



000002

ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM

Laudo de avaliação de imóvel nº 12/2025 – PSF IV

1 – SOLICITANTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM-PB, inscrita no CNPJ sob número 08.928.517/0001-57, com sede na Rua Flavio Ribeiro, 74, centro, Belém - PB.

2 - OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

Vistoria do imóvel destinado a sede temporária do PSF IV situado na **rua Francisco Carneiro, 191, Bairro Centro, Belém-PB**, para a definição do valor locatício comercial deste.

3 - LOCADOR:

ELENI PORPINO LUCENA DE MELO - (PROPRIETÁRIO)

4 - LAUDO:

O presente laudo define o valor de locação mensal do imóvel, para o período de vigência de até um ano. Foi feita uma vistoria ao imóvel descrito a fim de aferir as estruturas físicas e condições de conservação deste.

No que tange a área total do imóvel, conforme planta de vistoria, a área construída perfaz 124,8 m² (cento e vinte e um metros quadrados) de um total de 124,8 m² (cento e vinte metros quadrados) da área do terreno.

Possui estrutura física simples como recepção, atendimento, consulta, copa e banheiros, com as seguintes características:

1. Pintura interna: todas as paredes internas e tetos do local foram pintados com tinta látex de 1ª linha, as portas foram pintadas com esmalte sintético, sendo que a mão de obra da referida pintura foi bem executada.
2. Revestimento externo: todas as paredes estão devidamente pintadas.
3. Trincos/fechaduras: estão em bom estado de conservação e funcionamento.
4. Parte hidráulica: todos os aparelhos de consumo estão com pressões adequados para seu uso, contando com registros e caixa d'água. Seu estado de conservação é considerado bom.
5. Pisos e azulejos: os pisos e azulejos estão em bom estado de conservação, sendo ele em sua totalidade revestido com cerâmica branca.



BELÉM
GOVERNO MUNICIPAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
Rua Flavio Ribeiro, 74 – Centro – CEP: 58255-000



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM

6. Parte elétrica: estão executadas de forma correta, seu estado de conservação e considerado bom.
7. Esquadrias: portão de ferro e portas de madeira estão em bom estado e devidamente pintadas.
8. Teto: Ambiente revestido de forro de gesso.
9. Compartimentos: A edificação é predominantemente térrea.

Situa-se em uma área valorizada geograficamente no centro. De acordo com o que foi exposto, com base na localidade onde o imóvel se situa e a área construída do mesmo, define-se como valor apropriado mensal de locação a quantia de R\$ 745,78 (setecentos e quarenta e cinco reais e setenta e oito centavos).

Sem mais a declarar.

Belém-PB, 08 de Janeiro de 2025.


JOSE DEMETRIO COSTA DE AGUIAR
Engenheiro Civil – 160.622.480-8