



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM – PB

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DA CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA NO CENTRO DA CIDADE DE BELÉM/PB.

- APRESENTAÇÃO

O presente documento tem como objetivo definir as obras, serviços, materiais e processos construtivos a serem utilizados na Construção de praça no município de Belém/PB. O mesmo, atendendo às exigências da Lei Federal 14.133/21 que dispõe sobre licitações e contratos no âmbito da Administração Pública, notadamente em respeito ao princípio da igualdade e do caráter competitivo próprio do certame, tem como objetivo central, em um primeiro momento, fornecer informações que possibilitem as empresas solicitantes a promoverem o estudo e a dedução de métodos construtivos necessários à formulação de suas propostas.

Em um segundo momento, conquanto já estejam definidos, pela licitante contratada, os processos, métodos, materiais, equipamentos e demais subsídios para o planejamento e gestão da obra, objetivam, embora o façam concisamente, comprometer a CONTRATADA à observância da execução dos diversos itens de serviços utilizando-se dos materiais e processos construtivos recomendados, respeitadas, sempre, as prescrições das normas brasileiras da ABNT pertinentes a cada serviço, material ou equipamento, além daquelas outras preconizadas pelos fabricantes, fornecedores, órgãos concessionários de serviços públicos, entre outros.

- CONSIDERAÇÕES GERAIS

O projeto da Construção da praça, visa atender a demanda da administração local. O referido projeto apresenta uma construção completa da edificação.

A técnica construtiva adotada é convencional, adotando materiais facilmente encontrados no comércio e não necessitando de mão-de-obra especializada.

As vedações são em alvenaria de tijolo furado revestido, a estrutura de fundações, pilares, vigas em concreto armado moldado in loco e a cobertura será telhada conforme especificação em projeto e em planilha. Todos os vãos da edificação serão edificados seguindo o projeto arquitetônico, quanto a



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM – PB

revestimentos de piso e parede, louças e metais, esquadrias e demais serviços previstos no orçamento.

- ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

01. Serviços preliminares

A placa da obra será produzida em chapa de aço galvanizado dim. 4,00x2,00m, sobre estrutura de madeira e instalada de acordo com os padrões exigidos pela Prefeitura.

A obra deverá ser cercada por tapume com telhas metálicas e pontaletes de madeira.

A locação da obra (área a construir) será através de gabarito de madeira convencional em tábuas corridas pontaletadas a cada 2,00m, executada 2,00m afastada do perímetro da edificação.

02. Movimento de Terra

As escavações manuais e mecânicas deverão ser executadas em conformidade com as profundidades estabelecidas na memória de cálculo do orçamento.

Durante a investigação geotécnica, verificou-se que o terreno destinado à implantação da praça apresenta camadas com baixa resistência, conforme indicado pelos resultados do ensaio SPT, não sendo tecnicamente adequado manter tais materiais como base de apoio da infraestrutura prevista.



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM – PB

03. Infraestrutura

Após o nivelamento do terreno, serão executadas as sapatas isoladas de suporte das cargas da estrutura do anfiteatro, quadra de esporte, quiosques e canteiros para em seguida, deve-se realizar concretagem das sapatas e arranques, sendo necessário regularizar o fundo das valas para lançamento do concreto magro com 3 cm de espessura para os blocos de fundação.

Sobre o nível o solo, na cota 0,00m, será executado o lastro de concreto magro com 3cm de espessura para as vigas baldrames.

A armação dos blocos de fundação, estacas e vigas baldrames será com aço CA-50 de acordo com as dimensões definidas no projeto estrutural, bem como o volume de concreto com $F_{ck}=25\text{MPa}$ e seu lançamento.

Todas as vigas baldrames e blocos de coroamento devem ser impermeabilizadas com tinta asfáltica em duas demãos, tanto em suas faces laterais como na superior.

04. Superestrutura

Todas as formas de pilares, vigas, lajes e escadas serão em chapa de madeira compensada plastificada, com dimensões definidas na memória de cálculo do orçamento e no projeto estrutural.

A armação dos elementos que compõem a estrutura será com aço CA-50 e CA-60 de acordo com as dimensões definidas no projeto estrutural, bem como o volume de concreto com $F_{ck}=25\text{MPa}$ e seu lançamento. Vale salientar que todas as determinações constantes no projeto estrutural devem ser criteriosamente atendidas.

Todos os vãos de portas e janelas receberão vergas e contravergas (janelas) e/ou conforme a necessidade.

05. Alvenaria de Elevação



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM – PB

As alvenarias de vedação serão em blocos cerâmicos furados 9x19x19cm assentados com argamassa de cimento, cal e areia, com preparo em betoneira

06. Revestimento

Todas as paredes devem receber chapisco com argamassa de cimento e areia, traço 1:3 e emboço ou massa única (a depender do acabamento que irá receber, se cerâmica ou pintura respectivamente) com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, espessura de 25mm.

As paredes dos quiosques receberão revestimento cerâmico de parede externa de 10x10 cm, dependendo do local de aplicação, e internas de 45x45 cm, conforme especificado no projeto arquitetônico.

Todas as paredes com revestimento cerâmico, serão assentadas com argamassa colante AC-II e rejuntadas.

Todos os detalhes de acabamento e cores devem seguir o projeto arquitetônico.

07. Piso e Pavimentações

O piso dos quiosques serão compostos de um lastro de concreto magro com espessura 5 cm, contrapiso em argamassa traço 1:4 com espessura de 3 cm e acabamento cimentado liso polido e pintado com epóxi.

O piso da praça será executado em tijolos de cimento (10 x 20 cm) intertravados coloridos com espessura dde 6,0 cm.

8. Cobertura

A cobertura dos quiosques serão realizadas com terças de madeira de lei.

9. Esquadrias

No anfiteatro sob as arquibancadas serão construídos sanitários, depósito e sala para administração as portas de entrada serão em madeira de lei. Completas com batente, fechaduras e ferragem.



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM – PB

Na arquibancada do anfiteatro, haverá um corrimão metálico com altura de 1,00 m, para a segurança de idosos.

10. Instalações Elétricas

Todas as instalações hidrossanitárias devem seguir as especificações e detalhamentos do projeto específico.

11. Instalações Hidrossanitárias

Todas as instalações elétricas devem seguir as especificações e detalhamentos do projeto específico.

12. Pintura

Nas áreas definidas no projeto arquitetônico haverá pintura sobre alvenaria, que será composta por aplicação de selador acrílico, emassamento com massa acrílica e aplicação de tinta acrílica Standard ou Premium, conforme especificado.

13. Urbanização



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM – PB

A obra também contemplará o plantio de palmeiras nos locais previamente definidos pelo projeto arquitetônico, bem como a implantação de gramado do tipo grama-esmeralda, obedecendo às técnicas adequadas de preparo do solo, nivelamento e adubação. Serão instalados bancos de madeira distribuídos ao longo do perímetro do parque, além de mesas em concreto moldado ou pré-moldado, conforme especificações do projeto, garantindo durabilidade, acessibilidade e conforto aos usuários.

14. Diversos

O parque contará com áreas específicas destinadas à instalação de equipamentos de academia ao ar livre e de playground. Para tanto, serão previstas as bases, infraestruturas e suportes necessários à fixação e funcionamento seguro de todos os equipamentos que compõem esses ambientes, observando as normas técnicas aplicáveis, bem como os requisitos de estabilidade, acessibilidade e segurança do usuário.

Contará também, com uma quadra poliesportiva sem cobertura, com piso em concreto polido, pintura em epóxi e alambrado com tela revestida. Na quadra estão previstos os equipamentos necessários para prática das modalidades esportiva.

15. Serviços Finais

A obra será entregue limpa, livre de entulhos e restos de construção e com os equipamentos em perfeito funcionamento.

Belém, 19 de fevereiro de 2026

JOSÉ DEMÉTRIO COSTA DE AGUIAR

ENG. CIVIL. CREA : 160.622.480-8

