Documento assinado digitalmente
gov.br
JOSE DEMETRIO COSTA DE AGUIAR
Data: 24/02/2026 11:52:57-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

BELÉM
GOVERNO MUNICIPAL

ESTADO DA PARAÍBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELEM – PB

CONSTRUÇÃO DE PRAÇA

Bancos	B.D.I.
SINAPI - 01/2026 - Paraíba SICRO3 - 10/2025 - Paraíba ORSE - 09/2025 - Sergipe, SETOP - 10/2025 - Minas Geraisl, OPES - 09/2025 - Espírito Santo, SIURB - 07/2025 - São Paulo AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul, AGETOP CIVIL - 10/2025 - Goiás EMOP - 09/2025 - Rio de Janeiro	25%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**					**81.392,40**
1.1	4175	ORSE	Locação de praças com piquetes de madeira	m²	3.000,00	0,59	0,73	2.190,00
1.2	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,00	468,22	585,27	3.511,62
1.3	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	560,00	97,75	122,18	68.420,80
1.4	9630	ORSE	Ramal de ligação de água (Rede de distribuição à fachada do lote)	un	1,00	172,79	215,98	215,98
1.5	ED-50020	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (1") , INCLUSIVE CONEXÕES	m	120,00	30,18	37,72	4.526,40
1.6	1200	ORSE	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	10,00	121,76	152,20	1.522,00

1.7	080811	AGETOP CIVIL	TORNEIRA DE JARDIM COM BICO PARA MANGUEIRA DIÂMETRO DE 1/2" E 3/4"	Un	10,00	80,45	100,56	1.005,60
2			**ANFITEATRO**					**337.542,36**
2.1			**FUNDAÇÕES**					**44.473,64**
2.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	33,40	87,22	109,02	3.641,26
2.1.2	100202	AGETOP CIVIL	ALVENARIA DE TIJOLO FURADO 1 VEZ - 9X19X19 CM - ARG. (1CALH	m²	103,00	126,29	157,86	16.259,58
2.1.3	77	ORSE	Aterro de caixão de ediificação, com fornec. de areia, adensada com água	m³	112,00	175,52	219,40	24.572,80
2.2			**ESTRUTURA DE CONCRETO**					**68.959,30**
2.2.1	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	16,00	534,04	667,55	10.680,80
2.2.2	7692	ORSE	Lançamento de concreto simples fabricado na obra, inclusive adensamento e acabamento em peças da superestrutura	m³	16,00	51,76	64,70	1.035,20
2.2.3	92263	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	m²	38,00	156,91	196,13	7.452,94
2.2.4	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	168,00	13,17	16,46	2.765,28
2.2.5	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	806,00	10,16	12,70	10.236,20
2.2.6	105036	SINAPI	VERGA PRÉ-FABRICADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	6,00	46,40	58,00	348,00
2.2.7	106059	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	m²	168,00	173,53	216,91	36.440,88
2.3			**ALVENARIA DE ELEVAÇÃO/divisorias em granito**					**47.691,61**
2.3.1	0801000102	AGESUL	ALVENARIA DE ELEVACAO COM TIJOLO CERAMICO FURADO (9X19X19)CM, 1/2 VEZ (ESPESSURA DE 9CM), ASSENTADA COM ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA SEM PENEIRAR, NO TRACO 1:2:8	m²	128,00	56,19	70,23	8.989,44
2.3.2	ED-48533	SETOP	DIVISÓRIA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, ESP. 3CM, INCLUSIVE INSTALAÇÃO, FERRAGENS EM LATÃO CROMADO E ACESSÓRIOS	m²	45,69	677,65	847,06	38.702,17
2.4			**REVESTIMENTO**					**74.528,68**

2.4.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	510,00	4,47	5,58	2.845,80
2.4.2	87554	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	80,00	25,31	31,63	2.530,40
2.4.3	87548	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	430,00	29,04	36,30	15.609,00
2.4.4	11180	ORSE	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Elizabeth, linha cristal bege,aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejunte epoxi, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 02	m²	80,00	128,28	160,35	12.828,00
2.4.5	120107	AGETOP CIVIL	MANTA ASFÁLTICA TIPO III - B (3 MM)	m²	72,00	88,16	110,20	7.934,40
2.4.6	2218	ORSE	Revestimento de piso ou parede com com pedra silvalita, aplicada com argamassa industrializada ac-ii, exclusive regularização de base	m²	92,20	215,52	269,40	24.838,68
2.4.7	87271	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	80,00	79,43	99,28	7.942,40
2.5			**PISO**					**30.619,70**
2.5.1	96620	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_01/2024	m³	8,00	761,70	952,12	7.616,96
2.5.2	88470	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	54,00	27,78	34,72	1.874,88
2.5.3	87250	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	54,00	73,98	92,47	4.993,38
2.5.4	12247	ORSE	Rodapé cerâmico 10 x 50,0 cm, porcelanato, Elizabeth ou similar, aplicado comargamassa industrializada ac-iii, rejuntado	m	30,00	8,61	10,76	322,80
2.5.5	2170	ORSE	Piso cimentado liso traço 1:5, e = 3 cm	m²	218,00	37,81	47,26	10.302,68
2.5.6	106212	SINAPI	CORRIMÃO DUPLO CENTRAL FIXADO NO PISO EM AÇO GALVANIZADO DE 1.1/2", MONTANTES TUBULARES 1.1/2" ESPAÇADOS DE 1,00M, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_10/2025	M	10,00	440,72	550,90	5.509,00
2.6			**ESQUADRIAS**					**11.051,49**
2.6.1	12634	ORSE	Porta em madeira muiracatiara, lisa, maciça, (0,80 x 2,10m), p/pintura, inclusive ferragens, exclusive batente	un	4,00	1.184,11	1.480,13	5.920,52
2.6.2	1770	ORSE	Batente em madeira de lei l = 0,14 m (caixão), incluindo 02 jogos de alizar	m	20,00	74,11	92,63	1.852,60
2.6.3	1838	ORSE	Porta em aluminio, cor N/P/B, tipo pantográfica, inclusive fechadura	m²	7,20	364,27	455,33	3.278,37
2.7			**INSTALAÇÕES HIDRO/SANITARIAS**					**37.701,21**

2.7.1	140701	IOPES	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	15,00	114,72	143,40	2.151,00
2.7.2	1683	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	6,00	109,58	136,97	821,82
2.7.3	1679	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	15,00	78,10	97,62	1.464,30
2.7.4	080503	AGETOP CIVIL	VASO SANITÁRIO PARA PcD SEM ABERTURA FRONTAL (1ª LINHA)	un	2,00	746,95	933,68	1.867,36
2.7.5	86888	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	507,69	634,61	3.807,66
2.7.6	10759	ORSE	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m²	3,50	555,94	694,92	2.432,22
2.7.7	13542	ORSE	Lavatório / cuba de sobrepor retangular sem mesa em louça branca, *50 x 40*cm, com sifão, engate e válvula cromados, exclusive torneira	un	6,00	1.495,53	1.869,41	11.216,46
2.7.8	3686	ORSE	Torneira para lavatório, DECA, linha targa 1190C40 ou similar	un	6,00	130,28	162,85	977,10
2.7.9	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	6,00	48,11	60,13	360,78
2.7.10	95546	SINAPI	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	129,15	161,43	968,58
2.7.11	13110	ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	6,00	110,86	138,57	831,42
2.7.12	ED-48148	SETOP	FOSSA SÉPTICA PARA 3000 L/DIA, DE CONCRETO, INSTALADA (40 PESSOAS), INCLUSIVE BOTA FORA DE MATERIAL ESCAVADO	un	1,00	3.394,20	4.242,75	4.242,75
2.7.13	1747	ORSE	Sumidouro paredes com blocos cerâmicos 6 furos e dimensões internas de 3,00 x1,50 x 1,50 m	un	1,00	5.247,81	6.559,76	6.559,76
2.8			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**					**7.583,55**
2.8.1	3395	ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexivel sanfonado embutido Ø 3/4"	un	10,00	288,86	361,07	3.610,70
2.8.2	9007060	SIURB	PONTO COM TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - 110/220V CAIXA 4"X2"	UN	8,00	154,28	192,85	1.542,80
2.8.3	14010	ORSE	Luminária sobrepor quadrada, branca, Led 36W, 3000K kais ou similar	un	8,00	193,00	241,25	1.930,00
2.8.4	101871	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 4 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	103,34	129,17	129,17
2.8.5	106282	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), TRIPOLAR, 10 A, PARA QUADRO DE BOMBA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2025	UN	4,00	74,18	92,72	370,88
2.9			**PINTURA**					**14.933,18**
2.9.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	400,00	3,94	4,92	1.968,00
2.9.2	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	430,00	10,70	13,37	5.749,10
2.9.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	430,00	12,94	16,17	6.953,10

2.9.4	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	13,50	15,59	19,48	262,98
3			**PERGOLADOS**					**30.446,05**
3.1	2497	ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m³	1,00	55,52	69,40	69,40
3.2	94278	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X08X08X25 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	32,00	37,50	46,87	1.499,84
3.3	96620	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_01/2024	m³	1,92	761,70	952,12	1.828,07
3.4	2170	ORSE	Piso cimentado liso traço 1:5, e = 3 cm	m²	32,00	37,81	47,26	1.512,32
3.5	102805	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MECÂNICA, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	m²	32,00	58,16	72,70	2.326,40
3.6	134	ORSE	Pilar e vigas de madeira, seção 10x18cm a 20x20cm, em massaranduba, angelin ou madeira de lei	m³	0,96	7.104,03	8.880,03	8.524,82
3.7	103314	SINAPI	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	m²	32,00	233,82	292,27	9.352,64
3.8	151801	IOPES	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	und	2,00	233,57	291,96	583,92
3.9	09.014.0015-A	EMOP	¨MESA DE JOGOS COM 4 BANCOS,TAMPO DE MESA EM MARMORITE ARMADO ,NA COR NATURAL,TENDO NO CENTRO TABULEIRO DE XADREZ EM MARMO RITE NAS CORES BRANCA E PRETA,PES(MESA E BANCOS)DE CONCRETO ARMADO.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	2,00	1.899,46	2.374,32	4.748,64
4,00			**QUADRA POLIESPORTIVA**					**227.944,60**
4.1	2497	ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m³	11,04	55,52	69,40	766,17
4.2	100202	AGETOP CIVIL	ALVENARIA DE TIJOLO FURADO 1 VEZ - 9X19X19 CM - ARG. (1CALH	m²	84,40	126,29	157,86	13.323,38
4.3	051037	AGETOP CIVIL	CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK=30 MPA (O.C.)	m³	50,40	604,33	755,41	38.072,66
4.4	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	3,00	534,04	667,55	2.002,65
4.5	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	92,00	4,47	5,58	513,36

4.6	87548	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	92,00	29,04	36,30	3.339,60
4.7	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	92,00	12,94	16,17	1.487,64
4.8	97113	SINAPI	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	m²	504,00	2,11	2,63	1.325,52
4.9	11380	ORSE	Fornecimento e instalação de tela aço soldada nervurada CA-60, malha 20x20cm,ferro 3.4mm, painel 2x3m, (0,72kg/m²), Malha Pop Leve Gerdau ou similar	m²	504,00	13,72	17,15	8.643,60
4.10	102494	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	504,00	59,72	74,65	37.623,60
4.11	261700	AGETOP CIVIL	DEMARCAÇÃO DE QUADRA/VAGAS COM TINTA POLIESPORTIVA	m	180,00	13,63	17,03	3.065,40
4.12	17080070	SIURB	TABELA DE BASQUETE, INCLUSIVE ARO E CESTA - MADEIRA PINTADA	UN	2,00	1.320,84	1.651,05	3.302,10
4.13	103765	SINAPI	PAR DE POSTES E REDE DE VÔLEI - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	1,00	2.670,26	3.337,82	3.337,82
4.14	2427	ORSE	Rede para trave de futebol de salão (Futsal)	par	1,00	292,86	366,07	366,07
4.15	4118	ORSE	Alambrado com tela de arame galvanizado fio 12 bwg, malha 2 1/2", revestido em pvc, fixada com tubos de aço galvanizado 2", formando quadros de 2.00 x 2.00 m, exceto mureta	m²	276,00	309,60	387,00	106.812,00
4.16	12989	ORSE	Portão em ferro, em tubo de aço galv. 2" e tela revestida 1"	m²	4,20	754,87	943,58	3.963,03
5			**PISO**					**310.340,28**
5.1	94278	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X08X08X25 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	1.250,00	37,50	46,87	58.587,50
5.2	93679	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	1.400,00	93,92	117,40	164.360,00
5.3	105005	SINAPI	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA PRÉ EXISTENTE COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	m²	4,00	196,62	245,77	983,08
5.4	101169	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍPEDOS, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA). AF_05/2020	m²	365,00	87,83	109,78	40.069,70
5.5	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	1.400,00	26,48	33,10	46.340,00

6			**URBANIZAÇÃO**					**85.709,16**
6.1	98504	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	m²	400,00	15,82	19,77	7.908,00
6.2	2397	ORSE	Fornecimento e plantio de arbustos ornamentais	un	160,00	38,50	48,12	7.699,20
6.3	11800	ORSE	Planta - Lambari (tradescantia zebrina), fornecimento e plantio	un	240,00	16,92	21,15	5.076,00
6.4	7634	ORSE	Planta - Ipê amarelo de jardim (tecoma stans), fornecimento e plantio	un	20,00	110,98	138,72	2.774,40
6.5	3321	ORSE	Fornecimento e plantio de herbáceas ornamentais (jasmin manga)	un	6,00	132,99	166,23	997,38
6.6	ED-25273	SETOP	FORNECIMENTO DE ÁRVORE PAU BRASIL COM ALTURA MÉDIA DE 2,00M, EXCLUSIVE PLANTIO	un	6,00	154,18	192,72	1.156,32
6.7	9878	ORSE	Planta - Aroeira da praia (schinus terebinthifolius), fornecimento e plantio	un	2,00	117,55	146,93	293,86
6.8	7673	ORSE	Planta - Primavera (bougainvillea spectabilis), fornecimento e plantio	un	8,00	39,72	49,65	397,20
6.9	8814	ORSE	Fornecimento e plantio de palmeira mini imperial, média	un	9,00	88,00	110,00	990,00
6.10	271303	AGETOP CIVIL	BANCO DE CONCRETO POLIDO BASE EM ALVENARIA REBOCADA E PINTADA - PADRÃO GOINFRA	m	88,00	323,68	404,60	35.604,80
6.11	2394	ORSE	Fornecimento e espalhamento de terra vegetal preparada	m³	80,00	228,12	285,15	22.812,00
7			**PORTICOS**					**26.726,89**
7.1			**SAPATAS**		**1,00**		**5.514,88**	**5.514,88**
7.1.1	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	5,76	94,90	118,62	683,25
7.1.2	96616	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_01/2024	m³	0,29	820,93	1.026,16	297,58
7.1.3	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	2,30	534,04	667,55	1.535,36
7.1.4	7692	ORSE	Lançamento de concreto simples fabricado na obra, inclusive adensamento e acabamento em peças da superestrutura	m³	2,30	51,76	64,70	148,81
7.1.5	92263	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	m²	6,00	156,91	196,13	1.176,78
7.1.6	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	117,00	11,44	14,30	1.673,10
7.2			**PILARES/VIGAS**					**21.212,01**
7.2.1	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	8,64	534,04	667,55	5.767,63

7.2.2	7692	ORSE	Lançamento de concreto simples fabricado na obra, inclusive adensamento e acabamento em peças da superestrutura	m³	8,64	51,76	64,70	559,00
7.2.3	92263	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	m²	26,00	156,91	196,13	5.099,38
7.2.4	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	116,00	13,17	16,46	1.909,36
7.2.5	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	320,00	10,16	12,70	4.064,00
7.2.6	0801000102	AGESUL	ALVENARIA DE ELEVACAO COM TIJOLO CERAMICO FURADO (9X19X19)CM, 1/2 VEZ (ESPESSURA DE 9CM), ASSENTADA COM ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA SEM PENEIRAR, NO TRACO 1:2:8	m²	8,00	56,19	70,23	561,84
7.2.7	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	56,00	4,47	5,58	312,48
7.2.8	87548	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	56,00	29,04	36,30	2.032,80
7.2.9	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	56,00	12,94	16,17	905,52
8			**INSTALAÇOES ELÉTRICAS**					**137.898,52**
8.1	11138	ORSE	Entrada de energia elétrica trifásica demanda entre 26,6 e 38,1 kw - Rev 01	un	1,00	3.166,65	3.958,31	3.958,31
8.2	9005085	SIURB	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM PVC - PARA ATÉ 48 DISJUNTORES	UN	1,00	513,58	641,97	641,97
8.3	7999	ORSE	Disjuntor termomagnetico tripolar 125 A, padrão NEMA (Americano - linha preta), 10KA	un	1,00	384,08	480,10	480,10
8.4	13817	ORSE	Disjuntor monopolar 16 A, padrão DIN (linha branca), curva de disparo C, corrente de interrupção 3KA	un	24,00	34,27	42,83	1.027,92
8.5	642	ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto pvc rígido embutido Ø 3/4"	un	50,00	303,92	379,90	18.995,00
8.6	4429	ORSE	Caixa de inspeção 0,30 x 0,30 x 0,40m	un	32,00	167,30	209,12	6.691,84
8.7	93010	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 75 MM (2 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	200,00	40,13	50,16	10.032,00

8.8	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	800,00	7,39	9,23	7.384,00
8.9	9083051	SIURB	FOTOCELULA SOLAR-RELÊ FOTOELÉTRICO CAPACIDADE - 1000W	UN	30,00	123,06	153,82	4.614,60
8.10	ED-22380	SETOP	POSTE DE AÇO GALVANIZADO, ALTURA LIVRE MÍNIMA DE 6M, COM 2 REFLETORES DE LED, POTÊNCIA DE 200W CADA, INCLUSIVE FIAÇÃO, SUPORTE E FUNDAÇÃO	un	6,00	1.878,48	2.348,10	14.088,60
8.11	14031	ORSE	Poste decorativo com 02 pétalas, em aço galvanizado com difusor em vidro transparente temperado, ref. PT-301/2, da Aladin ou similar, com 3,00m, inclusivelâmpada de led 50w	un	40,00	1.036,55	1.295,68	51.827,20
8.12	7691	ORSE	Concreto simples fabricado na obra, fck=21 mpa, lançado e adensado	m³	7,75	614,59	768,23	5.953,78
8.13	641	ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexivel sanfonado aparente Ø 3/4"	un	32,00	246,06	307,57	9.842,24
8.14	071670	AGETOP CIVIL	LUMINÁRIA DE SOBREPOR USO AO TEMPO (TARTARUGA) - BASE E-27	Un	32,00	59,03	73,78	2.360,96
9			**ACADEMIA DE SAUDE**					**28.349,71**
9.1	18016007	SIURB	PRESSÃO DE PERNAS TRIPLO CONJUGADO	UN	1,00	3.849,47	4.811,83	4.811,83
9.2	18016011	SIURB	ROTAÇÃO VERTICAL DUPLO	UN	1,00	1.443,01	1.803,76	1.803,76
9.3	18016013	SIURB	ESQUI DUPLO CONJUGADO	UN	1,00	5.065,38	6.331,72	6.331,72
9.4	18016017	SIURB	PUXADOR PEITORAL DUPLO STAR	UN	1,00	3.717,04	4.646,30	4.646,30
9.5	18016006	SIURB	ALONGADOR COM 3 ALTURAS CONJUGADO	UN	1,00	2.677,45	3.346,81	3.346,81
9.6	18016007	SIURB	PRESSÃO DE PERNAS TRIPLO CONJUGADO	UN	1,00	3.849,47	4.811,83	4.811,83
9.7	9168	ORSE	Equipamento de ginástica - barra fixa em tubo de ferro galv. ø=2", conjunto com 03 unidades, Sergipark ou similar	Un	1,00	2.077,97	2.597,46	2.597,46
10			**BRINQUEDOS**					**63.384,40**
10.1	13771	ORSE	Brinquedo - Casa suspensa em eucalipto autoclavado perfilado, com balanços e escalada, acabamento com selador com proteção UV, cor natural, stain ou similar. Medidas conforme projeto. Obra - Praça de primeira infância Parque da cidade	un	1,00	28.900,00	36.125,00	36.125,00
10.2	2406	ORSE	Balanço 3 lugares em aço industrial ou madeira, Sergipark ou similar	un	1,00	2.830,00	3.537,50	3.537,50

10.3	9483	ORSE	Brinquedo - Gangorra em madeira eucalipto d=20cm, com pintura esmalte sintético, conforme projeto p/Orla Atalaia Nova	un	2,00	1.350,82	1.688,52	3.377,04
10.4	13820	ORSE	Brinquedo - Ponte estaiada em pinus Elliott, 4,62 x 1,51m. Acabamento em verniz, osmcolor uv ou similar. Obra - Praça Espaço Verde	un	1,00	3.950,00	4.937,50	4.937,50
10.5	18014045	SIURB	PLAYGROUND BRINQUEDOS DE MADEIRA - ESCORREGADOR (ALT.=1,80M COMP.=3,00M)	UN	2,00	4.187,95	5.234,93	10.469,86
10.6	13820	ORSE	Brinquedo - Ponte estaiada em pinus Elliott, 4,62 x 1,51m. Acabamento em verniz, osmcolor uv ou similar. Obra - Praça Espaço Verde	un	1,00	3.950,00	4.937,50	4.937,50
11			**DRENAGEM**					**39.336,48**
11.1	2497	ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m³	40,00	55,52	69,40	2.776,00
11.2	2669	ORSE	Fornecimento e assentamento de tubo de concreto simples CS d=0,30 m	m	200,00	78,49	98,11	19.622,00
11.3	104737	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	m³	25,87	22,11	27,63	714,78
11.4	99253	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	15,00	545,98	682,47	10.237,05
11.5	ED-14505	SETOP	GRELHA PARA CAIXA COLETORA DE ÁGUA PLUVIAL EM BARRA CHATA 3/4"X1/8" COM REQUADRO EM CANTONEIRA 7/8"X1/8", INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO E DUAS (2) DEMÃOS DE PINTURA ESMALTE (FORNECIMENTO/FABRICAÇÃO)	m²	7,50	638,58	798,22	5.986,65

Total sem BDI	**1.095.314,43**
Total do BDI	**273.756,42**
Total Geral	**1.369.070,85**

Belém, 19 de fevereiro de 2026

José Demétrio Costa de Aguiar
Eng. Civil - CREA 160.622.480-8

ESTADO DA PARAÍBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELEM – PB

CONSTRUÇÃO DE PRAÇA

Bancos	B.D.I.
SINAPI - 01/2026 - Paraíba SICRO3 - 10/2025 - Paraíba ORSE - 09/2025 - Sergipe, SETOP - 10/2025 - Minas Gerais, OPES - 09/2025 - Espírito Santo, SIURB - 07/2025 - São Paulo AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul, AGETOP CIVIL - 10/2025 - Goiás EMOP - 09/2025 - Rio de Janeiro	25%

Página 1

PLANILHA RESUMIDA			
Item	Descrição	Total	Peso (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	81.392,40	5,95 %
2	ANFITEATRO	337.542,36	24,65 %
3	PERGOLADOS	30.446,05	2,22 %
4	QUADRA POLIESPORTIVA	227.944,60	16,65 %
5	PISOS	310.340,28	22,67 %
6	URBANIZAÇÃO	85.709,16	6,26 %
7	PORTICOS	26.726,89	1,95 %
8	INSTALAÇOES ELÉTRICAS	137.898,52	10,07 %
9	ACADEMIA DE SAUDE	28.349,71	2,07 %
10	BRINQUEDOS	63.384,40	4,63 %
11	DRENAGEM	39.336,48	2,87 %
	TOTAIS	1.369.070,85	100%

Belém, 19 de fevereiro de 2026

José Demétrio Costa de Aguiar
Eng. Civil - CREA 160.622.480-8

ESTADO DA PARAÍBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELEM – PB

CONSTRUÇÃO DE PRAÇA

Bancos	B.D.I.
SINAPI - 01/2026 - Paraíba SICRO3 - 10/2025 - Paraíba ORSE - 09/2025 - Sergipe, SETOP - 10/2025 - Minas Gerais, OPES - 09/2025 - Espírito Santo, SIURB - 07/2025 - São Paulo AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul, AGETOP CIVIL - 10/2025 - Goiás EMOP - 09/2025 - Rio de Janeiro	25%

Página 1

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Item	Descrição	Total Por Etapa	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12
1,00	SERVIÇOS PRELIMINARES	100%	100%											
		81.392,40	81.392,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2,00	ANFITEATRO	100%	20%	25%	25%	25%	5%							
		337.542,36	67.508,47	84.385,59	84.385,59	84.385,59	16.877,12	-	-	-	-	-	-	-
3,00	PERGOLADOS	100%			50%	50%								
		30.446,05			15.223,03	15.223,03	-	-	-	-	-	-	-	-
4,00	QUADRA POLIESPORTIVA	100%					30%	40%	30%	-	-			
		227.944,60	-				68.383,38	91.177,84	68.383,38	-	-	-	-	-
5,00	PISOS	100%					15%	15%	15%	35%	20%	-	-	-
		310.340,28	-				46.551,04	46.551,04	46.551,04	108.619,10	62.068,06	-	-	-
6,00	URBANIZAÇÃO	100%						-	-				40%	60%
		85.709,16	-	-				-	-				34.283,66	51.425,50
7,00	PORTICOS	100%						-	-	25%	45%	30%		
		26.726,89	-	-	-	-	-	-	-	6.681,72	12.027,10	8.018,07	-	-
8,00	INSTALAÇOES ELÉTRICAS	100%									30%	70%		
		137.898,52	-	-	-	-	-	-			41.369,56	96.528,96	-	-
9,00	ACADEMIA DE SAUDE	100%											100%	-
		28.349,71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.349,71	
10,00	BRINQUEDOS	100%												100%
		63.384,40	-	-	-	-	-	-	-					63.384,40
11,00	DRENAGEM	100%	50%	50%									-	
		39.336,48	19.668,24	19.668,24	-	-	-	-	-					
VALOR DO MÊS		1.369.070,85	168.569,11	104.053,83	99.608,62	99.608,62	131.811,54	137.728,88	114.934,42	115.300,82	115.464,72	104.547,03	62.633,37	114.809,90
VALOR ACUMULADO			168.569,11	272.622,94	372.231,56	471.840,17	603.651,71	741.380,59	856.315,02	971.615,84	1.087.080,55	1.191.627,58	1.254.260,96	1.369.070,85
PERCENTUAL DO MÊS			9,50%	8,52%	7,96%	7,96%	10,01%	10,22%	8,62%	9,49%	9,28%	8,09%	5,15%	5,18%
PERCENTUAL ACUMULADO			9,50%	18,02%	25,99%	33,95%	43,96%	54,18%	62,80%	72,29%	81,57%	89,66%	94,82%	100,00%

Belém, 19 de fevereiro de 2026

José Demétrio Costa de Aguiar
Eng. Civil - CREA 160.622.480-8

ESTADO DA PARAÍBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELEM – PB

CONSTRUÇÃO DE PRAÇA

Bancos	B.D.I.
SINAPI - 01/2026 - Paraíba SICRO3 - 10/2025 - Paraíba ORSE - 09/2025 - Sergipe, SETOP - 10/2025 - Minas Gerais, OPES - 09/2025 - Espírito Santo, SIURB - 07/2025 - São Paulo, AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul, AGETOP CIVIL - 10/2025 - Goiás EMOP - 09/2025 - Rio de Janeiro	25%

Página 1

DISCRIMINAÇÃO DO BDI

CÁLCULO DE BDI		Construção de Edifícios			Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, calçadas, etc.			Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto			Fornecimento de materiais e equipamentos			Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica			Portuárias, Marítimas e Fluviais		
Item componente do BDI	**% Informado**	**1ºQ**	**Médio**	**3º Q**	**1ºQ**	**Médio**	**3º Q**	**1ºQ**	**Médio**	**3º Q**	**1ºQ**	**Médio**	**3º Q**	**1ºQ**	**Médio**	**3º Q**	**1ºQ**	**Médio**	**3º Q**
Administração Central (AC)	5,50	3,00	4,00	5,50	3,80	4,01	4,67	3,43	4,93	6,71	1,50	3,45	4,49	5,29	5,92	7,93	4,00	5,52	7,85
Seguro (S) e Garantia (G)	1,00	0,80	0,80	1,00	0,32	0,40	0,74	0,28	0,49	0,75	0,30	0,48	0,82	0,25	0,51	0,56	0,81	1,22	1,99
Risco (R)	1,27	0,97	1,27	1,27	0,50	0,56	0,97	1,00	1,39	1,74	0,56	0,85	0,89	1,00	1,48	1,97	1,46	2,32	3,16
Despesas Financeiras (DF)	1,39	0,59	1,23	1,39	1,02	1,11	1,21	0,94	0,99	1,17	0,85	0,85	1,11	1,01	1,07	1,11	0,94	1,02	1,33
Lucro (L)	8,51	6,16	7,40	8,96	6,64	7,30	8,69	6,74	8,04	9,40	3,50	5,11	6,22	8,00	8,31	9,51	7,14	8,40	10,43
Impostos (I) - PIS, COFINS, ISSQN	5,15	Conforme Legislação Específica																	

Observações

1) Preencher apenas a coluna % Informado (Coluna B)
2) Os Tributos normalmente aplicáveis são: PIS (0,65%), COFINS (3,00%), ISS (1,50%
3) O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada pelo Acórdão 2622/13 do TCU,

B.D.I = 25,00%

Fórmula Utilizada:

$$BDI = \left\{ \left[\frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} \right] - 1 \right\} * 100$$

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA			
Tipo de Obra	**1ºQ**	**Médio**	**3º Q**
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00
Construção de Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, etc.	19,60	20,97	24,23
Rede de Abastecimento de Água, Coleta de Esgotos	20,76	24,18	26,44
Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00	25,84	27,86
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80	27,48	30,95
Fornecimento de Materiais e Equipamentos	11,10	14,02	16,80

Observações sobre os % informados no cálculo do BDI, neste caso:

OBRAS DE REDES DE ÁGUA E ESGOTO

OS VALORES % INFORMADO ENQUADRAM-SE NOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE AC,DF E L ESTÃO NOS VALORES MÁXIMOS DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE S+G E R FORAM CONSIDERADOS ZERADOS OU SEJA, ABAIXO DO MÍNIMO DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

Belém, 19 de fevereiro de 2026

José Demétrio Costa de Aguiar
Eng. Civil - CREA 160.622.480-8