COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO EM FACHADA DE UM EDIFÍCIO DE ESTRUTURA CONVENCIONAL E ACABAMENTO TRAVERTINO. AF_03/2024	M2	15,84	= (0,4 x 2 + 0,2 x 2) x 2,2 x 2 x 3	FACE DOS PILARES (PERÍMETRO X ALTURA X QUANTIDADE)

Planilha de Levantamento de Quantitativos (Memória de Cálculo)

Item	Descrição	Und	Qtd	Aux. Memória	Observações/ Descrições
11	QUIOSQUES COM BANHEIROS EMBUTIDOS				
11.1	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUI O POSTE DE CONCRETO), AF_07/2020_PS	UN	1	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 1 UN	(VIDE REVIT)
11.2	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO RETO, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1 M DE SOLO, H=7M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_04/2025	UN	1	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 1 UN	(VIDE REVIT)
11.3	FUNDAÇÃO EM SAPATA CORRIDA EM PEDRA ARGAMASSADA PARA ESTRUTURA RESIDENCIAL OU FUNCIONAL TERRELA, SEM CAIXA DE ÁGUA, INCLUSIVE PEDRA ARGAMASSADA 40X40, 3 FIADAS DE ALVENARIA DE EMBASAMENTO, BALDRAME 20X10 (LXH) ARMAÇÕES E CONCRETO E ESCAVAÇÕES	M	25,4	= (8,6 + 4,1 + 8,6 + 4,1)	(VIDE ARQUITETONICO - QUIOSQUE COMPLEMENTARES)
0.1	SUPERESTRUTURA - PILARES	0	0,00		
11.4	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM, AF_09/2020	M2	21,6	= (0,15 x 2 + 0,3 x 2) x 3 x 8	PILAR 15X30 X QTD (VIDE ARQ - QUIOSQUE COMPLEMENTARES)
11.5	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L, AF_05/2021	M3	1,8	= (0,15 x 0,3 x 3) x 8	PILAR 15X30 X QTD (VIDE ARQ - QUIOSQUE COMPLEMENTARES)
11.6	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM, AF_06/2022	KG	39,56	= ((0,15 x 2 + 0,3 x 2) x 35 x 0,157) x 8	PILAR 15X30 X QTD (VIDE ARQ - QUIOSQUE COMPLEMENTARES)
11.7	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM, AF_06/2022	KG	69,88	= ((4 x 3,5) x 0,624) x 8	PILAR 15X30 X QTD (VIDE ARQ - QUIOSQUE COMPLEMENTARES)
11.9	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM, AF_09/2020	M2	2,16	= ((8,6 + 4,1 + 8,6 + 4,1) x 0,3 x 2) + ((4,1 + 4,1) x 0,3 x 2)	VIGA 20X30 X QTD (VIDE ARQ - QUIOSQUE COMPLEMENTARES)
11.10	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L, AF_05/2021	M3	2,1	= ((8,6 + 4,1 + 8,6 + 4,1) x 0,3 x 0,2) + ((4,1 + 4,1) x 0,3 x 0,2)	VIGA 20X30 X QTD (VIDE ARQ - QUIOSQUE COMPLEMENTARES)
11.11	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM, AF_06/2022	KG	52,75	= (((8,6 + 4,1 + 8,6 + 4,1) + (4,1 + 4,1)) x 0,157)	VIGA 20X30 X QTD (VIDE ARQ - QUIOSQUE COMPLEMENTARES)
11.12	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM, AF_06/2022	KG	83,86	= (((8,6 + 4,1 + 8,6 + 4,1) + (4,1 + 4,1)) x 4) x 0,624	VIGA 20X30 X QTD (VIDE ARQ - QUIOSQUE COMPLEMENTARES)
11.13	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL, DE 9X19X39 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA, AF_12/2021	M2	125,7	= ((8,6 + 4,1 + 8,6 + 4,1) + (4,1 + 4,1) + (2,15 + 2,15) + (2 + 2)) x 3	COMPRIMENTO TOTAL DE ALVENARIA X ALTURA MÉDIA DE 3M (VIDE ARQ - QUIOSQUE COMPLEMENTARES)
11.14	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CABROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL, AF_07/2019	M2	48,96	= 9,6 x 5,1	AREA DE COBERTA + BEIRAIS
11.15	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL, AF_07/2019	M2	48,96	= E248	AREA DE COBERTA + BEIRAIS
11.16	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL, AF_07/2019	M	8,6	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 8,6 M	ESTIMATIVA DE 8,6M DE JUNÇÃO DAS AGUAS DO TELHADO
11.17	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3), AF_11/2020	M2	35,21	= 8,59 x 4,1	AREA INTERNA DE COBERTA
11.18	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, AF_08/2023_PS	M2	29,56	= (2,9 x 3,8 x 2) + (2,15 x 1 x 2) + (1,5 x 2,15)	AREA INTERNA P/ ESCONDER TUBULAÇÕES ABAIXO DAS LAJES
11.19	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L, AF_10/2022	M2	76,14	= (4,1 x 2 + 8,59 x 2) x 3	CHAPISCO NA PARTE EXTERNA E INTERNA DAS PAREDES
11.20	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 17,5MM, COM TALISCAS, AF_03/2024	M2	251,4	= E246 x 2	AREA DE ALVERNARIA X 2 LADOS
11.21	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES, AF_02/2023_PE	M2	175,98	= E255 x 0,7	70% DA AREA DE PAREDE COBERTA POR CERAMICA (CONFORME FISCALIZAÇÃO)
11.22	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIÃO, E = 2,5" CM	M2	3,15	= 3,15 x 0,5 x 2	COMPRIMENTO E LARGURA X QTD (2)
11.23	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 2CM, AF_07/2021	M2	35,26	= 8,6 x 4,1	AREA DO PISO VIDE REVIT
11.24	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2, AF_02/2023_PE	M2	35,26	= E259	IGUAL AREA DE CONTRAPISO
11.25	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 6 CM, ARMADO, AF_08/2022	M2	13,7	= ((9,6 x 5,1) - (8,6 x 4,1))	CALÇADA DE CONTORNO (AREA TOTAL DA PROJEÇÃO DA CALÇADA) - AREA INTERNA DO QUIOSQUE
11.26	PORTA DE ENROLAR MANUAL COMPLETA, PERFIL MEIA CANA VAZADA TUIOLINHO, EM AÇO GALVANIZADO NATURAL, CHAPA NUMERO 24 (SEM INSTALAÇÃO)	M2	12,18	= (2,5 x 1,4 x 2) + (1,85 x 1,4 x 2)	PORTA PARA ATENDIMENTO X 2 E PORTA DE VENTILAÇÃO DO QUIOSQUE X 2
11.27	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	M2	2	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 2 M2	PORTAS DOS QUIOSQUES
11.28	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNICAO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_11/2024	M2	1,2	= 0,6 x 0,4 x 5	JANELAS DE VENTILAÇÃO CONFORME ARQUITETONICO X QUANTIDADE (5)
11.28	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF_04/2023	M2	22,84	= E254 x 0,3	30% DA AREA DE PAREDE COBERTA POR PINTURA (CONFORME FISCALIZAÇÃO)
11.29	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR, AF_03/2024	M2	22,84	= E254 x 0,3	30% DA AREA DE PAREDE COBERTA POR PINTURA (CONFORME FISCALIZAÇÃO)
11.30	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2023	UN	3	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 3 UN	QUANTIDADE DE HASTE ATERRAMENTO DA ENTRADA E AMBOS QUIOSQUES
11.31	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	UN	1	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 1 UN	QUADRO GERAL DO QUIOSQUE
11.32	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	UN	2	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 2 UN	QUADRO POR QUIOSQUE INDIVIDUAL
11.33	PONTO PADRÃO DE INTERRUPTOR DE 1 TECLA SIMPLES E 1 TOMADA DOIS PÓLOS MAIS TERRA 10A/250V - CONSIDERANDO ELETRODUTO PVC RÍGIDO DE 3/4" INCLUSIVE CONEXÕES (4,5M), FIO ISOLADO PVC DE 2,5MM2 (19,4M) E CAIXA PVC 4X2" (1 UND)	UN	3	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 3 UN	QUANTIDADE DE TOMADAS PREVISTA PARA BANHEIROS
11.34	PONTO PADRÃO DE INTERRUPTOR DE 2 TECLAS SIMPLES E 1 TOMADA DOIS PÓLOS MAIS TERRA 10A/250V - CONSIDERANDO ELETRODUTO PVC RÍGIDO DE 3/4" INCLUSIVE CONEXÕES (4,5M), FIO ISOLADO PVC DE 2,5MM2 (22,9M) E CAIXA PVC 4X2" (1 UND)	UN	2	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 2 UN	QUANTIDADE DE TOMADAS PREVISTA PARA QUIOSQUE
11.35	LUMINÁRIA SOBREPOR QUADRADA LED 24W", 6500K G- LIGHT OU SIMILAR	UN	7	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 7 UN	QUANTIDADE DE ILUMINAÇÃO (2 POR QUIOSQUE + 1 POR BANHEIRO)
11.36	PONTO DE TOMADA DUPLA 2P+T, ABNT, 10 A, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO EMBUTIDO, COM FIO RÍGIDO 2,5MM² (FIO 12)	PT	4	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 4 PT	QUANTIDADE DE TOMADAS NOS QUIOSQUES (2 POR QUIOSQUE)

Projeto: Construção de Academia de Saúde no Município de Desterro-PB

Planilha Orçamentária Analítica

Unidade: CONSTRUÇÃO DA ACADEMIA DE SAÚDE DE DESTERRO

Local da obra/serviço: RUA JOÃO SUASSUNA, PB-238, 44, DESTERRO - PB, 58695-000



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Mês de referência: NOVEMBRO - 2025 | Desonerado

Planilha de Levantamento de Quantitativos (Memória de Cálculo)

Item	Descrição	Und	Qty	Aux. Memória	Observações/ Descrições
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		0		0,00	
11.37	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UN	2	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 2 UN	UMA POR QUIOSQUE
11.38	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 2 UN	UMA POR QUIOSQUE
11.39	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATÓRIO EM POLIESTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 2000 LITROS, COM TAMPA	UN	1	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 1 UN	1 CAIXA GERAL DE 2MIL LITROS OU 2 CAIXAS DE 1MIL LITROS CONFORME ESPAÇO ENTRE LAJE E TELHADO
11.40	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 1 UN	UM PARA O BANHEIRO ACESSÍVEL
11.41	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 2 UN	UM POR BANHEIRO PADRÃO
11.42	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADA, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 2 UN	UM POR BANHEIRO PADRÃO
11.43	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 1 UN	UM PARA O BANHEIRO ACESSÍVEL
11.44	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 100 MM (VASO SANITÁRIO)	PT	3	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 3 PT	UM POR BANHEIRO GERAL
11.45	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 75 MM	UN	5	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 5 UN	UM POR BANHEIRO E QUIOSQUE
11.46	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,40 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 3463,6 L (PARA 13 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 1 UN	VIDE PROJETO COMPLEMENTAR DO QUIOSQUE
11.47	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 3,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 32,9 M² (PARA 13 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 1 UN	VIDE PROJETO COMPLEMENTAR DO QUIOSQUE
11.48	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	1	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 1 UN	VIDE PROJETO COMPLEMENTAR DO QUIOSQUE
11.49	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	2	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 2 UN	VIDE PROJETO COMPLEMENTAR DO QUIOSQUE
11.50	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIÂMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	25,4	= (8,6 x 2 + 4,1 x 2)	ESTIMATIVA PARA CONTORNO DE TODO TELHADO DO QUIOSQUE
11.51	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	15,28	= (4,14 x 2) + 7	ESTIMATIVA PARA DESTINO CONFORME ORIENTAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO
11.52	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	2	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 2 UN	ESTIMATIVA PARA DESTINO CONFORME ORIENTAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO
12 LIMPEZA FINAL DA OBRA					
12.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	52,72	= E170 + E67 + 315,74	ESTIMATIVA PARA LIMPEZA GERAL, CALÇADAS E CAMINHADA
12.2	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	5,59	= (E279 x 1,5 x 0,6) + E263 + E264 + 34,618	LIMPEZA DAS BANCADAS E PIAS E CUBAS
12.3	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	M2	28,36	= (E263 + E264) x 2	PORTAS ENROLAR DO QUIOSQUE E AMBOS OS LADOS (2)

ASSINATURA(S) DO(S) ORÇAMENTISTA(S)

Responsáveis: ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954

Contratada = PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Projeto: Construção de Academia de Saúde no Município de Desterro-PB

Planilha Orçamentária Analítica

Unidade: CONSTRUÇÃO DA ACADEMIA DE SAÚDE DE DESTERRO

Local da obra/serviço: RUA JOÃO SUASSUNA, PB-238, 44, DESTERRO - PB, 58695-000



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Mês de referência: NOVEMBRO - 2025 | Desonerado

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO CUSTO DAS COMPOSIÇÕES COM MATERIAL

COMP.	NÚMERO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEF.	C. UNIT DES.	C. UNIT N DES.	C. TOTAL DES.	C. TOTAL N DES.
CPU.URB	002	PISO EM CONCRETO ARMADO 25MPA PREPARO MECANICO, INCLUSO TELA SOLDADA Q-196, LONA PLÁSTICA 150 MICRAS, ESPESSURA DE 7 CM. BASEADA: SINAPI/ 94992	M2	---	---	C. UNIT DA COMPOSIÇÃO:	R\$ 76,96	R\$ 59,74
SINAPI-S	94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1.2.3.2.7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_ 05/2021	M3	0,0700	R\$ 480,59	R\$ 485,42	R\$ 33,64	R\$ 33,98
SINAPI-I	3777	LONA PLASTICA PESADA PRETA, E = 150 MICRA	M2	1,0500	R\$ 2,00	R\$ 2,00	R\$ 2,10	R\$ 2,10
SINAPI-I	7156	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	1,0000	R\$ 23,66	R\$ 23,66	R\$ 23,66	R\$ 23,66
SINAPI-S	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7600	R\$ 23,10		R\$ 17,56	
CPU.URB	003	BANCO DE CONCRETO PARA CANTEIRO ELEVADO, INCLUSO REVESTIMENTO EM MÁRMORE 2 CM, PLACA DE CONCRETO 25MPA 7CM COM TELA SOLDADA DN5MM #10X10, ALVENARIA DE UMA VEZ COM REVESTIMENTO EM TIJOLINHOS H = 43CM E FUNDAÇÃO EM PEDRA ARGAMASSADA 30X30CM	M	---	---	C. UNIT DA COMPOSIÇÃO:	R\$ 370,75	R\$ 368,74
SINAPI-S	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_ 09/2024	M3	0,0900	R\$ 73,85	R\$ 80,18	R\$ 6,65	R\$ 7,22
SINAPI-S	103800	PEDRA ARGAMASSADA COM CIMENTO E AREIA 1:3. 40% DE ARGAMASSA EM VOLUME - AREIA E PEDRA DE MÃO COMERCIAIS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_ 08/2022	M3	0,0900	R\$ 481,78	R\$ 497,47	R\$ 43,36	R\$ 44,77
SINAPI-S	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_ 05/2020	M2	0,4300	R\$ 120,38	R\$ 126,20	R\$ 51,76	R\$ 54,27
SINAPI-S	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_ 10/2022	M2	0,8600	R\$ 3,91	R\$ 4,11	R\$ 3,36	R\$ 3,53
SINAPI-S	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_ 03/2024	M2	0,8600	R\$ 23,09	R\$ 24,31	R\$ 19,86	R\$ 20,91
SINAPI-S	104929	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_ 01/2024	M2	0,2100	R\$ 78,61	R\$ 82,86	R\$ 16,51	R\$ 17,40
CPU	2	PISO EM CONCRETO ARMADO 25MPA PREPARO MECANICO, INCLUSO TELA SOLDADA Q-196, LONA PLÁSTICA 150 MICRAS, ESPESSURA DE 7 CM. BASEADA: SINAPI/ 94992	M2	0,5000	R\$ 76,96	R\$ 59,74	R\$ 38,48	R\$ 29,87
SINAPI-I	10842	PISO EM GRANITO, POLIDO, TIPO PRETO SAO GABRIEL/ TIJUCA OU OUTROS EQUIVALENTE DA REGIAO, FORMATO MENOR OU IGUAL A 3025 CM2, E= *2* CM	M2	0,5000	R\$ 381,55	R\$ 381,55	R\$ 190,78	R\$ 190,78
CPU.URB	004	POSTE DE AÇO CONICO CONTINUO CURVO DUPL0, ENGASTADO, H=9M, BASE ENTERRADA=1,80M, INCLUSIVE ESCAVACAO E BASE EM CONCRETO 20MPA (0,80X0,60X1,80), TRAÇO 1:2.7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1), LUMINÁRIA EM LED DE 100 W E RELÉ FOTOELÉTRICO INSTALADO	UN	---	---	C. UNIT DA COMPOSIÇÃO:	R\$ 2.535,31	R\$ 2.539,48
SBC	69063	POSTE CONICO CONCRETO 9,0m C/SUPER LED PETALA 100W 6500K	UN	1,0000	2228,22	2228,22	2.228,22	2.228,22
SINAPI	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1.2.7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_ 05/2021	M3	0,6480	466,49	472,68	302,29	306,30
SINAPI	90106	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARGURA DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_ 09/2024	M3	0,6480	7,41	7,66	4,80	4,96
CPU.ADM	001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA GERAL	UN	---	---	C. UNIT DA COMPOSIÇÃO:	R\$ 54.333,78	R\$ 60.267,66
SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	216,0000	117,28	130,88	25.332,48	28.270,08
SINAPI	88255	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	216,0000	26,5	29,38	5.724,00	6.346,08
SINAPI	93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	6,0000	3879,55	4275,25	23.277,30	25.651,50
CPU	008	FUNDAÇÃO EM SAPATA CORRIDA EM PEDRA ARGAMASSADA PARA ESTRUTURA RESIDENCIAL OU FUNCIONAL TERRELA, SEM CAIXA DE ÁGUA, INCLUSO PEDRA ARGAMASSADA 40X40, 3 FIADAS DE ALVENARIA DE EMBASAMENTO, BALDRAME 20X10 (LXH) ARMAÇÕES E CONCRETO E ESCAVACÕES	M	---	---	C. UNIT DA COMPOSIÇÃO:	R\$ 354,36	R\$ 140,24
SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_ 09/2024	M3	0,1600	73,85	80,18	11,82	12,83
SINAPI	94968	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4.5:4.5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_ 05/2021	M3	0,0250	388,07	393,21	9,70	9,83
SINAPI	103800	PEDRA ARGAMASSADA COM CIMENTO E AREIA 1:3. 40% DE ARGAMASSA EM VOLUME - AREIA E PEDRA DE MÃO COMERCIAIS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_ 08/2022	M3	0,1600	481,78	497,47	77,08	79,60
SINAPI	101166	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_ 05/2020	M3	0,2020	596,2	621,26	0,00	0,00
SINAPI	94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1.2.3.2.7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_ 05/2021	M3	0,0200	480,59	485,42	9,61	9,71
SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	KG	1,5768	12,36	12,53	19,49	19,76
SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	KG	0,6128	13,51	13,9	8,28	8,52
CPU	008	MURO DE ARRIMO COM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL E PILARES INTERMEDIÁRIOS, COM ALTURA MAIOR QUE 1,6 M E MENOR OU IGUAL A 2,8 M (EXCETO FUNDAÇÃO), BASEADA SINAPI/ 100351	M	---	---	C. UNIT DA COMPOSIÇÃO:	R\$ 218,38	R\$ 213,16
SINAPI	87286	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_ 08/2019	M3	0,0183	556,96	563,83	10,19	10,31
SINAPI	102923	ARMAÇÃO DE CINTA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_ 09/2021	KG	0,5603	7,82	7,88	4,38	4,42
SINAPI	92765	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	KG	10,8643	10,42	10,48	113,21	113,86
SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	KG	0,5355	12,99	13,24	6,96	7,09
SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	KG	0,1322	13,51	13,9	1,79	1,84
SINAPI	102922	ARMAÇÃO DE VERGA E CONTRAVERGA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_ 09/2021	KG	0,9839	8,76	8,89	8,62	8,75
SINAPI	102921	ARMAÇÃO VERTICAL DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_ 09/2021	KG	4,8868	8,01	8,08	39,14	39,49
SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES. FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_ 02/2022_PS	M3	0,0396	689,71	692,79	27,30	27,42
SINAPI	89994	GRAUTEAMENTO DE CINTA INTERMEDIÁRIA OU DE CONTRAVERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_ 09/2021	M3	0,0082	830,06	852,93	6,80	6,99
SINAPI	89995	GRAUTEAMENTO DE CINTA SUPERIOR OU DE VERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_ 09/2021	M3	0,0046	921,34	952,36	4,26	4,41
SINAPI	89993	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_ 09/2021	M3	0,0255	952,71	986,54	24,29	25,16
SINAPI	92419	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_ 09/2020	M2	0,2540	75,33	78,32	19,14	19,90
SINAPI-S	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,9189	23,1	25,21	21,23	23,16
SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_ 08/2023	M3	0,2473	22,28	23,97	5,51	5,93
SINAPI	88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,9189	18,67	20,27	17,16	18,63
SINAPI-I	370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	0,2473	135	135	33,39	33,39
SINAPI-I	34580	BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL 19 X 19 X 39 CM, FBK 8 MPA (NBR 6136)	UN	11,0908	5,97	5,97	66,21	66,21
SINAPI-I	660	CANALETA DE CONCRETO 19 X 19 X 19 CM (CLASSE C - NBR 6136)	UN	3,0130	3,32	3,32	10,00	10,00
SINAPI-I	44315	TUBO PVC, RIGIDO, CORRUGADO, PERFURADO DN 100 MM, PARA DRENAGEM, SISTEMA IRRIGACAO	M	0,3571	54,81	54,81	19,58	19,58
SINAPI-I	9841	TUBO PVC, SERIE R, DN 100 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	M	0,1071	26,36	26,36	2,82	2,82

Projeto: Construção de Academia de Saúde no Município de Desterro-PB
MEMÓRIA DE CÁLCULO COMPLEMENTAR
Unidade: CONSTRUÇÃO DA ACADEMIA DE SAÚDE DE DESTERRO
Local da obra/serviço: RUA JOÃO SUASSUNA, PB-238, 44, DESTERRO - PB, 58695-000



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Mês de referência: NOVEMBRO - 2025 | Desonerado

MEMÓRIA DE CÁLCULO DA ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Item	Descrição	Extensão	Largura	Espessura	Qtd.		Unid.	Memória de Cálculo
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	HORAS/ DIAS	DIAS/ SEMANAS	SEMANAS/ MESES	MESES	HORAS TOTAIS		
90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	3,00	3,00	4,00	6,00	216	H	3 horas diárias x 12 dias por mês x 6 meses
88255	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	3,00	3,00	4,00	6,00	216	H	3 horas diárias x 12 dias por mês x 6 meses
93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				6,00	6,00	MÊS	QUANTIDADE DE MESES DA OBRA

Adrielle da Paz Oliveira das Neves
Engenheira Civil
CREA/PB nº 1620095416

Contratado	PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO
Nº do Contrato	ESTADUAL
Nome da Obra	Construção de Academia de Saúde no Município de Desterro-PB
Município da Obra	João Pessoa / PB
Tipo de Obra	CONSTRUÇÃO DE PRAÇA PÚBLICA
Contribuição Previdenciária	DESONERADO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: **50%**

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): **5,00%**

Parcelas do BDI	Valor percentual adotado	Limites das parcelas do BDI. Acórdão TCU 2622/2013		
		Min	Med.	Máx.
(AC) - Administração Central	3,2	3	4	5,5
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,8	0,8	0,8	1
(R) - Risco	0,97	0,97	1,27	1,27
(DF) - Despesas Financeiras	0,59	0,59	1,23	1,39
(L) - Lucro	6,16	6,16	7,4	8,96
(I ₁) - PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
(I ₂) - COFINS	3	3	3	3
(I ₃) - ISS	2,5	2	2	5
(I ₄) - Contrib. Previdenciária	3,6	< ---- Valor fixo, aplicado se desonerado.		

BDI Adotado (Padrão TCU):

24,20%

Dentro dos Limites do valor do BDI. Acórdão TCU 2622/2013

Fórmula Utilizada:

$$BDI = \left\{ \left[\frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} \right] - 1 \right\} * 100$$

DECLARAÇÕES

DECLARO que, de acordo com a legislação tributária do município de Desterro / PB, considerando a natureza da obra acima discriminada, para cálculo do valor de ISS a ser cobrado da empresa construtora, é aplicada a alíquota de 5% sobre o valor total da obra.

DECLARO que o percentual de encargos sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento são os encargos sociais praticados pelo SINAPI e/ou SICRO.

DECLARO que o orçamento da obra foi verificado com os custos nas duas possibilidades de CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA e foi adotada a modalidade COM DESONERAÇÃO por ser a mais adequada ao Tomador LascolSI Engenharia.

Contratado	PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO
Nº do Contrato	ESTADUAL
Nome da Obra	Construção de Academia de Saúde no Município de Desterro-PB
Município da Obra	João Pessoa / PB
Tipo de Obra	CONSTRUÇÃO DE PRAÇA PÚBLICA
Contribuição Previdenciária	DESONERADO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: **50%**

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): **5,00%**

Parcelas do BDI	Valor percentual adotado	Limites das parcelas do BDI. Acórdão TCU 2622/2013		
		Min	Med.	Máx.
(AC) - Administração Central		3	4	5,5
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,8	0,8	0,8	1
(R) - Risco		0,97	1,27	1,27
(DF) - Despesas Financeiras	0,59	0,59	1,23	1,39
(L) - Lucro	6,2	6,16	7,4	8,96
(I) - PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
(I) - COFINS	3	3	3	3
(I) - ISS		2	2	5
(I) - Contrib. Previdenciária	3,6	< ---- Valor fixo, aplicado se desonerado.		

BDI Diferencial Adotado (Padrão TCU):

16,10%

Dentro dos Limites do valor do BDI. Acórdão TCU 2622/2013

Fórmula Utilizada:

$$BDI = \left\{ \left[\frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} \right] - 1 \right\} * 100$$

DECLARAÇÕES

DECLARO que, de acordo com a legislação tributária do município de Desterro / PB, considerando a natureza da obra acima discriminada, para cálculo do valor de ISS a ser cobrado da empresa construtora, é aplicada a alíquota de 5% sobre o valor total da obra.

DECLARO que o percentual de encargos sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento são os encargos sociais praticados pelo SINAPI e/ou SICRO.

DECLARO que o orçamento da obra foi verificado com os custos nas duas possibilidades de CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA e foi adotada a modalidade COM DESONERAÇÃO por ser a mais adequada ao Tomador LascolSI Engenharia.