



**ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**

**PARECER TÉCNICO PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA
IMPLANTAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO DE DIVERSAS RUAS NO PERÍMETRO
URBANO DO MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO-PB, SOB CONTRATO DE
REPASSE Nº 1087842-57/2023.**

Concorrência Eletrônica nº 004/2025

Processo Administrativo nº 129/2025

Município de Conceição – PB

Objeto: Contratação de empresa para implantação de pavimentação de diversas ruas no perímetro urbano do Município de Conceição-PB.

1. OBJETIVO

O presente parecer técnico tem por objetivo analisar a proposta orçamentária apresentada pela empresa RMG Construções e Serviços EIRELI, confrontando-a com a planilha orçamentária de referência do município, avaliando a conformidade quanto aos quantitativos, preços unitários, composições, BDI, descontos aplicados e atendimento às exigências técnicas previstas no edital.

2. DOCUMENTOS ANALISADOS

Proposta apresentada;

3. ANÁLISE DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

3.1 Quantitativos

Após análise técnica, verificou-se que os quantitativos apresentados pela empresa estão compatíveis com os quantitativos constantes na planilha de referência, não havendo supressão ou inclusão indevida de serviços.



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

3.2 Fontes de Preços

A proposta utiliza corretamente as seguintes bases oficiais:

- SINAPI 05/2024 com desoneração
- ORSE 04/2024
- SICRO 3
- Composições próprias devidamente justificadas

As bases utilizadas estão em conformidade com o edital e com a legislação vigente.

3.3 Composições de Custos

Quanto às composições de custos apresentadas, verificou-se que o desconto ofertado pela empresa foi aplicado diretamente sobre os valores da mão de obra e dos materiais, alterando o valor da hora trabalhada e dos insumos unitários constantes nas bases oficiais de referência.

Ressalta-se que tal procedimento não é tecnicamente recomendado, uma vez que os sistemas oficiais de custos (SINAPI, ORSE e SICRO) estabelecem que eventuais descontos decorrentes da proposta devem ser aplicados sobre os coeficientes de consumo das composições, mantendo-se inalterados os valores unitários da mão de obra. A modificação direta do valor da hora trabalhada ou do preço do insumo descaracteriza a base de dados oficial, compromete a rastreabilidade dos custos e contraria o entendimento consolidado dos órgãos de controle, os quais orientam que os preços referenciais devem ser preservados, sendo o desconto aplicado exclusivamente por meio da redução dos coeficientes ou pelo desconto global da proposta.



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

1.1.1. 74209/1 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO N 18 -FORNECIMENTO E INSTALACAO (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011046	CHAPA DE ACO GALVANIZADA BITOLA GSG 18, E = 1,25 MM (10,00 KG/M2)	SINAPI	KG	10,00000000	R\$ 9,87	R\$ 98,70
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	2,00000000	R\$ 14,16	R\$ 28,32
00005061	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	SINAPI	KG	0,10000000	R\$ 20,00	R\$ 2,00
00004512	SARRAFO *2,5 X 5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	4,50000000	R\$ 3,43	R\$ 15,44
00007288	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM FOSCO	SINAPI	L	0,24000000	R\$ 30,66	R\$ 7,36
TOTAL Material:						R\$ 151,82
Mão de Obra com Encargos Complementares						
		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,60000000	R\$ 21,48	R\$ 12,89
88311	PINTOR DE LETREIROS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,20000000	R\$ 23,24	R\$ 27,89
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,00000000	R\$ 17,31	R\$ 34,62
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 75,40
Serviço						
		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,01000000	R\$ 365,64	R\$ 3,66
TOTAL Serviço:						R\$ 3,66
VALOR:						R\$ 230,88
VALOR SEM ENCARGOS:						R\$ 205,86
VALOR COM ENCARGOS:						R\$ 230,88
VALOR COM BDI:						R\$ 288,60

COMPOSIÇÃO DE CUSTO APRESENTADA NA LICITAÇÃO

Planilha Orçamentária Analítica								
1			RUA CICERO RODRIGUES LEITE					289.846,65
1.1			SERVIÇOS PRELIMINARES					2.933,50
1.1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	CANT - CANTEIRO DE OBRAS	m²	1,00000000	218,68	218,68
Composição Auxiliar	88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,60000000	21,14	12,68
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	2,00000000	16,97	33,94
Composição Auxiliar	94962	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	m³	0,01000000	343,15	3,43
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,20000000	22,77	27,32
Insumo	00004491	SINAPI	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	2,00000000	13,18	26,36
Insumo	00004512	SINAPI	SARRAFO *2,5 X 5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	4,50000000	3,19	14,35
Insumo	00011046	SINAPI	CHAPA DE ACO GALVANIZADA BITOLA GSG 18, E = 1,25 MM (10,00 KG/M2)	Material	KG	10,00000000	9,19	91,90
Insumo	00005061	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	Material	KG	0,10000000	18,62	1,86
Insumo	00007288	SINAPI	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM FOSCO	Material	L	0,24000000	28,50	6,84
MO sem LS =>					29,40	LS =>	24,94	MO com LS =>
Valor do BDI =>					54,67			Valor com BDI =>
						Quant. =>	8,00000000	Preço Total =>
								2.186,80

COMPOSIÇÃO DE CUSTOS APRESENTADO PELA EMPRESA



**ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**

3.4. BDI

O BDI aplicado na proposta corresponde a 25%, percentual compatível com obras de pavimentação urbana, incluindo despesas indiretas, tributos, riscos e lucro, conforme parâmetros usuais da administração pública.

4. ANÁLISE FINANCEIRA

Valor da Planilha de Referência: R\$ 815.484,57

Valor da Proposta Apresentada: R\$ 770.000,00

Desconto Global Aplicado: R\$ 45.484,57

Percentual de Desconto Aproximado: 5,58%

O desconto ofertado é linear e não compromete a execução do objeto, mantendo equilíbrio econômico-financeiro.

5. CONCLUSÃO TÉCNICA

Após análise técnica detalhada, conclui-se que:

- Os quantitativos estão corretos;
- **As composições apresentam ressalvas;**
- O BDI aplicado encontra-se dentro dos limites aceitáveis;
- O desconto ofertado é válido e não caracteriza inexequibilidade;
- Não foram identificadas inconsistências técnicas ou financeiras.

Diante do exposto, embora a proposta apresentada atenda, de modo geral, aos quantitativos, preços referenciais e percentual de BDI estabelecidos na planilha orçamentária de referência, **foi identificada inconsistência na forma de aplicação do desconto nas composições de custos**, tendo sido este aplicado diretamente sobre os valores unitários da mão de obra e dos materiais. Assim, para fins de **regularização técnica e aprovação da proposta**, faz-se necessária a **correção** deste item, de modo que o desconto ofertado seja



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

aplicado exclusivamente sobre o coeficiente das composições relacionado a mão de obra. Após a devida adequação das composições de custos, a proposta poderá ser considerada tecnicamente apta para aprovação e prosseguimento do processo licitatório.

Conceição – PB, 21 de janeiro de 2026.

Hugo Cesar Dias Ferreira - Engenheiro Civil
Secretário de Infraestrutura